

A detailed photograph of a brown butterfly with eye-like patterns on its wings, perched on a green leaf. The leaf is covered in dew drops, with a large, prominent one in the foreground that reflects the surrounding greenery. The background is a soft-focus green.

Απολογισμός Χρήσης **2013**

FOURLIS
ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ





Περιεχόμενα Απολογισμού

Σημαντικά Στοιχεία Χρήσης 2013	6
Κλάδος Λιανικής Οικιακού Εξοπλισμού (καταστήματα IKEA)	8
Κλάδος Λιανικής Αθλητικών Ειδών (καταστήματα INTERSPORT)	12
Κλάδος Χονδρικής Ηλεκτρικών Ειδών	16
Κλάδος Λιανικής Ειδών Νεανικής Μόδας (καταστήματα NEW LOOK)	16
Κοινωνικός Απολογισμός	17
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2013	27

Οι Αξίες μας



**Ακεραιότητα
Αλληλοσεβασμός
Αποτελεσματικότητα**

Πάθος για καλύτερη ζωή!

Να δημιουργούμε επιπλέον αξία
για τους Πελάτες μας,
τους Ανθρώπους μας,
τους Μετόχους μας
και την Κοινωνία, παρέχοντας
προϊόντα και υπηρεσίες
για καλύτερη ζωή.

FOURLIS
ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, την
Κύπρο, τη Ρουμανία, τη Βουλγαρία και την Τουρκία



➤ **Ελλάδα**

IKEA, INTERSPORT
Χονδρική Ηλεκτρικών
ειδών

➤ **Κύπρος**

IKEA
INTERSPORT

➤ **Ρουμανία**

INTERSPORT
NEW LOOK

➤ **Βουλγαρία**

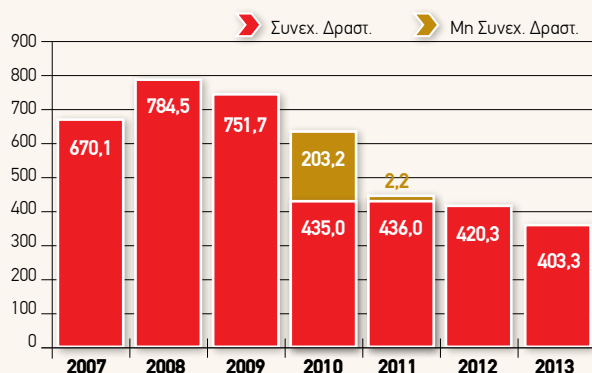
IKEA
INTERSPORT

➤ **Τουρκία**

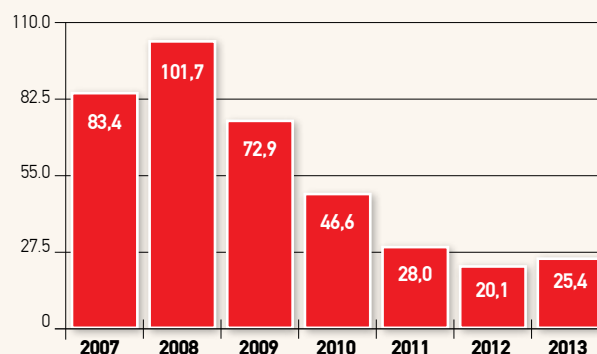
INTERSPORT

Ιστορικά στοιχεία 2007-2013

Πωλήσεις



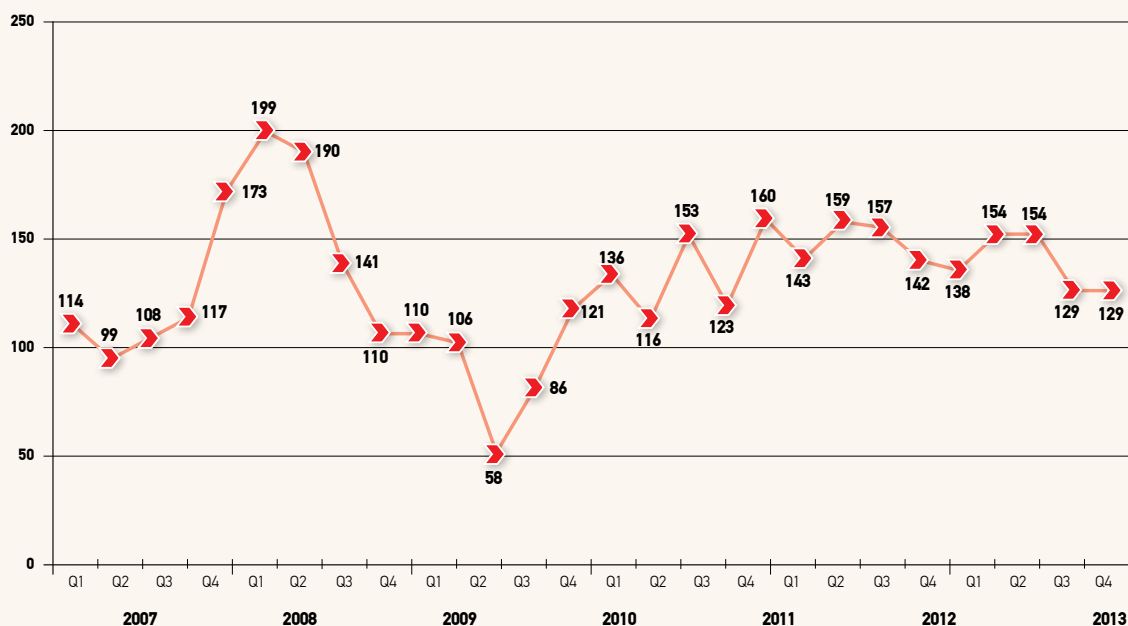
EBITDA



Ενοποιημένα Οικονομικά Στοιχεία 2013 (€ εκατ.)

	2013	2012	Δείκτης
Πωλήσεις	403,3	420,3	96
Μικτό Κέρδος	155,4	159,7	97
EBITDA	25,4	20,1	127
Κέρδη προ Φόρων	-5,8	-11,7	50
Καθαρά Κέρδη	-8,3	-11,3	74

Εξέλιξη Καθαρού Δανεισμού (€ εκατ.)



Σημαντικά Στοιχεία Χρήσης 2013

- Ο Όμιλος FOURLIS το 2013 παρουσίασε πωλήσεις € 403,3 εκατ., μειωμένες κατά 4,0% σε σχέση με το 2012.
- 7 νέα καταστήματα INTERSPORT άνοιξαν το 2013.
- 3 νέα σημεία παραγγελιοληψίας IKEA λειτούργησαν στο διάστημα Αυγούστου – Οκτωβρίου 2013.
- Ο καθαρός δανεισμός μειώθηκε στα € 128,9 εκατ. σε σχέση με € 137,7 εκατ. το 2012.
- Οι επενδύσεις έφτασαν τα € 16,7 εκατ.
- Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 25,4 εκατομμύρια (€ 20,1 εκατομμύρια το 2012).
- Ο Όμιλος παρουσίασε ζημίες μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας € 8,3 εκατομμύρια έναντι ζημιών € 11,3 εκατομμύρια το 2012.
 - Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα έχουν επιβαρυνθεί με € 1,3 εκατ., που αποτελεί πρόβλεψη φόρου αφορολόγητων αποθεματικών, σύμφωνα με το νέο νόμο Ν.4172/2013, και με € 2,0 εκατ., αρνητικές συναλλαγματικές διαφορές από τη δραστηριότητα στην Τουρκία.





**ΚΛΑΔΟΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**

Η ΙΚΕΑ στον Κόσμο

- Η μεγαλύτερη αλυσίδα επίπλων και οικιακού εξοπλισμού σε παγκόσμια κλίμακα.
- Ιδρύθηκε το 1943 στη Σουηδία.
- 345 καταστήματα σε 42 χώρες.
- 775 εκατ. επισκέπτες σε όλο τον κόσμο το 2013.
- Πωλήσεις έτους 2013 (Σεπτ. 12 έως Αυγ. 13) € 29,2 δις.
- 1,2 δις επισκέψεις στο site του ΙΚΕΑ το 2013.



Οικονομικά Στοιχεία 2013 (€ εκατ.)

	2013	2012	Δείκτης
Πωλήσεις	266,4	286,5	93
EBITDA	21,3	18,1	118
Κέρδη προ Φόρων	1,1	-2,0	n/c

Καταστήματα ΙΚΕΑ σήμερα

Καταστήματα ΙΚΕΑ



Η λιανική οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (καταστήματα ΙΚΕΑ), παρουσίασε πωλήσεις € 266,4 εκατ. το 2013 μειωμένες κατά 7,0% σε σχέση με το 2012. Το EBITDA ανήλθε στα € 21,3 εκατ. έναντι € 18,1 εκατ. το 2012, αυξημένο κατά 17,8%, ενώ παρουσίασε κέρδη προ φόρων € 1,1 εκατ. έναντι ζημιών € 2,0 εκατ. το 2012. Σήμερα, λειτουργούν συνολικά 7 καταστήματα ΙΚΕΑ, 5 από αυτά στην Ελλάδα, ένα στην Κύπρο και ένα στη Σόφια Βουλγαρίας. Επίσης λειτουργούν πέντε σημεία παραγγελιοληψίας προϊόντων ΙΚΕΑ στην Κομοτηνή, τη Ρόδο, την Πάτρα, τα Χανιά και το Ηράκλειο.





 **INTERSPORT®**

**ΚΛΑΔΟΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ**

Η INTERSPORT στον Κόσμο

- Νο 1 εταιρία λιανικής αθλητικών ειδών στον κόσμο.
- Περισσότερα από 5.400 καταστήματα σε 42 χώρες.
- 50 εκατομμύρια πελάτες εξυπηρετούνται κάθε χρόνο.
- Περισσότερα από € 10 δις πωλήσεις του Group τον χρόνο.



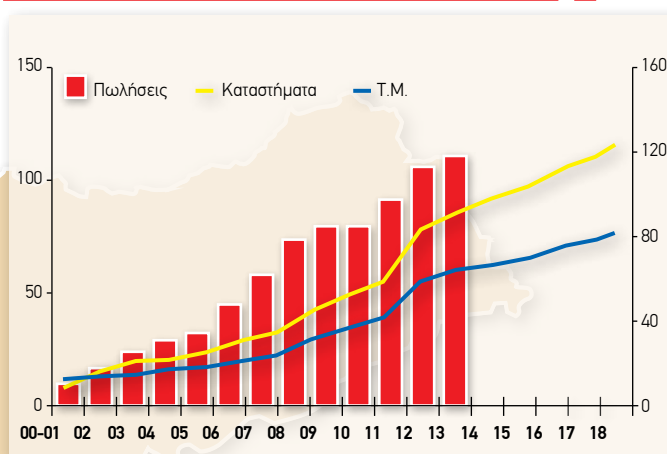
Οικονομικά Στοιχεία 2013 (€ εκατ.)

	2013	2012	Δείκτης
Πωλήσεις	111,0	106,3	104
EBITDA Ελλάδα & Κύπρος	7,8	6,9	114
EBITDA Λοιπές Χώρες	-0,3	-0,8	38
Συνολικό EBITDA	7,6	6,1	123
Κέρδη προ Φόρων	-1,8	-1,0	190

Καταστήματα INTERSPORT σήμερα



Πλάνο Επέκτασης



Στη λιανική αθλητικών ειδών (καταστήματα INTERSPORT), οι πωλήσεις παρουσίασαν αύξηση κατά 4,4% σε σχέση με το 2012, στα € 111,0 εκατ.. Η δραστηριότητα αθλητικών ειδών είχε EBITDA € 7,6 εκατ. σε σχέση με € 6,1 εκατ. το 2012, ενώ οι ζημιές προ φόρων ανήλθαν σε € 1,8 εκατ. έναντι ζημιών € 951 χιλ. το 2012. Παρά το βελτιωμένο EBITDA, η ζημία της δραστηριότητας οφείλεται στις αρνητικές συναλλαγματικές διαφορές € 2,0 εκατ. από τη δραστηριότητα στην Τουρκία.

Ο Όμιλος FOURLIS αριθμεί σήμερα 94 καταστήματα INTERSPORT συνολικά, (Ελλάδα 43, Ρουμανία 25, Τουρκία 18, Βουλγαρία 4 και Κύπρο 4) έναντι 84 στο τέλος του 2012.

ΚΛΑΔΟΣ ΧΟΝΔΡΙΚΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ

Η εταιρεία FOURLIS TRADE A.E.B.E.

➤ Αντιπροσωπεύει στην ελληνική αγορά τα σήματα LIEBHERR, KÖRTING και GENERAL ELECTRIC.

LIEBHERR

körting



Η εταιρεία SERVICE ONE A.E.

➤ Σκοπός της είναι η, μετά την πώληση, υποστήριξη και το service, των προϊόντων των εταιρειών του ομίλου καθώς και τρίτων.

Οικονομικά Στοιχεία 2013 (€ εκατ.)

	2013	2012	Δείκτης
Πωλήσεις	22,3	24,1	93
EBITDA	-1,5	-1,9	78
Κέρδη προ Φόρων	-2,2	-2,9	75

ΚΛΑΔΟΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΕΙΔΩΝ ΝΕΑΝΙΚΗΣ ΜΟΔΑΣ

Ο κλάδος λιανικής πώλησης ειδών νεανικής μόδας (καταστήματα NEW LOOK):

Ο κλάδος λιανικής πώλησης ειδών νεανικής μόδας (καταστήματα NEW LOOK) ξεκίνησε τη δραστηριότητα του τον Αύγουστο του 2011 στη Ρουμανία. Σήμερα λειτουργούν επτά (7) καταστήματα NEW LOOK στη Ρουμανία.

NEW LOOK

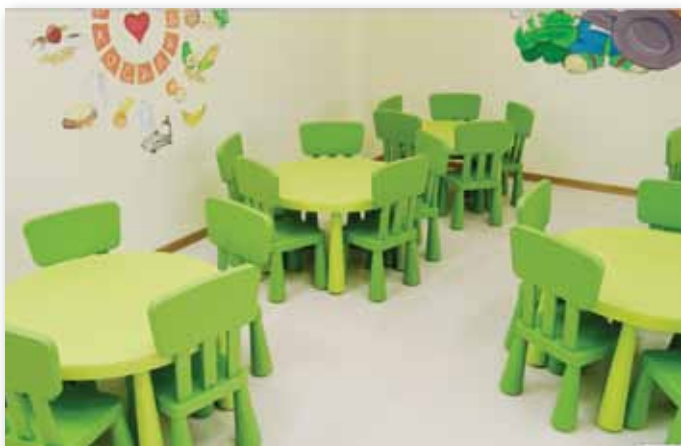
Οικονομικά Στοιχεία 2013 (€ εκατ.)

	2013	2012	Δείκτης
Πωλήσεις	3,9	3,8	102
EBITDA	-1,0	-1,4	73
Κέρδη προ Φόρων	-1,8	-2,0	90



2013
ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑΣ

FOURLIS
ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑΣ

Στον Όμιλο **FOURLIS**, η Κοινωνική Υπευθυνότητα είναι μία έννοια άρρηκτα συνδεδεμένη με τις δραστηριότητες του Ομίλου.

Η Διεύθυνση Κοινωνικής Υπευθυνότητας του Ομίλου **FOURLIS** ξεκίνησε επίσημα τις δραστηριότητές της το 2008, ως αποτέλεσμα της ανάγκης συντονισμού των εταιριών του Ομίλου σε ένα κοινό πλαίσιο δράσεων και πρωτοβουλιών με στόχο το σεβασμό στον Άνθρωπο, τη δημιουργία των βάσεων για μία καλύτερη Κοινωνία και των προϋποθέσεων για ένα καθαρότερο περιβάλλον.

Το 2008 ήταν, επίσης, η χρονιά όπου ο Όμιλος **FOURLIS** έγινε επίσημο μέλος του Οικουμενικού Συμφώνου του ΟΗΕ (**UN GLOBAL COMPACT**), σφραγίζοντας τη δέσμευσή του για την υπεύθυνη επιχειρηματική δράση.

Εφαρμόζοντας διοικητικές πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης αλλά και έχοντας υιοθετήσει υψηλά πρότυπα επαγγελματικής ηθικής, τα οποία περιγράφονται στον Κώδικα Δεοντολογίας μας, κύριο μέλημά μας είναι η καλλιέργεια ηθικής και αδιάφθορης επαγγελματικής συμπεριφοράς σε όλο τον Όμιλο καθώς και ο σεβασμός για τους Συμμετόχους μας, δηλαδή τους ανθρώπους μας, τους πελάτες, τους προμηθευτές, τους μετόχους μας, τις Μ.Κ.Ο., κ.α., και για τις Κοινωνίες στις οποίες δραστηριοποιούμαστε.

Το 2013, και ενώ οι οικονομικές και κοινωνικές συγκυρίες εξακολούθησαν να είναι δυσμενείς για τη χώρα μας, συνεχίσαμε να εργαζόμαστε, με την ίδια πίστη και αφοσίωση, για την επιτυχή υλοποίηση του προγράμματος Κοινωνικής Υπευθυνότητας που είχαμε σχεδιάσει, με πρωτεύον μέλημά μας την ενίσχυση και εντατικοποίηση των δράσεων για τη στήριξη των ευπαθών κοινωνικών ομάδων που επλήγησαν περισσότερο από την κρίση στη χώρα μας, αλλά και τη φροντίδα των παιδιών.

Παράλληλα συνεχίσαμε μία σειρά προγραμμάτων για τους εργαζόμενους στον Όμιλο **FOURLIS**, ενώ εξακολούθησαν και τα προγράμματα προστασίας του περιβάλλοντος με την εφαρμογή προγραμμάτων ανακύκλωσης και εξοικονόμησης ενέργειας.

Στον Όμιλο **FOURLIS** εργαζόμαστε καθημερινά, με κεντρικό μας σύνθημα το «ΜΑΖΙ ΓΙΑ ΜΙΑ ΚΑΛΥΤΕΡΗ ΖΩΗ», για την επίτευξη του κοινού οράματος και στόχου μας: Να δημιουργούμε, μέσω των δραστηριοτήτων, των προϊόντων και των δράσεών μας, μία Καλύτερη Ζωή για όλους.



Η Ελλάδα είναι
η οικογένειά μας.
Και στην
οικογένειά μας,
στεκόμαστε
πάντα δίπλα.



Στον Όμιλο FOURLIS, 63 χρόνια συμβάλλουμε στην ελληνική οικονομία και στηρίζουμε την ελληνική κοινωνία - ακόμα περισσότερο τώρα που το χρειάζεται πραγματικά. Με επενδύσεις που αγγίζουν τα €125.000.000 τα 5 τελευταία χρόνια, με χιλιάδες έλληνες μετόχους, με πάνω από 3.600 ανθρώπους που εργάζονται στις εταιρίες μας, και με ουσιαστικές ενέργειες κοινωνικής υπευθυνότητας, στεκόμαστε **δίπλα στην προσπάθεια της χώρας κάθε μέρα.**

FOURLIS TRADE

INTERSPORT



FOURLIS
ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ

Άνθρωπος

Κάθε χρόνο, η Διεύθυνση Κοινωνικής Υπευθυνότητας υλοποιεί μία σειρά δράσεων με κεντρικό άξονα το Ανθρώπινο Δυναμικό του Ομίλου FOURLIS. Μερικές από τις σημαντικότερες δράσεις που πραγματοποιήθηκαν το 2013 ήταν οι ακόλουθες:



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΥ ΖΗΝ

Στα πλαίσια του προγράμματος «ΕΥ ΖΗΝ», το οποίο η Διεύθυνση Κοινωνικής Υπευθυνότητας υλοποιεί από το 2010 με κύριο στόχο να ενημερώνει τους εργαζόμενους για θέματα υγείας και ευζωίας και παράλληλα να τους παρακινεί να υιοθετήσουν ένα πιο υγιεινό μοντέλο ζωής, τον Μάρτιο του 2013 όλοι οι εργαζόμενοι του Ομίλου **FOURLIS** σε Ελλάδα, Κύπρο, Βουλγαρία και Τουρκία, είχαν την ευκαιρία να συμμετέχουν σε δωρεάν εξέταση λιπομέτρησης που πραγματοποιήθηκε σε εγκαταστάσεις των εταιριών του Ομίλου.

Συνολικά σε Ελλάδα, Κύπρο, Βουλγαρία και Τουρκία, στην εξέταση συμμετείχαν 731 εργαζόμενοι.

Παράλληλα, και το 2013, όλοι οι εργαζόμενοι είχαν την ευκαιρία να πραγματοποιήσουν ιατρικές εξετάσεις επωφελούμενοι των προσφορών και των προνομιακών τιμών που προσέφεραν στους εργαζόμενους του Ομίλου **FOURLIS** συνεργαζόμενα Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα.



ΕΥ ΖΗΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗ

Το 2013 συνεχίστηκε το πρόγραμμα «ΕΥ ΖΗΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗ», το οποίο εγκαινιάστηκε το φθινόπωρο του 2011 και αποτελεί μέρος του ευρύτερου προγράμματος «ΕΥ ΖΗΝ».

Στα πλαίσια του προγράμματος «ΕΥ ΖΗΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗ», οι εργαζόμενοι του Ομίλου **FOURLIS** που εργάζονται στα καταστήματα IKEA σε Ελλάδα και Κύπρο, έχουν τη δυνατότητα να απολαμβάνουν τα οφέλη μίας ισορροπημένης διατροφής, απλά και μόνο επιλέγοντας τις ημερήσιες διατροφικές προτάσεις και συμβουλές που ετοιμάζει κάθε εβδομάδα έμπειρη κλινική διατροφολόγος-δαιτολόγος, βασισμένη στο μενού που διατίθεται στα εστιατόρια εργαζομένων της IKEA.



ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΤΟΥΡΝΟΥΑ

Το 2013 πραγματοποιήθηκαν, για ακόμα μία χρονιά, αθλητικά τουρνουά στη Β. Ελλάδα και την Κύπρο με τη συμμετοχή των εργαζομένων του Ομίλου **FOURLIS**, δίνοντάς τους την ευκαιρία να αγωνιστούν σε αγαπημένα τους αθλήματα όπως το μπάσκετ, το βόλεϊ, το beach volley, το beach tennis, το beach football, το τένις και το ποδόσφαιρο.

Αντίστοιχα, τον Οκτώβριο, οι εργαζόμενοι του Ομίλου **FOURLIS** στην Αττική, είχαν την ευκαιρία να συμμετέχουν στους δεύτερους «Εθνικούς Αγώνες Εργασιακού Αθλητισμού» που διοργάνωσε ο Ελληνικός Οργανισμός Εργασιακής Άθλησης και Υγείας (HOCSH) στο Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας. Στη διοργάνωση συμμετείχαν εταιρικές αλλά και ανεξάρτητες ομάδες τόσο από το εσωτερικό όσο και από το εξωτερικό. Οι εργαζόμενοι του Ομίλου αγωνίστηκαν στο μπάσκετ, το ποδόσφαιρο 5 x 5, το beach volley, το ring pong, το bowling, το τένις, ενώ συμμετείχαν και σε αγώνα δρόμου 5 χλμ., και είχαν την ευκαιρία να απολαύσουν τη χαρά τη συμμετοχής και της σωματικής άσκησης αλλά και να κερδίσουν αρκετές διακρίσεις.

ΟΜΙΛΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΡΚΙΝΟ ΤΟΥ ΜΑΣΤΟΥ

Σε συνεργασία με τον Πανελλήνιο Σύλλογο Γυναικών με Καρκίνο Μαστού «ΑΛΜΑ ΖΩΗΣ», μία σειρά ομιλίες πραγματοποιήθηκαν σε εγκαταστάσεις του Ομίλου στην Αττική, με στόχο την ενημέρωση των γυναικών εργαζομένων για τις μεθόδους πρόληψης του καρκίνου του μαστού καθώς και για την κινητοποίησή τους για τακτικό προληπτικό έλεγχο. Οι εργαζόμενες που συμμετείχαν στις ομιλίες, είχαν την ευκαιρία, επίσης, να συζητήσουν με τους ειδικούς τυχόν απορίες τους γύρω από το σημαντικό αυτό θέμα.

ΒΡΑΒΕΥΣΗ ΑΡΙΣΤΟΥΧΩΝ ΜΑΘΗΤΩΝ

Στον Όμιλο **FOURLIS** κάθε χρόνο ξεχωρίζουμε και βραβεύουμε αριστούχους μαθητές, παιδιά εργαζομένων, ως αναγνώριση του κόπου και της προσπάθειάς τους αλλά και επιθυμώντας να τους ενθαρρύνουμε να συνεχίσουν την αξιόλογη πορεία τους για προσωπική και επαγγελματική καταξίωση.

Το 2013, σε μικρές γιορτές οι οποίες πραγματοποιήθηκαν σε εγκαταστάσεις των εταιριών του Ομίλου **FOURLIS**, συνολικά 82 μαθητές, παιδιά εργαζομένων στον Όμιλο σε Ελλάδα, Κύπρο, Βουλγαρία και Ρουμανία βραβεύτηκαν είτε για τις επιδόσεις τους στο Γυμνάσιο/Λύκειο, είτε για την εισαγωγή τους σε Ανώτερα και Ανώτατα εκπαιδευτικά Ιδρύματα της χώρας τους, παρουσία των γονιών τους αλλά και στελεχών της διοίκησης του Ομίλου.

Οι μαθητές έλαβαν δωροεπιταγές IKEA και INTERSPORT ως επιβράβευση για τις προσπάθειές τους αλλά και χρήσιμες συμβουλές από τα έμπειρα στελέχη του Ομίλου **FOURLIS** για την ακαδημαϊκή, προσωπική και την μετέπειτα επαγγελματική τους πορεία.

ΥΠΟΤΡΟΦΙΕΣ ΓΙΑ ΦΟΙΤΗΤΕΣ-ΠΑΙΔΙΑ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Το 2013 εγκαινιάσαμε ένα νέο πρόγραμμα για τους ανθρώπους μας, με τον τίτλο «ΣΠΟΥΔ@ΖΩ ΜΕ ΥΠΟΤΡΟΦΙΑ». Στο πλαίσιο του προγράμματος αυτού, ο Όμιλος **FOURLIS** προσέφερε 5 υποτροφίες αξίας 3.000 € έκαστη, σε φοιτητές παιδιά εργαζομένων στον Όμιλο, τα οποία σπουδάζουν σε Δημόσια Ανώτερα και Ανώτατα Πανεπιστημιακά Ιδρύματα της Ελλάδας, εκτός του μόνιμου τόπου κατοικίας τους, και των οποίων οι οικογένειες αντιμετωπίζουν δυσκολίες να ανταποκριθούν στις οικονομικές απαιτήσεις της κάλυψης των εξόδων διαμονής τους σε άλλη πόλη.

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Και το 2013 όλοι οι εργαζόμενοι του Ομίλου **FOURLIS** είχαν την ευκαιρία να μαθαίνουν τα νέα της Διεύθυνσης Κοινωνικής Υπευθυνότητας μέσω του NEWSLETTER «Γνωρίζω» που εκδίδεται 3 φορές τον χρόνο και αποστέλλεται σε όλους τους εργαζόμενους σε Ελλάδα, Κύπρο, Βουλγαρία, Ρουμανία και Τουρκία.

Επίσης, οι εργαζόμενοι έλαβαν σε τακτά χρονικά διαστήματα και το καθιερωμένο ηλεκτρονικό και έντυπο Newsletter «ΕΥ ΖΗΝ», το οποίο τους ενημερώνει για θέματα πρόληψης και υγείας, ισορροπημένης διατροφής, άσκησης και σωματικής δραστηριότητας, για αθλητικά και άλλα δρώμενα, για θέματα δηλαδή που αποτελούν και τους κύριους άξονες του προγράμματος «ΕΥ ΖΗΝ».



Νέο!
Σπουδ@ΖΩ με υποτροφία

Πρόγραμμα υποτροφιών του Ομίλου FOURLIS
5 υποτροφίες
για το ακαδημαϊκό έτος 2013-2014
για παιδιά εργαζομένων που σπουδάζουν
εκτός του μόνιμου τόπου διαμονής τους
σε Ελλάδα και Κύπρο

Για περισσότερες πληροφορίες
παρακαλούμε απευθυνθείτε στη Διεύθυνση Κοινωνικής Υπευθυνότητας
του Ομίλου FOURLIS
τηλ: 2106293020 email: csr@fourlis.gr
ή στη Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού του Ομίλου
τηλ: 2106293086 email: hr@fourlis.gr
ή της εταιρίας σας ή του καταστήματός σας

FOURLIS
GROUP FOUNDATION

Κοινωνία

Με πίστη και αφοσίωση στο όραμα για τη δημιουργία μίας καλύτερης ζωής για όλους, ο Όμιλος **FOURLIS** συνέχισε το κοινωνικό του έργο και το 2013 με μία σειρά δράσεων για τη στήριξη της κοινωνίας και των συνανθρώπων μας.



ΕΘΕΛΟΝΤΙΚΗ ΑΙΜΟΔΟΣΙΑ 2013

Η καθιερωμένη Εθελοντική Αιμοδοσία του Ομίλου **FOURLIS**, που πραγματοποιείται στον Όμιλό μας από το 1985, πραγματοποιήθηκε τον Ιανουάριο και τον Ιούνιο του 2013, σε όλες τις εταιρίες του Ομίλου. Την εθελοντική αιμοδοσία στήριξαν με τη συμμετοχή τους εκατοντάδες εργαζόμενοι, οι οποίοι αφιέρωσαν λίγα λεπτά από το χρόνο τους για να προσφέρουν αίμα, αποδεικνύοντας έμπρακτα το αίσθημα κοινωνικής ευθύνης που τους διακρίνει. Συνολικά σε Ελλάδα και Κύπρο συγκεντρώθηκαν 395 φιάλες αίμα εκ των οποίων οι 60 χρησιμοποιήθηκαν για τις ανάγκες των εργαζομένων του Ομίλου και των οικογενειών τους. Εθελοντική Αιμοδοσία πραγματοποίησαν και οι εταιρίες του Ομίλου **FOURLIS** στη Βουλγαρία όπου συγκεντρώθηκαν 32 φιάλες αίμα.



ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΣΤΙΚΟ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ «ΜΠΟΡΟΥΜΕ»

Το 2013, συνεχίστηκε η συνεργασία του Ομίλου **FOURLIS** με τον αστικό Μη Κερδοσκοπικό Οργανισμό **ΜΠΟΡΟΥΜΕ** στα πλαίσια της οποίας η **IKEA** διαθέτει καθημερινά τα γεύματα τα οποία δεν διατίθενται στα εστιατόρια των καταστημάτων της στην Ελλάδα, για τη σίτιση άπορων συνανθρώπων μας. Από την έναρξη του προγράμματος τον Ιούλιο 2012 έως και 31.12.2013 διατέθηκαν συνολικά 124.246 μερίδες φαγητό σε φορείς στην Αττική, τη Θεσσαλονίκη, τη Λάρισα και τα Γιάννενα.



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΧΩΡΩΝ

Το 2013 συνεχίστηκαν τα προγράμματα εξοπλισμού και διαμόρφωσης χώρων Ιδρυμάτων, Συλλόγων και άλλων φορέων με στόχο τη δημιουργία όμορφων και φιλόξενων χώρων για ευπαθείς κοινωνικές ομάδες συνανθρώπων μας. Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος **FOURLIS** ανέλαβε τη διαμόρφωση ενός διαμερίσματος του Οργανισμού για τη στήριξη της πολύτεκνης οικογένειας «ΘΕΟΦΙΛΟΣ», για τη φιλοξενία φοιτητών άπορων οικογενειών από την επαρχία. Παράλληλα, στη Θεσσαλονίκη, προχώρησε στον πλήρη εξοπλισμό του «Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών Θυμάτων Βίας και των παιδιών τους», του Δήμου Θεσσαλονίκης. Το φθινόπωρο του 2013 ξεκίνησε ένα μεγάλο πρόγραμμα στήριξης βρεφονηπιακών σταθμών της Ηπείρου και της Θεσσαλίας, με την προσφορά εξοπλισμού για τη διαμόρφωση των χώρων τους αλλά και για την κάλυψη σημαντικών αναγκών τους. Το πρόγραμμα θα συνεχιστεί και το 2014 και σε άλλες περιοχές της Ελλάδας. Εξοπλισμός προσφέρθηκε επίσης, και σε πλήθος άλλων φορέων. Ενδεικτικά αναφέρουμε:



- Φάρος Τυφλών Καλλιθέας & Θεσσαλονίκης, ➤ Αττικό Νοσοκομείο Παιδών, ➤ ΦΛΟΓΑ,
- ΕΛΕΠΑΠ, ➤ Ιατρείο Κοινωνικής Αλληλεγγύης Λάρισας, ➤ Ορφανοτροφείο Μονής Δουρακάνη στα Ιωάννινα, ➤ Κεντρική Δημοτική Βιβλιοθήκη Κέρκυρας κ.α.

ΔΩΡΕΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΠΡΩΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ ΣΕ ΙΔΡΥΜΑΤΑ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥΣ

Οι εργαζόμενοι του Ομίλου **FOURLIS**, κάθε χρόνο, λίγο πριν τις μέρες των Χριστουγέννων συγκεντρώνουν και δωρίζουν τρόφιμα, είδη πρώτης ανάγκης και ρουχισμό, σε Ιδρύματα και Οργανισμούς της Ελλάδας και της Κύπρου. Το 2013 τα προϊόντα που συλλέχθηκαν προσφέρθηκαν:

- ▶ Στην Αθήνα: στο ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΑΠΗΡΩΝ ΠΑΙΔΩΝ ΒΟΥΛΑΣ (πρώην ΠΙΚΠΑ), στο ΜΕΡΟΠΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ και στους ΕΘΕΛΟΝΤΕΣ ΤΟΥ ΚΟΣΜΟΥ
- ▶ Στη Θεσσαλονίκη: στην ΑΡΣΙΣ, στο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΑΙΔΙΚΟ ΧΩΡΙΟ ΣΤΟ ΦΙΛΥΡΟ και στην ΠΝΟΗ ΕΛΠΙΔΑΣ
- ▶ Στο Βόλο: στο ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ του Δήμου
- ▶ Στα Ιωάννινα: στο ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟ ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟ ΤΗΣ ΜΟΝΗΣ ΔΟΥΡΑΧΑΝΗ
- ▶ Στην Κύπρο: στο ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΚΥΠΡΟΥ

Συνολικά, στην Ελλάδα, συγκεντρώθηκαν και διανεμήθηκαν περίπου 240 κούτες και σακούλες με τρόφιμα, είδη πρώτης ανάγκης και ρουχισμό και στην Κύπρο 2.044 συσκευασίες τροφίμων και ειδών πρώτης ανάγκης, αποδεικνύοντας, για ακόμα μία φορά, ότι οι εργαζόμενοι του Ομίλου **FOURLIS** διακρίνονται από κοινωνική ευαισθησία και προθυμία για ανιδιοτελή προσφορά και στήριξη των συνανθρώπων μας που στερούνται ακόμη και τα βασικά αγαθά.

Η INTERSPORT ΕΦΤΑΣΕ ΣΤΑ ΑΚΡΑ

Η **INTERSPORT** συνέχισε για τρίτη συνεχή χρονιά το δικό της πρόγραμμα Κοινωνικής Υπευθυνότητας με τίτλο «ΦΤΑΝΟΥΜΕ ΣΤΑ ΑΚΡΑ», στα πλαίσια του οποίου επισκέπτεται Δημόσια Δημοτικά Σχολεία απομακρυσμένων και ακριτικών περιοχών της Ελλάδας και προσφέρει αθλητικό εξοπλισμό για τις αθλοπαιδιές των μαθητών.

Το 2013 επισκέφθηκε 30 Δημοτικά Σχολεία σε ακριτικές και απομακρυσμένες περιοχές στα Ιωάννινα, την Άρτα, την Πρέβεζα και την Κέρκυρα, όπου δώρισε είδη γυμναστικής υψηλών προδιαγραφών τα οποία συμβάλλουν στη διεξαγωγή προπονήσεων σε ομαδικά ή ατομικά αθλήματα που εντάσσονται στο μάθημα της φυσικής αγωγής, χαρίζοντας χαμόγελα σε περισσότερα από 3.000 παιδιά.

Παράλληλα, αθλητές τοπικών Συλλόγων μίλησαν στους μαθητές για τα οφέλη του αθλητισμού, της άσκησης και της υγιεινής διατροφής στη ζωή τους.

Για δεύτερη χρονιά στην ενέργεια συμμετείχαν εθελοντικά και εργαζόμενοι της **INTERSPORT** και του Ομίλου **FOURLIS**, οι οποίοι εργάστηκαν για τη συλλογή και συσκευασία του εξοπλισμού που μοιράστηκε στα σχολεία.

Στα τρία χρόνια υλοποίησης του προγράμματος, η **INTERSPORT** έχει επισκεφθεί 86 Δημοτικά Σχολεία απομακρυσμένων περιοχών της Ελλάδας φτάνοντας σε περισσότερα από 9.400 παιδιά.

Η ΙΚΕΑ ΚΟΝΤΑ ΣΤΗ «UNICEF»

Από 10 Νοεμβρίου 2013 έως 4 Ιανουαρίου 2014, με την αγορά κάθε λούτρινου παιχνιδιού, η ΙΚΕΑ δώρισε 1 ευρώ στην UNICEF για την ενίσχυση των εκπαιδευτικών προγραμμάτων του Οργανισμού για παιδιά όλου του κόσμου. Το ποσό που συγκεντρώθηκε σε Ελλάδα και Κύπρο έφτασε τις 64.172 €.

ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΣΤΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΙΚΕΑ

Όπως κάθε χρόνο, η ΙΚΕΑ, άνοιξε και το 2013 τις πόρτες της σε Οργανισμούς, φιλοξενώντας στους χώρους της περίπτερα και αντιπροσωπείες τους, με σκοπό το κοινό να γνωρίσει και να ενημερωθεί για τη δράση τους και να στηρίξει, εφόσον επιθυμεί, το έργο τους.

Το 2013 στα καταστήματα ΙΚΕΑ σε όλη την Ελλάδα φιλοξενήθηκαν το WWF, η UNICEF, το ΑΛΜΑ ΖΩΗΣ, οι ΓΙΑΤΡΟΙ ΧΩΡΙΣ ΣΥΝΟΡΑ και ο Σύλλογος ΦΡΟΝΤΙΔΑ.

Η ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΑΣ

Οι εργαζόμενοι του Ομίλου **FOURLIS** συμμετείχαν με ενθουσιασμό σε ποικίλες δράσεις εθελοντικού χαρακτήρα, όπως τα έργα εξοπλισμού χώρων που υλοποίησε η Διεύθυνση Κοινωνικής Υπευθυνότητας, αγώνες δρόμου με φιλανθρωπικό χαρακτήρα (RACE FOR THE CURE, CORPORATE RELAY RUN, ΚΛΑΣΙΚΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΙΟΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΛΑΜΠΑΔΗΔΡΟΜΙΑ ΕΘΕΛΟΝΤΩΝ ΑΙΜΟΔΟΤΩΝ ΣΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΑ) κ.α.



