

## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### Ενοποιημένα Οικονομικά Αποτελέσματα Έτους 2024 του ομίλου Fourlis

**Ο όμιλος Fourlis ολοκληρώνει στρατηγικά ορόσημα, ξεπερνά τις προβλέψεις κερδοφορίας του και βελτιώνει σημαντικά την κερδοφορία της λιανικής δραστηριότητάς του κατά την διάρκεια της χρήσης 2024**

Αθήνα – 08 Απριλίου 2025 – Η FOURLIS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (Bloomberg: FOYRK:GA - Reuters: FRLr.AT - ISIN: GRS096003009) ανακοινώνει τα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα για το Έτος 2024. Ο όμιλος κατέγραψε ισχυρές επιχειρησιακές και χρηματοοικονομικές επιδόσεις, επιτυγχάνοντας βασικά στρατηγικά ορόσημα, ενώ παράλληλα βελτίωσε σημαντικά την κερδοφορία της συνεχιζόμενης λιανικής του δραστηριότητας και ξεπέρασε τις προβλέψεις κερδοφορίας του.

Τον Φεβρουάριο του 2025, ο Όμιλος ολοκλήρωσε επιτυχώς την ιδιωτική τοποθέτηση του 16% του μετοχικού κεφαλαίου της Trade Estates, μειώνοντας τη συμμετοχή του σε 47,3%. Ως αποτέλεσμα, η Trade Estates θα παύσει να ενοποιείται ως θυγατρική στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου από το 2025 και θα ενοποιείται πλέον ως συγγενής εταιρεία. Στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024, η Trade Estates ενοποιείται πλήρως και εμφανίζεται ως διακοπείσα δραστηριότητα.

### Βασικά οικονομικά στοιχεία του Έτους 2024 (συνεχιζόμενες δραστηριότητες\*<sup>1</sup>)

- ✓ **Αύξηση πωλήσεων του ομίλου, υποστηριζόμενη από όγκο πωλήσεων.**  
Οι πωλήσεις του ομίλου ανήλθαν σε €529,7 εκατ., αυξημένες κατά 1,6% σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος, με την αύξηση του όγκου πωλήσεων να ανέρχεται σε περίπου 4%.
- ✓ **Σημαντική βελτίωση του μικτού κέρδους, υποστηριζόμενη από αποδοτικότητα στην εφοδιαστική αλυσίδα και βελτιωμένο μείγμα προϊόντων.**  
Το Μικτό Περιθώριο Κέρδους<sup>1</sup> βελτιώθηκε στο 46,9% από 44,3% στη χρήση 2023, αντανakλώντας το ανταγωνιστικό πλεονέκτημα του ομίλου στην αλυσίδα εφοδιασμού του.

<sup>1</sup> Για σκοπούς συγκρισιμότητας από τα οικονομικά μεγέθη του Έτους 2023 των συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων εξαιρείται η επίδραση των δραστηριοτήτων του ομίλου στην Τουρκία που πουλήθηκαν μέσα στο 2023.