ΕΥΧΑΡΙΣΤΟΥΜΕ!
Το 2013, η ενέργεια «Λούτρινα Παιχνίδια για την Εκπαίδευση» στην Ελλάδα συγκέντρωσε 52.329€.

Για κάθε λούτρινο παιχνίδι που πωλήθηκε στα καταστήματα ΙΚΕΑ κατά τη διάρκεια της ενέργειας, που πραγματοποιήθηκε κάθε χρόνο τον Νοέμβριο και τον Δεκέμβριο, το ΙΚΕΑ Φιλανθρωπικό δωρίζει 1€ στη UNICEF για την εκπαίδευση των παιδιών. Από το 2003, η ενέργεια «Λούτρινα παιχνίδια για την Εκπαίδευση» έχει βοηθήσει περισσότερα από 10 εκατομμύρια παιδιά, μέσα από 90 προγράμματα σε 46 διαφορετικές χώρες. Το συνολικό ποσό που συγκεντρώθηκε πανοικιμίας μέσα της ενέργειας για το 2013, είναι 52,3 εκατομμύρια ευρώ. Για ακόμα μία φορά σας ΕΥΧΑΡΙΣΤΟΥΜΕ που αγοράσατε λούτρινα παιχνίδια, προσφέροντας έτσι σε περισσότερα παιδιά μία ευκαιρία στην εκπαίδευση και ένα μέλλον γεμάτο δυνατότητες.

unicef

IKEA

Περιβάλλον

Αναγνωρίζοντας την επιτακτική ανάγκη για την προστασία του περιβάλλοντος, τη μείωση του περιβαλλοντικού μας αποτυπώματος και την ευαισθητοποίηση των Ανθρώπων αλλά και των Συμμετόχων μας σε περιβαλλοντικά θέματα, στον Όμιλο **FOURLIS** και το 2013 πραγματοποιήσαμε μία σειρά ενεργειών με κεντρικό άξονα το περιβάλλον.



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Το 2013 συνεχίστηκαν όλα τα προγράμματα Ανακύκλωσης Χαρτιού, Μπαταριών, Αλουμινίου, Γυαλιού, Λαμπτήρων, Πλαστικού, Μετάλλων, Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού, Μελανωτών – Toners. Παράλληλα συνεχίστηκαν τα προγράμματα εξοικονόμησης Ηλεκτρικής Ενέργειας και χρήσης Φυσικού Αερίου στις εγκαταστάσεις του Ομίλου **FOURLIS**, ενώ εξακολούθησε και η χρήση χάρτινων και βιοδιασπώμενων σακουλών.

ΚΕΝΤΡΑ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ

Το 2013 η IKEA διατήρησε τα ολοκληρωμένα Κέντρα Ανακύκλωσης που έχει τοποθετήσει στο Αιγάλεω, τον Πειραιά, το Σύνταγμα και τα Ιωάννινα.

Στο χρονικό διάστημα από 01/01/2013 έως 31/12/2013, στα 4 Ολοκληρωμένα Κέντρα Ανακύκλωσης ανακτήθηκαν 4.618.926 συσκευασίες ή 280.268,40 κιλά συσκευασιών.

TRADE LOGISTICS - ΑΝΘΡΑΚΙΚΟ ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ 2012/2013

Η εταιρία TRADE LOGISTICS του Ομίλου **FOURLIS** προχώρησε σε μέτρηση και καταγραφή του ανθρακικού της αποτυπώματος για το 2012 και το 2013, με στόχο την υλοποίηση στρατηγικού σχεδίου για τη μείωσή του.

Στον Όμιλο **FOURLIS** δεσμευόμαστε όλοι μαζί και ο καθένας μας χωριστά να συνεχίσουμε με πίστη, διάθεση, όραμα και αφοσίωση την προσπάθειά μας να δημιουργούμε με τα προϊόντα, τις υπηρεσίες, τις λειτουργίες και τις δράσεις μας μία Καλύτερη Ζωή για όλους.

Ο αναλυτικός Κοινωνικός Απολογισμός 2013, του Ομίλου **FOURLIS**, είναι διαθέσιμος στην ιστοσελίδα : www.fourlis.gr

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

περιόδου από 1/1/2013 έως 31/12/2013
(Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007)

FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
ΑΡ. ΜΑΕ 13110/06/Β/86/01
ΑΡ. ΓΕΜΗ 258101000
ΕΔΡΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ: ΣΩΡΟΥ 18-20
ΚΤΙΡΙΟ Α, 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ

Περιεχόμενα

Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	29
Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2013	31
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών	56
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Εταιρική) της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2013 και της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2012	58
Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Ενοποιημένη) για την περίοδο 1/1 - 31/12/2013 και την περίοδο 1/1 - 31/12/2012	59
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη) για την περίοδο 1/1 - 31/12/2013 και την περίοδο 1/1 - 31/12/2012	60
Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 31/12/2013 και την περίοδο 1/1 - 31/12/2012	61
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 31/12/2013 και την περίοδο 1/1 - 31/12/2012	61
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη) για την περίοδο 1/1 - 31/12/2013 και την περίοδο 1/1 - 31/12/2012	62
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 31/12/2013 και την περίοδο 1/1 - 31/12/2012	63
Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 31/12/2013 και την περίοδο 1/1 - 31/12/2012	64
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (Ενοποιημένες και Εταιρικές)	65
Στοιχεία και Πληροφορίες περιόδου από 1/1 - 31/12/2013	112
Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/ 2005 που δημοσιεύτηκαν από την Εταιρεία κατά τη χρήση 2013	114
Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης	115

Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το Ν. 3556/ 2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι

1. Βασίλειος Στυλιανού Φουρλής, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Δάφνη Αναστασίου Φουρλή, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
3. Απόστολος Δημητρίου Πεταλάς, Διευθύνων Σύμβουλος

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

εξ όσων γνωρίζουμε:

- α. Οι Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1/1 - 31/12/2013 της Εταιρείας και του Ομίλου, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανόμενων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 4, του Ν. 3556/ 2007.
- β. Η Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 4 του Ν. 3556/ 2007.

Μαρούσι, 24 Φεβρουαρίου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Βασίλειος Στ. Φουρλής

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Δάφνη Αν. Φουρλή

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Απόστολος Δημ. Πεταλάς

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2013 (1/1 – 31/12/2013) (σύμφωνα με το Ν. 3556/ 2007)

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων του έτους 2014

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1/1 - 31/12/2013 της Εταιρείας FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και του Ομίλου που συγκροτείται από τις άμεσες και έμμεσες θυγατρικές της.

1 Ο Όμιλος – Κλάδοι Δραστηριότητας

Η μητρική Εταιρεία FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, με τις άμεσες και έμμεσες θυγατρικές της που αποτελούν τον Όμιλο FOURLIS, επιχειρούν στους κλάδους λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων, λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών, λιανικής πώλησης ειδών νεανικής μόδας και χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών ειδών.

Οι άμεσες και έμμεσες θυγατρικές Εταιρείες του Ομίλου, που περιλαμβάνονται στα ενοποιημένα στοιχεία του έτους 2013, ανά κλάδο και χώρα δραστηριότητας, είναι οι εξής:

α) Μέθοδος πλήρους ενοποίησης

Εταιρείες λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA)

Ο κλάδος λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων περιλαμβάνει τις Εταιρείες:

- HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ με διακριτικό τίτλο HOUSEMARKET ΑΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD με διακριτικό τίτλο HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- TRADE LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο TRADE LOGISTICS ΑΕΒΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- PENTHS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο PENTHS ΑΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- HOUSE MARKET BULGARIA AD με διακριτικό τίτλο HOUSE MARKET BULGARIA AD και καταστατική έδρα στην Βουλγαρία, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% (πλην μίας μετοχής) επί του μετοχικού κεφαλαίου της.
- WYLDES LIMITED με διακριτικό τίτλο WYLDES LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η μητρική Εταιρεία συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

Εταιρείες λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT)

Ο κλάδος λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών περιλαμβάνει τις Εταιρείες:

- INTERSPORT ATHLETICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο INTERSPORT ATHLETICS ΑΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD με διακριτικό τίτλο INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

- GENCO BULGARIA EOOD με διακριτικό τίτλο GENCO BULGARIA EOOD και καταστατική έδρα στην Βουλγαρία στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- INTERSPORT ATLETİK MAĞAZACILIK VE DIŞ TİCARET A.Ş. με διακριτικό τίτλο INTERSPORT ATLETİK και καταστατική έδρα στην Τουρκία στην οποία η μητρική Εταιρεία συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- Στα στοιχεία του κλάδου των εταιρειών λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών περιλαμβάνεται η δραστηριότητα της λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών της εταιρείας GENCO TRADE SRL με διακριτικό τίτλο GENCO TRADE SRL και καταστατική έδρα στην Ρουμανία. Η μητρική Εταιρεία συμμετέχει άμεσα με ποσοστό 5,28% και έμμεσα με ποσοστό 94,72% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

Εταιρείες λιανικής πώλησης ειδών νεανικής μόδας (Καταστήματα NEW LOOK)

Στα στοιχεία του κλάδου των εταιρειών λιανικής πώλησης ειδών νεανικής μόδας περιλαμβάνεται η δραστηριότητα της λιανικής πώλησης ειδών νεανικής μόδας της εταιρείας GENCO TRADE SRL.

Εταιρείες χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών ειδών

Ο κλάδος χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών ειδών περιλαμβάνει τις Εταιρείες:

- FOURLIS TRADE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο FOURLIS TRADE AEBE και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- SERVICE ONE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ με διακριτικό τίτλο SERVICE ONE AE και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 99,94 % επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

Β) Μέθοδος καθαρής θέσης

Συγγενείς εταιρείες

Στα ενοποιημένα στοιχεία του Ομίλου περιλαμβάνονται οι συγγενείς εταιρείες:

- ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ με διακριτικό τίτλο SPEEDEX και καταστατική έδρα στην Ελλάδα η οποία παρέχει υπηρεσίες ταχυμεταφορών. Η μητρική Εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ με ποσοστό 49,55%.
- VYNER LTD με διακριτικό τίτλο VYNER LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η WYLDES LIMITED συμμετέχει με ποσοστό 50%.

2 Ενοποιημένα Αποτελέσματα Ομίλου

Στην Ελλάδα απ' όπου προέρχεται και το 69% των εσόδων (Χρήση 2013), η Διοίκηση του Ομίλου εφάρμοσε συνετή και στοχευμένη πολιτική ανάπτυξης με την ίδρυση νέων κέντρων παραγγελιών IKEA (Pick up Point) και καταστημάτων INTERSPORT, διασφαλίζοντας τη χρηματοδότησή τους κάτω από εξαιρετικά αντίξοες συνθήκες όπως διαμορφώθηκαν από το μακροοικονομικό περιβάλλον. Παράλληλα, σταθερά προσηλωμένη στο στόχο της, η Διοίκηση του Ομίλου δημιούργησε ισχυρή παρακαταθήκη κερδοφορίας για το μέλλον, λόγω του ότι οι εταιρείες λιανικής και το 2013 κέρδισαν σημαντικά μερίδια αγοράς. Στις υπόλοιπες χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος υλοποιήθηκε το επιχειρηματικό πλάνο με επιλεκτικές επενδύσεις κυρίως στον κλάδο λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT).

Το έτος 2013 λειτούργησε για πλήρες έτος η κεντροκοποίηση των υποστηρικτικών υπηρεσιών του Ομίλου στην Ελλάδα και συγκεκριμένα των υπηρεσιών πληροφορικής, ανθρώπινου δυναμικού, οικονομικού προγραμματισμού και ελέγχου, διαχείρισης διαθεσίμων και εταιρικής κοινωνικής ευθύνης, που υλοποιήθηκε το έτος 2012, με σκοπό την εκμετάλλευση των συνεργειών και τον κεντρικό συντονισμό στη λήψη και την εφαρμογή αποφάσεων.

Ο Όμιλος παρά την κάμψη των ενοποιημένων εσόδων του κατά 4,04% (πωλήσεις χρήσης 2013 € 403,3 εκ. έναντι € 420,3 εκ. της χρήσης 2012) αύξησε τα ενοποιημένα Κέρδη προ αποσβέσεων, τόκων και φόρων (EBITDA) κατά 26,6% από € 20,1 εκ. κατά τη χρήση 2012 σε 25,4 εκ. τη χρήση 2013. Παράλληλα στη χρήση 2013 περιόρισε τις ενοποιημένες Ζημιές πρό φόρων κατά 50,4% από € 11,7 εκ. κατά τη χρήση 2012 σε 5,8 εκ. τη χρήση 2013 και τις ενοποιημένες Ζημιές μετά από φόρους που αποδίδονται στους ιδιοκτήτες της μητρικής κατά 26,5% από 11,3 εκ. κατά τη χρήση 2012 σε 8,3 εκ. τη χρήση 2013.

Ο κλάδος λιανικής οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA), παρουσίασε πωλήσεις € 266,4 εκ. για το σύνολο του 2013 παρουσιάζοντας κάμψη κατά 7,0% σε σχέση με το 2012. Το συνολικό EBITDA του κλάδου το 2013 ήταν κέρδη € 21,3 εκ. έναντι € 18,1 εκ. το 2012 ενώ παρουσίασε κέρδη προ φόρων € 1,1 εκ. έναντι ζημιών € 2,0 εκ. το 2012. Σήμερα, λειτουργούν συνολικά επτά (7) Καταστήματα IKEA, πέντε (5) από τα οποία στην Ελλάδα, ένα (1) στην Κύπρο και ένα (1) στη Βουλγαρία. Επίσης, λειτουργούν τέσσερα (4) σημεία παραγγελιοληψίας (Pick up Points) προϊόντων IKEA στη Ρόδο, την Πάτρα, τα Χανιά και το Ηράκλειο με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση καταναλωτών στις συγκεκριμένες περιοχές.

Στον κλάδο λιανικής αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT), οι πωλήσεις ανήλθαν σε € 111,0 εκ. παρουσιάζοντας αύξηση κατά 4,4% σε σχέση με το 2012. Το συνολικό EBITDA του κλάδου κατά τη χρήση 2013 ήταν κέρδη € 7,6 εκ. (€ 6,1 εκ. το 2012) ενώ παρουσίασε ζημιές προ φόρων € 1,8 εκ. έναντι ζημιών προ φόρων € 1,0 εκ. το 2012. Ο κλάδος λιανικής αθλητικών ειδών αριθμεί την 31/12/2013 εννενήντα (90) Καταστήματα INTERSPORT έναντι ογδόντα τεσσάρων (84) στο τέλος του 2012, σε Ελλάδα σαράντα ένα (41), Ρουμανία είκοσι πέντε (25), Τουρκία δεκαεπτά (17), Βουλγαρία τέσσερα (4) και Κύπρο τρία (3). Επίσης, λειτουργούν σε Ελλάδα και Τουρκία ηλεκτρονικά καταστήματα (e-shops) για την καλύτερη εξυπηρέτηση των καταναλωτών.

Ο κλάδος λιανικής ειδών νεανικής μόδας (Καταστήματα NEW LOOK) ξεκίνησε τη δραστηριότητά του στο τρίτο τρίμηνο του 2011 στη Ρουμανία και την 31/12/2013 λειτουργούσαν επτά (7) Καταστήματα. Το 2013, ο κλάδος παρουσίασε συνολικές πωλήσεις € 3,9 εκ. έναντι € 3,8 εκ. το 2012 ενώ το EBITDA του κλάδου παρουσίασε ζημιές € 1,0 εκ. (€ 1,4 εκ. το 2012) οι δε ζημιές προ φόρων κατά τη χρήση 2013 είναι € 1,8 εκ. έναντι ζημιών € 2,0 εκ. το 2012.

Ο Όμιλος συνεχίζει να αντιπροσωπεύει στην Ελλάδα σήματα με παγκόσμια αναγνώριση (General Electric, Liebherr, Korting). Η διάθεση (πωλήσεις χονδρικής και υπηρεσίες επισκευής – συντήρησης) των ηλεκτρικών ειδών γίνεται από τις Εταιρείες FOURLIS TRADE A.E.B.E. και SERVICE ONE A.E. Η δραστηριότητα της χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών ειδών, παρουσίασε κατά τη χρήση 2013 πωλήσεις € 22,3 (€ 24,0 εκ. το 2012), ενώ το EBITDA του κλάδου παρουσίασε ζημιές € 1,5 εκ. (€ 1,9 εκ. το 2012) και ζημιές προ φόρων € 2,2 εκατομμύρια έναντι € 2,9 εκατομμυρίων το έτος 2012.

Στη συνέχεια, παραθέτουμε συγκριτικά στοιχεία της περιόδου 1/1 – 31/12/2013 με την αντίστοιχη περίοδο του 2012, των ενοποιημένων αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά κλάδο, με στόχο να αναδείξουμε την πραγματική εικόνα της πορείας των δραστηριοτήτων του Ομίλου, όπως αυτή διαμορφώθηκε κατά την περίοδο αναφοράς.

Κλάδος λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA):

	2013	2012	2013 / 2012
Πωλήσεις	266.359	286.480	0,93
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων (EBITDA)	21.314	18.098	1,18
Κέρδη / ζημιές προ φόρων	1.083	-1.965	-

Κλάδος λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT):

	2013	2012	2013 / 2012
Πωλήσεις	111.024	106.318	1,04
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων (EBITDA)	7.566	6.147	1,23
Ζημιές προ φόρων	-1.804	-951	1,90

Κλάδος λιανικής πώλησης ειδών νεανικής μόδας (Καταστήματα NEW LOOK):

	2013	2012	2013 / 2012
Πωλήσεις	3.858	3.776	1,02
Ζημιές προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων (EBITDA)	-1.024	-1.393	0,73
Ζημιές προ φόρων	-1.816	-2.007	0,90

Κλάδος χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών ειδών:

	2013	2012	2013/ 2012
Πωλήσεις	22.278	24.065	0,93
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων (EBITDA)	-1.514	-1.938	0,78
Ζημιές προ φόρων	-2.170	-2.888	0,75

Στοιχεία ενοποιημένων αποτελεσμάτων Ομίλου:

	2013	2012	2013/ 2012
Πωλήσεις	403.271	420.254	0,96
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων (EBITDA)	25.422	20.086	1,27
Ζημιές προ φόρων	-5.840	-11.700	0,49
Καθαρές Ζημιές μετά από φόρους ιδιοκτητών μητρικής	-8.293	-11.253	0,62

Σημειώνουμε ότι, το σύνολο των ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής την 31/12/2013 ανέρχεται σε € 169,0 εκατομμύρια, έναντι του ποσού των ευρώ 176,9 εκατομμυρίων την 31/12/2012.

3 Βασικοί αριθμοδείκτες ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων Ομίλου

Στην ενότητα αυτή εκθέτουμε βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και την αποδοτικότητα του Ομίλου, σύμφωνα με τα ενοποιημένα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση του Ομίλου, για τη χρήση έτους 2013 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση έτους 2012.

Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης:

	2013	2012
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού	30,96%	35,40%
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	61,11%	61,71%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής)/ Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	38,89%	38,29%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	93,62%	108,17%

Δείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας:

	2013	2012
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης/ Σύνολο Πωλήσεων	2,62%	0,66%
Ζημιές προ φόρων/ Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής)	-3,46%	-6,61%

Πορεία εργασιών – Σημαντικά γεγονότα

Σύμφωνα με την απόφαση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 14/6/2013, αποφασίστηκε η μεταφορά της έδρας της Εταιρείας σε μισθωμένο ακίνητο στο Κτίριο Α οικοδομικού συγκροτήματος κειμένου επί της οδού Σωρού 18-20 στο Δήμο Αμαρουσίου.

Σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 27/9/2013, εγκρίθηκε η θέσπιση προγράμματος διάθεσης μετοχών της Εταιρείας (Stock Options) σε στελέχη της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών και η παροχή εξουσιοδότησεως στο Διοικητικό Συμβούλιο για τη ρύθμιση διαδικαστικών θεμάτων και λεπτομερειών. Αναλυτικότερα, η σχετική απόφαση αναφέρεται στην παράγραφο 6 της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Την περίοδο 1/1 – 31/12/2013 πραγματοποιήθηκαν αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου των παρακάτω εταιρειών με καταβολή μετρητών:

- **INTERSPORT ATHLETICS A.E.E.** κατά το συνολικό ποσό των 3.493.824,00 ευρώ, με έκδοση 119.040 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (€ 29,35) η κάθε μία μετοχή, σε εκτέλεση των υπ' αριθ. 27/20.08.2013 και 28/22.11.2013 αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από τη μέτοχο **FOURLIS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**.

Συνεπεία των παραπάνω, το μετοχικό κεφάλαιο την 31.12.2013 ανερχόταν σε δεκαπέντε εκατομμύρια εξακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες τριακόσια πενήντα τρία ευρώ (€15.625.353,00), διαιρούμενο σε πεντακόσιες τριάντα δύο χιλιάδες τριακόσιες ογδόντα (532.380) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (€ 29,35) η κάθε μία.

- **GENCO TRADE SRL:** α) Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 47.920.815,00 RON, με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μίας μετοχής από 4.158,10 RON σε 214,00 RON προς συμψηφισμό συσσωρευμένων ζημιών της εταιρείας. Η πραγματοποίηση της ως άνω μείωσης έγινε εντός του Αυγούστου 2013, σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 344/21.01.2013 αποφάσεως του Δ.Σ. της **FOURLIS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ** και της υπ' αριθ. 267/22.01.2013 αποφάσεως του Δ.Σ. της **INTERSPORT ATHLETICS A.E.E.** . β) Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 17.680.680,00 RON, με την έκδοση 82.620 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 214,00 RON η κάθε μία μετοχή, σε εκτέλεση των υπ' αριθ. 351/27.08.2013 και 354/25.11.2013 αποφάσεων του Δ.Σ. της **FOURLIS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ** και των υπ' αριθ. 278/27.08.2013 και 282/25.11.2013 αποφάσεων του Δ.Σ. της **INTERSPORT ATHLETICS A.E.E.** . Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από τη μέτοχο **INTERSPORT ATHLETICS A.E.E.**

Συνεπεία των παραπάνω, το μετοχικό κεφάλαιο την 31.12.2013 ανερχόταν σε είκοσι εκατομμύρια διακόσιες ογδόντα χιλιάδες επτακόσια ογδόντα (20.280.780,00) RON, διαιρούμενο σε ενενήντα τέσσερις χιλιάδες επτακόσιες εβδομήντα (94.770) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 214,00 RON η κάθε μία.

- **PENTHS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.** κατά το συνολικό ποσό των 9.900.000,00 ευρώ, με έκδοση 9.900.000 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) η κάθε μία μετοχή, σε εκτέλεση των υπ' αριθ. 20/5.4.2013, 22/8.7.2013 και 23/16.9.2013 αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από τη μέτοχο **H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LIMITED**.

Συνεπεία των παραπάνω, το μετοχικό κεφάλαιο την 31.12.2013 ανερχόταν σε έντεκα εκατομμύρια εννιακόσιες εξήντα χιλιάδες ευρώ (€ 11.960.000,00), διαιρούμενο σε έντεκα εκατομμύρια εννιακόσιες εξήντα χιλιάδες (11.960.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) η κάθε μία.

- **WYLDES LTD** κατά το συνολικό ποσό των ευρώ 743,00, πλέον ποσού ευρώ 7.424.237,00 υπέρ το άρτιο, με έκδοση 743 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) η κάθε μία μετοχή, σε εκτέλεση των υπ' αριθ. 293/3.1.2013, 294/10.1.2013, 295/17.1.2013, 298/7.3.2013, 299/21.3.2013, 301/8.5.2013 και 305/3.9.2013 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της μετόχου **HOUSEMARKET A.E.**, δυνάμει των οποίων αποφασίστηκε η συμμετοχή της τελευταίας στην εν λόγω αύξηση.

Συνεπεία των παραπάνω, το μετοχικό κεφάλαιο την 31.12.2013 ανερχόταν σε έξι χιλιάδες τριακόσια εξήντζ ευρώ (€ 6.360,00), διαιρούμενο σε έξι χιλιάδες τριακόσιες εξήντα (6.360) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) η κάθε μία (μην υπολογισθείσας της υπέρ το άρτιο καταβληθείσας αξίας).

Την περίοδο 1/1 – 31/12/2013 πραγματοποιήθηκαν επίσης, μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών ως εξής:

- της **SERVICE ONE A.E.**, κατά το ποσό των 954.164,00 ευρώ, με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μίας μετοχής από 2,93 ευρώ σε 0,30 ευρώ σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 14/08.07.2013 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

Οι θυγατρικές εταιρείες και ιδιαίτερα οι εταιρείες λιανικής έχουν αναπτύξει και αναπτύσσουν ένα σημαντικό δίκτυο Καταστημάτων τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Κλάδος λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT): Ο κλάδος έχει σε λειτουργία συνολικά ενενήντα (90) Καταστήματα INTERSPORT [σαράντα ένα (41) στην Ελλάδα, είκοσι πέντε (25) στη Ρουμανία, τέσσερα (4) στη Βουλγαρία, τρία (3) στην Κύπρο και δεκαεπτά (17) στην Τουρκία]. Τα Καταστήματα INTERSPORT που προστέθηκαν στο δίκτυό της την περίοδο 1/1 - 31/12/2013 είναι: τα δύο (2) νέα Καταστήματα της Ελλάδας, στην Κέρκυρα που άνοιξε την 5/4/2013 και στα Ιωάννινα την 26/4/2013, τα τρία (3) νέα Καταστήματα της Ρουμανίας, Ploiesti (3/10/2013), Floreasca (16/10/2013) και Galati (21/11/2013) και τρία (3) νέα Καταστήματα στην Τουρκία στα σημεία İst. Novada (Φεβρουάριος 2013), Ant. Erasta (Μάρτιος 2013) και İst. Vialand (Ιούνιος 2013) [παράλληλα διακόπηκε η λειτουργία του Καταστήματος Egepark (Μάιος 2013)].

Κλάδος χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών ειδών: Ο Όμιλος συνεχίζει να αντιπροσωπεύει στην Ελλάδα σήματα με παγκόσμια αναγνώριση (General Electric, Liebherr, Korting).

Στην ενότητα αυτή παραθέτουμε Πίνακα που εμφανίζει την εξέλιξη της τιμής της μετοχής της μητρικής Εταιρείας FOURLIS ΑΝΩ-ΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στο Χρηματιστήριο Αθηνών από την 1/1/2013 μέχρι 31/12/2013 σε σχέση με τον Γενικό Δείκτη.



6 Προγράμματα stock options (Δικαιώματα Προαίρεσης)

Η Εταιρεία «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», σύμφωνα με την απόφαση της επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της που συνήλθε την 30/6/2008, ενέκρινε πρόγραμμα διάθεσης μετοχών της Εταιρείας (stock options) σε στελέχη της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή Εταιρειών και την παροχή εξουσιοδοτήσεως στο Διοικητικό Συμβούλιο για τη ρύθμιση των διαδικαστικών θεμάτων και λεπτομερειών.

Σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μέχρι σήμερα, με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» παραχωρήθηκαν δικαιώματα προαίρεσης σε ανώτατα Διοικητικά στελέχη του Ομίλου ως ακολούθως:

- με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 26/8/2008 παραχωρήθηκαν 223.843 δικαιώματα,
- με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 23/2/2009 παραχωρήθηκαν 204.000 δικαιώματα,
- με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 24/5/2010 παραχωρήθηκαν 102.663 δικαιώματα.

Την 31/12/2009, παραιτήθηκαν οι δικαιούχοι από την άσκηση 111.922 δικαιωμάτων προαίρεσης τα οποία είχαν παραχωρηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της 26/8/2008.

Την 22/11/2010 το Διοικητικό Συμβούλιο εξέδωσε Πρόσκληση προς τους δικαιούχους του προγράμματος διάθεσης μετοχών (stock options) της Εταιρείας, για την άσκηση των δικαιωμάτων τους. Στην εν λόγω πρόσκληση ανταποκρίθηκαν 5 δικαιούχοι και άσκησαν το δικαίωμά τους για την εξαγορά 39.402 μετοχών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ, στην τιμή διάθεσης 3,89 ευρώ ανά μετοχή. Συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας από ευρώ 50.952.920 ανήλθε στο ποσό των ευρώ 50.992.322 διαιρούμενο σε 50.992.322 μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ η κάθε μία.

Την 31/10/2011, παραιτήθηκαν οι δικαιούχοι από την άσκηση 111.921 δικαιωμάτων προαίρεσης τα οποία είχαν παραχωρηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της 26/8/2008.

Την περίοδο 1/1 – 31/12/2012 παραιτήθηκαν δικαιούχοι από την άσκηση 24.871 δικαιωμάτων προαίρεσης τα οποία είχαν παραχωρηθεί από τα ΔΣ της 23/2/2009 και της 24/5/2010.

Την περίοδο 1/1 – 31/12/2013 παραιτήθηκε δικαιούχος από την άσκηση 65.977 δικαιωμάτων προαίρεσης τα οποία είχαν παραχωρηθεί από τα ΔΣ της 23/2/2009 και της 24/5/2010.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 27 Σεπτεμβρίου 2013, στα πλαίσια του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών, ενέκρινε τη διάθεση 1.507.678 δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών και την παροχή εξουσιοδοτήσεως στο Διοικητικό Συμβούλιο για τη ρύθμιση των διαδικαστικών θεμάτων και λεπτομερειών. Το πρόγραμμα θα υλοποιηθεί σε τρεις σειρές, με περίοδο ωρίμανσης τριών ετών ανά σειρά. Τα δικαιώματα πρέπει να ασκηθούν εντός πέντε ετών από την ημερομηνία ωρίμανσής τους. Σε περίπτωση που μετά την παραπάνω κατανομή των δικαιωμάτων στους δικαιούχους της κάθε σειράς, παραμένουν αδιάθετα δικαιώματα, αυτά δεν θα παραχωρούνται αλλά θα ακυρώνονται. Η τιμή διάθεσης των μετοχών της κάθε σειράς, είναι η χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής την ημέρα απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης για την έγκριση του προγράμματος. Την 25/11/2013 το Δ.Σ προέβη στην παραχώρηση 502.550 Δικαιωμάτων Προαίρεσης, τα οποία αποτελούν την πρώτη από τις 3 υπό παραχώρηση σειρές. Η τιμή διάθεσης των μετοχών στις οποίες αντιστοιχούν τα απονεμόμενα δικαιώματα προαίρεσης προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 3,4 ανά μετοχή που αποτελεί τη χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής την ημέρα της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης. Την περίοδο 1/1-31/12/2013 δεν εξασκήθηκε κανένα από τα δικαιώματα που παραχωρήθηκαν βάσει της πρώτης σειράς του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών.

7 Πληροφορίες για την προβλεπόμενη εξέλιξη του Ομίλου

Για το έτος 2014, εφόσον εφαρμοστούν από την Κεντρική Κρατική Διοίκηση οι πολιτικές που θα αξιοποιούν τα επιτεύγματα του έτους 2013 (πρωτογενές πλεόνασμα, υλοποίηση του προϋπολογισμού, επιβράδυνση της πτωτικής πορείας του ΑΕΠ, αποκατάσταση της κεφαλαιακής επάρκειας του τραπεζικού συστήματος, βελτίωση της ανταγωνιστικότητας), οι προοπτικές της Ελληνικής οικονομίας παρουσιάζουν θετικές προσδοκίες έναντι των εκτιμήσεων που υπήρχαν στο τέλος του έτους 2012 για την Οικονομική Χρήση του 2013. Το έτος 2014, θα αποτελέσει ένα κρίσιμο έτος για τη συρρίκνωση της οικονομικής ύφεσης και θα είναι προάγγελος της οικονομικής ανάκαμψης και ανάπτυξης για το αμέσως επόμενο έτος.

Στο διαμορφούμενο πλαίσιο που περιγράψαμε παραπάνω και έχοντας υπόψη και τους κινδύνους που θέτουν σημαντικά εμπόδια

για την αποκατάσταση του οικονομικού κλίματος σε φυσιολογικά επίπεδα και κατ' επέκταση και της καταναλωτικής πίστης, η Διοίκηση του Ομίλου είναι σε εγρήγορση για την αντιμετώπιση τυχών δυσμενών εξελίξεων ώστε να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα (αποτελεσματική διαχείριση των λειτουργικών δαπανών και εξασφάλιση των οικονομικών πόρων χρηματοδότησης στοχευμένων επενδύσεων).

Το έτος 2014, προσβλέποντας με βάσιμη πλέον αισιοδοξία στη βελτίωση του οικονομικού κλίματος που θα οδηγήσει στη ανάκαμψη της οικονομίας, η Διοίκηση του Ομίλου με έμφαση στους κλάδους της λιανικής και με στόχο τη διεύρυνση των μεριδίων αγοράς, θα προχωρήσει στην υλοποίηση του επιχειρηματικού της πλάνου πραγματοποιώντας επιλεκτικές επενδύσεις τόσο στην Ελλάδα, όσο και στις υπόλοιπες χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, ως εξής:

Στον κλάδο λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα ΙΚΕΑ) με δίκτυο επτά (7) Καταστημάτων σε Ελλάδα, Κύπρο και Βουλγαρία και τεσσάρων (4) σημείων παραγγελιοληψίας (Pick up Points) σε Ελλάδα, αναμένεται το 2014 να προστεθούν δύο (2) νέα σημεία παραγγελιοληψίας.

Στον κλάδο λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT), με δίκτυο ενενήντα (90) Καταστημάτων σε Ελλάδα, Ρουμανία, Βουλγαρία, Κύπρο και Τουρκία, αναμένεται το έτος 2014 να προστεθούν οκτώ (8) νέα Καταστήματα.

Στον κλάδο χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών ειδών, αναμένεται το 2014 να ξεκινήσει συνεργασία με νέο οίκο του εξωτερικού για την αντιπροσώπευση λευκών συσκευών.

Η πολιτική της εκμετάλλευσης των συνεργειών εντός του Ομίλου θα συνεχιστεί με αμείωτη προσπάθεια και για το έτος 2014.

Η «Ακεραιότητα», ο «Αλληλοσεβασμός» και η «Αποτελεσματικότητα», συνεχίζουν να αποτελούν τις αξίες μέσω των οποίων ο Όμιλος επιδιώκει να επιτυγχάνει τους στόχους του.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος

α) Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας. Η διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνεται από την υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις θυγατρικές του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Συναλλαγματικοί κίνδυνοι:

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (RON, USD, TRY, GBP) με προμηθευτές που τιμολογούν τον Όμιλο σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος. Ο Όμιλος προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τους συναλλαγματικούς κινδύνους σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες, σε ορισμένες περιπτώσεις διενεργεί προαγορά συναλλάγματος.

Πιστωτικοί κίνδυνοι:

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που προέρχονται κυρίως από τον κλάδο ηλεκτρικών ειδών και οφείλονται στην είσπραξη υπολοίπων πελατών, σύμφωνα με τις προσυμφωνημένες ημέρες πίστωσης ανά πελάτη.

Κίνδυνοι επιτοκίων και ρευστότητας:

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/ και εκροές, που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή/ και υποχρεώσεις του Ομίλου.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω διατήρησης επαρκών τραπεζικών πιστωτικών ορίων αλλά και σημαντικών διαθεσίμων. Για την αντιμετώπιση των εν λόγω κινδύνων ο Όμιλος χρησιμοποιεί και παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα (Interest Rate Swaps).

β) Σημαντικές Επίδικες Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις που η έκβασή τους μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ή της Εταιρείας της περιόδου από 1/1 - 31/12/2013.

9 Κοινωνική Υπευθυνότητα

Στον Όμιλο FOURLIS, το 2013, με σύνθημα το «ΜΑΖΙ ΓΙΑ ΜΙΑ ΚΑΛΥΤΕΡΗ ΖΩΗ», εργαστήκαμε όλοι μαζί αλλά και ο καθένας χωριστά, με πίστη και αφοσίωση στις αξίες μας αλλά και στις αρχές του Οικουμενικού Συμφώνου του ΟΗΕ (UN GLOBAL COMPACT), επίσημο μέλος του οποίου η FOURLIS ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ είναι από τον Νοέμβριο του 2008, για την επίτευξη του κοινού οράματος και στόχου μας: Να δημιουργούμε μέσα από τα προϊόντα, τις υπηρεσίες, τις δραστηριότητές και τις δράσεις μας, μία καλύτερη ζωή για όλο τον κόσμο.

Τον Ιανουάριο και τον Ιούνιο 2013 πραγματοποιήθηκε η καθιερωμένη Εθελοντική Αιμοδοσία που υλοποιείται κάθε χρόνο στις εγκαταστάσεις του Ομίλου FOURLIS σε Ελλάδα και Κύπρο. Το 2013 Εθελοντική Αιμοδοσία οργανώθηκε και στις εταιρείες του Ομίλου FOURLIS στη Βουλγαρία.

Στο πλαίσιο του προγράμματος «ΕΥ ΖΗΝ – Αγάπα τον Εαυτό σου», όλοι οι εργαζόμενοι του Ομίλου FOURLIS σε Ελλάδα και Κύπρο είχαν την ευκαιρία να συμμετέχουν σε δωρεάν εξέταση λιπομέτρησης που πραγματοποιήθηκε στις εγκαταστάσεις των εταιρειών του Ομίλου σε συνεργασία με έμπειρους διαιτολόγους-διατροφολόγους. Παράλληλα, έλαβαν χρήσιμες πληροφορίες για μία σωστή και ισορροπημένη διατροφή καθώς και για άλλα σχετικά ζητήματα που τους απασχολούσαν. Στη δράση αυτή συμμετείχε και η INTERSPORT Τουρκίας, όπου οι εργαζόμενοι έλαβαν και ατομικά προγράμματα διατροφής.

Παράλληλα όλοι οι εργαζόμενοι εξακολούθησαν να επωφελούνται προνομιακών τιμών και προσφορών που προσέφεραν ιατρικά και διαγνωστικά κέντρα.

Οι εργαζόμενοι στην HOUSEMARKET (Καταστήματα IKEA) είχαν την ευκαιρία, για ακόμα μία χρονιά, να λαμβάνουν τις προτάσεις ισορροπημένης διατροφής, τις οποίες ετοιμάζει έμπειρη διαιτολόγος-διατροφολόγος, βασισμένη στο ημερήσιο προσφερόμενο μενού στα εστιατόρια των εργαζομένων.

Το 2013, οι εργαζόμενοι του Ομίλου συμμετείχαν στα καθιερωμένα αθλητικά τουρνουά που πραγματοποιήθηκαν στην Αττική, τη Β. Ελλάδα και την Κύπρο, ενώ παράλληλα, συμμετείχαν εθελοντικά σε πλήθος διοργανώσεων όπως το CORPORATE RELAY RUN, το GREECE RACE FOR THE CURE, τον ΚΛΑΣΙΚΟ ΜΑΡΑΘΩΝΙΟ ΑΘΗΝΩΝ, στηρίζοντας με τη συμμετοχή τους σκοπούς φιλανθρωπικού χαρακτήρα.

Επιπλέον, οι εργαζόμενες στις εταιρείες του Ομίλου στην Αττική είχαν την ευκαιρία να παρακολουθήσουν σεμινάρια ενημέρωσης για τον καρκίνο του μαστού που πραγματοποιήθηκαν σε συνεργασία με το ΑΛΜΑ ΖΩΗΣ στις εγκαταστάσεις των εταιρειών του Ομίλου.

Επίσης, ο καθιερωμένος θεσμός της βράβευσης των αριστούχων μαθητών υλοποιήθηκε σε όλες τις εταιρείες του Ομίλου σε Ελλάδα, Κύπρο και εξωτερικό, ενώ, το 2013 ο Όμιλος FOURLIS θέσπισε για πρώτη χρονιά τον πολύ σημαντικό θεσμό των υποτροφιών για φοιτητές-παιδιά εργαζομένων, τα οποία φοιτούν μακριά από τον μόνιμο τόπο διαμονής τους και οι οικογένειές τους αδυνατούν να αντεπεξέλθουν στα έξοδα της διαμονής τους στην επαρχία.

Ο Όμιλος FOURLIS, συνέχισε και το 2013 το σημαντικό κοινωνικό του έργο προσφέροντας δωρεάν εξοπλισμό για την κάλυψη των αναγκών Ιδρυμάτων και Οργανισμών στην Ελλάδα και την Κύπρο. Ενδεικτικά αναφέρουμε τον εξοπλισμό του παιδικού τμήματος της Δημόσιας Κεντρικής Βιβλιοθήκης Κέρκυρας, τον εξοπλισμό ενός διαμερίσματος του Οργανισμού ΘΕΟΦΙΛΟΣ στην Αθήνα για τη φιλοξενία φοιτητών πολύτεκνων και άπορων οικογενειών από την επαρχία, τη διαμόρφωση και εξοπλισμό, σε συνεργασία με το Δήμο Θεσσαλονίκης, του Ξενώνα Γυναικών Θυμάτων Βίας και των παιδιών τους στη Θεσσαλονίκη, την ανακαίνιση και εξοπλισμό του Παιδικού Αναρρωτηρίου του Ερυθρού Σταυρού στην Κύπρο, τη δωρεά εξοπλισμού στο Ορφανοτροφείο της Μονής Δουραχάνη στα Ιωάννινα, τον εξοπλισμό του εντευκτηρίου της Σχολής Τυφλών στη Θεσσαλονίκη, τον εξοπλισμό βρεφονηπιακών σταθμών στην Ήπειρο και τη Θεσσαλία κ.α.

Παράλληλα, πολλοί φορείς επωφελήθηκαν εκπώσεων για τις αγορές προϊόντων από τις εταιρείες του Ομίλου FOURLIS, Οργανισμοί φιλοξενήθηκαν στους χώρους των Καταστημάτων IKEA με στόχο τη διάδοση των δράσεών τους και την επικοινωνία με το κοινό, ενώ συνεχίστηκε και η συνεργασία της HOUSEMARKET (Καταστήματα IKEA) με τον οργανισμό ΜΠΟΡΟΥΜΕ, μέσω του οποίου η HOUSEMARKET (IKEA) διαθέτει καθημερινά τα γεύματα που δεν καταναλώνονται στα εστιατόρια των Καταστημάτων της σε Ιδρύματα και Οργανισμούς για τη σίτιση των συνανθρώπων μας που βρίσκονται σε ανάγκη.

Τον Οκτώβριο 2013 υλοποιήθηκε για τρίτη συνεχόμενη χρονιά το πρόγραμμα Κοινωνικής Υπευθυνότητας της INTERSPORT, ΦΤΑ-ΝΟΥΜΕ ΣΤΑ ΑΚΡΑ, στα πλαίσια του οποίου η INTERSPORT επισκέπτεται δημόσια δημοτικά σχολεία σε ακριτικές περιοχές της Ελλάδας, μοιράζει αθλητικό εξοπλισμό υψηλών προδιαγραφών, απαραίτητο για τις αθλοπαιδιές των μαθητών, ενώ παράλληλα αθλητές τοπικών συλλόγων ενημερώνουν τα παιδιά για τη σημασία της άθλησης και της υγιεινής διατροφής για τη ζωή τους. Το 2013 η INTERSPORT επισκέφθηκε 30 σχολεία σε Ιωάννινα, Άρτα, Πρέβεζα και Κέρκυρα και προσέγγισε περισσότερα από 3.000 παιδιά.

Τον Δεκέμβριο του 2013 οι εργαζόμενοι του Ομίλου FOURLIS σε Ελλάδα και Κύπρο συγκέντρωσαν και προσέφεραν τρόφιμα, είδη πρώτης ανάγκης, ρουχισμό, υποδήματα και παιχνίδια, σε Ιδρύματα και Οργανισμούς στην Αττική, τη Θεσσαλονίκη, το Βόλο, τα Ιωάννινα και την Κύπρο.

Αναγνωρίζοντας την επιτακτική ανάγκη για προστασία του περιβάλλοντος, σε όλες τις εταιρίες του Ομίλου FOURLIS συνεχίστηκαν, και το 2013, τα προγράμματα ανακύκλωσης και εξοικονόμησης ενέργειας.

Παράλληλα, η HOUSEMARKET (Καταστήματα IKEA) διατήρησε τα κέντρα ανταποδοτικής ανακύκλωσης που έχει τοποθετήσει σε Αιγάλεω, Πειραιά και Ιωάννινα καθώς και τα «Πράσινα Σπίτια» που έχει δημιουργήσει στα καταστήματά της σε Αττική (Αεροδρόμιο), Θεσσαλονίκη και Κύπρο, επιδιώκοντας να ευαισθητοποιήσει και να ενημερώσει το κοινό και τους επισκέπτες της για τους τρόπους με τους οποίους μπορούν να εξοικονομήσουν ενέργεια στο σπίτι τους.

Τον Ιούνιο 2013, εκδόθηκε ο Κοινωνικός Απολογισμός 2012, ο τέταρτος Απολογισμός που εκδίδει η Διεύθυνση Κοινωνικής Υπευθυνότητας από την έναρξη λειτουργίας της.

10 Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Ως συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου θεωρούνται η Εταιρεία, οι θυγατρικές της, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη της και τα συνδεδεμένα με αυτά φυσικά πρόσωπα (κατά το ΔΛΠ 24). Οι σημαντικότερες εμπορικές συναλλαγές, οι οποίες και απαλείφονται για τις ανάγκες της ενοποίησης των Οικονομικών Καταστάσεων μεταξύ των Εταιρειών του Ομίλου αφορούν κυρίως σε πωλήσεις εμπορευμάτων μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου και σε παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης – εφοδιασμού, συντήρησης – επισκευών και σε έξοδα διοικητικής υποστήριξης.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 31 Δεκεμβρίου 2012.

		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Απαιτήσεις από:	FOURLIS TRADE AEBE	0	0	24	0
	HOUSE MARKET AE	0	0	435	0
	INTERSPORT AE	0	0	797	327
	SERVICE ONE	0	0	34	26
	TRADE LOGISTICS SA	0	0	25	24
	GENCO BULGARIA	0	0	28	32
	INTERSPORT CYPRUS	0	0	9	6
	HOUSE MARKET CYPRUS	0	0	38	35
	SPEDEX AE	0	1	0	0
	RENTIS SA	0	0	2	1
	HOUSE MARKET BULGARIA AD	0	0	44	87
	WYLDES	0	0	0	0
	INTERSPORT ATLETIK	0	0	273	164
	VYNER	0	0	0	0
	GENCO TRADE SRL	0	0	486	437
	Σύνολο	0	1	2.195	1.139
Υποχρεώσεις προς:	FOURLIS TRADE AEBE	0	0	45	0
	HOUSE MARKET AE	0	0	19	0
	INTERSPORT AE	0	0	0	69
	SERVICE ONE	0	0	0	18
	TRADE LOGISTICS SA	0	0	1	11
	GENCO BULGARIA	0	0	0	9
	INTERSPORT CYPRUS	0	0	0	3
	HOUSE MARKET CYPRUS	0	0	0	29
	SPEDEX AE	136	113	2	1
	RENTIS SA	0	0	0	0
	HOUSE MARKET BULGARIA AD	0	0	0	29
	WYLDES	0	0	0	0
	INTERSPORT ATLETIK	0	0	0	14
	VYNER	0	0	0	0
	GENCO TRADE SRL	0	0	0	37
	Σύνολο	136	113	67	218

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές και συγγενείς του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την περίοδο 1/1 – 31/12/2013 και την περίοδο 1/1-31/12/2012 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2013	2012	2013	2012
Κύκλος εργασιών	1	1	3.474	3.250
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	2	0	494	424
Σύνολο	3	1	3.969	3.674

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2013	2012	2013	2012
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	50	94	7	7
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	289	146	0	0
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	0	0	0	0
Σύνολο	339	240	7	7

Στις χρήσεις 2013 και 2012 έγιναν οι ακόλουθες συναλλαγές μεταξύ μητρικής και θυγατρικών του Ομίλου:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2013	2012	2013	2012
Πωλήσεις	17.585	18.138	3.474	3.250
Κόστος πωλήσεων	14.176	13.389	2.853	2.490
Λοιπά έσοδα	1.383	1.885	494	424
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	3.357	3.844	46	52
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	1.567	2.962	0	0
Έσοδα απο μερίσματα	0	0	0	0

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Εμπορικές απαιτήσεις	12.416	11.472	2.195	1.539
Αποθέματα	210	343	0	0
Πιστωτές	10.415	10.552	484	417

11 Απασχολούμενο ανθρώπινο δυναμικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου την 31/12/2013 είναι 3.617 άτομα (3.531 την 31/12/2012). Αντίστοιχα, το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας την 31/12/2013 είναι 71 άτομα (58 την 31/12/2012). Η αύξηση του ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρείας το 2013 οφείλεται στην κεντροποίηση των υποστηρικτικών υπηρεσιών του Ομίλου στην Ελλάδα που ολοκληρώθηκε εντός της συγκεκριμένης χρήσης.

12 Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης

Στις χρήσεις 2013 και 2012 δόθηκαν αμοιβές σε διευθυντικά στελέχη και σε μέλη της Διοίκησης για τις υπηρεσίες τους στον Όμιλο και την Εταιρεία ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2013	2012	2013	2012
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	2.601	2.938	406	428

13 Ίδιες μετοχές

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, με απόφασή του την 24/8/2010, προχώρησε στην υλοποίηση της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 11/6/2010, σχετικά με την αγορά ιδίων μετοχών. Στο πλαίσιο των εν λόγω αποφάσεων, η Εταιρεία κατά το διάστημα από 24/8/2010 μέχρι την 8/6/2012 αγόρασε 541.948 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας κτήσεως ευρώ 2.083.394,76 που αντιπροσωπεύουν το 1,06% επί των συνολικών μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου. Η μέση τιμή κτήσης των ιδίων μετοχών για την περίοδο από 24/8/2010 μέχρι και την 8/6/2012, διαμορφώθηκε ανά μετοχή στο ποσό των ευρώ 3,8443. Την 11/6/2012 ολοκληρώθηκε το συγκεκριμένο πρόγραμμα αγοράς ιδίων μετοχών.

Η Τακτική Γενική συνέλευση των μετόχων Εταιρείας FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ που συνήλθε την 15/6/2012, ενέκρινε νέο πρόγραμμα αγοράς ιδίων μετοχών, μέχρι του αριθμού των 2.549.616 μετοχών (5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου) εντός 24 μηνών από της εγκρίσεως, ήτοι έως την 15/6/2014, με κατώτατο όριο απόκτησης τα πενήντα λεπτά του ευρώ (0,50 ευρώ) ανά μετοχή και ανώτατο όριο απόκτησης τα δεκαπέντε (15,00) ευρώ ανά μετοχή. Στο πλαίσιο της εν λόγω απόφασης, η Εταιρεία το διάστημα από 15/6/2012 έως την 30/9/2013 δεν προέβη σε αγορά ιδίων μετοχών.

Η Εταιρεία την 9/9/2013 προέβη στην πώληση 541.948 ιδίων μετοχών στην τιμή των € 2,59 ανά μετοχή έναντι συνολικού τιμήματος € 1.403.645,32 βάσει της από 27 Αυγούστου 2013 απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Κατόπιν της διάθεσης αυτής, η Εταιρεία δεν είναι κάτοχος ιδίων μετοχών.

14 Επεξηγηματική Έκθεση σχετικά με τις πληροφορίες του άρθρου 4 παρ. 7 Ν.3556/2007

α. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 50.992.322 ευρώ και διαιρείται σε 50.992.322 μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστης.

Όλες οι μετοχές είναι κοινές ονομαστικές, τηρούμενες σε άυλη μορφή, εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών (Κατηγορία «Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης») του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου με εξαίρεση των αριθμό των ιδίων μετοχών που δεν έχουν δικαίωμα ψήφου.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

β. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το Καταστατικό της.

γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007

Την 31/12/2013 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας:

- Δάφνη Αν. Φουρλή: ποσοστό 20,562%.
- Mitica Limited: 5,883%

δ. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους.

ε. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

στ. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας, γνωστές στην Εταιρεία, που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου

Δεν είναι γνωστές στην Εταιρεία συμφωνίες μετόχων, ούτε προβλέπεται στο Καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

ζ. Κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση του Καταστατικού, που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού δε διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/ 1920.

η. Αρμοδιότητα του διοικητικού συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920

1) Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 παρ. 1 (β) του Κ.Ν. 2190/ 1920 και το άρθρο 4 παρ. 1 του Καταστατικού της Εταιρείας, κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη λήψη σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του: α) να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία και β) να εκδίδει ομολογιακό δάνειο με την έκδοση ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 2, 3 και 4 του άρθρου 3α του Κ.Ν. 2190/ 1920. Οι αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίζονται σύμφωνα με τα παραπάνω, δεν αποτελούν τροποποίηση του Καταστατικού. Η πιο πάνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/ 1920.

Η εξουσία αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση με απόφασή της που υπόκειται στη δημοσιότητα του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/ 1920, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας.

Κατ' εξαίρεση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου, εάν τα αποθεματικά της Εταιρείας υπερβαίνουν το ένα τέταρτο (1/4) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, τότε για την αύξηση αυτού απαιτείται πάντα, απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και ανάλογη τροποποίηση του περί μετοχικού κεφαλαίου άρθρου. Οι παραπάνω αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας λαμβάνονται με απαρτία των δύο τρίτων (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Αν δε συντελεστεί η απαρτία της προηγούμενης παραγράφου στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται πρώτη επαναληπτική Γενική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση που ματαιώθηκε, που προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή Γενική Συνέλευση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διατάξεως, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον το ένα δεύτερο (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Αν δεν συντελεστεί και αυτή η απαρτία, συνέρχεται δεύτερη επαναληπτική Γενική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση που ματαιώθηκε, που προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή Γενική Συνέλευση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διατάξεως, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Οι παραπάνω αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται σ' αυτή.

2) Η Α' επαναληπτική Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας «FOURLIS ANΩNYMH ETAIPEIA SYMMETOΧΩΝ» της 30/6/2008 αποφάσισε, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 13 του άρθρου 13 και των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 29 και της παραγράφου 2 του άρθρου 31 του Κ.Ν. 2190/ 1920, την εφαρμογή Προγράμματος Διάθεσης Μετοχών (Stock Options) – στο εξής «Πρόγραμμα» – σε στελέχη της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών κατά την έννοια της παραγράφου 5 του άρθρου 42ε του εν λόγω νόμου, εξουσιοδότησε δε το Διοικητικό Συμβούλιο για τη ρύθμιση των διαδικαστικών θεμάτων και λεπτομερειών. Το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τους όρους του προγράμματος και το νόμο, εκδίδει στους δικαιούχους που άσκησαν το δικαίωμα τους πιστοποιητικά δικαιώματος απόκτησης μετοχών και εκδίδει και παραδίδει τις μετοχές στους ανωτέρω δικαιούχους, αυξάνοντας το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και πιστοποιεί την αύξηση του κεφαλαίου. Οι αυξήσεις αυτές του μετοχικού κεφαλαίου δεν αποτελούν τροποποιήσεις του Καταστατικού. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται κατά τον τελευταίο μήνα της εταιρικής χρήσης, εντός της οποίας έλαβαν χώρα αυξήσεις κεφαλαίου, κατά τα ανωτέρω οριζόμενα, να προσαρμόζει, με απόφασή του, το άρθρο του Καταστατικού περί του κεφαλαίου, έτσι ώστε να προβλέπεται το ποσό του κεφαλαίου, όπως προέκυψε μετά τις παραπάνω αυξήσεις, τηρώντας τις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β.

3) Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας «FOURLIS ANΩNYMH ETAIPEIA SYMMETOΧΩΝ» της 11/6/2010 αποφάσισε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, την έγκριση αγοράς από την Εταιρεία δικών της (ιδίων) μετοχών, μέχρι του αριθμού των 2.547.646 μετοχών (5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου) εντός 24 μηνών από της

εγκρίσεως, ήτοι έως την 11/06/2012, με κατώτατο όριο απόκτησης το ένα (1,00) ευρώ ανά μετοχή και ανώτατο όριο απόκτησης τα είκοσι (20,00) ευρώ ανά μετοχή, σύμφωνα με το άρθρο 16 του ΚΝ 2190/ 1920 και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να καθορίσει, αλλά εντός των προαναφερθέντων πλαισίων, τον ακριβή χρόνο, αριθμό και την τιμή των προς απόκτηση μετοχών.

4) Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» της 27/9/2013 αποφάσισε, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 13 του άρθρου 13 και των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 29 και της παραγράφου 2 του άρθρου 31 του Κ.Ν. 2190/ 1920, την εφαρμογή Προγράμματος Διάθεσης Μετοχών (Stock Options) – στο εξής «Πρόγραμμα» – σε στελέχη της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών κατά την έννοια της παραγράφου 5 του άρθρου 42ε του εν λόγω νόμου, εξουσιοδότησε δε το Διοικητικό Συμβούλιο για τη ρύθμιση των διαδικαστικών θεμάτων και λεπτομερειών. Το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τους όρους του προγράμματος και το νόμο, εκδίδει στους δικαιούχους που άσκησαν το δικαίωμα τους πιστοποιητικά δικαιώματος απόκτησης μετοχών και εκδίδει και παραδίδει τις μετοχές στους ανωτέρω δικαιούχους, αυξάνοντας το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και πιστοποιεί την αύξηση του κεφαλαίου. Οι αυξήσεις αυτές του μετοχικού κεφαλαίου δεν αποτελούν τροποποιήσεις του Καταστατικού. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται κατά τον τελευταίο μήνα της εταιρικής χρήσης, εντός της οποίας έλαβαν χώρα αυξήσεις κεφαλαίου, κατά τα ανωτέρω οριζόμενα, να προσαρμόζει, με απόφαση του, το άρθρο του Καταστατικού περί του κεφαλαίου, έτσι ώστε να προβλέπεται το ποσό του κεφαλαίου, όπως προέκυψε μετά τις παραπάνω αυξήσεις, τηρώντας τις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 78.

5) Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» της 15/6/2012 αποφάσισε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, την έγκριση αγοράς από την Εταιρεία δικών της (ιδίων) μετοχών, μέχρι του αριθμού των 2.549.616 μετοχών (5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου) εντός 24 μηνών από της εγκρίσεως, ήτοι έως την 15/6/2014, με κατώτατο όριο απόκτησης τα πενήντα λεπτά του ευρώ (0,50) ευρώ ανά μετοχή και ανώτατο όριο απόκτησης τα δεκαπέντε (15,00) ευρώ ανά μετοχή, σύμφωνα με το άρθρο 16 του ΚΝ 2190/ 1920 και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να καθορίσει, αλλά εντός των προαναφερθέντων πλαισίων, τον ακριβή χρόνο, αριθμό και την τιμή των προς απόκτηση μετοχών.

Σχετικά με τα προγράμματα που αφορούν την έκδοση νέων μετοχών και την αγορά ιδίων μετοχών για την περίοδο 1/1 - 31/12/2013 περισσότερα στοιχεία αναφέρονται παραπάνω, στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου στις παραγράφους 6 Πρόγραμμα stock options (Δικαιώματα Προαίρεσης) και 13 Ίδιες μετοχές.

θ. Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει ο εκδότης και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο του εκδότη κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

ι. Συμφωνίες που ο εκδότης έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού του Συμβουλίου ή με το προσωπικό του, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το ανθρώπινο δυναμικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξ αιτίας δημόσιας πρότασης.

15 Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης για τη χρήση 1/1 - 31/12/2013

Σύμφωνα με το Ν. 3873/ 2010 άρθρο 2 παρ.2, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει τα παρακάτω:

α) Αναφορά στον κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης στον οποίο υπάγεται η Εταιρεία ή τον οποίο έχει αποφασίσει αυτοβούλως να εφαρμόζει η Εταιρεία, καθώς και τον τόπο στον οποίο είναι διαθέσιμο στο κοινό το σχετικό κείμενο

Η Εταιρεία με την από 28/2/2011 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, έχει αποφασίσει αυτοβούλως να εφαρμόζει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που συντάχθηκε με πρωτοβουλία του ΣΕΒ (Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών) και κατόπιν τροποποιήθηκε στο πλαίσιο της πρώτης αναθεώρησής του από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ) στις 28 Ιουνίου 2013. Το ΕΣΕΔ ιδρύθηκε το 2012 και είναι αποτέλεσμα της σύμπραξης των Ελληνικών Χρηματιστηρίων (ΕΧΑΕ) και του ΣΕΒ, που αναγνώρισαν από κοινού τη συμβολή της Εταιρικής Διακυβέρνησης στη διαρκή βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των ελληνικών επιχειρήσεων και την αδιάκοπη μεγέθυνση της αξιοπιστίας της ελληνικής αγοράς. Η κοινή αυτή πρωτο-

Βουλία αποτυπώνεται στον Κώδικα ο οποίος εφεξής καλείται Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης και είναι ανηρτημένος στον ιστότοπο του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης, στη διεύθυνση: <http://www.esed.org.gr>.

Ο Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης στοχεύει στη διαρκή βελτίωση του ελληνικού εταιρικού θεσμικού πλαισίου και ευρύτερου επιχειρηματικού περιβάλλοντος, καθώς και στην αύξηση της εμπιστοσύνης των επενδυτών τόσο ως προς το σύνολο των εισηγμένων εταιρειών όσο και κάθε μίας από αυτές και διευρύνει τους ορίζοντες προσέγκυσης επενδυτικών κεφαλαίων.

Ο Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης περιλαμβάνει δύο ειδών διατάξεις: «γενικές αρχές», οι οποίες απευθύνονται σε όλες τις εταιρείες εισηγμένες και μη, και «ειδικές πρακτικές» οι οποίες αφορούν μόνο σε εισηγμένες εταιρείες. Οι γενικές αρχές στοχεύουν στην παροχή ενός γενικού πλαισίου μέσα στο οποίο μπορούν να εξεταστούν και να αντιμετωπιστούν τα περισσότερα θέματα εταιρικής διακυβέρνησης σε μία επιχείρηση, εισηγμένη ή μη. Κάθε γενική αρχή ακολουθείται από μία ή περισσότερες ειδικές πρακτικές που αναπτύσσουν περαιτέρω τις σχετικές γενικές αρχές και καθοδηγούν την εφαρμογή τους στο πλαίσιο του ρυθμιστικού και ιδιοκτησιακού καθεστώτος των εισηγμένων εταιρειών. Ο Κώδικας ακολουθεί την προσέγγιση «συμμόρφωση ή εξήγηση» και απαιτεί από τις εισηγμένες εταιρείες που επιλέγουν να τον εφαρμόζουν: να δημοσιοποιούν την πρόθεσή τους αυτή και είτε να συμμορφώνονται με το σύνολο των ειδικών πρακτικών του Κώδικα, είτε να εξηγούν τους λόγους μη συμμόρφωσής τους με συγκεκριμένες ειδικές πρακτικές.

Οι γενικές αρχές του Κώδικα καλύπτουν τις κάτωθι ενότητες:

- Ρόλος και αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου
- Μέγεθος και σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
- Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου
- Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
- Ανάδειξη υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
- Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου
- Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου
- Σύστημα εσωτερικού ελέγχου
- Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών
- Επικοινωνία με τους μετόχους
- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων

Β) Αναφορά στις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου, καθώς και παραπομπή στον τόπο όπου τις έχει δημοσιοποιήσει

Στον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης όπου γίνεται αναφορά σε υφιστάμενες, υποχρεωτικές νομικές ρυθμίσεις, χρησιμοποιείται οριστική ενεστώτα έτσι ώστε να διακριθούν οι απαιτήσεις αυτές από τις οικειοθελούς χαρακτήρα πρακτικές του Κώδικα.

Ενδεικτικά, αναφέρονται οι κάτωθι πρακτικές που εφαρμόζει η Εταιρεία και υπερβαίνουν τις ισχύουσες νομοθετικές απαιτήσεις περί εταιρικής διακυβέρνησης (δηλαδή του Ν. 3016/2002, του Ν. 3693/2008 αρ. 37 καθώς και του Κ. Ν. 2190/1920 στα σημεία που καλύπτει τα σχετικά θέματα):

- Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από επτά (7) έως δεκαπέντε (15) μέλη. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποτελείται κατά πλειοψηφία από μη εκτελεστικά μέλη (συμπεριλαμβανομένων ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών) και από τουλάχιστον δύο (2) εκτελεστικά μέλη. Τουλάχιστον το ένα τρίτο (1/3) του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελείται από ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη απαλλαγμένα από συγκρούσεις συμφερόντων με την Εταιρεία και από στενούς δεσμούς με τη Διοίκηση, τους βασικούς μετόχους ή την Εταιρεία.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο υποστηρίζεται από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό Γραμματέα ο οποίος παρίσταται στις συνεδριάσεις του. Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν πρόσβαση στις υπηρεσίες του Εταιρικού Γραμματέα, ο ρόλος του οποίου είναι να παρέχει πρακτική υποστήριξη στον Πρόεδρο και τα άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συλλογικά και ατομικά, με γνώμονα τη συμμόρφωση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τους εσωτερικούς κανόνες και στους σχετικούς νόμους και κανονισμούς.

- Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών που συνέρχεται τακτικά και διασφαλίζει την ύπαρξη αποτελεσματικής και διαφανούς διαδικασίας αφενός για την ανάδειξη υποψήφιων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και αφετέρου για τη διαμόρφωση της πολιτικής και των αρχών της Εταιρείας που σχετίζονται με τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Οι αρμοδιότητες του Προέδρου θεσπίζονται ρητά από το Διοικητικό Συμβούλιο σε διάκριση από εκείνες του Διευθύνοντος Συμβούλου και αποτυπώνονται εγγράφως στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο με την υποστήριξη της Επιτροπής Ελέγχου θεσπίζει κατάλληλες πολιτικές όσον αφορά στον εσωτερικό έλεγχο και διασφαλίζει την αποτελεσματικότητα του συστήματος. Επίσης, ορίζει τη διαδικασία που θα υιοθετηθεί για την παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, η οποία περιλαμβάνει το πεδίο εφαρμογής και τη συχνότητα των εκθέσεων που λαμβάνει και εξετάζει το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη διάρκεια του έτους, καθώς και τη διαδικασία της ετήσιας αξιολόγησης του συστήματος εσωτερικού ελέγχου.
- Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι διαθέσιμος για συναντήσεις με μετόχους της Εταιρείας και συζητά μαζί τους ζητήματα που αφορούν στη διακυβέρνηση της Εταιρείας. Ο Πρόεδρος διασφαλίζει ότι οι απόψεις των μετόχων γνωστοποιούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο.
- Η Επιτροπή Ελέγχου εξασφαλίζει τη λειτουργία της μονάδας εσωτερικού ελέγχου και την εφαρμογή πλαισίου εσωτερικού ελέγχου σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα για την επαγγελματική εφαρμογή του εσωτερικού ελέγχου.

γ) Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η Εταιρεία έχει καταρτίσει και εφαρμόζει διαδικασία για την έκδοση των οικονομικών καταστάσεων (ενοποιημένων και εταιρικών) και της Οικονομικής Έκθεσης. Οι Εταιρείες του Ομίλου καταχωρούν τις συναλλαγές τους στα πληροφοριακά τους συστήματα και με αυτοματοποιημένες διαδικασίες ενημερώνεται η εφαρμογή ενοποίησης. Πραγματοποιείται δασταύρωση στοιχείων και ελέγχονται τα προς απάλειψη στοιχεία (ενδοομιλικές συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις κλπ). Πραγματοποιούνται οι εγγραφές απαλείψεων και ενοποίησης και εκδίδονται οι οικονομικές καταστάσεις και οι πληροφοριακοί Πίνακες που περιλαμβάνονται στην Οικονομική Έκθεση. Μετά την ολοκλήρωση των ελεγκτικών διαδικασιών, η Οικονομική Έκθεση που περιλαμβάνει τις οικονομικές καταστάσεις παραδίδεται στο Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση.

Τα κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει η Εταιρεία σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και της Οικονομικής Έκθεσης είναι:

- Επάρκεια σε γνώσεις, προσόντα και διαθεσιμότητα των εμπλεκόμενων στελεχών με σαφώς διαχωρισμένους ρόλους και περιόχες ευθύνης.
- Ύπαρξη καταγεγραμμένων και επικαιροποιημένων διαδικασιών σχετικών με την έκδοση των οικονομικών αποτελεσμάτων.
- Τακτική αναθεώρηση των λογιστικών αρχών και πολιτικών.
- Ύπαρξη δικλίδων σχετικών με την ασφάλεια των χρησιμοποιούμενων πληροφοριακών συστημάτων.
- Τακτική επικοινωνία των Ανεξάρτητων Ορκωτών ελεγκτών με τη Διοίκηση και την Επιτροπή Ελέγχου.
- Πραγματοποίηση τακτικών συναντήσεων επικύρωσης και καταγραφής των σημαντικών εκτιμήσεων που επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις.
- Ύπαρξη μεθοδολογίας διαχείρισης κινδύνων και τεκμηρίωση της εφαρμογής της. Παρουσίαση των αποτελεσμάτων διαχείρισης κινδύνων στο Διοικητικό Συμβούλιο.
- Ύπαρξη ενιαίου λογιστικού σχεδίου για όλες τις εταιρείες του Ομίλου και κεντρική διαχείρισή του.
- Ετήσια αξιολόγηση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που ακολουθείται για την έκδοση των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Ελέγχου.

δ) Πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παράγραφος 1 στοιχεία γ), δ), στ), η) και θ) της οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 21ης Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς, εφόσον η Εταιρεία υπάγεται στην εν λόγω οδηγία

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δε συνέτρεξαν περιπτώσεις εξαγοράς ή δημόσιας προσφοράς.

ε) Πληροφοριακά στοιχεία για τον τρόπο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και τις βασικές εξουσίες της, καθώς και περιγραφή των δικαιωμάτων των μετόχων και του τρόπου άσκησής τους.

Η σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας πραγματοποιείται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΚΝ. 2190/1920 όπως ισχύει.

Σχετικά με τον τρόπο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της η Εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω πρακτικές:

- Έγκαιρη και εμπρόθεσμη ενημέρωση των μετόχων της Εταιρείας, με τις προβλεπόμενες από το Νόμο δημοσιεύσεις σχετικά με τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης.
- Ανάρτηση στον ιστότοπο της Εταιρείας της Πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης, του τρόπου αντιπροσώπευσης των μετόχων, των προθεσμιών και του τρόπου άσκησης των δικαιωμάτων των μετόχων, καθώς και των αποτελεσμάτων των ψηφοφοριών για κάθε θέμα.
- Έγκαιρη ανάρτηση στον ιστότοπο της Εταιρείας Ενημερωτικού Σημειώματος που αφορά τα θέματα, τις σχετικές προτάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, την απαιτούμενη απαρτία και το απαιτούμενο ποσοστό για την έγκριση των προτάσεων. Το Ενημερωτικό Σημείωμα είναι επίσης, διαθέσιμο σε έγκαιρη μορφή στην έδρα της Εταιρείας και διανέμεται στους μετόχους κατά την προσέλευσή τους στη Γενική Συνέλευση.
- Διασφάλιση της δυνατότητας όλων των μετόχων να λάβουν μέρος στη διαδικασία των Γενικών Συνελεύσεων είτε με τη διατύπωση των απόψεών τους είτε με την υποβολή ερωτήσεων.

Η Εταιρεία μετά την έκδοση του Ν. 3884/ 2010, με πρώτη εφαρμογή κατά τη σύγκληση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του 2011, λαμβάνει όλα τα μέτρα για τη σύννομη διεξαγωγή της και τη διασφάλιση των δικαιωμάτων των μετόχων.

Οι αρμοδιότητες της Γενικής Συνέλευσης αναφέρονται στο απόσπασμα του Καταστατικού της Εταιρείας που είναι αναρτημένο στον ιστότοπό της: <http://www.fourlis.gr>.

στ) Σύσταση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και τυχόν άλλων διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων ή επιτροπών της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο, τα ανεξάρτητα μέλη του καθώς επίσης και τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου, έχουν εκλεγεί από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της που συνήλθε την 15/6/2012. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και των μελών της Επιτροπής Ελέγχου, λήγει εντός του α' εξαμήνου του 2017, οπότε και η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας θα εκλέξει νέο Διοικητικό Συμβούλιο. Με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 15/6/2012, το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε Σώμα και ορίστηκαν οι αρμοδιότητες των μελών του και η εκπροσώπηση της Εταιρείας η οποία ίσχυε μέχρι την 25/11/2013 ως εξής:

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου, Εκτελεστικό Μέλος, Μέλος Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών	Βασίλειος Φουρλής του Στυλιανού
Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου, Εκτελεστικό Μέλος	Δάφνη Φουρλή του Αναστασίου
Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος, Μέλος Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών	Απόστολος Πεταλάς του Δημητρίου
Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	Ιωάννης Λιούπης του Παναγιώτη
Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος, Διευθύντρια Κοινωνικής Υπευθυνότητας	Λήδα Φουρλή του Στυλιανού
Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος, Μέλος Επιτροπής Ελέγχου	Ιωάννης Μπρέμπος του Ευαγγέλου
Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, Μέλος Επιτροπής Ελέγχου	Ευτύχιος Βασιλάκης του Θεοδώρου
Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, Μέλος Επιτροπής Ελέγχου	Ιωάννης Παπαϊωάννου του Κωνσταντίνου
Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, Μέλος Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών	Ιωάννης Κωστόπουλος του Αθανασίου

Με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 25/11/2013, εξελέγη ως Σύμβουλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ο κ. Παύλος Τρυποσκιάδης, σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ιωάννου Λιούπη.

Με την ως άνω αντικατάσταση το νέο Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε Σώμα ως εξής:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της FOURLIS ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ είναι:

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου, Εκτελεστικό Μέλος, Μέλος Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών	Βασίλειος Φουρλής του Στυλιανού
Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου, Εκτελεστικό Μέλος	Δάφνη Φουρλή του Αναστασίου
Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος, Μέλος Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών	Απόστολος Πεταλάς του Δημητρίου
Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος, Διευθύντρια Κοινωνικής Υπευθυνότητας	Λήδα Φουρλή του Στυλιανού
Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος, Μέλος Επιτροπής Ελέγχου	Ιωάννης Μπρέμπος του Ευαγγέλου
Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	Παύλος Τρυποσκιάδης του Κωνσταντίνου
Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, Μέλος Επιτροπής Ελέγχου	Ευτύχιος Βασιλάκης του Θεοδώρου
Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, Μέλος Επιτροπής Ελέγχου	Ιωάννης Παπαϊωάννου του Κωνσταντίνου
Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, Μέλος Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών	Ιωάννης Κωστόπουλος του Αθανασίου

Σύντομα βιογραφικά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και του Εταιρικού Γραμματέα παρουσιάζονται στον ιστότοπο της Εταιρείας (<http://www.fourlis.gr>).

Το Καταστατικό της Εταιρείας προβλέπει το Διοικητικό Συμβούλιο να έχει αριθμό από 3 έως 9 μέλη. Η Εταιρεία έχει επιλέξει το Διοικητικό της Συμβούλιο με τον ανώτατο επιτρεπόμενο αριθμό Συμβούλων ώστε να διασφαλίζεται η ποικιλομορφία φύλου, ηλικίας, γνώσεων, προσόντων, εμπειρίας που εξυπηρετούν τους στόχους της Εταιρείας καθώς και η ισορροπία μεταξύ εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει γενικότερα την ευθύνη για τα εξής:

- ▶ Έγκριση της μακροπρόθεσμης στρατηγικής και των λειτουργικών στόχων της Εταιρείας.
- ▶ Έγκριση του ετήσιου προϋπολογισμού και του επιχειρησιακού σχεδίου, καθώς και λήψη αποφάσεων για μείζονες κεφαλαιουχικές δαπάνες, εξαγορές και εκποιήσεις.
- ▶ Επιλογή και, όποτε χρειάζεται, αντικατάσταση της εκτελεστικής ηγεσίας της Εταιρείας, όπως και εποπτεία του σχεδιασμού της διαδοχής.
- ▶ Έλεγχο απόδοσης της ανώτατης Διοίκησης και εναρμόνιση των αμοιβών των ανώτατων στελεχών με τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα της Εταιρείας και των μετόχων της.
- ▶ Ύπαρξη διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων και συστήματος εσωτερικού ελέγχου και εξέταση σε ετήσια βάση των κύριων κινδύνων που ενδεχομένως αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και του συστήματος εσωτερικού ελέγχου κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Ελέγχου.
- ▶ Διασφάλιση και αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων και στοιχείων της Εταιρείας, των συστημάτων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και των στοιχείων και πληροφοριών που λαμβάνουν δημοσιότητα, καθώς και διασφάλιση της αποτελεσματικότητας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων.
- ▶ Επαγρύπνηση, όσον αφορά υπάρχουσες και πιθανές συγκρούσεις συμφερόντων μεταξύ αφενός της Εταιρείας και αφετέρου της Διοίκησής της, των μελών του ΔΣ ή των κύριων μετόχων (συμπεριλαμβανομένων των μετόχων με άμεση ή έμμεση εξουσία να διαμορφώνουν ή να επηρεάζουν τη σύνθεση και τη συμπεριφορά του ΔΣ), καθώς και την κατάλληλη αντιμετώπιση τέτοιων συγκρούσεων για το σκοπό αυτό, το ΔΣ υιοθετεί διαδικασία εποπτείας των συναλλαγών με γνώμονα τη διαφάνεια και την προστασία των εταιρικών συμφερόντων.
- ▶ Διασφάλιση ύπαρξης αποτελεσματικής διαδικασίας συμμόρφωσης της Εταιρείας με τους σχετικούς νόμους και κανονισμούς.
- ▶ Ευθύνη λήψης σχετικών αποφάσεων και παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος διοίκησης της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών λήψης αποφάσεων και ανάθεσης εξουσιών και καθηκόντων σε άλλα στελέχη.
- ▶ Διατύπωση, διάδοση και εφαρμογή των βασικών αξιών και αρχών της Εταιρείας που διέπουν τις σχέσεις της με όλα τα μέρη, των οποίων τα συμφέροντα συνδέονται με αυτά της Εταιρείας.
- ▶ Έγκριση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας, του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, του Κώδικα Δεοντολογίας και των αναθεωρήσεών τους.