- ✓ **Ελεγχος λειτουργικών εξόδων και οικονομίες κλίμακας ενισχύουν την λειτουργική μόχλευση.**  
Τα Κέρδη προ Τόκων, Φόρων και Αποσβέσεων (EBITDA OPR)<sup>1</sup> αυξήθηκαν κατά 17,9% στη χρήση 2024 και ανήλθαν σε €42,3 εκατ. από €35,9 εκατ. το 2023, με το περιθώριο EBITDA (OPR) να διαμορφώνεται σε 8,0% στη χρήση 2024 από 6,9% το 2023.
- ✓ **Η κερδοφορία ξεπέρασε τις προσδοκίες, υποστηριζόμενη από τη λειτουργική αποδοτικότητα.**
  - Τα Κέρδη προ Τόκων και Φόρων (EBIT)<sup>1</sup> αυξήθηκαν κατά 26,8%, ξεπερνώντας την εκτίμηση για €26 εκ., και ανήλθαν σε €26,7 εκ. το 2024 από €21,1 εκ. το 2023. Το περιθώριο EBIT από τη λιανική δραστηριότητα του ομίλου βελτιώθηκε σε 5,0% το 2024 από 4,0% το προηγούμενο έτος.
  - Τα Κέρδη προ Φόρων<sup>1</sup> από τη συνεχιζόμενη λιανική δραστηριότητα του ομίλου, αυξήθηκαν κατά 212% και διαμορφώθηκαν σε €7,9 εκ. το 2024 από €2,5 εκ. το 2023.
  - Τα Καθαρά Κέρδη μετά από Φόρους<sup>1</sup> από τη συνεχιζόμενη λιανική δραστηριότητα του ομίλου, αυξήθηκαν κατά 195,5% και διαμορφώθηκαν σε €6,3 εκ. το 2024 από €2,1 εκ. το 2023.
- ✓ **Απομόχλευση ισολογισμού και χρηματοοικονομική ευελιξία.**  
Ο Καθαρός Δανεισμός της λιανικής δραστηριότητας του ομίλου διαμορφώθηκε σε €85,6 εκ. το 2024 έναντι €84,8 εκ. το 2023, σε ευθυγράμμιση με τη δέσμευση της διοίκησης για διατήρηση χαμηλού καθαρού δανεισμού.  
Ο δείκτης Καθαρός Δανεισμός / EBITDA (OPR) βελτιώθηκε σε 2x το 2024 από 2,4x το 2023.

#### Διακοπείσα Δραστηριότητα – Trade Estates

- ✓ **Η ισχυρή απόδοση της Trade Estates συμβάλλει σημαντικά στη συνολική ενοποιημένη κερδοφορία του Ομίλου, χάρη στο υψηλής απόδοσης και ποιότητας χαρτοφυλάκιο ακινήτων της.**  
Τα Καθαρά Κέρδη μετά από Φόρους από τις διακοπείσες δραστηριότητες της Trade Estates, εξαιρουμένης της επίδρασης από την αναπροσαρμογή της ευλογής αξίας ακινήτων, αυξήθηκαν κατά 57,3%, και διαμορφώθηκαν σε €13,9 εκ. το 2024 από €8,8 εκ. το 2023.

#### Σύνολο δραστηριοτήτων ομίλου (συνεχιζόμενες & διακοπείσες)

Τα Καθαρά Κέρδη που κατανέμονται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας διαμορφώθηκαν σε €20εκ. για τη χρήση 2024, αυξημένα κατά 4% σε σύγκριση με €19,2 εκ. το 2023.

Η δημιουργία λειτουργικών ταμειακών ροών, ως αποτέλεσμα της αυξημένης κερδοφορίας και της αποδοτικής διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης, επιτρέπει στον όμιλο να υλοποιεί το αναπτυξιακό του πλάνο και να αποδίδει αξία στους μετόχους του μέσω αυξημένων μερισμάτων και επαναγορών μετοχών.

✓ **Ενίσχυση της επιστροφής αξίας προς τους μετόχους μέσω αυξημένου μερίσματος και επαναγοράς μετοχών**