➤ Έγκριση της πολιτικής ίσων ευκαιριών και ποικιλομορφίας συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ των φύλων για τα μέλη του ΔΣ.

Η πολιτική ίσων ευκαιριών και ποικιλομορφίας της Εταιρείας είναι ανηρτημένη στον ιστότοπό της (<http://www.fourlis.gr>) και συνοπτικά περιλαμβάνει τα εξής:

Ο Όμιλος FOURLIS έχει δεσμευτεί να παρέχει ίσες ευκαιρίες για όλους τους εργαζόμενους και τους υποψηφίους, σε όλα τα επίπεδα της ιεραρχίας, ανεξάρτητα από τη φυλή, το χρώμα, τη θρησκεία, την καταγωγή, το φύλο, τον σεξουαλικό προσανατολισμό, την ηλικία, την αναπηρία, την οικογενειακή κατάσταση, ή οποιοδήποτε άλλο χαρακτηριστικό προστατεύεται από το νόμο. Ο Όμιλος FOURLIS απαγορεύει ρητά κάθε διάκριση ή παρενόχληση με βάση αυτούς τους παράγοντες.

Θα πρέπει να διασφαλιστεί ότι όλες οι αποφάσεις για την απασχόληση, που περιλαμβάνουν αλλά δεν περιορίζονται σε εκείνες που αφορούν την πρόσληψη, την προαγωγή, την κατάρτιση, τις αμοιβές και παροχές, τις μετακινήσεις, τα πειθαρχικά παραπτώματα, και τις απολύσεις είναι απαλλαγμένα από όποια παράνομη διάκριση.

Ο Όμιλος ενθαρρύνει ένα ασφαλές και υγιές περιβάλλον εργασίας, χωρίς διακρίσεις, παρενόχληση και αντίποινα. Όλες οι αποφάσεις που σχετίζονται με την απασχόληση βασίζονται στα ατομικά προσόντα, την απόδοση και τη συμπεριφορά.

Ο Όμιλος FOURLIS παρέχει τις κατάλληλες προσαρμογές για τα προσόντα των εργαζομένων με αναπηρία σύμφωνα με τον νόμο. Ο Όμιλος αντιμετωπίζει και διαχειρίζεται καταστάσεις τυχόν αναπηρίας εργαζομένων σαν ξεχωριστές περιπτώσεις.

Με σκοπό την επίτευξη μιας βιώσιμης και ισόρροπης ανάπτυξης, ο Όμιλος βλέπει την αυξανόμενη ποικιλομορφία στο Δ.Σ. ως βασικό στοιχείο για την επίτευξη των στρατηγικών του στόχων και τη διατήρηση της ανάπτυξής του.

Τα ελάχιστα προσόντα που πρέπει να έχουν τα υποψήφια μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη, είναι οι ισχυρές αξίες και η πειθαρχία, τα υψηλά πρότυπα ηθικής και η δέσμευση για πλήρη συμμετοχή στο Διοικητικό Συμβούλιο και τις επιτροπές του. Οι υποψήφιοι θα πρέπει να διαθέτουν ατομικές δεξιότητες, εμπειρία και ικανότητες που θα υποστηρίξουν τις τρέχουσες ανάγκες του Ομίλου.

Η ποικιλομορφία στο Δ.Σ. & στα Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη βασίζεται σε μια σειρά από στοιχεία, που περιλαμβάνουν ενδεικτικά το φύλο, την ηλικία, το πολιτιστικό και εκπαιδευτικό υπόβαθρο, την εθνικότητα, την επαγγελματική εμπειρία, τις δεξιότητες, τις γνώσεις και το χρόνο προϋπηρεσίας.

Ο διορισμός των μελών του Δ.Σ. & των Ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών θα πρέπει να βασίζεται στην αξιοκρατία, και οι υποψήφιοι θα πρέπει να εξεταστούν σε σχέση με αντικειμενικά κριτήρια, λαμβάνοντας πάντα υπόψη τα οφέλη της ποικιλομορφίας στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Ακολουθούν στοιχεία αναφορικά με το ποσοστό εκπροσώπησης κάθε φύλου και την ηλικία των μελών του ΔΣ και των Διευθυντικών Στελεχών.

Διοικητικό Συμβούλιο	Αριθμός Ατόμων	%
Άντρες	7	78%
Γυναίκες	2	22%
Σύνολο	9	100%

Το εύρος της ηλικίας των μελών του Δ.Σ. κυμαίνεται από 47 έως 74 ετών.

Διευθυντικά Στελέχη	Αριθμός Ατόμων	%
Άντρες	32	82%
Γυναίκες	7	18%
Σύνολο	39	100%

Το εύρος της ηλικίας των Διευθυντικών Στελεχών κυμαίνεται από 32 έως 57 ετών.

Η πολιτική πραγματοποίησης συναλλαγών μεταξύ των θυγατρικών της Εταιρείας και συνδεδεμένων μερών στοχεύει στην έγκαιρη ενημέρωση για την επιθυμητή συναλλαγή και τη λήψη έγκρισης πριν την πραγματοποίησή της. Η πολιτική εφαρμόζεται για όλες τις νέες συναλλαγές που υπερβαίνουν το ποσό των € 20.000 ανά κατηγορία συναλλαγής ετησίως. Σε περίπτωση υφιστάμενων συναλλαγών, έγκριση απαιτείται για ουσιαστική τροποποίηση όρων συμφωνητικών σε ισχύ (νέος λήπτης, νέα συναλλαγή, επέκταση

διάρκειας, αλλαγή όρων πίστωσης, αλλαγή όρων τιμολόγησης κλπ).

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται με την απαραίτητη συχνότητα, ώστε να εκτελεί αποτελεσματικά τα καθήκοντά του. Στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους το Διοικητικό Συμβούλιο υιοθετεί ένα ημερολόγιο συνεδριάσεων και ένα 12μηνο πρόγραμμα δράσης, το οποίο δύναται να αναθεωρείται ανάλογα με τις ανάγκες της Εταιρείας.

Η αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών του πραγματοποιείται ετησίως με χρήση ερωτηματολογίων που συμπληρώνονται από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τα οποία θα επεξεργάζεται ο Εταιρικός Γραμματέας και παρουσιάζει στο Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρίαση του Νοεμβρίου.

Η πολιτική και οι αρχές της Εταιρείας για τη διαμόρφωση των αμοιβών των εκτελεστικών μελών του ΔΣ καθώς και η μέθοδος υπολογισμού της μεταβλητής αμοιβής των μελών του ΔΣ, συμπεριλαμβανομένων των ποσοτικών και ποιοτικών κριτηρίων που έχουν ληφθεί υπόψη συνοψίζονται ως εξής:

Πολιτική Αμοιβών & Παροχών

Οι αμοιβές είναι ένα θεμελιώδες συστατικό της απασχόλησης και ένα από τα πιο κρίσιμα σημεία διαχείρισης για το Ανθρώπινο Δυναμικό μιας Εταιρείας. Με τον όρο «Αμοιβές» εννοούμε: βασικό μισθό, bonus ή κάποια οικονομικά κίνητρα (εάν η θέση συνδέεται με τα κίνητρα αυτά) και παροχές.

Ο Όμιλος FOURLIS, με σκοπό την εξασφάλιση των αρχών της δικαιοσύνης και της ίσης μεταχείρισης, έχει θεσπίσει και επικοινωνήσει διαφανείς και σαφείς αρχές σύμφωνα με τις οποίες αμείβονται τα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. Η πολιτική αμοιβών βασίζεται στους στόχους και την περιγραφή της θέσης εργασίας, την αποτελεσματική αξιολόγηση και τη διαχείριση της απόδοσης.

Όλες οι αμοιβές και παροχές εμφανίζονται στην επιστολή προσφοράς και/ ή τη σύμβαση εργασίας δεν υπάρχουν και δεν επιτρέπεται να δίνονται μη συμφωνημένες και εκτός των πολιτικών, αμοιβές ή παροχές. Οι αμοιβές περιλαμβάνουν το βασικό μισθό, τις μεταβλητές αποδοχές (MBO), τα δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών καθώς και άλλα κίνητρα σε είδος. Όλες οι αποφάσεις που σχετίζονται με την απασχόληση, συμπεριλαμβανομένων των αποφάσεων για τις αμοιβές, βασίζονται στα ατομικά προσόντα, την απόδοση και την επαγγελματική συμπεριφορά.

Εύρος Αμοιβών

Ο Όμιλος FOURLIS συνεργάζεται με γνωστές εταιρείες συμβούλων, με διεθνή εμπειρία, ώστε να λαμβάνει έρευνες σχετικά με την τάση των Αμοιβών & Παροχών έτσι ώστε στη συνέχεια να μπορεί να δημιουργήσει τη δική του πολιτική. Η χρήση των ερευνών αγοράς, που διεξάγονται μία φορά το χρόνο, έχουν σαν στόχο να εξασφαλίσουν ότι η πολιτική του Ομίλου είναι σύμφωνη με τις πρακτικές της αγοράς εργασίας με απώτερο σκοπό τη διασφάλιση της εσωτερικής δικαιοσύνης και συνοχής.

Τοποθέτηση στην μισθολογική κλίμακα

Η πολιτική αμοιβών του Ομίλου FOURLIS έχει θεσπίσει κριτήρια τόσο για τις νέες προσλήψεις όσο και για τα υπάρχοντα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. Τα κριτήρια αναγνωρίζουν τόσο την εμπειρία που έχουν τα εκτελεστικά μέλη του ΔΣ όσο και τις δεξιότητες που σχετίζονται με τη θέση αυτή.

Κριτήρια για αυξήσεις μισθών

Για να εξασφαλιστεί η δίκαιη και ισότιμη πολιτική αμοιβών, ο Όμιλος FOURLIS έχει καθορίσει και επικοινωνήσει σαφή κριτήρια σχετικά με τις αυξήσεις των αμοιβών. Οι αποφάσεις για τις αυξήσεις βασίζονται στο κόστος ζωής και την απόδοση.

Ως κατευθυντήρια γραμμή για τη διοίκηση, η αξιολόγηση της απόδοσης θα πρέπει να ακολουθεί μια τυπική κατανομή (καμπύλη Γκάους), ανάλογα με τη ωριμότητα της κάθε εταιρείας του Ομίλου FOURLIS. Η Διεύθυνση Ανθρωπίνου Δυναμικού του Ομίλου παρέχει την κατάλληλη κατανομή για τις εταιρείες του Ομίλου. Η τυπική κατευθυντήρια γραμμή κατανομής συνιστάται προκειμένου να εφαρμοστεί δίκαια η πρακτική απόδοσης σε όλους τους εργαζόμενους και τη διατήρηση του εγκεκριμένου προϋπολογισμού της εταιρείας. Η τακτική των αυξήσεων μπορεί να αλλάζει κάθε χρόνο ανάλογα με το πόσο επιτυχημένες και κερδοφόρες είναι οι εταιρείες του Ομίλου τη δεδομένη περίοδο.

Χρονικό διάστημα αναθεώρησης μισθών

Αναθεώρηση μισθών γίνονται ετήσια σε συνδυασμό με τις αντίστοιχες αξιολογήσεις.

Bonus και αμοιβές επίτευξης στόχων

Η αμοιβή βάσει στόχων (MBO) είναι μια προαιρετική αμοιβή, η οποία απονέμεται κάθε χρόνο με απόφαση της Διοίκησης του Ομί-

λου, η οποία επιλέγει το επίπεδο, το μέγεθος και τον τρόπο εφαρμογής της.

Σύμφωνα με την απόφαση, το πρόγραμμα «Αμοιβή Βάσει Στόχων» (MBO) βασίζεται σε Ομιλικούς, Εταιρικούς και/ή Προσωπικούς Στόχους, οι οποίοι θα υλοποιηθούν κατά τη διάρκεια κάθε έτους.

Το πρόγραμμα MBO έχει σχεδιαστεί για να ενισχύσει τη στρατηγική του Ομίλου, υποστηρίζοντας την άποψη ότι η συμβολή θα πρέπει να ανταμείβεται, και στοχεύει στην:

- Δημιουργία κινήτρων για τους Συμμετέχοντες όσον αφορά την επίτευξη στόχων.
- Συμβολή σε Ομιλικά, Εταιρικά ή Προσωπικά τελικά αποτελέσματα
- Ενίσχυση Ομαδικής Εργασίας

Δικαίωμα Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών

Τα προγράμματα SOP εγκρίνονται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας και έχουν ως στόχο, να προσελκύσουν, να διατηρήσουν και να παρακινήσουν τα εκτελεστικά μέλη Δ.Σ. και τα στελέχη της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών, δεδομένου ότι μέσω αυτών των προγραμμάτων, οι συμμετέχοντες αντλούν άμεσο συμφέρον ως μέτοχοι του Ομίλου και θα συνδέουν τις επιδόσεις τους με την μελλοντικές επιδόσεις του Ομίλου, όπως αντικατοπτρίζονται στην αύξηση της τιμής της μετοχής.

Άλλα κίνητρα

Ο Όμιλος FOURLIS ακολουθώντας τις τάσεις της αγοράς, με σκοπό να παρέχει περαιτέρω κίνητρα στα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. παρέχει βάσει της πολιτικής του, παροχές όπως: την ιατροφαρμακευτική κάλυψη και ασφάλεια ζωής, το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα, το εταιρικό αυτοκίνητο, καθώς και μερικές άλλες δευτερεύουσες παροχές.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση.

Η λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου περιγράφεται αναλυτικά στον Κανονισμό Λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Στον Κανονισμό αυτό περιλαμβάνονται τα ακόλουθα κεφάλαια:

- Εκλογή Διοικητικού Συμβουλίου
- Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου
- Καθορισμός ανεξαρτησίας υποψήφιων ή εν ενεργεία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
- Θητεία Διοικητικού Συμβουλίου
- Συγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα
- Αρμοδιότητες Διοικητικού Συμβουλίου
- Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
- Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου
- Απαγορεύσεις
- Συνεδριάσεις Διοικητικού Συμβουλίου
- Απαρτία Διοικητικού Συμβουλίου και λήψη αποφάσεων
- Υποστήριξη λειτουργίας Διοικητικού Συμβουλίου
- Πρακτικά συνεδριάσεων Διοικητικού Συμβουλίου

Τη λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου υποστηρίζουν δύο Επιτροπές: Η Επιτροπή Ελέγχου και η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών.

Η Επιτροπή Ελέγχου ορίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων (άρθρο 37, Ν.3693/ 2008) και ενδεικτικά έχει τις παρακάτω υποχρεώσεις:

- παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και της αξιοπιστίας των οικονομικών καταστάσεων,

- επίβλεψη κάθε επίσημης ανακοίνωσης που αφορά στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας και εξέταση των βασικών σημείων των οικονομικών καταστάσεων που περιέχουν σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις από πλευράς Διοίκησης,
- παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας εσωτερικού ελέγχου,
- διασφάλιση της ανεξαρτησίας του εσωτερικού ελέγχου, αξιολόγηση του επικεφαλής της μονάδας εσωτερικού ελέγχου,
- εξέταση περιπτώσεων συγκρούσεων συμφερόντων κατά τις συναλλαγές της εταιρείας και των θυγατρικών της με συνδεδεμένα μέρη και υποβολής στο ΔΣ σχετικών αναφορών,
- παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των εταιρικών ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων,
- επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του τακτικού ελεγκτή, ιδιαιτέρως όσον αφορά την παροχή στην ελεγχόμενη οντότητα άλλων υπηρεσιών από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο. Η αντικειμενικότητα και η ανεξαρτησία του τακτικού ελεγκτή στις περιπτώσεις παροχής και μη ελεγκτικών υπηρεσιών διασφαλίζεται με την αυστηρή οριοθέτηση και την εξαιρετικά περιορισμένη χρήση των σχετικών υπηρεσιών που παρέχονται από ελεγκτές που δε συμμετέχουν στον τακτικό έλεγχο των εταιρειών του Ομίλου.

Η λειτουργία της Επιτροπής Ελέγχου περιγράφεται αναλυτικά στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και τον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου (Audit Committee Charter) που εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και αναρτάται στον ιστότοπο της Εταιρείας (<http://www.fourlis.gr>). Η Επιτροπή Ελέγχου από τη σύστασή της (αρχές του 2003) έως τα τέλη του 2013 πραγματοποίησε 41 συνεδριάσεις (4 συνεδριάσεις / έτος). Σε κάθε τακτική συνεδρίαση της χρήσης 2013 συμμετείχαν στελέχη της Οικονομικής Διεύθυνσης της Εταιρείας και εξωτερικοί ελεγκτές κατά περίπτωση.

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών έχει ως βασικό έργο της να προΐσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για την εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και υποβάλει προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με τις αμοιβές τους.

Τα καθήκοντα της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών είναι:

- Υποβολή προτάσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με την αμοιβή κάθε εκτελεστικού μέλους του, συμπεριλαμβανομένου του bonus και των αποδοχών βάσει κινήτρων που σχετίζονται με τη διανομή μετοχών.
- Εξέταση και υποβολή προτάσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο, όσον αφορά στο συνολικό μέγεθος των ετήσιων μεταβλητών (δηλαδή εκτός του μισθού) αμοιβών στην επιχείρηση.
- Εξέταση και υποβολή προτάσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο (και μέσω αυτού στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, όταν αυτό απαιτείται) αναφορικά με τα προγράμματα χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών ή χορήγησης μετοχών.
- Υποβολή προτεινόμενων στόχων απόδοσης σχετικά με τις μεταβλητές αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου ή στόχων συνδεδεμένων με προγράμματα χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης ή μετοχών.
- Τακτική επανεξέταση του μισθού των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων όρων των συμβάσεών τους με την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων των αποζημιώσεων, σε περίπτωση αποχώρησης, και των συνταξιοδοτικών ρυθμίσεων.
- Υποβολή προτάσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο για οποιαδήποτε επιχειρησιακή πολιτική συνδεδεμένη με τις αμοιβές.
- Εξέταση της ετήσιας έκθεσης αμοιβών.

Η λειτουργία της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου περιγράφεται αναλυτικά στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής που εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και αναρτάται στον ιστότοπο της Εταιρείας (<http://www.fourlis.gr>). Στον Κανονισμό αυτό περιλαμβάνονται τα ακόλουθα κεφάλαια:

- Σκοπός της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών
- Μέλη και θητεία της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών
- Καθήκοντα και αρμοδιότητες της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών
- Λειτουργία της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών
- Δημοσιοποίηση του Κανονισμού Λειτουργίας της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών

Ζ) Αν η Εταιρεία αποκλίνει από τον κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης, στον οποίο υπάγεται ή τον οποίο εφαρμόζει, η δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης περιλαμβάνει περιγραφή της απόκλισης με αναφορά στα σχετικά μέρη του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης και αιτιολόγηση της απόκλισης αυτής. Αν η εταιρεία δεν εφαρμόζει ορισμένες διατάξεις του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης, στον οποίο υπάγεται ή τον οποίο εφαρμόζει, η δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης περιλαμβάνει αναφορά της διάταξης που δεν εφαρμόζει και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής

Η Εταιρεία εφαρμόζει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που συντάχθηκε με πρωτοβουλία του ΣΕΒ συνδέσμου επιχειρήσεων και βιομηχανιών και κατόπιν τροποποιήθηκε στο πλαίσιο της πρώτης αναθεώρησής του από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ) στις 28 Ιουνίου 2013 με ελάχιστες αποκλίσεις οι οποίες παρουσιάζονται και αιτιολογούνται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (πρώτη αναθεώρηση Ιουνίου 2013)

Επεξήγηση/ Αιτιολόγηση απόκλισης από τις ειδικές πρακτικές του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να διορίσει έναν ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, στις περιπτώσεις που έχει επιλέξει α) να αναθέσει στο ίδιο πρόσωπο τα καθήκοντα του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου, β) να διορίσει εκτελεστικό Πρόεδρο. Ένα πρώην στέλεχος της εταιρείας το οποίο διορίζεται Πρόεδρος εντός τριών (3) ετών από τη λήξη της εκτελεστικής του θητείας, θα πρέπει να θεωρείται εκτελεστικός Πρόεδρος (ειδική πρακτική 3.3, Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου).

Ο (εκτελεστικός) Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να συγκαλεί Διοικητικό Συμβούλιο και να εγγράφει συγκεκριμένα θέματα στην ημερήσια διάταξη κατόπιν σχετικού αιτήματος του ανεξάρτητου Αντιπροέδρου Διοικητικού Συμβουλίου. Η ανωτέρω υπόδειξη δεν αναιρεί την εκ του νόμου παρεχόμενη δυνατότητα στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να ζητήσουν τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου ή να το συγκαλέσουν σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του Προέδρου ή του αναπληρωτή του προς το αίτημά τους. Οι αρμοδιότητες δε του ανεξάρτητου Αντιπροέδρου θα πρέπει να συνίστανται στο συντονισμό και στην αποτελεσματική επικοινωνία μεταξύ των μη εκτελεστικών και των εκτελεστικών μελών Διοικητικού Συμβουλίου. Ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος θα πρέπει να προΐσταται στην αξιολόγηση του Προέδρου από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και στη συνεδρίαση των μη εκτελεστικών μελών (όπως περιγράφεται στο μέρος Α, ενότητα VI, παρ. 6.5). Θα πρέπει επίσης να βρίσκεται στη διάθεση των μετόχων για τη συζήτηση θεμάτων εταιρικής διακυβέρνησης, όποτε αυτό χρειάζεται (ειδική πρακτική 3.4, Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διαθέτει τέσσερα (4) εκτελεστικά και πέντε (5) μη εκτελεστικά μέλη εκ των οποίων τέσσερα (4) είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι εκτελεστικός, το ίδιο και ο Αντιπρόεδρος. Η θητεία των μελών του υφιστάμενου Διοικητικού Συμβουλίου λήγει εντός του α' εξαμήνου του 2017. Η επανεξέταση της εφαρμογής της συγκεκριμένης ειδικής πρακτικής θα πραγματοποιηθεί στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Τα μέλη του ΔΣ θα πρέπει να εκλέγονται από τους μετόχους με μέγιστη θητεία τεσσάρων (4) χρόνων (ειδική πρακτική 5.1, Ανάδειξη υποψήφιων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου).

Απαιτείται τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας που είναι απόφαση της Γ.Σ. Θα προταθεί ως αλλαγή με τη λήξη της θητείας των μελών του υφιστάμενου Διοικητικού Συμβουλίου.

Η επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων θα πρέπει να έχει τουλάχιστον τρία (3) μέλη, μη εκτελεστικά στην πλειονότητά τους. Θα πρέπει να προεδρεύεται από ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ή από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον (α) δεν ισχύουν οι προϋποθέσεις του μέρους Α.III (3.3) και (β) η επιτροπή περιλαμβάνει τουλάχιστον ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος (ειδική πρακτική 5.5, Ανάδειξη υποψήφιων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου).

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών είναι τετραμελής και αποτελείται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και τον Διευθυντή Ανθρώπινου Δυναμικού. Προεδρεύεται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Δεδομένου ότι η Επιτροπή είχε συσταθεί ως Επιτροπή Ανθρώπινου Δυναμικού και λειτουργούσε αποτελεσματικά και πριν την υιοθέτηση του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θεωρήθηκε σκόπιμη η συνέχισή της με παράλληλη διεύρυνση του ρόλου και των αρμοδιοτήτων της (όσον αφορά το σκέλος των Υποψηφιοτήτων). Η επανεξέταση της εφαρμογής της συγκεκριμένης ειδικής πρακτικής θα πραγματοποιηθεί στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Η αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του θα πρέπει να λαμβάνει χώρα τουλάχιστον κάθε δύο χρόνια και να στηρίζεται σε συγκεκριμένη διαδικασία. Στη διαδικασία αυτή θα πρέπει να προΐσταται ο Πρόεδρος και τα αποτελέσματά της να συζητούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο, ενώ σε συνέχεια της αξιολόγησης, ο Πρόεδρος θα πρέπει να λαμβάνει μέτρα για την αντιμετώπιση των διαπιστωμένων αδυναμιών. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει επίσης να αξιολογεί την επίδοση του Προέδρου του, διαδικασία στην οποία προΐσταται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος του, ελλείψει ανεξάρτητου Αντιπροέδρου (ειδική πρακτική 7.1, Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου).

Τα μη εκτελεστικά μέλη θα πρέπει να συνέρχονται περιοδικά, χωρίς την παρουσία εκτελεστικών, προκειμένου να αξιολογείται η επίδοση των εκτελεστικών μελών και να καθορίζονται οι αμοιβές τους (ειδική πρακτική 7.2, Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου).

Στις αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι και η αξιολόγηση των Επιτροπών του. Για την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου η Εταιρεία έχει καταλήξει στη χρήση ερωτηματολογίων που θα συμπληρώνονται από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τα οποία θα επεξεργάζεται ο Εταιρικός Γραμματέας και θα παρουσιάζει στο Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρίαση του Νοεμβρίου κάθε έτους με πρώτη εφαρμογή το έτος 2014. Επιπλέον, η εφαρμογή της ειδικής πρακτικής που αφορά το συντονισμό εφόσον απαιτείται, μέσω του Ανεξάρτητου Αντιπροέδρου της συνεδρίασης των μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου θα πραγματοποιηθεί στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Εάν χορηγούνται δικαιώματα προαίρεσης δε θα πρέπει να ωριμάζουν σε διάστημα μικρότερο από τρία (3) χρόνια από την ημερομηνία χορήγησης (ειδική πρακτική 1.2, Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών).

Το εν ισχύ πρόγραμμα δικαιωμάτων προαίρεσης προβλέπει να ωριμάζουν τα δικαιώματα προαίρεσης σε διάστημα μικρότερο από τα τρία (3) έτη από την ημερομηνία χορήγησης. Σε περίπτωση νέου προγράμματος προαίρεσης θα επανεξεταστεί η συγκεκριμένη ειδική πρακτική.

Οι συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να προβλέπουν ότι το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus, που έχει απονεμηθεί, λόγω αναθεωρημένων οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού (ειδική πρακτική 1.3, Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών).

Οι υφιστάμενες συμβάσεις της Εταιρείας δεν περιλαμβάνουν αυτόν τον όρο αλλά έχει προβλεφθεί συγκεκριμένη αναφορά στην τελευταία αναθεώρηση του Κώδικα Δεοντολογίας που έχει διανεμηθεί στο σύνολο των εργαζομένων της Εταιρείας.

Η αμοιβή κάθε εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από πρόταση της επιτροπής αμοιβών, χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών. Στις περιπτώσεις που η έγκριση αποδοχών εναπόκειται στη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το νόμο, η σχετική πρόταση θα πρέπει να διαμορφώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με την παραπάνω διαδικασία. Κατά τον προσδιορισμό της αμοιβής των εκτελεστικών μελών του, το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη: α) τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητές τους, β) την επίδοσή τους σε σχέση με προκαθορισμένους ποσοτικούς και ποιοτικούς στόχους γ) την οικονομική κατάσταση, την απόδοση και τις προοπτικές της εταιρείας, δ) το ύψος των αμοιβών για παρόμοιες εκτελεστικές υπηρεσίες σε ομοειδείς εταιρείες (ειδική πρακτική 1.4, Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διαθέτει τέσσερα (4) εκτελεστικά και πέντε (5) μη εκτελεστικά μέλη εκ των οποίων τέσσερα (4) είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι εκτελεστικός, το ίδιο και ο Αντιπρόεδρος. Η θητεία των μελών του υφιστάμενου Διοικητικού Συμβουλίου λήγει εντός του α' εξαμήνου του 2017. Η επανεξέταση της εφαρμογής της συγκεκριμένης ειδικής πρακτικής θα πραγματοποιηθεί στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση Των Μετόχων.

116 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1/1/2013 έως 31/12/2013

Στον βραχυπρόθεσμο δανεισμό συμπεριλαμβάνεται ποσό € 5 εκ. της εταιρείας FOURLIS TRADE AEBE για το οποίο συμφωνήθηκε παράταση της διάρκειας του δανείου έως τον Δεκέμβριο του 2017. Επομένως, το ποσό των € 3,8 εκ θα συμπεριληφθεί στον μακροπρόθεσμο δανεισμό την επόμενη περίοδο αναφοράς.

Ολοκληρώνοντας την Έκθεση και λαμβάνοντας υπόψη τόσο τις ανάγκες χρηματοδότησης των αναπτυξιακών έργων της Εταιρείας όσο και το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον, προτείνουμε προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων του 2014, να μη διανεμηθεί μέρισμα.

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς επίσης και οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 1/1 - 31/12/2013, οι Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και η Έκθεση Ελέγχου των Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών, δημοσιοποιούνται στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Ομίλου: <http://www.fourlis.gr>

Μαρούσι, 24 Φεβρουαρίου 2014

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Οι Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Εταιρικές) που παρατίθενται στις σελίδες 65 έως 113, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24/2/2014 και υπογράφονται από τους:

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Βασίλειος Στ. Φουρλής
ΑΤ/ Σ - 700173

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Απόστολος Δημ. Πεταλάς
ΑΤ/ ΑΚ - 021139

Η Οικονομική Διευθύντρια
Προγραμματισμού και Ελέγχου
Μαρία Ιωαν. Θεοδουλίδου
ΑΤ/Τ - 134715

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Σωτήριος Ιωαν. Μήτρου
ΑΤ/ ΑΙ - 557890
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 30609 Α ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και των θυγατρικών αυτής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.

β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2014

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΦΙΑ ΚΑΛΟΜΕΝΙΔΟΥ
ΑΡ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13301
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
11^ο ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ
144 51 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 107

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Εταιρική) της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013 και της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	7	236.174	239.472	258	62
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	7.798	7.600	0	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	13.941	15.357	85	99
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς	10	25.532	21.288	88.012	97.203
Συμμετοχές	10	0	95	0	95
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		7.050	6.316	165	139
Αναβαλλόμενοι φόροι	22	9.552	8.302	200	170
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		300.049	298.429	88.719	97.768
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού					
Αποθέματα	11	75.251	76.767	0	0
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος		1.551	7.361	935	3.075
Απαιτήσεις απο πελάτες	12	14.885	16.838	2.235	1.560
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13	14.999	20.754	497	461
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	14	27.869	41.825	956	2.328
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		134.553	163.545	4.622	7.425
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		434.602	461.973	93.341	105.193
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	15	50.992	50.992	50.992	50.992
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο		11.665	11.834	12.322	12.322
Αποθεματικά	16	35.875	35.544	17.221	28.903
Αδιανέμητα κέρδη		70.456	78.519	9.366	11.168
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής (α)		168.988	176.888	89.901	103.385
Μη ελέγχουσα συμμετοχή (β)		0	1	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)		168.989	176.889	89.901	103.385
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	20	110.593	123.827	0	0
Παροχές προσωπικού	18	2.355	2.373	218	185
Αναβαλλόμενοι φόροι	22	1.862	1.421	0	0
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		7.091	6.265	1.393	121
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		121.901	133.885	1.611	306
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις για κεφάλαιο κίνησης	20	21.575	41.491	0	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	20	16.650	11.179	0	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	20	7.911	3.231	0	0
Φόρος εισοδήματος	22	3.176	2.054	20	20
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	94.401	93.244	1.809	1.482
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		143.712	151.199	1.829	1.502
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)		265.613	285.084	3.441	1.808
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)		434.602	461.973	93.341	105.193

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 65 έως 113 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Ενοποιημένη) για την περίοδο 1/1 – 31/12/2013 και 1/1 – 31/12/2012

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	Ο Όμιλος	
		1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Έσοδα πωλήσεων	5	403.271	420.254
Κόστος πωληθέντων	5	(247.827)	(260.541)
Μικτό κέρδος		155.444	159.713
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6	16.119	11.095
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	6	(139.423)	(140.382)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	(20.154)	(25.052)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6	(1.406)	(2.588)
Κέρδη/(ζημίες) εκμετάλλευσης		10.580	2.786
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	6	(16.575)	(17.102)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	6	1.004	3.025
Συμμετοχή στις ζημίες συγγενών εταιρειών		(850)	(410)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		(5.840)	(11.700)
Φόρος εισοδήματος	22	(1.202)	258
Πρόβλεψη Φόρου Ν.4172 Αφορολόγητων Αποθεματικών	22	(1.251)	0
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως (Α)		(8.294)	(11.442)
Τα καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		(8.293)	(11.253)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		0	(189)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως (Α)		(8.294)	(11.442)
(Ζημίες)/Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	23	(0,1638)	(0,2229)
(Ζημίες)/Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - απομειωμένα (σε €)	23	(0,1637)	(0,2223)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 65 έως 113, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη) για την περίοδο 1/1 – 31/12/2013 και 1/1– 31/12/2012

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημείωση	Ο Όμιλος	
	1/1–31/12/2013	1/1–31/12/2012
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσεως (Α)	(8.294)	(11.442)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)		
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) που μεταφέρονται στα αποτελέσματα		
Επίδραση ισοτιμιών από τη μετατροπή οικονομικών καταστάσεων σε Ξ.Ν.	(1.499)	120
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσω αντιστάθμισης ταμειακών ροών	20 351	260
Σύνολο Λοιπών συνολικών εισοδημάτων/(ζημιών) που μεταφέρονται στα αποτελέσματα	(1.148)	380
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα		
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	18 (67)	(47)
Σύνολο λοιπ. συνολ. εισοδημάτων/(ζημιών) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα	(67)	(47)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους (Β)	(1.215)	333
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(9.509)	(11.109)
Τα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήτες μητρικής	(9.509)	(10.920)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	0	(189)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(9.509)	(11.109)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 65 έως 113, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 31/12/2013 και την περίοδο 1/1 – 31/12/2012

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημείωση	Η Εταιρεία	
	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012
Έσοδα πωλήσεων	5	3.486
Κόστος πωληθέντων	5,27	(2.853)
Μικτό κέρδος	633	760
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6	573
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	(2.122)
Αποσβέσεις/Απομειώσεις (Διοίκηση)		(13.015)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6	(5)
Κέρδη/(ζημιές) εκμετάλλευσης	(13.936)	(874)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	6	(2)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	6	72
Συμμετοχή στις ζημιές συγγενών εταιρειών		0
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(13.866)	(847)
Φόρος εισοδήματος	22	28
Πρόβλεψη Φόρου Ν.4172 Αφορολόγητων Αποθεματικών		(1.251)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσεως (Α)	(15.089)	(759)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 65 έως 113, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 31/12/2013 και την περίοδο 1/1 – 31/12/2012

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημείωση	Η Εταιρεία	
	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσεως (Α)	(15.089)	(759)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)		
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα		
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	18	(4)
Σύνολο λοιπ. συνολ. εισοδημάτων/ (ζημιών) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα	(4)	20
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους (Β)	(4)	20
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(15.093)	(739)
Τα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήτες μητρικής	(15.093)	(739)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(15.093)	(739)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 65 έως 113, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη) για την περίοδο 1/1 - 31/12/2013 και την περίοδο 1/1 – 31/12/2012

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεμα- τικό υπέρ το άρτιο	Αποθε- ματικά	Ίδιες μετοχές	Αποθεμ Συναλλαγμ. Διαφορών από μετατροπή Ισο- λογ. Σε Ξ.Ν.	Αδιανέμητα κέρδη / (Συσσω- ρευμένες ζημιές)	Σύνολο	Μη ελέγ- χουσα συμμε- τοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφα- λαίων
Υπόλοιπο την 1.1. 2012	50.992	11.837	37.222	(1.998)	(1.912)	91.658	187.799	(119)	187.680
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) περιόδου									
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	0	0	0	0	0	(11.253)	(11.253)	(189)	(11.442)
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή Καταστ. Οικον θέσης σε Ξ.Ν.	0	0	0	0	120	0	120	0	120
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσων αντι- στάθμισης ταμειακών ροών	0	0	260	0	0	0	260	0	260
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) επί προγραμ- μάτων καθορισμένων παροχών	0	0	0	0	0	(47)	(47)	0	(47)
Σύνολο λοιπών συγκεντρωτικών εισοδη- μάτων/(ζημιών)	0	0	260	0	120	(47)	333	0	333
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζη- μιές) μετά από φόρους	0	0	260	0	120	(11.300)	(10.920)	(189)	(11.109)
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ'ευθείας στην καθαρή θέση									
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	(288)	0	0	310	22	0	22
Εκδοθείσες μετοχές	0	0	0	0	0	0	0	462	462
Σχηματισμός αποθεματικού	0	(3)	1.553	0	0	(1.550)	0	0	0
Πωλήσεις/(Αγορές) ιδίων μετοχών	0	0	0	(85)	0	0	(85)	0	(85)
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευ- θείας στην κατ.μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	0	0	(146)	0	0	66	(80)	0	(80)
Μεταβολή ποσοστού δικαιωμάτων μειοψηφίας	0	0	819	0	0	(665)	154	(154)	0
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους	0	(3)	1.938	(85)	0	(1.839)	10	308	318
Υπόλοιπο την 31.12. 2012	50.992	11.834	39.419	(2.083)	(1.792)	78.519	176.888	1	176.889
Υπόλοιπο την 1.1. 2013	50.992	11.834	39.419	(2.083)	(1.792)	78.519	176.888	1	176.889
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) περιόδου									
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	0	0	0	0	0	(8.293)	(8.293)	0	(8.294)
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή Καταστ. Οικον θέσης σε Ξ.Ν.	0	0	0	0	(1.416)	(83)	(1.499)	0	(1.499)
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσων αντι- στάθμισης ταμειακών ροών	0	0	351	0	0	0	351	0	351
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) επί προγραμ- μάτων καθορισμένων παροχών	0	0	0	0	0	(67)	(67)	0	(67)
Σύνολο λοιπών συγκεντρωτικών εισοδη- μάτων/(ζημιών)	0	0	351	0	(1.416)	(151)	(1.215)	0	(1.215)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζη- μιές) μετά από φόρους	0	0	351	0	(1.416)	(8.444)	(9.509)	0	(9.509)
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ'ευθείας στην καθαρή θέση									
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	(244)	0	0	449	205	0	205
Εκδοθείσες μετοχές	0	(116)	0	0	0	116	0	0	0
Σχηματισμός αποθεματικού	0	0	183	0	0	(183)	0	0	0
Πωλήσεις/(Αγορές) ιδίων μετοχών	0	0	(680)	2.083	0	0	1.404	0	1.404
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευ- θείας στην κατ.μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	0	(53)	53	0	0	0	0	0	0
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους	0	(168)	(688)	2.083	0	381	1.609	0	1.609
Υπόλοιπο την 31.12. 2013	50.992	11.665	39.083	0	(3.208)	70.456	168.988	0	168.989

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 65 έως 113, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 31/12/2013 και την περίοδο 1/1 – 31/12/2012

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεμα- τικό υπέρ το άρτιο	Αποθεμα- τικά	Ίδιες μετο- χές	Αδιανέμητα κέρδη / (Συσσω- ρευμένες ζημιές)	Σύνολο Ιδίων Κε- φαλαίων
Υπόλοιπο την 1.1. 2012	50.992	12.322	31.274	(1.998)	11.597	104.187
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) περιόδου						
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	0	0	0	0	(759)	(759)
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	0	0	0	0	20	20
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους	0	0	0	0	(739)	(739)
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ'ευθείας στην καθαρή θέση						
Πωλήσεις/(Αγορές) ιδίων μετοχών	0	0	0	(85)	0	(85)
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	(288)	0	310	22
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους	0	0	(288)	(85)	310	(63)
Υπόλοιπο την 31.12. 2012	50.992	12.322	30.986	(2.083)	11.168	103.385
Υπόλοιπο την 1.1. 2013	50.992	12.322	30.986	(2.083)	11.168	103.385
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) περιόδου						
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	0	0	0	0	(15.089)	(15.089)
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	0	0	0	0	(4)	(4)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους	0	0	0	0	(15.093)	(15.093)
Πωλήσεις/(Αγορές) ιδίων μετοχών	0	0	(680)	2.083	0	1.404
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	(238)	0	442	205
Υπόλοιπο την 31.12. 2013	50.992	12.322	17.221	0	9.366	89.901

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 65 έως 113, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 31/12/2013 και την περίοδο 1/1 – 31/12/2012

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Σημείωση	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Λειτουργικές Δραστηριότητες					
Καθαρή (ζημιά)/ κέρδος προ φόρων		(5.840)	(11.700)	(13.866)	(847)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις / Απομειώσεις	7.9	14.841	17.300	13.015	46
Έσοδο από αναλογούσες αποσβέσεις στα πάγια επιχορήγησης		(418)	(426)	0	0
Προβλέψεις		124	225	70	171
Συναλλαγματικές διαφορές		2.390	256	0	(1)
Αποτελέσματα (έσοδα - έξοδα - κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας		(443)	(753)	(101)	(29)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6	14.041	15.044	2	3
Πλέον/μείον προσ. για μεταβ. λογ. κεφαλαίου κίνησης σχετικές με λειτ. δραστ.:					
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών αποθεμάτων		25	11.714	0	0
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών απαιτήσεων		9.856	5.555	1.404	(675)
(Μείωση) / αύξηση λογαριασμών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		4.819	1.276	351	841
Μείον					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(15.940)	(14.953)	(2)	(2)
Καταβεβλημένοι φόροι		(1.136)	(1.327)	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		22.319	22.210	873	(492)
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση ή αύξηση ΜΚ θυγατρικών, συγγενών, κοινοπρ.και λοι- πών επενδύσεων	10	(5.095)	(7.959)	(3.494)	(1.994)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	7. 9	(11.480)	(9.975)	(256)	(44)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		25	247	0	0
Αγορά άλλων επενδύσεων		(1.707)	0	(1.509)	0
Τόκοι εισπραχθέντες		509	824	72	29
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδύσεων		1.538	0	1.538	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(16.211)	(16.862)	(3.650)	(2.010)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες					
Εισπράξεις/(Πληρωμές) για πώληση/(αγορά) ιδίων μετοχών	24	1.404	(85)	1.404	(85)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		37.742	48.705	0	0
Εξοφλήσεις δανείων		(55.847)	(65.364)	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(3.232)	(3.045)	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(19.933)	(19.789)	1.404	(85)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα περιόδου (α) + (β) + (γ)		(13.825)	(14.441)	(1.373)	(2.587)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		41.825	56.294	2.328	4.916
Επίδραση των συναλλαγματικών ισοτιμιών επί των χρηματικών διαθεσίμων		(131)	(28)	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		27.869	41.825	956	2.328

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 65 έως 113, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (Ενοποιημένες και Εταιρικές) της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013

1. Σύσταση και δραστηριότητες Ομίλου

1.1 Γενικές πληροφορίες

Η FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η «Εταιρεία») με το διακριτικό τίτλο FOURLIS Α.Ε. ιδρύθηκε το 1950 με την επωνυμία Α. ΦΟΥΡΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ενώ, από το 1966 λειτουργούσε με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΦΟΥΡΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 618/ 13.06.1966). Μετονομάστηκε σε FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με την από 10/3/2000 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία εγκρίθηκε με την Κ2 - 3792/ 25.04.2000 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας. Η ίδια Γενική Συνέλευση αποφάσισε τη μετατροπή της σε Εταιρεία Συμμετοχών και ως εκ τούτου και την τροποποίηση του σκοπού της.

Η έδρα και τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στο Δήμο Αμαρουσίου, στην οδό Σωρού 18 – 20, στο Κτίριο Α. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με αριθμό μητρώου Α.Ε. 13110/06/Β/86/01 και αριθμό ΓΕΜΗ 258101000.

Η Εταιρεία από τον Απρίλιο του 1988 είναι εισηγμένη στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της, είχε αρχικά οριστεί στα 30 έτη. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 19/2/1988, η διάρκεια παρατάθηκε για ακόμη 30 έτη, ήτοι μέχρι το έτος 2026.

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

1. Βασίλειος Φουρλής του Στυλιανού, Πρόεδρος, εκτελεστικό μέλος.
2. Δάφνη Φουρλή του Αναστασίου, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος.
3. Απόστολος Πεταλάς του Δημητρίου, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος.
4. Λήδα Φουρλή του Στυλιανού, Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος.
5. Ιωάννης Μπρέμπος του Ευαγγέλου, Σύμβουλος, μη εκτελεστικό μέλος.
6. Παύλος Τρυποσκιάδης του Κωνσταντίνου, Σύμβουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
7. Ευτύχιος Βασιλάκης του Θεοδώρου, Σύμβουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
8. Ιωάννης Παπαϊωάννου του Κωνσταντίνου, Σύμβουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
9. Ιωάννης Κωστόπουλος του Αθανασίου, Σύμβουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Ο αριθμός του απασχολούμενου ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου την 31/12/2013 ανέρχεται σε 3.617 άτομα και την 31/12/2012 ανερχόταν σε 3.531 άτομα. Αντίστοιχα, το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας ανέρχεται σε 71 άτομα την 31/12/2013 και σε 58 άτομα την 31/12/2012.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Η Εταιρεία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της σε ημεδαπές και αλλοδαπές εταιρείες οιασδήποτε μορφής και ανεξάρτητα από το σκοπό και τον εταιρικό τύπο τους.

Στο αντικείμενο εργασιών της FOURLIS ANΩNYMH ETAIPEIA SYMMETOΧΩN περιλαμβάνεται και η παροχή υπηρεσιών σε επιχειρήσεις κάθε είδους στους τομείς γενικής διοίκησης, χρηματοοικονομικής διαχείρισης και πληροφορικής. Το έτος 2013 λειτούργησε για πλήρες έτος η κεντροποίηση των υποστηρικτικών υπηρεσιών του Ομίλου στην Ελλάδα και συγκεκριμένα των υπηρεσιών πληροφορικής, ανθρώπινου δυναμικού, οικονομικού προγραμματισμού και ελέγχου, διαχείρισης διαθεσίμων και εταιρικής κοινωνικής ευθύνης, που υλοποιήθηκε το έτος 2012, με σκοπό την εκμετάλλευση των συνεργειών και τον κεντρικό συντονισμό στη λήψη και την εφαρμογή αποφάσεων.

Οι άμεσες και έμμεσες θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου, που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι εξής:

Επωνυμία	Έδρα	% συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
HOUSEMARKET A.E.	Ελλάδα	100,00	Πλήρης
FOURLIS TRADE A.E.B.E.	Ελλάδα	100,00	Πλήρης
INTERSPORT ATHLETICS A.E.E.	Ελλάδα	100,00	Πλήρης
SERVICE ONE A.E. *	Ελλάδα	99,94	Πλήρης
TRADE LOGISTICS A.E.B.E. *	Ελλάδα	100,00	Πλήρης
PENTHS EPENDYSEIS AKINHΤΩN A.E. *	Ελλάδα	100,00	Πλήρης
GENCO TRADE SRL	Ρουμανία	5,28	Πλήρης
GENCO TRADE SRL *	Ρουμανία	94,72	Πλήρης
GENCO BULGARIA EOOD *	Βουλγαρία	100,00	Πλήρης
HOUSE MARKET BULGARIA AD *	Βουλγαρία	100,00	Πλήρης
HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD *	Κύπρος	100,00	Πλήρης
INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD*	Κύπρος	100,00	Πλήρης
WYLDDES LIMITED LTD*	Κύπρος	100,00	Πλήρης
INTERSPORT ATLETİK MAĞAZACILIK VE DIŞ TİCARET A.Ş.*	Τουρκία	100,00	Πλήρης

* Εταιρείες με έμμεση συμμετοχή

Επίσης, στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνονται οι συγγενείς εταιρείες:

Επωνυμία	Έδρα	% συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
VYNER LTD*	Κύπρος	50,00	Καθαρή θέση
SPEEDEX AE TAXYΜΕΤΑΦΟΡΩN	Ελλάδα	49,55	Καθαρή θέση

* Εταιρείες με έμμεση συμμετοχή

Τα ποσοστά συμμετοχής των θυγατρικών εταιρειών μεταβλήθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο λόγω συμμετοχής της θυγατρικής INTERSPORT ATHLETICS A.E.E. στις αυξήσεις κεφαλαίου της θυγατρικής GENCO TRADE SRL, οι οποίες ολοκληρώθηκαν τον Δεκέμβριο του 2013.

Την περίοδο 1/1 – 31/12/2013 πραγματοποιήθηκαν αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου των παρακάτω εταιρειών με καταβολή μετρητών:

➤ INTERSPORT ATHLETICS A.E.E. κατά το συνολικό ποσό των 3.493.824,00 ευρώ, με έκδοση 119.040 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (€ 29,35) η κάθε μία μετοχή, σε εκτέλεση των υπ' αριθ. 27/20.08.2013 και 28/22.11.2013 αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από τη μέτοχο FOURLIS A.E. SYMMETOΧΩN.

Συνεπεία των παραπάνω, το μετοχικό κεφάλαιο την 31.12.2013 ανερχόταν σε δεκαπέντε εκατομμύρια εξακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες τριακόσια πενήντα τρία ευρώ (€15.625.353,00), διαιρούμενο σε πεντακόσιες τριάντα δύο χιλιάδες τριακόσιες ογδόντα (532.380) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (€ 29,35) η κάθε μία.

➤ GENCO TRADE SRL: α) Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 47.920.815,00 RON, με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μίας μετοχής από 4.158,10 RON σε 214,00 RON προς συμψηφισμό συσσωρευμένων ζημιών της εταιρείας. Η πραγ-

ματοποίηση της ως άνω μείωσης έγινε εντός του Αυγούστου 2013, σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 344/21.01.2013 αποφάσεως του Δ.Σ. της FOURLIS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και της υπ' αριθ. 267/22.01.2013 αποφάσεως του Δ.Σ. της INTERSPORT ATHLETICS A.E.E. . β) Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 17.680.680,00 RON, με την έκδοση 82.620 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 214,00 RON η κάθε μία μετοχή, σε εκτέλεση των υπ' αριθ. 351/27.08.2013 και 354/25.11.2013 αποφάσεων του Δ.Σ. της FOURLIS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και των υπ' αριθ. 278/27.08.2013 και 282/25.11.2013 αποφάσεων του Δ.Σ. της INTERSPORT ATHLETICS A.E.E. . Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από τη μέτοχο INTERSPORT ATHLETICS A.E.E.

Συνεπεία των παραπάνω, το μετοχικό κεφάλαιο την 31.12.2013 ανερχόταν σε είκοσι εκατομμύρια διακόσιες ογδόντα χιλιάδες επτακόσια ογδόντα (20.280.780,00) RON, διαιρούμενο σε ενενήντα τέσσερις χιλιάδες επτακόσιες εβδομήντα (94.770) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 214,00 RON η κάθε μία.

- PENTHS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. κατά το συνολικό ποσό των 9.900.000,00 ευρώ, με έκδοση 9.900.000 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) η κάθε μία μετοχή, σε εκτέλεση των υπ' αριθ.20/5.4.2013, 22/8.7.2013 και 23/16.9.2013 αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από τη μέτοχο H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LIMITED.

Συνεπεία των παραπάνω, το μετοχικό κεφάλαιο την 31.12.2013 ανερχόταν σε έντεκα εκατομμύρια εννιακόσιες εξήντα χιλιάδες ευρώ (€ 11.960.000,00), διαιρούμενο σε έντεκα εκατομμύρια εννιακόσιες εξήντα χιλιάδες (11.960.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) η κάθε μία.

- WYLDES LTD κατά το συνολικό ποσό των ευρώ 743,00, πλέον ποσού ευρώ 7.424.237,00 υπέρ το άρτιο, με έκδοση 743 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) η κάθε μία μετοχή, σε εκτέλεση των υπ' αριθ. 293/3.1.2013, 294/10.1.2013, 295/17.1.2013, 298/7.3.2013, 299/21.3.2013, 301/8.5.2013 και 305/3.9.2013 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της μετόχου HOUSEMARKET A.E., δυνάμει των οποίων αποφασίστηκε η συμμετοχή της τελευταίας στην εν λόγω αύξηση.

Συνεπεία των παραπάνω, το μετοχικό κεφάλαιο την 31.12.2013 ανερχόταν σε έξι χιλιάδες τριακόσια εξήντζ ευρώ (€ 6.360,00), διαιρούμενο σε έξι χιλιάδες τριακόσιες εξήντα (6.360) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) η κάθε μία (μην υπολογισθείσας της υπέρ το άρτιο καταβληθείσας αξίας).

Την περίοδο 1/1 – 31/12/2013 πραγματοποιήθηκαν επίσης, μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών ως εξής:

- της SERVICE ONE A.E., κατά το ποσό των 954.164,00 ευρώ, με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μίας μετοχής από 2,93 ευρώ σε 0,30 ευρώ σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 14/08.07.2013 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (εφ' εξής Οικονομικές Καταστάσεις) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2013, την 24 Φεβρουαρίου 2014. Οι Οικονομικές Καταστάσεις τελούν υπό την αίρεση της έγκρισης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού (επενδυτικά ακίνητα, χρηματοοικονομικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνου) που έγινε σε εύλογες αξίες και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου. Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά και διαφοροποιήσεις σε ποσά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων βάσει των ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται στην υπό εξέταση χρήση. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις βασίζονται στην εμπειρία της Διοίκησης συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό κανονικές συνθήκες. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα

δεδομένα που υπάρχουν και να περιλαμβάνουν τους εκάστοτε κινδύνους.

Κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου, η Διοίκηση έχει προβεί στις ακόλουθες κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που έχουν σημαντική επίδραση στα κονδύλια που έχουν αναγνωριστεί στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις:

Εκτιμήσεις:

- Αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού: αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα προκύψουν φορολογικά κέρδη έναντι των οποίων φορολογικές ζημιές δύνανται να συμψηφιστούν και οι πιστωτικοί φόροι να χρησιμοποιηθούν. Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις και κρίση αναφορικά με την μελλοντική δραστηριότητα και τις προοπτικές των εταιρειών του Ομίλου καθώς και το ύψος και το χρόνο πραγματοποίησης των φορολογητέων κερδών.
- Εύλογες αξίες επενδυτικών ακινήτων: ο Όμιλος αποτιμά τα επενδυτικά ακίνητα σε εύλογες αξίες όπως αυτές προσδιορίζονται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Για τα επενδυτικά ακίνητα ανεξάρτητες εκτιμήσεις διενεργούνται συνήθως σε ετήσια βάση. Ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των ακινήτων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με τις αγοραίες τιμές ενοίκιασης για παρόμοια ακίνητα, συγκρίσιμες τιμές πώλησης, ποσοστά απόδοσης και προσδοκίες για μελλοντικά εισοδήματα από ενοίκια.
- Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας: η υπεραξία υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση. Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας απαιτεί τη διενέργεια κρίσεων αναφορικά με τον προσδιορισμό των ανεξάρτητων μονάδων δημιουργίας ταμειακών εισροών και την κατανομή της υπεραξίας σε αυτές. Σημαντικές εκτιμήσεις και κρίσεις επίσης απαιτούνται κατά τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας και αναφορικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές στο επίπεδο των μονάδων δημιουργίας ταμειακών εισροών, το προεξοφλητικό επιτόκιο και ρυθμούς ανάπτυξης. Επιπλέον λεπτομέρειες σχετικά με τον έλεγχο απομείωσης περιλαμβάνονται στη Σημείωση 9 των Οικονομικών Καταστάσεων.
- Έλεγχος απομείωσης επενδύσεων σε θυγατρικές: η μητρική Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζει την ύπαρξη ή μη ενδείξεων απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές. Ο προσδιορισμός ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης απαιτεί από τη Διοίκηση να προβεί σε κρίσεις αναφορικά με εξωτερικούς και εσωτερικούς παράγοντες καθώς και τον βαθμό στον οποίο επηρεάζουν την ανακτησιμότητα των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων. Εφόσον αξιολογηθεί ότι υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης η Εταιρεία προβαίνει σε υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού. Ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές που σχετίζονται με την επένδυση, τα επιχειρηματικά σχέδια των εν λόγω επιχειρήσεων και τον προσδιορισμό του προεξοφλητικού επιτοκίου και των ρυθμών ανάπτυξης. Επιπλέον λεπτομέρειες σχετικά με τον έλεγχο απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές περιλαμβάνονται στη Σημείωση 10 των Οικονομικών Καταστάσεων.
- Ωφέλιμες ζωές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων: η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων παγίων οι οποίες υπόκεινται σε περιοδική επανεξέταση. Οι ωφέλιμες ζωές όπως αυτές έχουν εκτιμηθεί και εφαρμοστεί αναφέρονται στη Σημείωση 3.7 των Οικονομικών Καταστάσεων.
- Παροχές σε εργαζομένους: η υποχρέωση για τις παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές μεθόδους. Η αναλογιστική μελέτη απαιτεί την διενέργεια σημαντικών εκτιμήσεων οι οποίες μπορεί να διαφέρουν από τις πραγματικές εξελίξεις στο μέλλον. Αυτές οι εκτιμήσεις περιλαμβάνουν τον καθορισμό του προεξοφλητικού επιτοκίου, μελλοντικές αυξήσεις μισθών, τα ποσοστά ανικανότητας, θνησιμότητας και αποχωρήσεων. Λόγω της πολυπλοκότητας της αποτίμησης και των βασικών υποθέσεων που εμπριέχονται, η υποχρέωση καθορισμένων παροχών είναι ιδιαίτερα ευαίσθητη σε μεταβολές των υποθέσεων αυτών. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από διαφοροποίηση των αναλογιστικών παραδοχών αναγνωρίζονται άμεσα στα Ίδια Κεφάλαια. Οι αναλογιστικές παραδοχές υπόκεινται σε περιοδική επανεξέταση από την Διοίκηση. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 18 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κρίσεις:

Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες: στις εταιρείες του κλάδου χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών ειδών οι προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες βασίζονται στα ιστορικά στοιχεία των εισπράξεων και προκύπτει σε κάθε χρονική περίοδο ο συντελεστής επισφάλειας που εφαρμόζεται στο σύνολο των πωλήσεων. Η ανάλυση των επισφαλειών της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης περιλαμβάνεται στη Σημείωση 12 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Προβλέψεις για βραδέως κινούμενα αποθέματα: στις εταιρείες του Ομίλου τα αποθέματα εξετάζονται τακτικά ως προς την κυκλοφοριακή τους ταχύτητα και λαμβάνονται προβλέψεις για ακίνητα και βραδέως κινούμενα αποθέματα ανάλογα με την κατηγορία τους οι οποίες παρουσιάζονται στη Σημείωση 11 των Οικονομικών Καταστάσεων.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των ακόλουθων βασικών λογιστικών αρχών.

3.1 Βάση ενοποίησης

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών στις οποίες ασκεί έλεγχο. Έλεγχος θεωρείται ότι υπάρχει όταν η μητρική Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται στην ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής. Ενδοομιλικές συναλλαγές (συμπεριλαμβανομένων και των συμμετοχών), υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου, απαλείφονται. Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου. Τυχόν ζημίες μερίζονται σε μη ελέγχουσες συμμετοχές ακόμα και αν το υπόλοιπο καταστεί αρνητικό. Συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης, αντίστοιχα. Σημειώνεται ότι, κάποια από τα ανωτέρω προβλεπόμενα δεν είχαν αναδρομική εφαρμογή κατά την υιοθέτηση του αναθεωρημένου προτύπου ΔΛΠ 27 και ως εκ τούτου οι ακόλουθες διαφορές έχουν σε ορισμένες περιπτώσεις μεταφερθεί από την προηγούμενη βάση ενοποίησης:

- Εξαγορές μη ελέγχουσας συμμετοχής που έλαβαν χώρα πριν την 1 Ιανουαρίου 2010 έχουν καταχωρηθεί βάσει της μεθόδου επέκτασης μητρικής όπου η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσεως και του λογιστικού υπολοίπου του ποσοστού της καθαρής θέσης που εξαγοράστηκε αναγνωρίστηκε ως υπεραξία.
- Ζημίες που αναλογούσαν σε μη ελέγχουσα συμμετοχή δεν κατανέμονταν σε αυτήν εάν το υπόλοιπο είχε καταστεί αρνητικό. Οι μη κατανεμημένες ζημίες που αναλογούσαν στην μη ελέγχουσα συμμετοχή αποδίδονταν στην μητρική εκτός αν υπήρχε δεσμευτική υποχρέωση από πλευράς της μη ελέγχουσας συμμετοχής για την κάλυψη τυχόν ζημιών.

3.2 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και Υπεραξία

Συνένωση επιχειρήσεων είναι μία συναλλαγή ή άλλο γεγονός κατά το οποίο ένας αποκτών (acquirer) αναλαμβάνει τον έλεγχο μίας ή περισσότερων επιχειρήσεων. Ως επιχείρηση ορίζεται ένα ολοκληρωμένο σύνολο δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων που μπορεί να καθοδηγείται και να διευθύνεται με σκοπό την απόδοση ωφελημάτων απευθείας στους ιδιοκτήτες.

Εάν τα αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού δεν αποτελούν επιχείρηση, η συναλλαγή ή άλλο γεγονός αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μία απόκτηση ενός στοιχείου του ενεργητικού και το κόστος κτήσης κατανέμεται στα στοιχεία του ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις με βάση τις σχετικές εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογιστικοποιούνται σύμφωνα με τη μέθοδο της απόκτησης. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον του ποσού μη ελέγχουσας συμμετοχής επιμετρημένο, για κάθε συνένωση, είτε στην εύλογη αξία είτε στην αναλογία της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην εύλογη αξία των επί μέρους καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν. Άμεσα συνδεδεμένα με την απόκτηση κόστη εξοδοποιούνται όταν πραγματοποιούνται.

Εάν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Η υπεραξία που προκύπτει από αποκτήσεις θυγατρικών παρουσιάζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται τουλάχιστον ετησίως σε έλεγχο απομείωσής της. Έτσι, μετά την αρχική καταχώρηση, η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος κτήσης, μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Για τους σκοπούς διενέργειας του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία κατανέμεται, κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών που προβλέπεται ότι θα επωφεληθεί από την συνένωση. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας με τη λογιστική αξία της κάθε μονάδας συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα αυτή. Η ανακτήσιμη αξία, είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως της μονάδας. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Ζημία απομείωσης που καταχωρείται για υπεραξία δεν αναστρέφεται σε επόμενες περιόδους.

Τα κέρδη και οι ζημιές κατά τη διάθεση θυγατρικών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

3.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας, οι επενδύσεις σε θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης αυτών, μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Ο έλεγχος της απομείωσης (impairment test) διενεργείται όποτε υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων».

3.4 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή, αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές, είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Για τον Όμιλο η κατοχή δικαιωμάτων ψήφου, μίας εταιρείας έως και 50%, υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Η επιρροή αυτή καθιστά τη συγκεκριμένη εταιρεία συγγενή. Οι επενδύσεις σε συγγενείς ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης βάσει της οποίας απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στο κόστος, προσαρμοζόμενο στις μεταγενέστερες μεταβολές του μεριδίου του Ομίλου στο καθαρό ενεργητικό της συγγενούς και λαμβάνοντας υπόψη τυχόν απομειώσεις. Η υπεραξία που προκύπτει από αποκτήσεις συγγενών επιχειρήσεων περιλαμβάνεται στην αξία της επένδυσης, ενώ αρνητική υπεραξία καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η απόκτηση.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά.

Στην περίπτωση που οι συγγενείς επιχειρήσεις δεν έχουν υιοθετήσει τα ΔΠΧΑ και προκειμένου να εφαρμοστεί η μέθοδος της καθαρής θέσης, η μητρική Εταιρεία προσαρμόζει τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές του Ομίλου. Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Αντίστοιχα, μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή του στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα. Στις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας, οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης αυτών, μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

3.5 Λειτουργικοί τομείς

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνιστά τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων και ελέγχει τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης προκειμένου να αξιολογήσει την επίδοση της Εταιρείας και του Ομίλου και να λάβει αποφάσεις σχετικά με την κατανομή πόρων.

Η Διοίκηση έχει καθορίσει τους τομείς δραστηριότητας βασισμένη σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8. Ως λειτουργικοί τομείς ορίζονται οι τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος και στους οποίους βασίζεται το εσωτερικό σύστημα πληροφόρησης του Ομίλου.

Για την κατηγοριοποίηση ανά λειτουργικό τομέα έχουν ληφθεί υπόψη τα εξής:

- η φύση των προϊόντων και υπηρεσιών,
- τα ποσοτικά όρια που ορίζει το ΔΠΧΑ 8.

Βάσει των ανωτέρω, ο Όμιλος παρουσιάζει τις πληροφορίες ανά λειτουργικό τομέα ως ακολούθως:

- Λιανική πώληση ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA).
- Λιανική πώληση αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT).
- Λιανική πώληση ειδών νεανικής μόδας (Καταστήματα NEW LOOK).
- Χονδρική πώληση ηλεκτρικών ειδών.

3.6 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου, επιμετρώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά τη διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

(γ) Εταιρείες του Ομίλου εκτός Ελλάδος

Κάθε εταιρεία του Ομίλου καθορίζει το λειτουργικό της νόμισμα και τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε εταιρείας αποτιμώνται χρησιμοποιώντας το λειτουργικό της νόμισμα. Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από τη μητρική γίνεται ως εξής:

- Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.
- Τα ίδια κεφάλαια μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν κατά την ημερομηνία που προέκυψαν.
- Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της κάθε περιόδου και σε ετήσια βάση προκύπτει από τη μέση τιμή των δώδεκα (12) μηνών.
- Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και στο Αποθεματικό Συναλλαγματικών διαφορών από μετατροπή Κατάστασης Οικονομικής Θέσης σε Ξ.Ν. Κατά την πώληση θυγατρικών εταιρειών που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό, οι σωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές που υπάρχουν στο Αποθεματικό Συναλλαγματικών διαφορών από μετατροπή Κατάστασης Οικονομικής Θέσης σε Ξ.Ν, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως ως κέρδη ή ζημιές από την πώληση συμμετοχών.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση οικονομικών μονάδων εξωτερικού αποτελούν στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της μονάδας εξωτερικού και, μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

3.7 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου έχουν αποτιμηθεί κατά κατηγορία ως ακολούθως:

- Όλες οι κατηγορίες παγίων αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης.
- Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Στις εν λόγω δαπάνες συμπεριλαμβάνονται και οι τόκοι και τα συναφή έξοδα δανείων που ελήφθησαν για την αγορά ή κατασκευή του παγίου, μέχρι την ημερομηνία λειτουργίας του.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή/και την παραγωγική δυναμικότητα της αξίας της επένδυσης. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης βάσει της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, έχει καθοριστεί ως εξής:

Κατηγορία Παγίου	Οφέλιμη Ζωή
Κτίρια – Εγκαταστάσεις Κτιρίων	10 – 40 έτη
Εγκαταστάσεις Κτιρίων σε Ακίνητα Τρίτων	10 – 36 έτη
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	9 – 10 έτη
Μεταφορικά Μέσα	6 – 9 έτη
Λοιπός Εξοπλισμός	4 – 10 έτη

Τα παραγωγικά ακίνητα ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει επαγγελματικές αμοιβές και κόστος δανεισμού. Η απόσβεση αυτών των ακινήτων όπως και των υπολοίπων του Ομίλου αρχίζει όταν τα ακίνητα είναι έτοιμα για χρήση.

3.8 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους συμπεριλαμβανομένου και των εξόδων απόκτησης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους η οποία εξετάζεται κάθε χρόνο. Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως της περιόδου στην οποία προκύπτει.

3.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου (εκτός από την υπεραξία) αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή.

➤ Σήματα και άδειες

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης όπως προκύπτει από τα σχετικά τιμολόγια μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία έχει προσδιοριστεί από 5 έως 20 έτη.

➤ Λογισμικό – λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών και ο συντελεστής απόσβεσης είναι 15%.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από τον Όμιλο (in – house developments), καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν ισχύουν οι εξής προϋποθέσεις: α) δημιουργείται ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, β) πιθανολογείται ότι το δημιουργούμενο περιουσιακό στοιχείο θα αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη και γ) το κόστος ανάπτυξης μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων. Σε περίπτωση αντικατάστασης λογισμικού από νέο πρόγραμμα, εφόσον το παλαιό δε χρησιμοποιείται, διαγράφεται από το Μητρώο Παγίων και η αναπόσβεστη αξία του επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης.

Σε περίπτωση αναβάθμισης λογισμικού, το εν λόγω κόστος προστίθεται στην αξία κτήσης και υπολογίζονται αποσβέσεις στη νέα αξία κτήσης.

3.10 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας

Τα στοιχεία ενεργητικού ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί δηλαδή ότι η λογιστική τους αξία υπερβαίνει το ποσό που ανακτάται από τη χρήση ή την πώλησή τους.

Η ανακτήσιμη αξία, είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης, κατά το ποσό που καλύπτεται από προηγούμενες υπεραξίες, μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται το κατά πόσο ζημιές απομείωσης που είχαν αναγνωριστεί στο παρελθόν υφίστανται ή έχουν μειωθεί. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, πραγματοποιείται επαναπροσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει

να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας. Η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα. Από το 2011 ο Όμιλος ακολουθεί αποτίμηση με βάση τη μέθοδο κόστους κτήσης.

3.11 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού του Ομίλου ταξινομούνται κατά την αρχική αναγνώριση στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν:

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά καθώς και αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις), δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι Απαιτήσεις περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα στοιχεία, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία. Τα στοιχεία αυτά αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον ζημίες απομείωσης. Κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη τους

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διατηρήσει ως τη λήξη τους. Τα στοιχεία αυτά αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον ζημίες απομείωσης. Κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε ταξινομούνται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημίες μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημίες απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα και αφορούν επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες για τα στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργείς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία «Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία» και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία, αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

3.12 Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος

Εφόσον υφίστανται αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης απαιτήσεων και δανείων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, το ποσό της ζημίας απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (μη συμπεριλαμβανομένου πιστωτικών ζημιών που δεν έχουν πραγματοποιηθεί). Οι ταμειακές ροές προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου (το πραγματικό επιτόκιο που υπολογίστηκε κατά την αρχική αναγνώριση του στοιχείου). Το υπόλοιπο του στοιχείου αυτού μπορεί να απομειωθεί είτε μέσω διαγραφής είτε μέσω αναγνώρισης πρόβλεψης.

Η τρέχουσα αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου μειώνεται μέσω χρησιμοποίησης πρόβλεψης και η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης. Ο Όμιλος αρχικά εξετάζει εάν υφίστανται αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης σε επίπεδο εξατομικευμένων στοιχείων τα οποία θεωρούνται σημαντικά, ενώ τα στοιχεία τα οποία δε θεωρούνται σημαντικά ομαδοποιούνται και εξετάζονται στο σύνολο τους. Σε περίπτωση που συμπεραίνεται ότι δεν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ύπαρξης απομείωσης για κάποιο συγκεκριμένο στοιχείο, ανεξάρτητα από την σημαντικότητά του, το στοιχείο αυτό συμπεριλαμβάνεται στην αξιολόγηση απομείωσης ομάδων περιουσιακών στοιχείων με παρόμοιους πιστωτικούς κινδύνους.

Εξατομικευμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εξετάζονται για απομείωση και για τα οποία ζημίες απομείωσης συνεχίζουν να αναγνωρίζονται, δε συμπεριλαμβάνονται σε ομαδοποιημένη εξέταση στοιχείων. Εάν σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειωθεί και η μείωση αυτή μπορεί να συσχετισθεί με κάποιο γεγονός το οποίο έλαβε χώρα μεταγενέστερα της αναγνώρισης της ζημίας απομείωσης, το ποσό της ζημίας που αναγνωρίστηκε στο παρελθόν αντλιογίζεται. Μεταγενέστεροι αντιστοίχοι ζημιών απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τον βαθμό όπου το υπόλοιπο του στοιχείου δεν υπερβαίνει το αναπόσβεστο κόστος του κατά την ημερομηνία του αντιστοίχου.

Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις

Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημία που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσης και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Ζημίες απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στο παρελθόν στα αποτελέσματα και αφορούν επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων. Αντιστοίχοι απομειώσεων που αφορούν ομόλογα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης εφόσον η αύξηση στην εύλογη αξία των στοιχείων αυτών μπορεί αντικειμενικά να συσχετιστεί με κάποιο γεγονός το οποίο έλαβε χώρα μεταγενέστερα της ζημίας απομείωσης.

3.13 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο μεταξύ του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στη συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

3.14 Εμπορικές απαιτήσεις

Ο εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και ύστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος μείον τις προβλέψεις για απομείωση, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια, λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

3.15 Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

3.16 Μετοχικό κεφάλαιο

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

3.17 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόντα άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Οι τόκοι και τα συναφή έξοδα δανείων που ελήφθησαν για την αγορά ή κατασκευή παγίου κεφαλαιοποιούνται. Από την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας των παγίων και μετά, οι τόκοι του δανείου βαρύνουν τα αποτελέσματα της εταιρείας. Σε περίπτωση λήψης δανείου για κατασκευή παγίου σύμφωνα και με τη Δανειακή Σύμβαση θα συνδέεται η Σύμβαση του δανείου με το εν λόγω πάγιο. Σε διαφορετική περίπτωση, για τον προσδιορισμό του μέρους του δανείου που αφορά το συγκεκριμένο πάγιο θα πρέπει να εφαρμοστεί μέθοδος προσδιορισμού της αναλογίας των τόκων που κεφαλαιοποιούνται και αυτών που θα επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της εταιρείας. Σε περίπτωση εσόδων που έχουν προκύψει από επένδυση μέρους του δανείου που έχει ληφθεί για την κατασκευή ενός παγίου, τα εν λόγω έσοδα μειώνουν τους προς κεφαλαιοποίηση τόκους.

3.18 Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνων

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα για την κάλυψη των κινδύνων που απορρέουν από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Τα παράγωγα αυτά προϊόντα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία σύναψης του σχετικού συμβολαίου και μεταγενέστερα αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους. Για παράγωγα προϊόντα που δεν ικανοποιούν τις ιδιότητες αντισταθμιστικής λογιστικής, τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία μεταφέρονται απευθείας στα αποτελέσματα του ίδιου έτους.

Μεταβολές στην εύλογη αξία των προϊόντων αντιστάθμισης ταμειακών ροών που έχουν ιδιότητες για αντισταθμιστική λογιστική και τα οποία είναι αποτελεσματικά, αναγνωρίζονται και καταχωρούνται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια εάν πρόκειται για αντιστάθμιση ταμειακών ροών (cash flow hedges), ενώ, το μη αποτελεσματικό τμήμα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα του Ομίλου. Εάν πρόκειται για αποτελεσματική αντιστάθμιση εύλογης αξίας (fair value hedges) οι προκύπτουσες ζημιές ή κέρδη από την επανεκτίμηση του για αντιστάθμιση παράγωγου στην εύλογη αξία, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως και το κέρδος ή η ζημιά του υπό αντιστάθμιση αντικειμένου, το οποίο υπόκειται στον προς αντιστάθμιση κίνδυνο, αναμορφώνει την τρέχουσα αξία του υπό αντιστάθμιση αντικειμένου και επίσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Σύμφωνα με τη λογιστική αντιστάθμισης ταμειακών ροών, όταν οι προβλεπόμενες αντισταθμιζόμενες συναλλαγές οδηγούν στην αναγνώριση μιας μη χρηματοοικονομικής απαίτησης ή μιας μη χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, τότε κατά το χρόνο της αναγνώρισης του οφέλους ή της ζημίας, τα κέρδη και οι ζημιές που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια ενσωματώνονται στην αρχική αποτίμηση του κόστους των απαιτήσεων ή των υποχρεώσεων αυτών. Για όλες τις άλλες περιπτώσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, τα κέρδη ή οι ζημιές που καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως της χρήσης κατά την οποία οι προβλεπόμενες αντισταθμισμένες συναλλαγές επηρεάζουν την Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων.

3.19 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους περιλαμβάνει τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή/ και απαιτήσεις προς ή από τις φορολογικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου. Οι τρέχοντες φόροι προσαυξάνονται με τυχόν φόρους εισοδήματος που αφορούν προβλέψεις φορολογικών διαφορών ή πρόσθετους φόρους που έχουν καταλογιστεί από τις φορολογικές αρχές κατόπιν ελέγχου των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, προσδιορίζονται και εμφανίζονται, είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού των προσωρινών φορολογικών διαφορών, η αρχική καταχώρηση γίνεται σύμφωνα με εκτίμηση ως προς το χρόνο αναστροφής και επανεξετάζεται σε κάθε περίοδο.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις χρησιμοποιήσιμες φορολογικές ζημίες, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου μπορεί να χρησιμοποιηθούν οι χρησιμοποιήσιμες φορολογικές ζημίες και οι πιστωτικοί φόροι ή επαρκείς φορολογίσιμες προσωρινές διαφορές που υπάρχουν στην ίδια εταιρεία και οι οποίες θα αντιστραφούν πριν οι ζημίες λήξουν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο Όμιλος συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν και μόνο αν:

- έχει ένα νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και
- οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

Αποτέλεσμα του χειρισμού αυτού είναι στις μεν ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις να απεικονίζονται σε συμψηφισμένο ποσό, στις δε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζονται ξεχωριστά.

Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική καταχώρηση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων, τότε κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημίες και επομένως δε λαμβάνεται υπόψη.