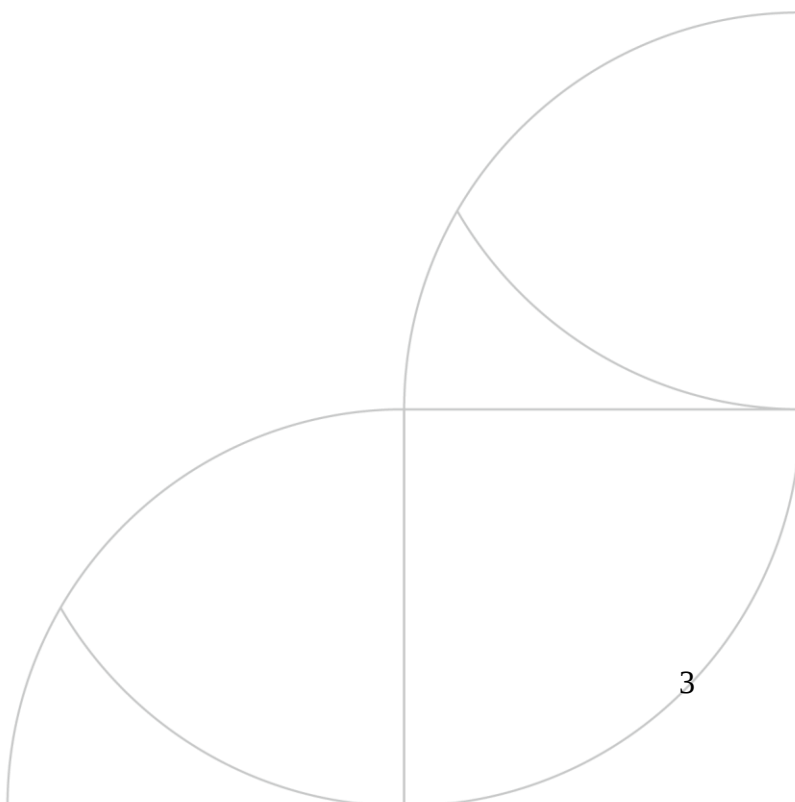
Η συνολική αμοιβή προς τους μετόχους για τη χρήση 2024 ανέρχεται σε περίπου €9,5 εκ., εκ των οποίων περίπου €7,6 εκατ. αφορούν μερίσματα (αντιστοιχούν σε €0,15 ανά μετοχή και 80% της συνολικής απόδοσης προς τους μετόχους) και €1,94 εκ. σε επαναγορές ιδίων μετοχών που πραγματοποιήθηκαν εντός του 2024 (20% της συνολικής απόδοσης προς τους μετόχους).

Το προτεινόμενο μέρισμα αντιπροσωπεύει μια αύξηση 25% σε σύγκριση με το μέρισμα της προηγούμενης χρονιάς (€0,12 ανά μετοχή) και αντιστοιχεί σε ποσοστό διανομής περίπου 38% των συνολικών καθαρών κερδών της χρήσης 2024. Το μέρισμα θα τεθεί προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση της 20ής Ιουνίου 2025.

Εως την 31/12/2024, ο όμιλος κατείχε 2.274.252 ίδιες μετοχές που αντιστοιχούν στο 4,3% του υφιστάμενου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Στις 31/03/2025, ο όμιλος κατέχει 2.606.590 ίδιες μετοχές, που αντιστοιχούν στο 4,9% του υφιστάμενου μετοχικού κεφαλαίου.

✓ **Η λειτουργική κερδοφορία επιτρέπει στον Όμιλο να επενδύει στην ανάπτυξη του**

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες (capex) που σχετίζονται με τη λιανική δραστηριότητα του Ομίλου κατά τη χρήση 2024 ανήλθαν σε €25,1 εκατ. και αφορούν κυρίως την ανάπτυξη του δικτύου καταστημάτων IKEA και Intersport.