Οι φορολογικοί συντελεστές που χρησιμοποιούνται στις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος παρουσιάζονται ακολούθως:

Χώρα	Συντελεστές Φόρου Εισοδήματος / Αναβαλλόμενων Φόρων
Ελλάδα	26%
Ρουμανία	16%
Κύπρος	12,5%
Βουλγαρία	10%
Τουρκία	20%

3.20 Παροχές στο προσωπικό

Οι παροχές στο προσωπικό είναι:

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/ 1920 , όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 74 παράγραφος 2 του Ν. 3863/ 2010 και συμπληρώθηκε από το Ν. 3899/17 - 12 - 10 άρθρο 17 παράγραφος 5α και τον Ν.4093/12 οι ελληνικές εταιρείες του Ομίλου καταβάλλουν αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτούμενους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές τα οποία καταχωρούνται άμεσα απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield Curve (καμπύλης επιτοκίου).

γ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό των ελληνικών εταιρειών του Ομίλου καλύπτονται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον εργοδότη. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Το δεδουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

δ) Ιδιωτικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Κάθε εργαζόμενος του Ομίλου, που κατέχει διευθυντική θέση με βάση τον εσωτερικό κανονισμό της εταιρείας και είναι πλήρους απασχόλησης, καλύπτεται από ασφαλιστικό πρόγραμμα συνταξιοδότησης και άλλων παροχών. Ο Όμιλος καλύπτει συνολικά, τη συμβατικά οριζόμενη εισφορά ενώ η οικονομική διαχείριση του προγράμματος ανατίθεται σε Ασφαλιστική Εταιρεία. Το δεδουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά καθώς το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

ε) Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών

Η Εταιρεία αποσκοπεί να προσελκύσει, διατηρήσει και παροτρύνει τα στελέχη, της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών, αφού μέσω Προγραμμάτων Διάθεσης Μετοχών (Stock Options), οι συμμετέχοντες αποκτούν άμεσο μετοχικό ενδιαφέρον για την Εταιρεία και θα συνδέσουν την απόδοσή τους με την απόδοση της Εταιρείας στο μέλλον, έτσι όπως αυτή αντικατοπτρίζεται στην αύξηση της μετοχικής της αξίας. Τα Προγράμματα αποτελούν παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους (equity share transactions).

Η Εταιρεία λαμβάνει αποφάσεις για την εφαρμογή Προγραμμάτων Διάθεσης Μετοχών (Stock Options) - σε στελέχη της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών κατά την έννοια της παραγράφου 5 του άρθρου 42ε του Ν.2190/20.

Βασική προϋπόθεση για τη συμμετοχή στα Προγράμματα Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών, είναι η έμμισθη σχέση εργασίας των στελεχών με την Εταιρεία ή τις Συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες. Το κόστος των παροχών προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των σχετικών δικαιωμάτων κατά την ημερομηνία που αυτά χορηγούνται και αναγνωρίζεται ως δαπάνη στην περίοδο από την ημερομηνία χορήγησης μέχρι την ημερομηνία ωρίμανσης των σχετικών δικαιωμάτων με ταυτόχρονη αύξηση των ιδίων κεφαλαίων.

Τα Προγράμματα λαμβάνουν υπ όψιν τις κάτωθι μεταβλητές: Τιμή Άσκησης, Τιμή Μετοχής κατά την ημερομηνία παραχώρησης των δικαιωμάτων, Ημερομηνία Παραχώρησης, Ημερομηνία(ες) Ωρίμανσης των Δικαιωμάτων, Αναμενόμενη Μεταβλητότητα Μετοχής (Volatility), Μερισματική Απόδοση (Dividend Yield), Επιτόκιο Μηδενικού Κινδύνου (Risk Free Rate).

3.21 Κρατικές επιχορηγήσεις για αγορά παγίου εξοπλισμού

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι πληρούνται όλοι οι σχετικοί όροι για την είσπραξη. Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων απεικονίζονται στον ισολογισμό ως έσοδα επομένων χρήσεων. Η απόσβεση της επιχορήγησης λογίζεται βάσει της ωφέλιμης ζωής των αντίστοιχων παγίων και καταχωρείται ως λοιπά έσοδα στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων.

3.22 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι πιθανή.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.23 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα ενδοομιλικά έσοδα απαλείφονται.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- ▶ **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος τιμολογεί και παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες και τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών. Το αναγνωριζόμενο έσοδο σ' αυτές τις περιπτώσεις είναι το ποσό που εισπράττεται από τον πελάτη. Σε περιπτώσεις εγγύησης επιστροφής χρημάτων για λιανικές πωλήσεις, οι επιστροφές λογίζονται με την πραγματοποίησή τους.
- ▶ **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- ▶ **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.
- ▶ **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους. Το συγκεκριμένο δικαίωμα θεμελιώνεται κατόπιν απόφασης Γενικής Συνέλευσης (τακτικής ή έκτακτης). Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.
- ▶ **Κόστος διαφήμισης:** Το κόστος διαφήμισης επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης με την πραγματοποίηση των σχετικών δαπανών και περιλαμβάνεται στα έξοδα λειτουργίας και διάθεσης.
- ▶ **Κόστος δανεισμού:** Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση μακροπρόθεσμων δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων αυτών και καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται εκτός από την περίπτωση που ο Όμιλος κεφαλαιοποιεί κόστος δανεισμού σύμφωνα με το ΔΛΠ 23.

3.24 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

- ▶ **Ο Όμιλος ως Εκμισθωτής:** Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.
- ▶ **Ο Όμιλος ως Μισθωτής:** Τα έξοδα από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στο συντομότερο χρόνο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

3.25 Συμψηφισμός απαιτήσεων - υποχρεώσεων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

3.26 Από - αναγνώριση χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) από - αναγνωρίζονται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ή έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση υπό την μορφή σύμβασης μεταβίβασης ενώ παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όπου ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου ή της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και του μέγιστου ποσού που μπορεί ο Όμιλος ή η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλλει.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού από - αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση διακόπτεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από - αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

3.27 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε περιόδου/ χρήσης.

Ο μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών προκύπτει αθροίζοντας τις υφιστάμενες μετοχές στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο με τα δικαιώματα που δυνητικά μπορούν να ασκηθούν και τα οποία διαθέτει η Εταιρεία και αφαιρώντας τον αριθμό των ιδίων μετοχών.

3.28 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν, είναι οι ίδιες όπως αναφέρονται στις σημειώσεις των δημοσιευθέντων Οικονομικών Καταστάσεων της προηγούμενης οικονομικής χρήσης εκτός από τα παρακάτω τροποποιημένα πρότυπα τα οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2013:

- **ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους (αναθεώρηση).** Το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19 εισάγει μια σειρά από τροποποιήσεις της λογιστικής των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, συμπεριλαμβανομένων των αναλογιστικών κερδών και ζημιών τα οποία αναγνωρίζονται πλέον στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα και εξαιρούνται μόνιμα από τα Αποτελέσματα Χρήσης. Επίσης, οι αναμενόμενες αποδόσεις των προγραμμάτων περιουσιακών στοιχείων δεν αναγνωρίζονται πλέον στα Αποτελέσματα Χρήσης, ενώ υπάρχει απαίτηση αναγνώρισης του τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης (ή περιουσιακού στοιχείου) καθορισμένης παροχής στα Αποτελέσματα Χρήσης, ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για

την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής. Τα μη κατοχυρωμένα κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται πλέον στα Αποτελέσματα Χρήσης στη νωρίτερη ημερομηνία μεταξύ της ημερομηνίας πραγματοποίησης της τροποποίησης και της ημερομηνίας αναγνώρισης του κόστους της σχετικής αναδιάρθρωσης ή τερματισμού. Άλλες τροποποιήσεις περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτικές γνωστοποιήσεις ευαισθησίας. Η υιοθέτηση του προτύπου αυτού δεν είχε επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας πέραν των επιπρόσθετων πληροφοριών στη σχετική σημείωση, καθώς η λογιστική πολιτική που ακολουθείται δεν έχει σημαντική διαφορά από τα προβλεπόμενα στο αναθεωρημένο ΔΛΠ 19. Τα αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) αναγνωρίζονται ήδη στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα.

- **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (τροποποίηση) – Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων.** Οι τροποποιήσεις αυτές απαιτούν από μια εταιρεία να γνωστοποιήσει πληροφορίες για τα δικαιώματα συμψηφισμού και σχετικούς διακανονισμούς (πχ. διακανονισμούς εξασφαλίσεων). Οι γνωστοποιήσεις αυτές παρέχουν στους χρήστες πληροφόρηση η οποία είναι χρήσιμη για την αξιολόγηση της επίδρασης των διακανονισμών συμψηφισμού στην κατάσταση οικονομικής θέσης μιας εταιρείας. Οι νέες γνωστοποιήσεις απαιτούνται για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα που έχουν αναγνωριστεί και έχουν υποστεί συμψηφισμό σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση. Οι γνωστοποιήσεις εφαρμόζονται επίσης σε χρηματοοικονομικά μέσα που υπόκεινται σε εκτελεστούς «κύριους διακανονισμούς συμψηφισμού» (master netting arrangement) ή παρόμοιους διακανονισμούς, ανεξάρτητα από το εάν έχουν συμψηφιστεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 32. Η εν λόγω τροποποίηση δεν είχε επίδραση στον Όμιλο και στην Εταιρεία.
- **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας.** Το ΔΠΧΑ 13 εγκαθιστά ένα ενιαίο σύνολο πηγών καθοδήγησης των ΔΠΧΑ για όλες τις επιμετρήσεις εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 δεν αλλάζει τις απαιτήσεις αναφορικά με το πότε η εταιρεία απαιτείται να χρησιμοποιήσει την εύλογη αξία αλλά παρέχει καθοδήγηση στο τρόπο επιμέτρησης της εύλογης αξίας στα ΔΠΧΑ όταν η εύλογη αξία απαιτείται ή επιτρέπεται. Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 13 δεν επηρέασε σημαντικά τις επιμετρήσεις εύλογης αξίας που πραγματοποιούνταν από τον Όμιλο και την Εταιρεία. Το ΔΠΧΑ 13 απαιτεί επίσης συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις εύλογης αξίας, μερικές από τις οποίες αντικαθιστούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων προτύπων, συμπεριλαμβάνοντας το ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις. Η υιοθέτηση του προτύπου από τον Όμιλο και την Εταιρεία δεν είχε επίδραση στις συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις πέραν των επιπρόσθετων πληροφοριών στη σχετική σημείωση.
- **Διερμηνεία 20 Δαπάνες αποκάλυψης κατά την παραγωγική φάση του ορυχείου** Η διερμηνεία αυτή εφαρμόζεται για τις δαπάνες αποκάλυψης που πραγματοποιούνται κατά την διαδικασία εξόρυξης της επιφάνειας στη διάρκεια της παραγωγικής φάσης του ορυχείου (δαπάνες αποκάλυψης κατά την παραγωγή). Η διερμηνεία αναφέρεται στη λογιστική απεικόνιση της ωφέλειας από τη δραστηριότητα αποκάλυψης. Η τροποποίηση αυτή δεν είχε επίδραση στον Όμιλο και την Εταιρεία.
- **Το ΣΔΛΠ εξέδωσε ένα κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2009 -2011**, το οποίο περιέχει τροποποιήσεις των προτύπων και των σχετικών βάσεων συμπεράσματος. Το πρόγραμμα των ετήσιων αναβαθμίσεων παρέχει ένα μηχανισμό εφαρμογής απαραίτητων αλλά όχι επειγουσών τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ.
- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει τη διαφορά μεταξύ εθελοντικών πρόσθετων συγκριτικών πληροφοριών και των συγκριτικών πληροφοριών που απαιτούνται κατ' ελάχιστο. Γενικά, η απαιτούμενη συγκριτική περίοδος που απαιτείται κατ' ελάχιστο είναι η προηγούμενη περίοδος.
- **ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι τα βασικά ανταλλακτικά και ο εξοπλισμός συντήρησης που πληροί τον ορισμό των ενσώματων παγίων και εξοπλισμού δεν είναι απόθεμα.
- **ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι οι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από διανομές κατόχων συμμετοχικών τίτλων λογίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος.
- **ΔΛΠ 34 Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά:** Η αναβάθμιση αυτή συμμορφώνει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα πληροφόρησης με τις συνολικές υποχρεώσεις ανά τομέα πληροφόρησης στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Η διευκρίνιση αυτή εξασφαλίζει επίσης τη συμμόρφωση των γνωστοποιήσεων στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις με τις ετήσιες.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο τα οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν υιοθετήσει νωρίτερα

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις/αναθεωρήσεις στα πρότυπα ή διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην λογιστική περίοδο που ξεκινά την 1 Ιανουαρίου 2013 και δεν εφαρμόστηκαν νωρίτερα από τον Όμιλο και/ την Εταιρεία:

- **ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (αναθεώρηση).** Το πρότυπο αυτό εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Ως συνέπεια των νέων προτύπων ΔΠΧΑ 11 Από κοινού

συμφωνίες και ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις, το ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις μετονομάστηκε σε ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες και περιγράφει την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης στις επενδύσεις σε κοινοπραξίες πέραν των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν αναμένουν καμία επίδραση από τη συγκεκριμένη υιοθέτηση του προτύπου στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

» **ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση (τροποποίηση) – Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων.** Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Οι τροποποιήσεις αυτές διευκρινίζουν την έννοια “υφίσταται στο παρόν νομικά επιβαλλόμενο δικαίωμα για συμψηφισμό”. Οι τροποποιήσεις επίσης διευκρινίζουν την εφαρμογή των κριτηρίων συμψηφισμού του ΔΛΠ 32 στα συστήματα διακανονισμού (όπως σε κεντρικά συστήματα οίκων εκκαθάρισης) τα οποία εφαρμόζουν μηχανισμούς μεικτούς διακανονισμού οι οποίοι δεν λειτουργούν ταυτόχρονα. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν αναμένουν καμία επίδραση από τη συγκεκριμένη υιοθέτηση του προτύπου στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

» **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα – Ταξινόμηση και Επιμέτρηση και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7: Υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης ισχύος και Γνωστοποιήσεις μετάβασης, Λογιστική Αντιστάθμισης και τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39.** Όπως έχει εκδοθεί το ΔΠΧΑ 9 αντικατοπτρίζει την πρώτη φάση της εργασίας του ΣΔΛΠ για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και εφαρμόζεται κατά την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 39. Η υιοθέτηση της πρώτης φάσης του ΔΠΧΑ 9 θα έχει επίπτωση στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αλλά δεν θα έχει επίπτωση στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Στις επόμενες φάσεις, το ΣΔΛΠ θα ασχοληθεί με τη λογιστική αντιστάθμισης και την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το μεταγενέστερο πακέτο τροποποιήσεων που εκδόθηκε το Νοέμβριο 2013 εισάγει επιπλέον λογιστικές απαιτήσεις για χρηματοοικονομικά μέσα. Οι τροποποιήσεις αυτές α) θέτουν σε ισχύ μια ουσιαστική αναθεώρηση της λογιστικής αντιστάθμισης που θα επιτρέψει στις εταιρείες να αντικατοπτρίζουν καλύτερα τις δραστηριότητες διαχείρισης του κινδύνου τους στις οικονομικές καταστάσεις, β) επιτρέπουν τις αλλαγές για την αντιμετώπιση της θέματος γνωστού ως «ίδιος πιστωτικός κίνδυνος», που είχε ήδη συμπεριληφθεί στο ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα ώστε να μπορεί να εφαρμοστεί από μόνο του, χωρίς να χρειάζεται να αλλάξει οποιοσδήποτε άλλος λογιστικός χειρισμός των χρηματοοικονομικών μέσων και γ) απομακρύνουν την 1 Ιανουαρίου 2015 ως ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 ώστε να παρέχεται επαρκής χρόνος για τη μετάβαση στις νέες απαιτήσεις κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο και την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία και ο Όμιλος θα ποσοτικοποιήσουν την επίπτωση σε συνδυασμό με τις άλλες φάσεις, όταν θα εκδοθεί το τελικό πρότυπο το οποίο θα περιλαμβάνει όλες τις φάσεις.

» **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 27 Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις.** Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το μέρος του ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις που σχετίζεται με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, αναφέρεται σε θέματα που αναπτύσσονται στη Διερμηνεία 12 Ενοποίηση – Οικονομικές Οντότητες Ειδικού Σκοπού. Το ΔΠΧΑ 10 εγκαθιστά ένα ενιαίο μοντέλο ελέγχου που έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρείες, συμπεριλαμβανομένων και των οικονομικών οντοτήτων ειδικού σκοπού. Οι αλλαγές που εισάγονται από το ΔΠΧΑ 10 απαιτούν από τη διοίκηση να ασκεί σημαντική κρίση προκειμένου να καθορίσει ποιες οντότητες ελέγχονται και, συνεπώς, είναι απαραίτητο να ενοποιηθούν από τη μητρική, συγκρινόμενες με τις απαιτήσεις που βρίσκονταν στο ΔΛΠ 27. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν αναμένουν καμία επίδραση από τη συγκεκριμένη υιοθέτηση του προτύπου στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

» **ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες.** Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 Συμμετοχή σε Κοινοπραξίες και τη Διερμηνεία 13 Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες – Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες. Το ΔΠΧΑ 11 καταργεί την επιλογή της αναλογικής ενοποίησης των από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών. Αντί αυτού, οι από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες οι οποίες πληρούν τον ορισμό της κοινοπραξίας πρέπει να λογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο καθαρής θέσης. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν αναμένουν καμία επίδραση από τη συγκεκριμένη υιοθέτηση του προτύπου στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

» **ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις.** Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Το ΔΠΧΑ 12 περιλαμβάνει όλες τις γνωστοποιήσεις που προηγουμένως εμπεριείχονταν στο ΔΛΠ 27 και σχετίζονταν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς επίσης και όλες τις γνωστοποιήσεις που προηγουμένως εμπεριείχονταν στο ΔΛΠ 31 και στο ΔΛΠ 28. Οι γνωστοποιήσεις αυτές σχετίζονται με τη συμμετοχή μιας εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες, σε από κοινού συμφωνίες, σε συγγενείς εταιρείες και δομημένες εταιρείες. Απαιτούνται επίσης μια σειρά από νέες γνωστοποιήσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν αναμένουν καμία επίδραση από τη συγκεκριμένη υιοθέτηση του προτύπου στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

► **Οδηγία μετάβασης (Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12).** Η οδηγία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, του ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες και του ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις. Οι τροποποιήσεις αλλάζουν την οδηγία μετάβασης έτσι ώστε να παρέχουν μεγαλύτερη ελάφρυνση από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή. Η ημερομηνία της «πρώτης εφαρμογής» του ΔΠΧΑ 10 ορίζεται ως «η έναρξη της ετήσιας περιόδου στην οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 10 για πρώτη φορά». Η εκτίμηση για την ύπαρξη ελέγχου πραγματοποιείται κατά την «ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής» αντί της έναρξης της συγκριτικής περιόδου. Εφόσον η εκτίμηση ελέγχου είναι διαφορετική μεταξύ ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 27/Διερμηνία 12, πρέπει να καθοριστούν οι αναδρομικές προσαρμογές. Ωστόσο, εάν η εκτίμηση ελέγχου είναι όμοια, δεν απαιτείται αναδρομική εφαρμογή. Εάν παρουσιάζονται περισσότερες από μία συγκριτικές περιόδους, παρέχεται πρόσθετη ελάφρυνση που απαιτεί την επαναδιατύπωση μόνο μιας περιόδου. Για τους ίδιους λόγους το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες και το ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις για να παρέχει ελάφρυνση κατά τη μετάβαση. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν αναμένουν καμία επίδραση από τη συγκεκριμένη υιοθέτηση του προτύπου στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

► **Επενδυτικές επιχειρήσεις (Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27).** Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε μια συγκεκριμένη κατηγορία επιχειρήσεων που χαρακτηρίζονται ως επενδυτικές επιχειρήσεις. Το ΣΔΛΠ χρησιμοποιεί τον όρο «επενδυτική επιχείρηση» αναφερόμενο σε επιχειρήσεις με αποκλειστικό επιχειρηματικό σκοπό την επένδυση κεφαλαίων προκειμένου για απόδοση από κεφαλαιακή ανατίμηση, εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Η επενδυτική επιχείρηση πρέπει επίσης να αποτιμά την απόδοση των επενδύσεων στη βάση της εύλογης αξίας. Οι επιχειρήσεις αυτές θα μπορούσαν να συμπεριλάβουν οργανισμούς ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμούς επιχειρηματικών κεφαλαίων, συνταξιοδοτικών ταμείων, κρατικών επενδυτικών κεφαλαίων και λοιπών επενδυτικών κεφαλαίων. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, οι επιχειρήσεις που ετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις είναι υποχρεωμένες να ενοπούν τις συμμετοχές σε άλλες επιχειρήσεις στις οποίες ασκούν έλεγχο (δηλ. όλες τις θυγατρικές). Η τροποποίηση για τις επενδυτικές επιχειρήσεις παρέχει εξαίρεση στις απαιτήσεις ενοποίησης του ΔΠΧΑ 10 και απαιτεί από τις επενδυτικές επιχειρήσεις να επιμετρούν τις θυγατρικές αυτές σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης αντί να τις ενοπούν. Επίσης, η τροποποίηση παραθέτει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις επενδυτικές επιχειρήσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν αναμένουν καμία επίδραση από τη συγκεκριμένη υιοθέτηση του προτύπου στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

► **ΔΠΧΑ 14 Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Τιμών**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Το ΣΔΛΠ έχει προγραμματίσει να εξετάσει τα ευρύτερα ζητήματα τιμολογιακής ρύθμισης και σχεδιάζει να δημοσιεύσει έγγραφο συζήτησης για το θέμα αυτό εντός του 2014. Εν αναμονή των αποτελεσμάτων του συνολικού έργου για δραστηριότητες με ρυθμιζόμενες τιμές, το ΣΔΛΠ αποφάσισε να αναπτύξει το ΔΠΧΑ 14 ως προσωρινό μέτρο. Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε εκείνους που εφαρμόζουν πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσουν να αναγνωρίζουν τα ποσά που αφορούν σε τιμολογιακές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προηγούμενου πλαισίου λογιστικών αρχών όταν υιοθετήσουν τα ΔΠΧΑ. Ωστόσο, για να ενισχυθεί η συγκρισιμότητα με τις οντότητες που εφαρμόζουν ήδη τα ΔΠΧΑ και δεν αναγνωρίζουν τέτοια ποσά, το πρότυπο απαιτεί όπως η επίδραση της τιμολογιακής ρύθμισης παρουσιάζεται χωριστά από άλλα στοιχεία. Μια οικονομική οντότητα που παρουσιάζει ήδη ΔΠΧΑ οικονομικές καταστάσεις δεν δύναται να εφαρμόσει το πρότυπο αυτό. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν αναμένουν καμία επίδραση από τη συγκεκριμένη υιοθέτηση του προτύπου στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

► **ΔΛΠ 36 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων – Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.** Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση αυτή απομακρύνει τις ακούσιες επιπτώσεις του ΔΠΧΑ 13 στις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΛΠ 36. Επιπρόσθετα, η τροποποίηση απαιτεί γνωστοποίηση του ανακτήσιμου ποσού των περιουσιακών στοιχείων ή των ΜΔΤΡ για τα οποία έχει αναγνωριστεί απομείωση ή αναστραφεί απομείωση κατά τη διάρκεια της περιόδου. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν αναμένουν καμία επίδραση από τη συγκεκριμένη υιοθέτηση του προτύπου στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

► **ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση – Ανανέωση των Παραγώγων και η συνέχιση της Λογιστικής Αντιστάθμισης (τροποποίηση).** Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Σύμφωνα με την τροποποίηση αυτή δεν απαιτείται διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εάν ένα παράγωγο αντιστάθμισης ανανεωθεί, εφόσον πληρούνται ορισμένα κριτήρια. Το ΣΔΛΠ πρόβλεψε σε περιορισμένης έκτασης τροποποίηση του ΔΛΠ 39, ώστε να επιτραπεί η συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε ορισμένες περιπτώσεις στις οποίες αλλάζει

ο αντισυμβαλλόμενος ενός αντισταθμιστικού μέσου, προκειμένου για την εκκαθάριση του μέσου αυτού. Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης του προτύπου στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

➤ **ΔΛΠ 19 Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Τροποποίηση): Εισφορές των εργαζομένων.** Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων, για παράδειγμα, για τις εισφορές των εργαζομένων που υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν αναμένουν καμία επίδραση από τη συγκεκριμένη υιοθέτηση του προτύπου στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

➤ **Διερμηνεία 21: Εισφορές.** Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Η Επιτροπή διερμηνειών κλήθηκε να εξετάσει πώς μία οικονομική οντότητα θα πρέπει να λογιστικοποιεί στις οικονομικές της καταστάσεις τις υποχρεώσεις για πληρωμή εισφορών που επιβάλλονται από τις κυβερνήσεις, εκτός από φόρους εισοδήματος. Η διερμηνεία αυτή είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία. Το ΔΛΠ 37 καθορίζει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η απαίτηση να υπάρχει παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα ενός παρελθόντος γεγονότος (γνωστό και ως δεσμευτικό γεγονός). Η διερμηνεία διευκρινίζει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την οδηγία αυτή. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν αναμένουν καμία επίδραση από τη συγκεκριμένη υιοθέτηση του προτύπου στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2010 -2012, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει αυτές τις αναβαθμίσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν αναμένουν καμία επίδραση από τη συγκεκριμένη υιοθέτηση του προτύπου στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

➤ **ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών:** Η αναβάθμιση αυτή τροποποιεί τους ορισμούς «προϋπόθεση κατοχύρωσης» και «συνθήκες αγοράς» και προσθέτει τους ορισμούς «όρος απόδοσης» και «όρος υπηρεσίας» (που προηγούμενος ήταν μέρος του ορισμού της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης»).

➤ **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα σε μία απόκτηση επιχείρησης που δεν κατατάσσεται στην καθαρή θέση, μεταγενέστερα επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ανεξάρτητα από το εάν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα.

➤ **ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί Τομείς:** Η αναβάθμιση αυτή απαιτεί από μια οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τις κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την εφαρμογή των κριτηρίων συνάθροισης στους λειτουργικούς τομείς και διευκρινίζει ότι η οντότητα θα πρέπει να παρέχει συμφωνίες μεταξύ του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των τομέων και των περιουσιακών στοιχείων της οντότητας μόνο εάν πραγματοποιείται τακτική αναφορά των περιουσιακών στοιχείων του τομέα.

➤ **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης αξίας:** Αυτή η αναβάθμιση στην βάση συμπεράσματος του ΔΠΧΑ 13 διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και η τροποποίηση των ΔΠΧΑ 9 και ΔΛΠ 39 δεν απομάκρυνε την δυνατότητα επιμέτρησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων για τα οποία δεν υπάρχει δηλωμένο επιτόκιο, στην τιμολογιακή τους αξία χωρίς προεξόφληση, εφόσον η επίπτωση της μη προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

➤ **ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα στοιχείο ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.

➤ **ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικών διοικητικών στελεχών στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα ή στη μητρική εταιρεία της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας.

➤ **ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2011 -2013, το οποίο είναι μια συλλογή των τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει αυτές τις αναβαθμίσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν αναμένουν καμία επίδραση από τη συγκεκριμένη υιοθέτηση του προτύπου στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του τη λογιστική αντιμετώπιση για το σχηματισμό μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.
- **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης αξίας:** Η αναθεώρηση αυτή διευκρινίζει ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης χαρτοφυλακίου που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση ή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, ανεξάρτητα από το εάν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση.
- **ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι ο προσδιορισμός του εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό τόσο της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, όσο και του επενδυτικού ακινήτου, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα, απαιτεί τη χωριστή εφαρμογή και των δύο προτύπων ανεξάρτητα του ενός από το άλλο.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας. Η διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνεται από την υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

5. Λειτουργικοί τομείς

Οι δραστηριότητες του Ομίλου συνιστούν τέσσερις λειτουργικούς τομείς ως ακολούθως:

- Λιανική πώληση ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα ΙΚΕΑ).
- Λιανική πώληση αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT).
- Λιανική πώληση ειδών νεανικής μόδας (Καταστήματα NEW LOOK).
- Χονδρική πώληση ηλεκτρικών ειδών.

Συνεπώς, το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στην επιχειρηματική κατανομή της δραστηριότητας του Ομίλου στους ανωτέρω λειτουργικούς τομείς, όπου τα διαφορετικά λειτουργικά περιβάλλοντα συνοδεύονται από διαφορετικούς κινδύνους και οφέλη. Επιπλέον, ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε μία γεωγραφική περιοχή, αυτή του ευρύτερου Ευρωπαϊκού Χώρου, με κύρια χώρα δραστηριότητας την Ελλάδα και πρόσθετα τις χώρες Νοτιοανατολικής Ευρώπης (Ρουμανία, Βουλγαρία, Κύπρο και Τουρκία).

Τα έσοδα πωλήσεων του Ομίλου το 2013 προκύπτουν κατά 69% από τη δραστηριότητα στην Ελλάδα (71% το 2012) και κατά 31% από τις άλλες χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης (29% το 2012). Τα έσοδα πωλήσεων της Εταιρείας αφορούν διατομεακές συναλλαγές και απαλείφονται εξολοκλήρου σε επίπεδο Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων. Ιστορικά, η καταναλωτική ζήτηση για τα προϊόντα του Ομίλου αυξάνεται κατά το τελευταίο τετράμηνο του έτους.

Τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων κατά τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

	2013						
	Είδη Οικιακού Εξοπλ. & Επίπλων	Αθλητικά Είδη	Είδη Νεανικής Μόδας	Ηλεκτρικά Είδη	Μητρική	Εγγραγές Ενοποίησης	Σύνολο Ομίλου
Έσοδα πωλήσεων	266.359	111.023	3.858	22.278	3.486	(3.734)	403.271
Κόστος πωληθέντων	(170.959)	(57.388)	(2.125)	(17.364)	(2.853)	2.863	(247.827)
Μικτό κέρδος	95.400	53.635	1.733	4.914	633	(871)	155.444
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	14.516	673	23	1.045	573	(711)	16.119
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(88.398)	(44.486)	(2.561)	(4.845)	0	868	(139.423)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(9.138)	(6.291)	(407)	(2.627)	(15.137)	13.446	(20.154)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(717)	(258)	(69)	(358)	(5)	1	(1.406)
Κέρδη/(ζημιές) εκμετάλλευσης	11.663	3.273	(1.281)	(1.872)	(13.936)	12.733	10.580
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	305	472	25	130	72	0	1.004
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(10.035)	(5.549)	(560)	(429)	(2)	0	(16.575)
Συμμετοχή στις ζημιές συγγενών εταιρειών	(850)	0	0	0	0	0	(850)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	1.083	(1.804)	(1.816)	(2.170)	(13.866)	12.733	(5.840)
Αποσβέσεις/Απομειώσεις	9.651	4.292	257	358	13.015	(12.733)	14.841

Αντίστοιχα, τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων κατά την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2012 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

2012							
	Είδη Οικια- κού Εξοπλ. & Επίπλων	Αθλητικά Είδη	Είδη Νεανι- κής Μόδας	Ηλεκτρικά Είδη	Μητρική	Εγγραφές Ενοποίησης	Σύνολο Ομίλου
Έσοδα πωλήσεων	286.480	106.318	3.776	24.065	3.250	(3.634)	420.254
Κόστος πωληθέντων	(183.180)	(55.935)	(2.055)	(19.370)	(2.490)	2.490	(260.541)
Μικτό κέρδος	103.300	50.383	1.721	4.694	760	(1.145)	159.713
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7.955	1.177	48	2.027	459	(571)	11.095
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(91.583)	(42.206)	(2.790)	(4.798)	0	994	(140.382)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(10.479)	(6.169)	(584)	(3.421)	(2.080)	(2.319)	(25.052)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(814)	(914)	0	(846)	(14)	0	(2.588)
Κέρδη/(ζημίες) εκμετάλλευσης	8.378	2.271	(1.605)	(2.343)	(874)	(3.041)	2.786
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	611	705	50	1.630	30	0	3.025
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(10.545)	(3.927)	(452)	(2.175)	(3)	0	(17.102)
Συμμετοχή στις ζημίες συγγενών εταιρειών	(410)	0	0	0	0	0	(410)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(1.965)	(951)	(2.007)	(2.888)	(847)	(3.041)	(11.700)
Αποσβέσεις/Απομειώσεις	9.720	3.876	212	405	46	3.041	17.300

Αντίστοιχα, η διάρθρωση των στοιχείων ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και την 31η Δεκεμβρίου 2012 στους ανωτέρω λειτουργικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

	Είδη Οικια- κού Εξοπλ. & Επίπλων		Αθλητικά Είδη		Είδη Νεανικής Μόδας		Ηλεκτρικά Είδη		Μητρική		Εγγραφές Ενοποίη-σης		Σύνολο Ομίλου	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Σύνολο ενεργητικού	320.242	337.467	76.923	78.672	3.373	3.871	32.014	36.434	93.341	105.193	(91.292)	(99.665)	434.602	461.973
Σύνολο υποχρεώσεων	186.890	204.394	56.803	57.539	7.549	6.266	14.517	17.787	3.441	1.808	(3.586)	(2.709)	265.613	285.084
Αποθέματα	33.053	36.269	37.281	34.793	514	784	4.402	4.921	0	0	0	0	75.251	76.767

Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου διενεργούνται βάσει της «αρχής των ίσων αποστάσεων» (arm's length principle).

6. Ανάλυση δαπανών και λοιπών εσόδων

(α) Οι δαπάνες εμφανίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2013	2012	2013	2012
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	139.423	140.382	0	0
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	18.204	19.481	2.122	2.034
Αποσβέσεις/Απομειώσεις (Διοίκηση)	1.950	5.571	13.015	46
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	1.406	2.588	5	14
Έξοδα ενσωματωμένα στο κόστος πωλήσεων	4.020	5.015	2.853	2.490
Σύνολο	165.003	173.037	17.995	4.584

Στις αποσβέσεις / απομειώσεις της Εταιρείας της χρήσης 2013 περιλαμβάνονται ζημιές απομείωσης ποσού ευρώ 12.943 χιλ. (βλέπε Σημείωση 10).

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2013	2012	2013	2012
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	61.561	63.888	3.423	3.149
Υπηρεσίες τρίτων	59.249	60.388	733	575
Φόροι-τέλη	2.242	2.115	12	8
Αποσβέσεις/Απομειώσεις	14.841	17.300	13.015	46
Λοιπά έξοδα	27.110	29.346	812	806
Σύνολο	165.003	173.037	17.995	4.584

Τα λοιπά έξοδα περιλαμβάνουν κυρίως έξοδα διαφήμισης και μεταφορών εμπορευμάτων.

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2013	2012	2013	2012
Μισθοί και ημερομίσθια	47.554	49.697	2.571	2.201
Εργοδοτικές εισφορές	11.390	11.848	548	450
Λοιπές παροχές	2.616	2.343	304	499
Σύνολο	61.561	63.888	3.423	3.149

(β) Η ανάλυση των λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης είναι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2013	2012	2013	2012
Έσοδα συνδιαφήμισης	12.415	6.364	0	0
Έσοδα ανακύκλωσης	419	397	0	0
Επιδότηση Ν. 3299/04	418	426	0	0
Έσοδα διοικητικής υποστήριξης	0	0	0	0
Έσοδα από μη χρησιμοποίηση προβλέψεων	431	736	0	34
Έσοδα πώλησης συμμετοχών	29	0	29	0
Κέρδη από πώληση παγίων	15	239	0	0
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0	0	0	0
Λοιπά έσοδα	2.392	2.932	544	425
Σύνολο	16.119	11.095	573	459

Στα ποσά της χρήσης 2013 περιλαμβάνονται έσοδα συνδιαφήμισης ποσού ευρώ 12 εκ. (2012: 6εκ.) θυγατρικής του Ομίλου.

(γ) Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων είναι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2013	2012	2013	2012
Χρεωστικοί τόκοι	(10.499)	(11.876)	0	0
Λοιπά έξοδα τραπεζών	(3.548)	(3.173)	(2)	(3)
Συναλλαγματικές διαφορές (έξοδα)	(2.528)	(2.053)	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(16.575)	(17.102)	(2)	(3)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	509	824	72	29
Συναλλαγματικές διαφορές (έσοδα)	496	2.201	0	1
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	1.004	3.025	72	30
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	(15.570)	(14.076)	70	27

(δ) Τα έξοδα/ έσοδα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις των χρήσεων 2013 και 2012 αφορούν τη συμμετοχή στη ζημία της συγγενούς εταιρείας VYNER LTD, η οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης.

7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Οι καθαρές προσθήκες της περιόδου 1/1 – 31/12/2013 είναι οι ακόλουθες:

	Ο Όμιλος						
	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανήματα-Εγκαταστάσεις-Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων
Αξία κτήσης 31.12.2012	60.362	204.305	5.671	4.882	39.910	1.800	316.931
Σωρευμένες αποσβέσεις/απομειώσεις 31.12.2012	0	(47.096)	(3.095)	(2.878)	(24.390)	0	(77.458)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2012 - 1.1 - 31.12.2013	60.362	157.210	2.576	2.004	15.520	1.800	239.472
Προσθήκες	5	6.644	163	40	2.842	1.002	10.696
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	0	(1.392)	(42)	(185)	(302)	(42)	(1.964)
Αποσβέσεις/απομειώσεις χρήσης	0	(7.828)	(468)	(444)	(4.414)	0	(13.154)
Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων	0	734	41	178	170	0	1.123
Αξία κτήσης 31.12.2013	60.367	209.578	5.806	4.737	42.474	2.760	325.722
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2013	0	(54.210)	(3.537)	(3.144)	(28.657)	0	(89.548)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2013	60.367	155.368	2.269	1.593	13.817	2.760	236.174

Οι μεταβολές στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της περιόδου αφορούν έξοδα διαμόρφωσης και αγοράς εξοπλισμού καταστημάτων λιανικής (νέων και υφιστάμενων) για τους κλάδους οικιακού εξοπλισμού και επίπλων και αθλητικών ειδών.

Τρία Κέντρα Παραγγελιών και Παραδόσεων προϊόντων IKEA (Pick Up Point) στην Πάτρα, τα Χανιά και το Ηράκλειο ξεκίνησαν τη λειτουργία τους το β' εξάμηνο του 2013.

Οι σημαντικότερες προσθήκες στη χρήση 2013 στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αφορούν:

α) γήπεδα, κτίρια και τεχνικά έργα ποσού ευρώ 4,5 εκ. των Καταστημάτων IKEA, ποσού ευρώ 1,4 εκ. των Καταστημάτων INTERSPORT και ποσού ευρώ 1,6 εκ της TRADE LOGISTICS.

β) μηχανήματα – εγκαταστάσεις, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός ποσού ευρώ 1,4 εκ. των Καταστημάτων IKEA και ποσού ευρώ 1,5 εκ. των Καταστημάτων INTERSPORT.

Στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου, συμπεριλαμβάνονται και τα μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματα

περιουσιακά στοιχεία θυγατρικής εταιρείας τα οποία ανέρχονται σε ποσό ευρώ 28.170 χιλ (31/12/2012: ευρώ 28.371 χιλ).

Το μέσο επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για τη χρήση 2013 διαμορφώθηκε στο 5,80% (2012: 6,12%).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων συνολικής αξίας ευρώ 14.747 χιλ. καταχωρήθηκαν κατά ποσό ευρώ 930 χιλ. στο κόστος πωληθέντων, κατά ποσό ευρώ 11.961 χιλ. στα έξοδα διάθεσης και κατά ποσό ευρώ 1.856 χιλ. στα έξοδα διοίκησης.

8. Επενδύσεις σε ακίνητα

Το ποσό αφορά μέρος ακινήτων θυγατρικής εταιρείας με αντικείμενο εργασιών την εκμετάλλευση ακινήτων, αξίας ευρώ 7,8 εκατ. (2012 ευρώ 7,6 εκατ.). Το έσοδο αναφέρεται στη Σημείωση 25.2.

Τα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου εκτιμήθηκαν από ανεξάρτητους εκτιμητές στη χρήση 2012. Οι εκτιμήσεις της εύλογης αξίας διενεργήθηκαν από εγκεκριμένους εκτιμητές της εταιρείας Savills Hellas ΕΠΕ σύμφωνα με το Πρότυπο (Valuation Standard) V.S. 1.5&1.6 του Εγχειριδίου RICS Valuation Standard του Βρετανικού Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνώμων. Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας χρησιμοποιήθηκε η Επενδυτική Μέθοδος βάσει της οποίας η αξία των ακινήτων υπολογίζεται κεφαλαιοποιώντας τα πραγματικά ή δυνητικά μισθώματα που μπορούν αυτά να παράγουν. Για τη χρήση 2013 επιβεβαιώθηκε από τον Όμιλο η ισχύς των παραδοχών της μελέτης.

9. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος				
	Δικαιώματα	Λογισμικά προγράμματα	Υπεραξία	Λοιπά	Σύνολο
Αξία κτήσης 31.12.2012	9.668	7.543	2.621	4.377	24.209
Σωρευμένες αποσβέσεις/απομειώσεις 31.12.2012	(3.602)	(4.823)	0	(427)	(8.852)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2012 1.1 - 31.12.2013	6.065	2.720	2.621	3.950	15.357
Προσθήκες	0	777	0	0	777
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	(721)	(21)	0	(739)	(1.481)
Αποσβέσεις/απομειώσεις χρήσης	(393)	(807)	0	(232)	(1.432)
Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων	720	0	0	0	720
Αξία κτήσης 31.12.2013	8.947	8.291	2.621	3.552	23.411
Σωρευμένες αποσβέσεις/απομειώσεις 31.12.2013	(3.275)	(5.623)	0	(573)	(9.471)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2013	5.672	2.669	2.621	2.979	13.941

Τα δικαιώματα περιλαμβάνουν δικαίωμα χρήσης εμπορικών σημάτων (IKEA). Η υπεραξία δημιουργήθηκε την 30/6/2004 κατά την εξαγορά επί πλέον ποσοστού 43,36%, στην εταιρεία FOURLIS TRADE AEBE. Μετά την εξαγορά το ποσοστό συμμετοχής διαμορφώθηκε σε 100%. Κατά την 31/12/2013 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις εφαρμόζοντας τη μέθοδο προεξόφλησης των μελλοντικών ταμειακών ροών και δεν προέκυψε ζημία απομείωσης.

10. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Η Εταιρεία					
	Χώρα	Ποσοστό συμ/χής 2013	31/12/2013	Ποσοστό συμ/χής 2012	31/12/2012
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ					
GENCO TRADE SRL	Ρουμανία	5,28%	903	41,15%	6.479
HOUSEMARKET AE	Ελλάδα	100%	38.740	100%	38.740
FOURLIS TRADE AEBE	Ελλάδα	100%	31.820	100%	39.090
INTERSPORT ATHLETICS AEE	Ελλάδα	100%	15.664	100%	12.170
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ					
SPEEDEX AE TAXYMETΑΦΟΡΩΝ	Ελλάδα	49,55%	-	49,55%	-
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ					
ATC ABETE	Ελλάδα	-	-	10%	95
STOCK OPTION			886		724
ΣΥΝΟΛΟ			88.013		97.298

Την 31/12/2013 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης σε όσες από τις συμμετοχές της Εταιρείας εμφάνιζαν ενδείξεις απομείωσης (μείωση του ποσοστού συμμετοχής στη GENCO TRADE SRL, απόφαση πώλησης και μεταβίβασης των μετοχών της ATC ABETE και μείωση της ανακτήσιμης αξίας της FOURLIS TRADE AEBE σε σχέση με τη λογιστική αξία της, εφαρμόζοντας τη μέθοδο προ-εξόφλησης των μελλοντικών ταμειακών ροών, στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της FOURLIS AE ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ) και προέκυψαν ζημίες απομείωσης ποσού ευρώ 12.943 χιλ. (ευρώ 5.576 στη συμμετοχή της GENCO TRADE SRL, ευρώ 95 χιλ στη συμμετοχή της ATC ABETE και ευρώ 7.270 χιλ στη συμμετοχή της FOURLIS TRADE AEBE). Η συμμετοχή στη GENCO TRADE SRL έως την 28/5/2012 ανήκε κατά 100% στη μητρική εταιρεία. Οι αυξήσεις κεφαλαίου που ακολούθησαν καλύφθηκαν εξολοκλήρου από την κατά 100% θυγατρική INTERSPORT ATHLETICS A.E.E, με αποτέλεσμα στο τέλος της χρήσης το ποσοστό της μητρικής να διαμορφωθεί σε 5,28% και της INTERSPORT ATHLETICS A.E.E σε 94,72%.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης τις συγγενείς εταιρείες SPEEDEX AE TAXYMETΑΦΟΡΩΝ και VYNER LTD, συγγενή της WYLDES LTD (100% θυγατρική της HOUSEMARKET AE). Η WYLDES LTD συμμετέχει με ποσοστό 50% στη VYNER LTD. Κατά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα ως ζημία στο λογαριασμό «Έξοδα - έσοδα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις» με αντίστοιχη μείωση της αξίας της συμμετοχής, ποσό ευρώ 850 χιλ. Τα οικονομικά στοιχεία της SPEEDEX AE TAXYMETΑΦΟΡΩΝ έχουν ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Σύνολο Ενεργητικού	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη/ Ζημίες	Ποσοστό συμμετοχής
SPEEDEX AE						
2013	Ελλάδα	15.405	20.663	28.453	104	49,553%
2012	Ελλάδα	13.987	19.334	27.271	(1.583)	49,553%

Τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία της VYNER LTD έχουν ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Σύνολο Ενεργητικού	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Ζημίες	Ποσοστό συμμετοχής
VYNER LTD						
2013	Κύπρος	96.662	45.603	-	(1.701)	50,00%
2012	Κύπρος	44.934	8	14	(730)	50,00%

Σχετικά με τη συγγενή SPEEDEX AE TAXYMETΑΦΟΡΩΝ σημειώνουμε ότι, σύμφωνα με το ΔΛΠ 28, αν το μερίδιο του επενδυτή στις ζημίες μιας συγγενούς είναι ίσο με ή υπερβαίνει τη λογιστική αξία της επένδυσης, ο επενδυτής παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό του από τις περαιτέρω ζημίες. Η αναλογία στην αρνητική καθαρή θέση της εταιρείας, στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ανέρχεται σε ποσό ευρώ 2.605 χιλ. και της προηγούμενης σε ευρώ 2.649 χιλ.

Οι συμμετοχές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αφορούν συμμετοχή στην εταιρεία A.T.C. ABETE κατά ποσοστό 10%, στην εταιρεία VYNER LTD κατά ποσοστό 50% και στην εταιρεία SPEEDEX AE TAXYMETΑΦΟΡΩΝ κατά ποσοστό 49,553%.

Εντός της χρήσης που έληξε την 31/12/2013 ο Όμιλος προέβη σε καταβολή ποσού ευρώ 5.092 χιλ στη συγγενή εταιρεία VYNER LTD ως συμμετοχή στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της τελευταίας.

11. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Εμπορεύματα	72.886	73.413	0	0
Προκαταβολές για αγορές εμπορευμάτων	2.365	3.354	0	0
Σύνολο	75.251	76.767	0	0

Το κόστος των αποθεμάτων του Ομίλου που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων ανέρχεται σε ευρώ 243.450 χιλ. (ευρώ 253.277 χιλ. το 2012). Η αξία των αποθεμάτων που διαγράφηκαν εντός της χρήσης ανέρχεται σε ευρώ 1.493 χιλ. (ευρώ 1.463 χιλ. το 2012). Την παρούσα χρήση διενεργήθηκαν προβλέψεις απομείωσης για ακίνητα και βραδέως κινούμενα αποθέματα ποσού ευρώ 170 χιλ. (ευρώ 886 χιλ. το 2012). Επί αποθεμάτων θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου έχει συσταθεί σύμβαση προσημείωσης μέχρι του ύψους των ευρώ 25.000 χιλ. με σκοπό τη λήψη βελτιωμένων πιστωτικών ορίων.

12. Πελάτες

Ο λογαριασμός πελάτες αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Πελάτες	19.284	20.839	2.235	1.560
Επιταγές πελατών	1.941	2.346	0	0
Προβλέψεις επισφαλών πελατών	(6.341)	(6.346)	0	0
Σύνολο	14.885	16.838	2.235	1.560

Το ανωτέρω υπόλοιπο των πελατών περιλαμβάνει υπόλοιπο ενός πελάτη ποσού ευρώ 2.773 χιλ. (2012: ευρώ 1.602 χιλ.) που αντιπροσωπεύει ποσοστό 18,63% του συνολικού υπολοίπου των πελατών.

Η κίνηση της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων στη χρήση αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Αρχικό υπόλοιπο	(6.346)	(6.784)	0	0
Αντιλογισμοί προβλέψεων	34	437	0	0
Προβλέψεις	(29)	0	0	0
Τελικό υπόλοιπο	(6.341)	(6.346)	0	0

Την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012, η ενηλικίωση των τιμολογηθέντων απαιτήσεων από πελάτες είχε ως εξής:

	Σύνολο	Μη ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες εμπορικές απαιτήσεις	Ληξιπρόθεσμες αλλά μη απομειωμένες εμπορικές απαιτήσεις
2013	14.885	14.885	0
2012	16.838	16.838	0

13. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
ΦΠΑ Χρεωστικός	2.154	5.909	0	0
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	7.564	9.765	0	0
Λοιποί χρεώστες	5.281	5.080	497	461
Σύνολο	14.999	20.754	497	461

14. Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση και αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Ταμείο	3.031	2.645	1	0
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	24.838	39.181	955	2.328
Σύνολο	27.869	41.825	956	2.328

Στις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας του Ομίλου, περιλαμβάνεται ελάχιστο καταθετικό όριο θυγατρικής ύψους ευρώ 2.000 χιλ. που απορρέει από υπογραφέισα δανειακή της σύμβαση.

15. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο την 31 Δεκεμβρίου 2013 και την 31 Δεκεμβρίου 2012 ανέρχεται σε ευρώ 50.992.322 διαιρούμενο σε 50.992.322 μετοχές ονομαστικής αξίας 1 (ένός) ευρώ η κάθε μία.

Η εξέλιξη και ο τρόπος κάλυψης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, από τη σύσταση της παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (ποσά σε ευρώ)

Ποσό αύξησης							
Ημερομηνία Γενικής Συνέλευσης	Αριθμός Φ.Ε.Κ. ή ΤΑΠΕΤ	Με καταβολή μετρητών	Με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών – υπεραξίας παγίων – Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Σύνολο νέων μετοχών	Σύνολο μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο μετά την αύξηση	Ονομαστική αξία μετοχής
Ιδρυτικό Κεφάλαιο	618/13.6.66	514.673,51	-	5.000	5.000	14.673,51	2,93
27/7/1968	930/23.8.68	-	514.673,51	5.000	10.000	29.347,03	2,93
29/11/1971	1978/20.12.71	-	58.694,06	20.000	30.000	88.041,09	2,93
27/6/1975	2233/15.10.75	-	17.608,22	6.000	36.000	105.649,30	2,93
11/10/1982	4007/11.11.82	3,00	109.461,42	37.300	73.300	215.113,72	2,93
19/2/1988	446/17.3.88	528.246,52	1.897.872,34	2.926.700	3.000.000	2.641.232,58	0,88
24/6/1989	4336/29.12.89	-	264.123,26	300.000	3.300.000	2.905.355,83	0,88
21/12/1992	228/21.1.93	-	290.535,58	330.000	3.630.000	3.195.891,42	0,88
11/6/1994	2985/17.6.94	479.383,71	3.195.891,42	4.174.500	7.804.500	6.871.166,54	0,88
27/6/1998	5395/7.7.98	-	5.496.933,24	6.243.600	14.048.100	12.368.099,78	0,88
5/3/1999	1572/22.3.99	6.648.774,76	-	7.551.900	21.600.000	19.016.874,54	0,88
23/6/2000	7051/25.7.00	3.847.395,45	-	4.370.000	25.970.000	22.864.269,99	0,88
22/6/2001	5916/11.7.01	-	3.105.730,01	-	25.970.000	25.970.000,00	1,00
21/6/2002	6897/8.7.02	-	25.970.000,00	25.970.000	51.940.000	51.940.000,00	1,00
20/6/2003	12169/4.11.03	Ακύρωση 987.080 ιδίων ονομαστικών μετοχών	-	-	50.952.920	50.952.920,00	1,00
10/6/2011	99/19.1.11	39.402,00	-	39.402	50.992.322	50.992.322,00	1,00
				Σύνολο	50.992.322	50.992.322,00	1,00

16. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Τακτικό αποθεματικό	14.228	14.045	6.686	6.686
Αποθεμ. συναλ. διαφορών από μετατροπή Καταστ. Οικον. Θέσης σε Ξ.Ν.	(2.754)	(1.792)	0	0
Έκτακτα αποθεματικά	24.416	25.502	10.267	23.795
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	267	505	267	505
Αγορά ιδίων μετοχών	0	(2.083)	0	(2.083)
Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	(282)	(634)	0	0
Σύνολο	35.875	35.544	17.221	28.903

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας, μπορεί όμως να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημίες.

Αφορολόγητα αποθεματικά: Ο Όμιλος διατηρεί αφορολόγητα αποθεματικά ύψους ευρώ 7.563 χιλ. (2012: ευρώ 25.502 χιλ.), τα οποία έχουν προέλθει κυρίως από πώληση μετοχών. Σε περίπτωση διαθέσεως ή κεφαλαιοποιήσεως θα φορολογηθούν με τον φορολογικό συντελεστή που προβλέπεται από το Ν.4172/2013 (βλέπε Σημείωση 22).

Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων εταιρειών εξωτερικού: Το αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων εταιρειών εξωτερικού αποτελείται από τις συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από τη μητρική.

Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών: Το αποθεματικό αυτό αφορά αποτίμηση στην εύλογη αξία προσδιορισμένου αποτελεσματικού μέσου αντιστάθμισης ταμειακών ροών (IRS).

17. Μερίσματα

Στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 14/6/2013 δεν τέθηκε θέμα διανομής μερίσματος χρήσης 2012, λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της ως άνω αναφερόμενης χρήσης.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 15/6/2012 είχε εγκρίνει τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 1/1 – 31/12/2011.

Λαμβάνοντας υπόψη τόσο τις ανάγκες χρηματοδότησης των αναπτυξιακών έργων της Εταιρείας όσο και το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων του 2014, να μη διανεμηθεί μέρισμα.

18. Παροχές σε εργαζόμενους

18.1 Υποχρεώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Νόμος 2112/20, 4093/12 για τις Ελληνικές Εταιρείες, Βουλγάρικη Εργατική Νομοθεσία για τις Βουλγάρικες Εταιρείες και Εργατική Νομοθεσία Ν1475 για την Τουρκική Εταιρεία) απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 και βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη η οποία εκπονήθηκε από την εταιρεία AON Hewitt με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2013. Με εφαρμογή από 1 Ιανουαρίου 2011, ο Όμιλος άλλαξε τη λογιστική πολιτική του για τις προβλέψεις παροχών εργαζομένων υιοθετώντας το αναθεωρημένο τον Ιούνιο 2011 ΔΛΠ 19, που απαιτεί την άμεση αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών στα ίδια κεφάλαια. Η υποχρέωση για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία επηρεάστηκε το 2013 από τις διατάξεις του νόμου 4093/12, σύμφωνα με τις οποίες μειώθηκε το μέγιστο επίπεδο της υποχρεωτικής αποζημίωσης που δικαιούται ο εργαζόμενος σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης.

Οι βασικές εκτιμήσεις της αναλογιστικής μελέτης για την Ελλάδα είναι οι εξής:

Ελληνικές Εταιρείες	2013	2012
Μέση ετήσια αύξηση μισθοδοσίας προσωπικού	1,00%	1,00%
Επιτόκιο προεξόφλησης	3,28% - 3,89%	3,30% - 3,89%
Πληθωρισμός	1%	1%
Διάρκεια Προγράμματος (έτη)	13-24	15-25

Σε περίπτωση αύξησης της μέσης ετήσιας αύξησης μισθοδοσίας προσωπικού κατά 1% (δηλαδή 2%), τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού των ελληνικών εταιρειών θα αυξανόταν κατά 20%. Σε περίπτωση αύξησης του επιτοκίου προεξόφλησης στα επίπεδα του 2012, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού των ελληνικών εταιρειών θα αυξανόταν κατά 2%.

Βουλγάρικες Εταιρείες	2013	2012
Μέση ετήσια αύξηση μισθοδοσίας προσωπικού	3,50%	3,50%
Επιτόκιο προεξόφλησης	4,15%	4,15%
Πληθωρισμός	2%	2%
Διάρκεια Προγράμματος (έτη)	26-31	17-25

Σε περίπτωση αύξησης της μέσης ετήσιας αύξησης μισθοδοσίας προσωπικού κατά 0,5% (δηλαδή 4%), τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού των βουλγάρικων εταιρειών θα αυξανόταν κατά 13% για την HOUSE MARKET BULGARIA AD και κατά 16% για την GENCO BULGARIA EOOD. Σε περίπτωση αύξησης του επιτοκίου προεξόφλησης αυξανόταν κατά 0,5% (δηλαδή 4,65%), τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού των βουλγάρικων εταιρειών θα μειωνόταν κατά 12% για την HOUSE MARKET BULGARIA AD και κατά 14% για την GENCO BULGARIA EOOD.

Τούρκικη Εταιρεία	2013	2012
Μέση ετήσια αύξηση μισθοδοσίας προσωπικού	7,10%	7,10%
Επιτόκιο προεξόφλησης	8,50%	8,50%
Πληθωρισμός	5,10%	5,10%
Διάρκεια Προγράμματος (έτη)	24	25

Σε περίπτωση αύξησης της μέσης ετήσιας αύξησης μισθοδοσίας προσωπικού κατά 0,5% (δηλαδή 7,6%), τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα αυξανόταν κατά 4,3% για την INTERSPORT ATLETİK MAĞAZACILIK VE DIŞ TİCARET A.Ş. Σε περίπτωση αύξησης του επιτοκίου προεξόφλησης αυξανόταν κατά 0,5% (δηλαδή 9,0%), τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα μειωνόταν κατά 11,5% για την INTERSPORT ATLETİK MAĞAZACILIK VE DIŞ TİCARET A.Ş.

Η δαπάνη για πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, λόγω συνταξιοδότησης, που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα είναι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	272	263	20	6
Χρηματοοικονομικό κόστος	87	117	7	2
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	196	125	0	157
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	555	505	27	165
Υπόλοιπο υποχρέωσης στην έναρξη	2.364	2.182	185	45
Έξοδα συνταξιοδότησης	555	505	27	165
Πληρωθείσες παροχές	(656)	(369)	0	0
Αναλογιστικές ζημιές/(κέρδη)	92	54	6	(25)
Υπόλοιπο λήξεως	2.355	2.373	218	185

18.2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών

Την 23/2/2009 το Δ.Σ προέβη στην παραχώρηση 204.000 Δικαιωμάτων Προαίρεσης, τα οποία αποτελούν τη δεύτερη από τις 3 υπό παραχώρηση σειρές. Η τιμή άσκησης ανερχόταν σε ευρώ 3,89 και η τιμή της μετοχής κατά την παραχώρηση ανερχόταν σε ευρώ 6,88. Την 24/5/2010 το Δ.Σ προέβη στην παραχώρηση 102.662 Δικαιωμάτων Προαίρεσης, τα οποία αποτελούν την τρίτη από τις 3 υπό παραχώρηση σειρές. Τα δικαιώματα της ανωτέρω σειράς κατοχυρώνονται σε τρία έτη ως ακολούθως:

Ημερομηνία Κατοχύρωσης	Αριθμός Δικαιωμάτων
31/12/2010	25.665
31/12/2011	25.665
31/12/2012	51.332

Η εύλογη αξία ανά Δικαίωμα και ημερομηνία κατοχύρωσης προσδιορίστηκε ως εξής:

Ημερομηνία Κατοχύρωσης	Εύλογη Αξία ανά Δικαίωμα €
31/12/2010	0,7372
31/12/2011	1,4184
31/12/2012	1,8772

Οι μεταβλητές βάσει των οποίων υπολογίστηκαν τα παραπάνω είναι:

Μεταβλητή	Τιμή
Τιμή Άσκησης	€ 6,63
Τιμή Μετοχής κατά την Παραχώρηση	€ 5,80
Ημερομηνία Παραχώρησης	24/5/2010
Περίοδοι Κατοχύρωσης (μήνες)	6-18-30
Μεταβλητότητα (Volatility)	55%
Μερισματική Απόδοση (Dividend Yield)	2%
Επιτόκιο Μηδενικού Κινδύνου (Risk Free Rate)	6,91%

Την 22/11/2010 το Διοικητικό Συμβούλιο εξέδωσε Πρόσκληση προς τους δικαιούχους του προγράμματος διάθεσης μετοχών (stock options) της Εταιρείας, για την άσκηση των δικαιωμάτων τους. Στην εν λόγω πρόσκληση ανταποκρίθηκαν 5 δικαιούχοι και άσκησαν το δικαίωμά τους για την εξαγορά 39.402 μετοχών, ονομαστικής αξίας 1.00 ευρώ, στην τιμή διάθεσης 3,89 ευρώ ανά μετοχή από τη δεύτερη σειρά.

Την περίοδο 1/1 – 31/12/2012 παραιτήθηκαν δικαιούχοι από την άσκηση 24.871 δικαιωμάτων προαίρεσης τα οποία είχαν παραχωρηθεί από τα ΔΣ της 23/2/2009 και της 24/5/2010.

Την περίοδο 1/1 – 31/12/2013 παραιτήθηκε δικαιούχος από την άσκηση 65.977 δικαιωμάτων προαίρεσης τα οποία είχαν παραχωρηθεί από τα ΔΣ της 23/2/2009 και της 24/5/2010.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 27 Σεπτεμβρίου 2013, στα πλαίσια του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών, ενέκρινε τη διάθεση 1.507.678 δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών. Το πρόγραμμα θα υλοποιηθεί σε τρεις σειρές, με περίοδο ωρίμανσης τριών ετών ανά σειρά. Τα δικαιώματα πρέπει να ασκηθούν εντός πέντε ετών από την ημερομηνία ωρίμανσής τους. Σε περίπτωση που μετά την παραπάνω κατανομή των δικαιωμάτων στους δικαιούχους της κάθε σειράς, παραμένουν αδιάθετα δικαιώματα, αυτά δεν θα παραχωρούνται αλλά θα ακυρώνονται. Η τιμή διάθεσης των μετοχών της κάθε σειράς, είναι η χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής την ημέρα απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης για την έγκριση του προγράμματος. Την 25/11/2013 το Δ.Σ. προέβη στην παραχώρηση 502.550 Δικαιωμάτων Προαίρεσης, τα οποία αποτελούν την πρώτη από τις 3 υπό παραχώρηση σειρές. Η τιμή διάθεσης των μετοχών στις οποίες αντιστοιχούν τα απονεμόμενα δικαιώματα προαίρεσης προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 3,4 ανά μετοχή που αποτελεί τη χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής την ημέρα της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης.

Τα δικαιώματα της ανωτέρω σειράς κατοχυρώνονται σε τρία έτη ως ακολούθως:

Ημερομηνία Κατοχύρωσης	Αριθμός Δικαιωμάτων
31/12/2013	167.517
31/12/2014	167.517
31/12/2015	167.516

Η εύλογη αξία των Δικαιωμάτων υπολογίστηκε βασισμένη στην προσομοίωση της τιμής της μετοχής της Εταιρείας υποθέτοντας ότι η τιμή θα εξελιχθεί στο μοντέλο της Γεωμετρικής Κίνησης Brown. Η εύλογη αξία ανά Δικαίωμα και ημερομηνία κατοχύρωσης προσδιορίστηκε ως εξής:

Ημερομηνία Κατοχύρωσης	Τιμή ανά Δικαίωμα €
31/12/2013	0,8589
31/12/2014	1,2718
31/12/2015	1,5701

Οι μεταβλητές βάσει των οποίων υπολογίστηκαν τα παραπάνω είναι:

Μεταβλητή	Τιμή
Τιμή Άσκησης	€ 3,4
Ημερομηνία Παραχώρησης	27/9/2013
Μεταβλητότητα (Volatility)	62,47%
Μερισματική Απόδοση (Dividend Yield)	0%
Επιτόκιο Μηδενικού Κινδύνου (Risk Free Rate)	1,5114%

Την περίοδο 1/1-31/12/2013 δεν εξασκήθηκε κανένα από τα δικαιώματα που παραχωρήθηκαν βάσει της πρώτης σειράς του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών.

Την περίοδο 1/1 - 31/12/2013 καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα ως έξοδο, ποσό ευρώ 204.933,39.

18.3 Εισφορές για παροχές σε εργαζόμενους λόγω συνταξιοδότησης

Τη χρήση 2013, καταχωρήθηκε στα έξοδα εισφορά για παροχές σε εργαζόμενους λόγω συνταξιοδότησης, από τη μητρική Εταιρεία ποσό ευρώ 125 χιλ. (2012: ευρώ 126,3 χιλ.) και από τον Όμιλο ποσό ευρώ 263 χιλ. (2012: ευρώ 251,4 χιλ.) σύμφωνα με το ισχύον ιδιωτικό συνταξιοδοτικό πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών.

19. Χρηματοοικονομικά μέσα και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

19.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που προέρχονται κυρίως από τον κλάδο ηλεκτρικών ειδών και οφείλονται στην είσπραξη υπολοίπων πελατών, σύμφωνα με τις προσυμφωνημένες ημέρες πίστωσης ανά πελάτη. Στο πλαίσιο ελέγχου του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος εφαρμόζει με συνέπεια, σαφή πιστωτική πολιτική που παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο, το οποίο καθορίζεται κατά το μεγαλύτερο μέρος από τα πιστωτικά όρια των συμβολαίων ασφάλισης πιστώσεων που έχει συνάψει ο Όμιλος. Πιο συγκεκριμένα, όσον αφορά τον κλάδο χονδρικής ηλεκτρικών ειδών, υφίστανται συμβόλαια ασφάλισης πιστώσεων στην Ελλάδα σε συνεργασία με την ασφαλιστική εταιρεία «ATRADIUS CREDIT INSURANCE N.V» μέσω των οποίων είναι ασφαλισμένο μέρος «των ανοικτών υπολοίπων» πελατών. Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού του Ομίλου, αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης μη λαμβανόμενης οποιασδήποτε μεθόδου αντιστάθμισης ή ασφάλισης ήταν:

Σε χιλιάδες ευρώ	Λογιστική αξία	
	2013	2012
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	14.885	16.838
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	27.869	41.825

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο για τις εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου μη λαμβάνοντας υπόψη καμία μέθοδο αντιστάθμισης ή ασφάλισης κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, ανά γεωγραφική περιοχή, ήταν:

Σε χιλιάδες ευρώ	Λογιστική αξία	
	2013	2012
Ελλάδα	14,642	16,587
Χώρες Νοτιοανατολικής Ευρώπης	243	252

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο για τις εμπορικές απαιτήσεις κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης ανά τύπο πελάτη ήταν:

Σε χιλιάδες ευρώ	Λογιστική αξία	
	2013	2012
Πελάτες χονδρικής	14.885	16.838
Πελάτες λιανικής	0	0

19.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω διατήρησης επαρκών τραπεζικών πιστωτικών ορίων αλλά και σημαντικών διαθεσίμων τα οποία την 31/12/2013 για τον Όμιλο ήταν ευρώ 27,9 εκ. έναντι ευρώ 41,8 εκ. που είχε την 31/12/2012 ενώ παράλληλα, ο Όμιλος πέτυχε το 2013 να διατηρήσει την αυξημένη περίοδο πίστωσης από βασικούς προμηθευτές του.

Οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων και εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού, παρατίθενται στη Σημείωση 20 όσον αφορά τα δάνεια ενώ, οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 21 είναι συμβατικής λήξης μικρότερης των 12 μηνών.

	Άμεσης λήξης	3 μήνες	3 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Μεγαλύτερο από 5 έτη	Σύνολο
2013						
Αλληλόχρεοι λογαριασμοί	1.797	0	2.900	0	0	4.697
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.107	7.951	7.820	0	0	16.878
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	2.880	13.770	110.193	400	127.243
Χρηματοδοτική μίσθωση	0	797	7.113	0	0	7.911
Σύνολο	2.904	11.629	31.603	110.193	400	156.728
2012						
Αλληλόχρεοι λογαριασμοί	5.469	4.000	4.568	0	0	14.037
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	6.323	8.867	14.923	8.200	0	38.313
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	1.150	7.369	84.140	23.575	116.234
Χρηματοδοτική μίσθωση	0	757	2.474	7.912	0	11.142
Σύνολο	11.793	14.774	29.334	100.252	23.575	179.727

Οι συμβατικές λήξεις των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων, όπως παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 12 και 13, είναι κάτω των 12 μηνών.

19.3 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Έκθεση στον συναλλαγματικό κίνδυνο

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε διαφορετικά νομίσματα σε σχέση με το εκάστοτε τοπικό νόμισμα (RON, USD, TRY, GBP). Ο Όμιλος προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τους συναλλαγματικούς κινδύνους σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες, σε ορισμένες περιπτώσεις διενεργεί προαγορά συναλλάγματος.

Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε οικονομικές μονάδες του εξωτερικού, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των οποίων εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αυτού του είδους (translation risk), υφίσταται λόγω της δραστηριότητας στη Ρουμανία που προκύπτει από το RON (Lei Ρουμανίας), της Βουλγαρίας BGN (Leva Βουλγαρίας) και της Τουρκίας TRY (Lira Τουρκίας). Η Διοίκηση έχει φροντίσει να ελαχιστοποιήσει το συναλλαγματικό κίνδυνο στη Ρουμανία μέσω δανεισμού κατά το μεγαλύτερο ποσοστό σε τοπικό νόμισμα (RON).

Πιο συγκεκριμένα, το 90% περίπου των δανείων της εταιρείας «GENCO TRADE SRL», η οποία δραστηριοποιείται στη Ρουμανία είναι σε τοπικό νόμισμα (RON), με σκοπό, την αποφυγή καταγραφής συναλλαγματικών διαφορών σε περίπτωση διακυμάνσεων του τοπικού νομίσματος σε σχέση με το ευρώ. Στη Βουλγαρία το τοπικό νόμισμα BGN έχει σταθερή συναλλαγματική ισοτιμία με το ευρώ (EUR/BGN = 1.95583) χωρίς αυτό να σημαίνει ότι τα οικονομικά προβλήματα και οι επιπτώσεις της παγκόσμιας κρίσης στη Βουλγαρία, δεν αυξάνουν τον κίνδυνο αποσταθεροποίησης της ισοτιμίας. Στην Τουρκία το μεγαλύτερο μέρος της χρηματοδότησης που αφορά την εμπορική δραστηριότητα είναι σε τοπικό νόμισμα, ενώ η χρηματοδότηση των επενδύσεων είναι σε Ευρώ.

31/12/2013 Ξ.Ν. σε ευρώ

	Δολ ΗΠΑ	Αγγλική Λίρα	Ελβετικό φράγκο	Σουηδική κορώνα	Νέο ΛΕΙ Ρουμανίας	Τούρκικη Λίρα	Βουλγά- ρικο λέβα	Ευρώ
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	281	0	0	243	0	2.913	0	2.219

31/12/2013 Ξ.Ν. σε ευρώ

	Δολ ΗΠΑ	Αγγλική Λίρα	Ελβετικό φράγκο	Σουηδική κορώνα	Νέο ΛΕΙ Ρουμανίας	Τούρκικη Λίρα	Βουλγά- ρικο λέβα	Ευρώ
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	193	394	0	532	0	2.658	0	5.829

Ανάλυση ευαισθησίας

Μία ενίσχυση κατά 10% του ευρώ έναντι των παρακάτω νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου θα αύξανε (μείωνε) την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα κατά τα ποσά που αναφέρονται παρακάτω. Η ανάλυση αυτή υποθέτει όλες οι άλλες μεταβλητές, και συγκεκριμένα τα επιτόκια, θα παρέμεναν σταθερές. Η ανάλυση αυτή πραγματοποιήθηκε κατά τον ίδιο τρόπο για το 2013.

Επίδραση σε χιλιάδες ευρώ	Καθαρή θέση	Αποτελέσματα
31 Δεκεμβρίου 2013		
Δολ ΗΠΑ	28	28
Αγγλική Λίρα	0	0
Σουηδική κορώνα	24	24
Τούρκικη Λίρα	291	291
Νέο Λέι Ρουμανίας	0	222
Σύνολο	343	565
31 Δεκεμβρίου 2012		
Δολ ΗΠΑ	19	19
Αγγλική Λίρα	39	39
Σουηδική κορώνα	53	53
Τούρκικη Λίρα	266	266
Νέο Λέι Ρουμανίας	0	583
Σύνολο	377	960

Μία μείωση κατά 10% του ευρώ έναντι των παραπάνω νομισμάτων την 31 Δεκεμβρίου θα είχε την ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στα παραπάνω νομίσματα με τα ποσά που αναγράφονται πιο πάνω, στη βάση ότι όλες οι άλλες μεταβλητές θα παρέμεναν σταθερές.

19.4 Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Προφίλ

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών, που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/ και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή/ και υποχρεώσεις του Ομίλου. Παρότι σε ένα περιβάλλον παρατεταμένης παγκόσμιας επιβράδυνσης, ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός, ο Όμιλος προκειμένου να ελέγξει τις αρνητικές επιπτώσεις μιας πιθανής ανοδικής κίνησης των επιτοκίων, έχει συνάψει συμβόλαιο ανταλλαγής επιτοκίων (IRS), μετατρέποντας μέρος του δανεισμού από κυμαινόμενο σε σταθερό επιτόκιο τριών έως πέντε ετών.

Κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, το προφίλ των χρηματοοικονομικών μέσων του Ομίλου αναλύεται στην παράγραφο Δάνεια.

Ανάλυση ευαισθησίας εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά μέσα μεταβλητού επιτοκίου

Μία μεταβολή κατά 1% του επιτοκίου δανεισμού του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου, θα αύξανε (μείωνε) ισόποσα την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα κατά ευρώ 1.567 χιλ. τη χρήση 2013 και ευρώ 1.799 χιλ. τη χρήση 2012.

Ανάλυση ευαισθησίας εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σταθερού επιτοκίου που να αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

19.5 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (δηλαδή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων, των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων, των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, των δανείων και των χρηματοδοτικών μισθώσεων). Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2013 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από την Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

- Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία.
- Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιορισθούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές χρηματαγορές.
- Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικού στοιχείου:

- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή είτε η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη είτε δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος που να επηρεάζει την εύλογη αξία.
- Δάνεια: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.
- Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα: Η μέθοδος αποτίμησης προσδιορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη όλους τους παράγοντες προκειμένου να προσδιοριστεί με ακρίβεια η εύλογη αξία, όπως η τρέχουσα και μελλοντική πορεία των επιτοκίων καθώς και η διάρκεια και είναι επιπέδου 2.

19.6 Διαχείριση κεφαλαίου

Πρωταρχικός στόχος του Ομίλου σχετικά με τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η διασφάλιση και διατήρηση ισχυρής πιστοληπτικής ικανότητας και υγιών κεφαλαιακών δεικτών με σκοπό την υποστήριξη των επενδυτικών σχεδίων και τη μεγιστοποίηση της απόδοσης των επενδυμένων κεφαλαίων προς όφελος των μετόχων.

Ο Όμιλος παρακολουθεί τη διαχείριση κεφαλαίου μέσω της χρήσης του δείκτη μόχλευσης - καθαρός δανεισμός προς ίδια κεφάλαια συν καθαρό δανεισμό. Στον καθαρό δανεισμό συμπεριλαμβάνονται τα τοκοφόρα δάνεια μείον τα ταμειακά διαθέσιμα. Στρατηγικός στόχος του Ομίλου είναι ο παραπάνω δείκτης να κυμαίνεται μεταξύ 30% και 45%.

20. Δάνεια

Τα δάνεια του Ομίλου την 31/12/2013 και 31/12/2012 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος	
	31/12/2013	31/12/2012
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	127.243	127.094
Χρηματοδοτική μίσθωση	7.911	11.142
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων και βραχυπρόθεσμου μέρους	135.154	138.237
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	16.650	11.179
Βραχυπρόθεσμο μέρος για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	7.911	3.231
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	110.593	123.827
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις για κεφάλαιο κίνησης	21.575	41.491
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	156.728	179.727

Η Εταιρεία δεν είχε δάνεια την 31/12/2013 και την 31/12/2012.