## Furlis group Ενοποιημένο P&L (συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)

| (ποσά σε € εκ.)                                                                                   | FY '23*     | %            | FY '24      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|
| <b>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</b>                                                               |             |              |             |
| Πωλήσεις                                                                                          | 521,3       | 1,6%         | 529,7       |
| Μικτό Κέρδος                                                                                      | 230,7       | 7,7%         | 248,4       |
| Περιθώριο Μικτού Κέρδους                                                                          | 44.3%       |              | 46.9%       |
| EBITDA (OPR)**                                                                                    | 35,9        | 17,9%        | 42,3        |
| Περιθώριο EBITDA (OPR)                                                                            | 6.9%        |              | 8.0%        |
| EBIT                                                                                              | 21,1        | 26,8%        | 26,7        |
| Περιθώριο EBIT                                                                                    | 4.0%        |              | 5.0%        |
| Σύνολο χρημ/κών εσόδων/(εξόδων)                                                                   | -20,6       |              | -21,2       |
| Συμμετοχή στα αποτελέσματα συγγενών εταιρειών                                                     | 2           |              | 2,3         |
| Κέρδη προ φόρων (ΚΠΦ)                                                                             | 2,5         | 212,2%       | 7,9         |
| Περιθώριο Κερδών προ φόρων (ΚΠΦ)                                                                  | 0.5%        |              | 1.5%        |
| Φόρος                                                                                             | -0,4        |              | -1,5        |
| Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)                                 | 2,1         | 195,5%       | 6,3         |
| Περιθώριο Καθαρών Κερδών                                                                          | 0.4%        |              | 1.2%        |
| <b>Διακοπείσες Δραστηριότητες</b>                                                                 |             |              |             |
| Καθαρά κέρδη μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες (b)                                   | 31,2        | -34,3%       | 20,5        |
| Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας ακινήτων                                                              | 22,5        | -70,4%       | 6,6         |
| Καθαρά κέρδη μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες – εξαιρ. αναπ. ευλογης αξίας ακινήτων | 8,8         | 57,3%        | 13,9        |
| <b>Πώληση θυγατρικών</b>                                                                          |             |              |             |
| Εκτακτα κέρδη/ζημιές από πώληση θυγατρικών (c)                                                    | -5,2        |              | -0,1        |
| <b>Σύνολο καθαρών κερδών μετά από φόρους (a+b+c)</b>                                              | <b>28,1</b> | <b>-5,1%</b> | <b>26,7</b> |
| Δικαιώματα Μειοψηφίας                                                                             | 8,9         | -24,3%       | 6,7         |
| <b>Σύνολο κερδών που κατανέμονται στους μετόχους της μητρικής</b>                                 | <b>19,2</b> | <b>3,9%</b>  | <b>20</b>   |

\*Για σκοπούς συγκρισιμότητας από τα παραπάνω οικονομικά μεγέθη των συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων εξαιρείται η επίδραση των εταιρειών Intersport Turkey και The Athlete's Foot που πουλήθηκαν μέσα στο 2023. Παρατίθεται επεξηγηματικός πίνακας στο Παράρτημα 1.

\*\*Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (λεπτομέρειες παρατίθενται στην Έκθεση Διαχείρισης που περιλαμβάνεται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση 1/1-31/12/2024.

Σημειώνεται ότι εντός του 2025, τα Κέρδη προ Φόρων και τα Καθαρά Κέρδη μετά από Φόρους θα περιλαμβάνουν και Έσοδα από τη Συγγενή Εταιρεία Trade Estates, λόγω ενοποίησης της Trade Estates στον όμιλο με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης.

FOURLIS ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ  
Ερμού 25  
145 64 Κηφισιά

**T** 210.6293.000  
**E** info@furlis.gr  
**W** furlis.gr

## Επιχειρηματική Επισκόπηση έως σήμερα

Σημαντικά στρατηγικά ορόσημα επιτεύχθηκαν εντός του 2024 και στις αρχές του 2025, επιβεβαιώνοντας την συνεπή υλοποίηση του στρατηγικού πλάνου και τη δυναμική ανάπτυξη του ομίλου σε όλους τους επιχειρηματικούς τομείς.

- Στον **κλάδο Οικιακού Εξοπλισμού και Επίπλων**, τον Οκτώβριο του 2024 εγκαινιάστηκε το νέο κατάστημα IKEA στην Πάτρα, ενώ ολοκληρώθηκε η αναδιαμόρφωση του καταστήματος IKEA στο Εμπορικό Πάρκο Αεροδρομίου (ΑΙΑ), με την ενσωμάτωση συμπληρωματικών εμπορικών σημάτων, όπως Intersport, Holland & Barrett και Plaisio. Επιπλέον, τον Μάρτιο του 2025 εγκαινιάστηκε νέο Κέντρο Σχεδιασμού & Παραγγελιών στο Pernik της Βουλγαρίας, ενώ προγραμματίζονται δύο ακόμη καταστήματα: ένα στο Ηράκλειο Κρήτης στα τέλη Απριλίου 2025 και ένα στο Ελληνικό το 2028. Τέλος, προγραμματίζεται η σταδιακή ανάπτυξη νέας γενιάς αστικών καταστημάτων IKEA «νέας γενιάς» σε αστικές περιοχές.