Η χρηματοδοτική μίσθωση αποπληρώνεται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος			
	2013			
	Έως 1 έτος	2 - 5 χρόνια	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Μελλοντικά μισθώματα	8.259	0	0	8.259
Μείον τόκοι	(349)	0	0	(349)
Παρούσα αξία μελλοντικών μισθωμάτων	7.911	0	0	7.911

	2012			
	Έως 1 έτος	2 - 5 χρόνια	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Μελλοντικά μισθώματα	4.073	11.493	3.486	19.052
Μείον τόκοι	(517)	(340)	0	(857)
Παρούσα αξία μελλοντικών μισθωμάτων	3.555	11.153	3.486	18.195

Η περίοδος αποπληρωμής των μακροπρόθεσμων δανείων κυμαίνεται από 2 – 5 έτη και το μέσο πραγματικό επιτόκιο του Ομίλου διαμορφώθηκε την περίοδο από 1/1/2013 έως 31/12/2013 σε 5,2% (την αντίστοιχη περίοδο του 2012 διαμορφώθηκε σε 5,0%). Τα μακροπρόθεσμα δάνεια, συμπεριλαμβανομένου και του μέρους τους που είναι πληρωτέο εντός 12 μηνών, καλύπτουν κυρίως τις ανάγκες ανάπτυξης του Ομίλου και αναλύονται σε ομολογιακά, κοινοπρακτικά και λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια ως ακολούθως για 31/12/2013 και 31/12/2012 αντίστοιχα:

31/12/2013		Ποσό σε χιλ. ευρώ	Ημερομηνία Έκδοσης	Διάρκεια
FOURLIS TRADE A.E.	Ομολογιακό	5.000	14/12/2009	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 5.000 πληρωτέο την επόμενη χρήση). Εντός του 2014 συμφωνήθηκε παράταση έως τον Δεκέμβριο του 2017, με πληρωτέο την επόμενη χρήση ευρώ 1.200)
		5.000		
H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Διμερές	3.493	17/8/2011	7 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 720 πληρωτέο την επόμενη χρήση)
H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Διμερές	4.000	23/12/2013	6 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 600 πληρωτέο την επόμενη χρήση)
H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Διμερές	4.000	23/12/2013	6 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 600 πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		11.493		
	Ομολογιακό	9.000	4/11/2009	6 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
TRADE LOGISTICS A.E.B.E.	Ομολογιακό	8.200	29/2/2012	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 1.600 πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		17.200		

31/12/2013		Ποσό σε χιλ. ευρώ	Ημερομηνία Έκδοσης	Διάρκεια
PENTHS A.E.	Ομολογιακό	8.000	2/3/2013	2 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	4.000	20/1/2010	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		12.000		
HOUSE MARKET BULGARIA AD	Κοινοπρακτικό	51.747	22/12/2011	7 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 2.930 πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		51.747		
INTERSPORT A.E	Ομολογιακό	13.000	20/12/2012	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 2.000 πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		13.000		
HOUSEMARKET A.E.	Ομολογιακό	16.000	21/2/2011	6 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 3.200 πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		16.000		
GENCO TRADE SRL	Αλληλόχρεος με μακροπρόθεσμη λήξη	802		Λήξη 30/9/2015
		802		
Σύνολο		127.243		

31/12/2012		Ποσό σε χιλ. ευρώ	Ημερομηνία Έκδοσης	Διάρκεια
FOURLIS TRADE A.E.	Ομολογιακό	6.000	14/12/2009	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 1.000 πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		6.000		
H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Διμερές	4.180	17/8/2011	6 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 600 πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		4.180		
TRADE LOGISTICS A.E.B.E.	Ομολογιακό	9.800	29/2/2012	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 1.600 πληρωτέο την επόμενη χρήση)
	Ομολογιακό	9.000	4/11/2009	6 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		18.800		
PENTHS A.E.	Ομολογιακό	8.000	20/1/2010	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		8.000		
HOUSE MARKET BULGARIA AD	Κοινοπρακτικό	54.614	22/12/2011	7 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 2.900 πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		54.614		
INTERSPORT A.E	Ομολογιακό	15.000	20/12/2012	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 2.000 πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		15.000		
HOUSEMARKET A.E.	Ομολογιακό	20.500	21/2/2011	6 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 3.200 πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		20.500		
Σύνολο		127.094		

Στο μακροπρόθεσμο δανεισμό συμπεριλαμβάνεται το υπόλοιπο της υποχρέωσης χρηματοδοτικής μίσθωσης της εταιρείας

HOUSEMARKET A.E. μέσω της οποίας έχει χρηματοδοτηθεί από τις 27 Δεκεμβρίου 2000 η απόκτηση οικοπέδου και κτιρίου αλλά και η διαμόρφωση του κτιρίου και απόκτηση του εξοπλισμού για το πρώτο κατάστημα IKEA στην Ελλάδα στην περιοχή Πυλαία Θεσσαλονίκης. Η χρηματοδοτική μίσθωση για το οικόπεδο και τις βελτιώσεις κτιρίου ίσχυε έως το Δεκέμβριο του 2011 και ανανεώθηκε για τρία επιπλέον έτη.

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τα βραχυπρόθεσμα δάνεια και τους αλληλόχρεους λογαριασμούς που χρησιμοποιούνται ως κεφάλαιο κίνησης για τις δραστηριότητες του Ομίλου προκειμένου να καλύψουν κυρίως υποχρεώσεις προς προμηθευτές. Το μέσο σταθμικό επιτόκιο του δανεισμού της περιόδου από 1/1/2013 έως 31/12/2013 προσεγγίζει το 7,2% (2012: 6,8%). Την παρούσα περίοδο συνεχίζουν να υφίστανται προϊόντα αντιστάθμισης κινδύνου ανταλλαγής επιτοκίων, με σκοπό την κάλυψη θυγατρικών από τον κίνδυνο αύξησης των επιτοκίων στη διατραπεζική αγορά. Οι όροι της αντιστάθμισης έχουν ως ακολούθως:

- ▶ Πενταετές χρηματοοικονομικό προϊόν αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου (IRS) μέσω ανταλλαγής σταθερού/ κυμαινόμενου επιτοκίου για ποσό ευρώ 15 εκ. αρνητικής εύλογης αξίας για την TRADE LOGISTICS A.E.B.E την 31/12/2013 ποσό ευρώ 265 χιλ (31/12/2012: 792 χιλ).
- ▶ Πενταετές χρηματοοικονομικό προϊόν αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου (IRS) μέσω ανταλλαγής σταθερού/ κυμαινόμενου επιτοκίου για ποσό ευρώ 5 εκ. αρνητικής εύλογης αξίας για την HOUSE MARKET BULGARIA AD την 31/12/2013 ποσό ευρώ 96 χιλ (31/12/2012: 0 χιλ).

Στον βραχυπρόθεσμο δανεισμό συμπεριλαμβάνεται ποσό € 5 εκ. της εταιρείας FOURLIS TRADE AEBE για το οποίο συμφωνήθηκε παράταση της διάρκειας του δανείου έως τον Δεκέμβριο του 2017. Επομένως, το ποσό των € 3,8 εκ θα συμπεριληφθεί στον μακροπρόθεσμο δανεισμό την επόμενη περίοδο αναφοράς.

Ορισμένα από τα δάνεια του Ομίλου περιέχουν περιοριστικούς όρους. Ο Όμιλος κατά την 31/12/2013 είτε ήταν σε συμμόρφωση με τους όρους των δανείων του είτε είχε λάβει απαλλαγή επιμέτρησής τους.

Ο Όμιλος, έχοντας κεντριοκοποιήσει τη διαχείριση κεφαλαίου έχει τη δυνατότητα άμεσης αναγνώρισης, ποσοτικοποίησης, αντιμετώπισης και αντιστάθμισης, αν κρίνεται απαραίτητο, των χρηματοοικονομικών κινδύνων που δημιουργούνται από τις κύριες λειτουργικές δραστηριότητες του ώστε να εναρμονίζεται με τις αλλαγές στο οικονομικό περιβάλλον. Ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί συνεχώς τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να διασφαλίζεται η ύπαρξη ανοικτών γραμμών πίστωσης για την κάλυψη πρόσκαιρων κεφαλαιακών αναγκών.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Κυπριακή αγορά μέσω των εταιριών HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD με ένα κατάστημα και INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD με 3 καταστήματα.

Την Παρασκευή 15/3/2013, που αποφασίστηκε από την Κυπριακή κυβέρνηση το «haircut» των καταθέσεων στις Bank of Cyprus και Cyprus Popular Bank (CPB) λόγω των οικονομικών συνθηκών, η καθαρή έκθεση των εταιρειών αυτών στις εν λόγω Τράπεζες ήταν τέτοιου ύψους που δεν προέκυψε καμία επίδραση από το γεγονός αυτό.

Επιπλέον αναφέρεται ότι δεν υπάρχει άλλη έκθεση σε κινητές αξίες όπως μετοχές ή ομόλογα ή σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα των ανωτέρω δύο τραπεζών.

Το σύνολο του κύκλου εργασιών των δύο εταιρειών για τη χρήση του 2012 αποτελεί το 10,7% του συνολικού κύκλου εργασιών του Ομίλου. Με δεδομένη την ισχυρή θέση των καταστημάτων IKEA και Intersport στην Κυπριακή αγορά και την σχετικά μικρή συμμετοχή τους στο συνολικό κύκλο εργασιών του Ομίλου, η αναμενόμενη πτώση του κύκλου εργασιών λόγω της παρούσας οικονομικής κατάστασης στην Κυπριακή αγορά δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά το σύνολο του κύκλου εργασιών του Ομίλου.

Σχετικά με το παραπάνω γεγονός το Τμήμα Εταιρικών Ανακοινώσεων της Fourlis A.E. Συμμετοχών προς ενημέρωση του επενδυτικού κοινού, εξέδωσε Δελτίο Τύπου που αναρτήθηκε την 28^η Μαρτίου 2013 στον ιστότοπο της Εταιρείας <http://www.fourlis.gr>.

21. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Προμηθευτές	79.071	76.358	631	535
Δεδουλευμένα έξοδα	4.876	5.555	394	222
Λοιποί λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.379	2.484	467	457
Υποχρεώσεις από φόρους	4.752	4.532	182	166
Προκαταβολές πελατών	1.616	1.713	0	0
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.706	2.602	136	104
Σύνολο	94.401	93.244	1.809	1.482

Στο Λογαριασμό Προμηθευτών η μεταβολή οφείλεται σε διαφοροποίηση των όρων πίστωσης προμηθευτών του κλάδου λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων.

22. Φόρος Εισοδήματος

Οι φορολογικοί συντελεστές στις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, κυμαίνονται από 10% ως 26% για τη χρήση 2013. Πιο συγκεκριμένα:

Χώρα	Συντελεστής Φορολογίας Εισοδήματος (31/12/2013)	Συντελεστής Φορολογίας Εισοδήματος (31/12/2012)
Ελλάδα	26,0%	20,0%
Ρουμανία	16,0%	16,0%
Βουλγαρία	10,0%	10,0%
Κύπρος	12,5%	10,0%
Τουρκία	20,0%	20,0%

Σύμφωνα με το Ν.4110 (23/1/2013) αυξήθηκε ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα από 20% σε 26% για τις χρήσεις που αρχίζουν από την 1^η Ιανουαρίου 2013 και μετά. Επίσης, την 1/1/2013 αυξήθηκε ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Κύπρο από 10% σε 12,5%.

Η μητρική Εταιρεία, οι θυγατρικές και οι συγγενείς επιχειρήσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΧΡΗΣΕΙΣ
FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	2010-2013 (*)
FOURLIS TRADE A.E.	2009 – 2013 (*)
INTERSPORT ATHLETICS A.E.E	2008 – 2013 (*)
SERVICE ONE A.E.	2010 – 2013 (*)
GENCO TRADE SRL	2007 – 2013
GENCO BULGARIA EOOD	2009 – 2013
TRADE LOGISTICS A.E.B.E.	2010 – 2013 (*)
HOUSEMARKET A.E.	2007 – 2013 (*)
HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	2006 – 2013
HOUSE MARKET BULGARIA AD	2008 – 2013
PENTHS A.E.	2010 – 2013 (*)
INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD	2006 – 2013
WYLDES LTD	2009 – 2013
INTERSPORT ATLETIK MAGAZACILIK VE DIS TICARET ANONIM SIRKETI	2011 - 2013

Οι συγγενείς εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΧΡΗΣΕΙΣ
VYNER LTD	2009 – 2013
SPEEDEX A.E.	2007 – 2013 (*)

(*) Όλες οι εταιρείες του Ομίλου FOURLIS με έδρα στην Ελλάδα για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 έχουν υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών με βάση τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/ 1994 και έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για να θεωρηθούν οι χρήσεις 2011, 2012 και 2013 περαιωμένες πρέπει να ισχύσουν τα οριζόμενα στην παρ. 1 α του άρθρου 6 ΠΟΛ 1159/2011. Στο τέλος της τρέχουσας χρήσης βρισκόταν σε εξέλιξη, φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2007-2010 της εταιρείας HOUSEMARKET AE.

Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου 1/1 – 31/12/2013 σε σύγκριση με την περίοδο 1/1/ - 31/12/2012 είναι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2013	2012	2013	2012
Τρέχων φόρος εισοδήματος	2.541	1.206	0	0
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0	0	0	0
Πρόβλεψη φόρου Ν.4172 αφορολόγητων αποθεματικών	1.251	0	1.251	0
Αναβαλλόμενοι Φόροι:				
Διαφορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	438	552	3	3
Προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό	(65)	(44)	(100)	(28)
Χρηματοδοτική μίσθωση	(82)	(179)	0	0
Προβλέψεις	(234)	(29)	110	0
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών	(433)	(1.696)	0	(63)
Πρόβλεψη απομείωσης αποθέματος	(194)	(67)	0	0
Επίδραση αλλαγής φορολογικών συντελεστών	(768)	0	(41)	0
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων	(1.339)	(1.464)	(28)	(88)
Φόρος εισοδήματος	2.453	(258)	1.223	(88)

Η συμφωνία μεταξύ ονομαστικού και πραγματικού φορολογικού συντελεστή, απεικονίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2013	2012	2013	2012
Κέρδη προ φόρων ΔΠΧΠΑ	(5.746)	(11.700)	(13.771)	(847)
Φόρος εισοδήματος βάσει εφαρμογής φορολογικού συντελεστή	(2.843)	(1.540)	(3.580)	(169)
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα έσοδα	(498)	(29)	(389)	56
Φόρος που αναλογεί σε μη εκπιπόμενα έξοδα	4.490	511	3.970	50
Συμπληρωματικός φόρος απο μισθώματα	0	28	0	0
Αναλογούν φόρος φορολογικής ζημιάς	941	(155)	0	0
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0	0	0	0
Φόροι μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος	153	105	0	0
Αναλογία φόρου σε μη πραγματοποιηθέν κέρδος	0	0	0	0
Χρηματοδοτική μίσθωση	0	0	0	0
Λοιπές προσωρινές διαφορές	(1.042)	823	(28)	(25)
Πρόβλεψη φόρου Ν4172 αφορολόγητων αποθεματικών	1.251	0	1.251	0
Φόρος εισοδήματος σε Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	2.453	(258)	1.223	(88)

Οι διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.4172/2013 και της ΠΟΛ 1007/2.1.2014 προβλέπουν τον τρόπο για τη φορολόγηση των αποθεματικών του Ν. 2238/1994. Καθώς η Εταιρεία και ο Όμιλος διαθέτουν αποθεματικά που εμπίπτουν στη νομοθεσία αυτή, σχημάτισαν πρόβλεψη ποσού ευρώ 1.251 χιλ για την εκτιμώμενη φορολογική επιβάρυνση, χρεώνοντας τα αποτελέσματα της χρήσης 2013 σε πίστωση των άλλων μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προέρχονται από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και αναγνώρισής τους κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Κατά την 31/12/2013 ο Όμιλος είχε σωρευμένες μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές στις θυγατρικές του επί μέρους των οποίων σχημάτισε πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσό ευρώ 6.152 χιλ. καθώς η Διοίκηση έκρινε ότι πληρούνταν τα κριτήρια αναγνώρισης. Για το μέρος των φορολογικών ζημιών επί των οποίων έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, η Διοίκηση εκτιμά ότι αυτές θα καλυφθούν με φορολογητέα κέρδη πριν παρέλθει η ημερομηνία λήξης τους.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 31 Δεκεμβρίου 2012 που εμφανίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος είναι ποσό ευρώ 123 χιλ έσοδο λόγω αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσων αντιστάθμισης ταμειακών ροών (2012ευρώ 65 χιλ) και ποσό ευρώ 23 χιλ έξοδο λόγω των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών (2012 ευρώ 12 χιλ).

Οι αναβαλλόμενοι φόροι την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 31 Δεκεμβρίου 2012 που εμφανίζονται στις λοιπές Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Υποχρεώσεις:				
Διαφορά απο λογισμό αποσβέσεων	2.609	1.958	0	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (ΔΛΠ 19)	(349)	(301)	0	0
Φόρος εισοδήματος	0	(224)	0	0
Πρόβλεψη εξόδων	(398)	(9)	0	0
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	0	0	0	0
Χρηματοδοτική μίσθωση	0	0	0	0
Αναγνώριση πρόβλεψης εσόδου	0	159	0	0
Απομείωση αξίας παγίου	0	0	0	0
Απομείωση αξίας αποθεμάτων	0	(60)	0	0
Πρόβλεψη λοιπών εξόδων	0	(102)	0	0
Σύνολο	1.862	1.421	0	0
Απαιτήσεις:				
Διαφορά από λογισμό αποσβέσεων	1.120	958	(14)	(11)
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (ΔΛΠ 19)	343	170	145	37
Απομείωση αξίας αποθεμάτων	26	20	0	0
Προβλέψεις λοιπων εξόδων	233	539	0	7
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	1.525	789	0	0
Χρηματοδοτική μίσθωση	323	240	0	0
Αναγνώριση πρόβλεψης εσόδου	(60)	0	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος επί μεταφερόμενων φορο-λογικών ζημιών	6.042	5.586	68	137
Απομείωση αξίας παγίου	0	0	0	0
Σύνολο	9.552	8.302	200	170

Με δεδομένο ότι εκκρεμούν οι φορολογικοί έλεγχοι για ορισμένες χρήσεις εταιρειών που αναφέρθηκαν ανωτέρω, ο Όμιλος με βάση την προσέγγιση και την ερμηνεία των φορολογικών αρχών για τον προσδιορισμό του τελικού φόρου, πιστεύει ότι έχει σχηματίσει επαρκή πρόβλεψη για πιθανές διαφορές από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Το σωρευμένο ποσό της πρόβλεψης φόρου για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις την 31/12/2013 ανέρχεται σε ευρώ 1.785 χιλ. για τον Όμιλο και σε ευρώ 20 χιλ. για την Εταιρεία και το οποίο απεικονίζεται στη γραμμή φόρος εισοδήματος του παθητικού.

23. (Ζημίες) / Κέρδη ανά μετοχή

Οι (ζημίες)/κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης. Ο σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών για βασικά κέρδη ανά μετοχή την 31 Δεκεμβρίου 2013 είναι 50.992.322 μετοχές.

	Ο Όμιλος	
	31/12/2013	31/12/2012
(Ζημίες)/Κέρδη μετά φόρων αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	(8.293)	(11.253)
Αριθμός εκδοθείσων μετοχών	50.992.322	50.992.322
Επίδραση από πρόγραμμα παροχής προαίρεσης αγοράς μετοχών	41.879	146.993
Επίδραση από αγορές ιδίων μετοχών	(361.299)	(514.082)
Σταθμισμένος Μ.Ο. μετοχών (απομειωμένος)	50.672.902	50.625.233
(Ζημίες)/Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)	[0,164]	[0,223]
(Ζημίες)/Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - απομειωμένα (σε €)	[0,164]	[0,222]

24. Ίδιες Μετοχές

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, με απόφασή του την 24/8/2010, προχώρησε στην υλοποίηση της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 11ης Ιουνίου 2010, σχετικά με την αγορά ιδίων μετοχών. Στο πλαίσιο των εν λόγω αποφάσεων, η Εταιρεία κατά το διάστημα από 24/8/2010 μέχρι την 8/6/2012 αγόρασε 541.948 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας κτήσεως ευρώ 2.083.394,76 που αντιπροσωπεύουν το 1,06% επί των συνολικών μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου. Η μέση τιμή κτήσης των ιδίων μετοχών για την περίοδο από 24/8/2010 μέχρι και την 8/6/2012, διαμορφώθηκε ανά μετοχή στο ποσό των ευρώ 3,8443. Την 11/6/2012 ολοκληρώθηκε το συγκεκριμένο πρόγραμμα αγοράς ιδίων μετοχών.

Η Τακτική Γενική συνέλευση των μετόχων Εταιρείας FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ που συνήλθε την 15/6/2012, ενέκρινε νέο πρόγραμμα αγοράς ιδίων μετοχών, μέχρι του αριθμού των 2.549.616 μετοχών (5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου) εντός 24 μηνών από της εγκρίσεως, ήτοι έως την 15/6/2014, με κατώτατο όριο απόκτησης τα πενήντα λεπτά του ευρώ (0,50 ευρώ) ανά μετοχή και ανώτατο όριο απόκτησης τα δεκαπέντε (15,00) ευρώ ανά μετοχή. Στο πλαίσιο της εν λόγω απόφασης, η Εταιρεία το διάστημα από 15/6/2012 έως την 30/9/2013 δεν προέβη σε αγορά ιδίων μετοχών.

Η Εταιρεία την 9/9/2013 προέβη στην πώληση 541.948 ιδίων μετοχών στην τιμή των € 2,59 ανά μετοχή έναντι συνολικού τιμήματος € 1.403.645,32 βάσει της από 27 Αυγούστου 2013 απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Κατόπιν της διάθεσης αυτής, η Εταιρεία δεν είναι κάτοχος ιδίων μετοχών

25. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

25.1 Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου κατά την 31/12/2013 είναι:

- ▶ Έχουν δοθεί από τη μητρική Εταιρεία, εγγυητικές επιστολές σε συγγενή εταιρεία για λήψη δανείου και για συμμετοχή σε διαγωνισμούς, ποσού ευρώ 9.534 χιλ.
- ▶ Έχουν δοθεί από τη μητρική Εταιρεία, εγγυητικές επιστολές σε θυγατρικές εταιρείες για εξασφάλιση υποχρεώσεων ύψους ευρώ 141.503 χιλ.
- ▶ Έχουν δοθεί από θυγατρικές εταιρείες, εγγυητικές επιστολές σε έμμεσες θυγατρικές για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ύψους ευρώ 46.593 χιλ.
- ▶ Θυγατρική του Ομίλου προσημείωσε το ακίνητό της για την εξασφάλιση ομολογιακών δανείων ύψους ευρώ 25.200 χιλ.
- ▶ Θυγατρική του Ομίλου προσημείωσε το ακίνητό της για την εξασφάλιση ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 55.175 χιλ.
- ▶ Θυγατρική του Ομίλου προσημείωσε το ακίνητό της για την εξασφάλιση ομολογιακών δανείων ύψους ευρώ 25.000 χιλ.
- ▶ Θυγατρική εταιρεία του Ομίλου, έχει συμβληθεί ως εγγυητής μέσω προσημείωσης του ακινήτου της για την εξασφάλιση υπο-

χρεώσεων, ύψους ευρώ 15.000 χιλ. θυγατρικής εταιρείας.

- Στις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας του Ομίλου, περιλαμβάνεται ελάχιστο καταθετικό όριο θυγατρικής ύψους ευρώ 2.000 χιλ. που απορρέει από υπογραφείσα δανειακή της σύμβαση.

25.2 Λειτουργικές Μισθώσεις

Ο Όμιλος ως Μισθωτής: Ο Όμιλος μισθώνει ακίνητα και εξοπλισμό για τις λειτουργικές του ανάγκες. Για το σκοπό αυτό συνάπτει συμβάσεις χρηματοδοτικής και λειτουργικής μίσθωσης. Σχετικά με τις χρηματοδοτικές μισθώσεις βλέπε ανωτέρω στην παράγραφο Δάνεια. Όσον αφορά τις λειτουργικές μισθώσεις, τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα έχουν ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Μέχρι 1 έτος	19.047	18.162	191	227
Από 1-5 έτη	75.867	75.494	774	329
Μετά από 5 έτη	153.994	209.331	776	72
Σύνολο	248.909	302.987	1.741	628

Η δαπάνη της χρήσης 2013 για λειτουργικές μισθώσεις που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα ανήλθε σε ευρώ 22.009 χιλ. (2012: ευρώ 21.815 χιλ.).

Ο Όμιλος ως Εκμισθωτής: Τα μελλοντικά μισθώματα του Ομίλου μέσω της εταιρείας PENTHΣ ΑΕ ως εκμισθωτής ακινήτων είναι ευρώ 180 χιλ. έως 1 έτος, ευρώ 2.812 χιλ. από 2 έως 5 χρόνια, ευρώ 2.613 χιλ από 5 έτη και πάνω.

25.3 Δικαστικές υποθέσεις

Εντός του 2012, η Επιτροπή Ανταγωνισμού της Ρουμανίας ζήτησε προκαταρκτική έρευνα σχετικά με τις εμπορικές πρακτικές που ακολούθησαν στο παρελθόν εταιρείες ηλεκτρικών ειδών συμπεριλαμβάνοντας εμμέσως και θυγατρική του Ομίλου στη Ρουμανία. Την 18/12/2013 ολοκληρώθηκε η έρευνα χωρίς να προκύψει καμία υποχρέωση για τον Όμιλο.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην περιουσιακή κατάσταση των εταιρειών του Ομίλου.

26. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου θεωρούνται η Εταιρεία, οι θυγατρικές της, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη της. Η μητρική εταιρεία παρέχει συμβουλές και υπηρεσίες στις θυγατρικές της. Το 2013 λειτούργησε για πλήρες έτος η κεντροποίηση των υποστηρικτικών υπηρεσιών του Ομίλου στην Ελλάδα και συγκεκριμένα των υπηρεσιών πληροφορικής, ανθρωπίνου δυναμικού, οικονομικού προγραμματισμού και ελέγχου και διαχείρισης διαθεσίμων και εταιρικής κοινωνικής ευθύνης που υλοποιήθηκε το έτος 2012, με σκοπό την εκμετάλλευση των συνεργειών και τον κεντρικό συντονισμό στη λήψη και την εφαρμογή αποφάσεων.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 31 Δεκεμβρίου 2012.

		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Απαιτήσεις από:	FOURLIS TRADE AEBE	0	0	24	0
	HOUSE MARKET AE	0	0	435	0
	INTERSPORT AE	0	0	797	327
	SERVICE ONE	0	0	34	26
	TRADE LOGISTICS SA	0	0	25	24
	GENCO BULGARIA	0	0	28	32
	INTERSPORT CYPRUS	0	0	9	6
	HOUSE MARKET CYPRUS	0	0	38	35
	SPEDEX AE	0	1	0	0
	RENTIS SA	0	0	2	1
	HOUSE MARKET BULGARIA AD	0	0	44	87
	WYLDES	0	0	0	0
	INTERSPORT ATLETIK	0	0	273	164
	VYNER	0	0	0	0
	GENCO TRADE SRL	0	0	486	437
	Σύνολο	0	1	2.195	1.139
Υποχρεώσεις προς:	FOURLIS TRADE AEBE	0	0	45	0
	HOUSE MARKET AE	0	0	19	0
	INTERSPORT AE	0	0	0	69
	SERVICE ONE	0	0	0	18
	TRADE LOGISTICS SA	0	0	1	11
	GENCO BULGARIA	0	0	0	9
	INTERSPORT CYPRUS	0	0	0	3
	HOUSE MARKET CYPRUS	0	0	0	29
	SPEDEX AE	136	113	2	1
	RENTIS SA	0	0	0	0
	HOUSE MARKET BULGARIA AD	0	0	0	29
	WYLDES	0	0	0	0
	INTERSPORT ATLETIK	0	0	0	14
	VYNER	0	0	0	0
	GENCO TRADE SRL	0	0	0	37
	Σύνολο	136	113	67	218

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές και συγγενείς κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και την 31 Δεκεμβρίου 2012 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2013	2012	2013	2012
Κύκλος Εργασιών	1	1	3.474	3.250
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	2	0	494	424
Σύνολο	3	1	3.969	3.674

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2013	2012	2013	2012
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	50	94	7	7
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	289	146	0	0
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	0	0	0	0
Σύνολο	339	240	7	7

Στις χρήσεις 2013 και 2012 οι συναλλαγές και αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης ήταν:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2013	2012	2013	2012
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	2.601	2.938	406	428

Δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές, απαιτήσεις – υποχρεώσεις μεταξύ του Ομίλου και της Εταιρείας με τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη διοίκησης. Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους εμπορικούς όρους.

27. Συναλλαγές με Θυγατρικές

Στις χρήσεις 2013 και 2012 έγιναν οι ακόλουθες συναλλαγές μεταξύ μητρικής και θυγατρικών του Ομίλου:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2013	2012	2013	2012
Πωλήσεις	17.585	18.138	3.474	3.250
Κόστος πωλήσεων	14.176	13.389	2.853	2.490
Λοιπά έσοδα	1.383	1.885	494	424
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	3.357	3.844	46	3.093
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	1.567	2.962	0	0

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Εμπορικές απαιτήσεις	12.416	11.472	2.195	1.539
Αποθέματα	210	343	0	0
Πιστωτές	10.415	10.552	484	417

Έχουν δοθεί από τον Όμιλο σε θυγατρικές και σε συγγενή εταιρεία, εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στην παράγραφο «Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις».

28. Αναταξινομήσεις κονδυλίων

Τα έσοδα από αναλογούσες αποσβέσεις στα πάγια επιχορήγησης θυγατρικής του Ομίλου παρουσιάζονται διακριτά στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών της περιόδου 1/1 – 31/12/2013. Για λόγους συγκρισιμότητας και ομοιομορφίας της παρουσίασης πραγματοποιήθηκε, ανακαταξινόμηση των στοιχείων της Κατάστασης Ταμειακών Ροών της περιόδου 1/1 – 31/12/2012. Επίσης, πραγματοποιήθηκε και διάκριση της Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων σε Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της ανωτέρω αναφερόμενης περιόδου.

29. Σημαντικές Μεταβολές στα Ενοποιημένα Στοιχεία

Οι σημαντικότερες μεταβολές που εμφανίζονται στα ενοποιημένα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης την 31/12/2013 σε σχέση με τα αντίστοιχα ποσά της 31/12/2012 και της Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων της περιόδου 1/1 – 31/12/2013 σε σχέση με τα αντίστοιχα ποσά της περιόδου 1/1 – 31/12/2012 έχουν ως εξής:

- Η αύξηση του λογαριασμού επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς οφείλεται στην υλοποίηση επενδυτικού προγράμματος συγγενούς εταιρείας του Ομίλου.
- Η μείωση του λογαριασμού των αποθεμάτων οφείλεται στη βελτίωση της κυκλοφοριακής τους ταχύτητας.
- Η αύξηση του λογαριασμού προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις οφείλεται σε εποχικότητα των πωλήσεων καθώς και των αγορών που πραγματοποιεί ο Όμιλος.
- Η μείωση του λογαριασμού φόρου εισοδήματος εισπρακτέου οφείλεται σε πραγματοποίηση συμψηφισμού υποχρέωσης τρέχοντων φόρων με προκαταβολή φόρου εισοδήματος.
- Η μείωση του λογαριασμού λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία οφείλεται σε πραγματοποίηση συμψηφισμού υποχρέωσης τρέχοντων φόρων με πιστωτικό υπόλοιπο φόρου προστιθέμενης αξίας.
- Η μείωση του λογαριασμού των ταμειακών διαθεσίμων οφείλεται στις ανάγκες χρηματοδότησης της λειτουργικής δραστηριότητας του Ομίλου.

30. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Στον βραχυπρόθεσμο δανεισμό συμπεριλαμβάνεται ποσό € 5 εκ. της εταιρείας FOURLIS TRADE AEBE για το οποίο συμφωνήθηκε η παράταση της διάρκειας του δανείου έως τον Δεκέμβριο του 2017. Επομένως, το ποσό των € 3,8 εκ θα συμπεριληφθεί στον μακροπρόθεσμο δανεισμό την επόμενη περίοδο αναφοράς.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31/12/2013, που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Στοιχεία και Πληροφορίες περιόδου
από 1/1 – 31/12/2013

Σύνολο όλων Κεφαλαίων Μέσης περιόδου				(31/12/2013 και 31/12/2012 αντίστοιχα)			
				160.389	176.888	80.301	103.385

Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/ 2005 που δημοσιεύτηκαν από την Εταιρεία κατά τη χρήση 2013

Αριθμός πρωτοκόλλου	Ημ/νία-Ωρα	Θέμα
2013/ΧΑ/Α/49	02/01/2013 17:08	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
2013/ΧΑ/Α/162	04/01/2013 12:05	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών
2013/ΧΑ/Α/734	15/01/2013 18:05	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
2013/ΧΑ/Α/2008	05/02/2013 12:02	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ
2013/ΧΑ/Α/2010	05/02/2013 12:36	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ
2013/ΧΑ/Α/2016	05/02/2013 13:53	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ
2013/ΧΑ/Α/1682	30/01/2013 14:41	Ημερομηνία ανακοίνωσης Αποτελεσμάτων Οικονομικού Έτους 2012
2013/ΧΑ/Α/3039	26/02/2013 16:37	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΡΦΗ PDF
2013/ΧΑ/Α/3040	26/02/2013 16:38	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΡΦΗ PDF
2013/ΧΑ/Α/3044	26/02/2013 16:56	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΡΦΗ PDF
2013/ΧΑ/Α/3041	26/02/2013 16:46	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΡΦΗ PDF
2013/ΧΑ/Α/3047	26/02/2013 17:09	Εταιρική Παρουσίαση Αποτελεσμάτων χρήσης 2012
2013/ΧΑ/Α/3038	26/02/2013 16:30	Οικονομικά Στοιχεία χρήσης 2012
2013/ΧΑ/Α/3092	27/02/2013 15:13	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
2013/ΧΑ/Α/3093	27/02/2013 15:15	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
2013/ΧΑ/Α/3094	27/02/2013 15:33	Ανακοίνωση σχετικά με την παρουσίαση αποτελεσμάτων 2012 στην Ένωση Θεσμικών Επενδυτών
2013/ΧΑ/Α/4928	28/03/2013 12:56	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
2013/ΧΑ/Α/5109	28/03/2013 18:38	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
2013/ΧΑ/Α/4843	28/03/2013 10:07	Έκθεση Ομίλου Fourlis στην Κυπριακή αγορά
2013/ΧΑ/Α/7398	25/04/2013 19:35	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
2013/ΧΑ/Α/9325	29/05/2013 15:39	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
2013/ΧΑ/Α/9327	29/05/2013 15:40	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
2013/ΧΑ/Α/11729	18/06/2013 17:40	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
2013/ΧΑ/Α/11730	18/06/2013 17:45	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
2013/ΧΑ/Α/11732	18/06/2013 18:00	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών
2013/ΧΑ/Α/11525	14/06/2013 16:18	Αποφάσεις της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας που συνήλθε την 14.06.2013
2013/ΧΑ/Α/7817	08/05/2013 17:04	Ημερομηνία ανακοίνωσης Αποτελεσμάτων πρώτου τριμήνου 2013
2013/ΧΑ/Α/9208	28/05/2013 16:59	Οικονομικά Στοιχεία Α' Τριμήνου 2013
2013/ΧΑ/Α/12700	01/07/2013 14:19	Αλλαγή διεύθυνσης Έδρας και Γραφείων
2013/ΧΑ/Α/13852	24/07/2013 09:49	Ημερομηνία ανακοίνωσης Αποτελεσμάτων Α' Εξαμήνου 2013
2013/ΧΑ/Α/13978	26/07/2013 20:00	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
2013/ΧΑ/Α/14742	19/08/2013 14:20	Ανακοίνωση για το Φορολογικό Πιστοποιητικό χρήσης 2012
2013/ΧΑ/Α/15123	28/08/2013 10:06	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
2013/ΧΑ/Α/15124	28/08/2013 10:08	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
2013/ΧΑ/Α/15088	27/08/2013 16:24	Παρουσίαση αναφορικά με τα αποτελέσματα Α' Εξαμήνου 2013
2013/ΧΑ/Α/15084	27/08/2013 16:19	Οικονομικά Στοιχεία Α' Εξαμήνου 2013
2013/ΧΑ/Α/15132	28/08/2013 12:05	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΡΦΗ PDF
2013/ΧΑ/Α/15133	28/08/2013 12:06	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΡΦΗ PDF
2013/ΧΑ/Α/15134	28/08/2013 12:09	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΡΦΗ PDF
2013/ΧΑ/Α/15135	28/08/2013 12:10	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΡΦΗ PDF
2013/ΧΑ/Α/16340	04/09/2013 11:24	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
2013/ΧΑ/Α/16548	09/09/2013 18:42	Πώληση Ιδίων Μετοχών
2013/ΧΑ/Α/16549	09/09/2013 18:50	Πώληση Ιδίων Μετοχών
2013/ΧΑ/Α/17119	24/09/2013 18:48	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
2013/ΧΑ/Α/17282	27/09/2013 19:53	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Αριθμός πρωτοκόλλου	Ημ/νία-Ώρα	Θέμα
2013/ΧΑ/Α/18780	31/10/2013 15:51	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ (ΔΕΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ)
2013/ΧΑ/Α/20135	26/11/2013 16:42	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΡΦΗ PDF
2013/ΧΑ/Α/20136	26/11/2013 16:43	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΡΦΗ PDF
2013/ΧΑ/Α/20138	26/11/2013 16:50	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΡΦΗ PDF
2013/ΧΑ/Α/20139	26/11/2013 16:55	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΡΦΗ PDF
2013/ΧΑ/Α/20186	26/11/2013 20:31	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
2013/ΧΑ/Α/20187	26/11/2013 20:32	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
2013/ΧΑ/Α/20245	27/11/2013 12:41	Παρουσίαση στους αναλυτές
2013/ΧΑ/Α/20134	26/11/2013 16:40	Οικονομικά Στοιχεία Εννεαμήνου 2013
2013/ΧΑ/Α/20251	27/11/2013 13:31	Παρουσίαση στους Αναλυτές
2013/ΧΑ/Α/20142	26/11/2013 17:02	Οικονομικά Στοιχεία Εννεαμήνου 2013
2013/ΧΑ/Α/20149	26/11/2013 17:14	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΣΥΝΘΕΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
2013/ΧΑ/Α/20133	26/11/2013 16:31	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΣΥΝΘΕΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
2013/ΧΑ/Α/21672	06/12/2013 17:37	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
2013/ΧΑ/Α/21673	06/12/2013 17:38	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
2013/ΧΑ/Α/21949	13/12/2013 18:00	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
2013/ΧΑ/Α/22176	18/12/2013 18:08	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
2013/ΧΑ/Α/22177	18/12/2013 18:08	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
2013/ΧΑ/Α/22178	18/12/2013 18:09	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
2013/ΕΧΑΕ/Η/22337	20/12/2013 17:35	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
2013/ΕΧΑΕ/Η/22425	23/12/2013 18:37	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Εταιρικές), η Έκθεση Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1 – 31/12/2013 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας: www.fourlis.gr



Ο Όμιλος FURLIS, στο παρόν έντυπο χρησιμοποίησε χαρτί 100% ανακυκλώσιμο, ανακυκλωμένο, και βιοδιασπώμενο.

FOURLIS
Ο Μ Ι Α Ο Σ Ε Τ Α Ι Ρ Ι Ω Ν

FOURLIS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Σωρού 18-20,
Κτίριο Α, 151 25 Μαρούσι,
τηλ: +30 210 6293000,
fax: +30 210 6773714,
e-mail: mail@fourlis.gr

www.fourlis.gr