- Στον **κλάδο Αθλητικών Ειδών**, ο όμιλος εισήλθε δυναμικά στην κατηγορία athleisure, μέσω στρατηγικής συνεργασίας με τη Foot Locker τον Αύγουστο του 2024. Τα πρώτα καταστήματα της Foot Locker άνοιξαν στη Βουλγαρία τον Δεκέμβριο του 2024, ενώ η εξαγορά των δραστηριοτήτων της Foot Locker σε Ελλάδα και Ρουμανία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του Απριλίου 2025. Η INTERSPORT άνοιξε 8 νέα καταστήματα εντός του 2024 και τον Μάρτιο του 2025 λάνσαρε το πρώτο κατάστημα INTERSPORT Football Club παγκοσμίως στην Αθήνα, με περαιτέρω επέκταση να προγραμματίζεται σε Κύπρο, Ρουμανία και Βουλγαρία.

- Στον **κλάδο Υγείας & Ευεξίας**, ο όμιλος Fourlis άνοιξε τέσσερα νέα καταστήματα Holland & Barrett στην Ελλάδα εντός του 2024, ενώ βρίσκεται σε εξέλιξη η αξιολόγηση περαιτέρω ανάπτυξης και νέων συνεργασιών.

- Στον **κλάδο Logistics**, η Trade Logistics προετοιμάζεται για τη λειτουργική διαχείριση του νέου Διεθνούς Κέντρου Διανομής της Inter IKEA, το οποίο βρίσκεται εντός χρονοδιαγράμματος για έναρξη λειτουργίας εντός του 2025.

- Στον **κλάδο Real Estate**, ο όμιλος ολοκλήρωσε την ιδιωτική τοποθέτηση του 16% του μετοχικού κεφαλαίου της Trade Estates τον Φεβρουάριο του 2025. Η συναλλαγή αυτή επιτρέπει την αποενοποίηση της Trade Estates και μειώνει σημαντικά τον καθαρό δανεισμό της λιανικής δραστηριότητας του ομίλου κατά €29 εκ., ενισχύοντας την οικονομική ευελιξία για μελλοντική ανάπτυξη.

- Στο πλαίσιο της ψηφιακής μετάβασης και της ενίσχυσης της εταιρικής διακυβέρνησης, ο όμιλος δημιούργησε **Επιτροπή Ψηφιακού Μετασχηματισμού** τον Νοέμβριο του 2024, με σκοπό την επίβλεψη στρατηγικών πρωτοβουλιών στους τομείς της τεχνολογίας, των δεδομένων και της καινοτομίας σε όλες τις λειτουργίες. Ο ψηφιακός μετασχηματισμός αποτελεί βασικό μοχλό ανάπτυξης του Ομίλου, ενισχύοντας την αποδοτικότητα και την εμπειρία πελάτη μέσω προηγμένων τεχνολογιών.

FOURLIS ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ  
Ερμού 25  
145 64 Κηφισιά

**T** 210.6293.000  
**E** info@fourlis.gr  
**W** fourlis.gr

- Ο όμιλος έχει επίσης συστήσει **Επιτροπή Βιωσιμότητας** σε επίπεδο Διοικητικού Συμβουλίου. Παρόλο που ο όμιλος διατηρεί από το 2008 Διεύθυνση για τη βιωσιμότητα, η νέα αυτή δομή ενισχύει τη στρατηγική σημασία της βιωσιμότητας σε όλες τις δραστηριότητές του. Με θεμέλια την περιβαλλοντική ευθύνη, την κοινωνική προσφορά και τη χρηστή διακυβέρνηση, ο Όμιλος συνεχίζει να ενσωματώνει τη βιωσιμότητα στο επιχειρηματικό του μοντέλο — στηρίζοντας τους ανθρώπους του, τις τοπικές κοινωνίες και τη μακροπρόθεσμη δημιουργία αξίας.

## Περιστατικό κυβερνοασφάλειας και επίπτωση στην επιχείρηση

Όπως ανακοινώθηκε στις 2 Δεκεμβρίου 2024, ο όμιλος Fourlis αντιμετώπισε μια κακόβουλη εξωτερική επίθεση κυβερνοασφάλειας στις 27 Νοεμβρίου, η οποία επηρέασε προσωρινά τα ψηφιακά συστήματα σε όλες τις χώρες λειτουργίας του. Η διοίκηση ενεργοποίησε αμέσως το σχέδιο αντιμετώπισης του συμβάντος και, σε συνεργασία με εξειδικευμένους συνεργάτες, περιόρισε και έλυσε επιτυχώς το πρόβλημα. Όλες οι ενέργειες του ομίλου ακολούθησαν τις προβλεπόμενες, από τον Γενικό Κανονισμό Προσωπικών Δεδομένων (GDPR) και το ν. 4624/2019, διαδικασίες μετριασμού του αντικτύπου και τις υποχρεώσεις γνωστοποίησης και συνεργασίας με τις αρμόδιες εποπτικές αρχές. Η προσωρινή μη διαθεσιμότητα κάποιων δεδομένων που επηρεάστηκαν από την κυβερνοεπίθεση αποκαταστάθηκε σχεδόν άμεσα ενώ από την τεχνική έκθεση (Forensic) δεν αποδείχτηκε η διαρροή προσωπικών δεδομένων.

Το περιστατικό προκάλεσε προσωρινές διαταραχές στην αναπλήρωση των καταστημάτων που επηρέασαν κυρίως τον κλάδο οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (καταστήματα IKEA), καθώς και τις λειτουργίες ηλεκτρονικού εμπορίου, κατά τη διάρκεια του Δεκεμβρίου 2024 έως τον Φεβρουάριο 2025.

Το περιστατικό εκτιμάται ότι επηρέασε τις πωλήσεις του ομίλου κατά περίπου 15 εκ. ευρώ, με επίκεντρο τον Δεκέμβριο του 2024. Ωστόσο, η ταχεία προσαρμογή του ομίλου στα κόστη και η ευελιξία του επέτρεψαν να απορροφήσει τον αντίκτυπο και μάλιστα να ξεπεράσει τις προβλέψεις κερδοφορίας του για το έτος.

Από τον Μάρτιο του 2025, όλα τα συστήματα και τα δεδομένα έχουν αποκατασταθεί πλήρως και οι εμπορικές συναλλαγές έχουν επιστρέψει σε κανονικές λειτουργικές επιδόσεις. Ο όμιλος συνεχίζει να επενδύει στην κυβερνοασφάλεια και την ανθεκτικότητα των πληροφορικών συστημάτων, διατηρώντας παράλληλα την έμφαση στη βιώσιμη ανάπτυξη και τη λειτουργική αριστεία.

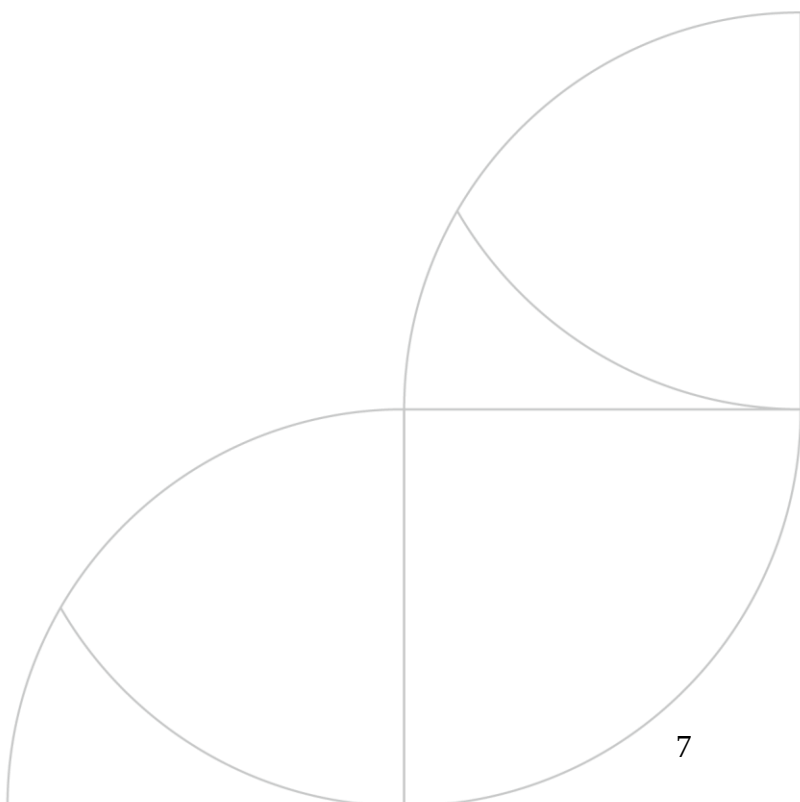
Ο Δημήτρης Βαλαχής, Διευθύνων Σύμβουλος του ομίλου Fourlis, σχολίασε: «Το 2024 αποτέλεσε ένα καθοριστικό έτος για τον όμιλο. Υλοποιήσαμε τις στρατηγικές μας προτεραιότητες, ενισχύσαμε τη χρηματοοικονομική μας θέση και ξεπεράσαμε τις εκτιμήσεις κερδοφορίας, βελτιώνοντας σημαντικά την κερδοφορία της λιανικής δραστηριότητας του ομίλου. Σε όλους τους επιχειρηματικούς τομείς καταγράψαμε ουσιαστική πρόοδο — από την επιτυχημένη ανάπτυξη των IKEA και INTERSPORT, μέχρι την είσοδό μας στην κατηγορία *athleisure* μέσω της συνεργασίας με τη Foot Locker, και τη συνεχιζόμενη ανάπτυξη της Holland & Barrett στον τομέα της υγείας και ευεξίας.

FOURLIS ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ  
Ερμού 25  
145 64 Κηφισιά

**T** 210.6293.000  
**E** [info@fourlis.gr](mailto:info@fourlis.gr)  
**W** [fourlis.gr](http://fourlis.gr)

Η αποενοποίηση της Trade Estates αποτελεί ένα σημαντικό στρατηγικό βήμα, που ενισχύει περαιτέρω την οικονομική ευελιξία του ομίλου.

Στα τέλη του 2024, αντιμετωπίσαμε ένα περιστατικό κυβερνοασφάλειας, το οποίο προκάλεσε προσωρινή διακοπή λειτουργιών. Ωστόσο, ανταποκριθήκαμε άμεσα και αποτελεσματικά, προστατεύοντας τα δεδομένα, αποκαθιστώντας τα συστήματα και διασφαλίζοντας την κερδοφορία του ομίλου, καθώς καταφέραμε να απορροφήσουμε την επίδραση και να ξεπεράσουμε τις προβλέψεις μας για την κερδοφορία της χρονιάς. Προχωρώντας, θα συνεχίσουμε να εξελισσόμαστε και να καινοτομούμε, προκειμένου να ανταποκρινόμαστε στις ανάγκες του σύγχρονου καταναλωτή, αξιοποιώντας τις δυνάμεις μας για να διαμορφώσουμε το επόμενο κεφάλαιο του λιανικού εμπορίου στην περιοχή δραστηριοποίησής μας.»



## Κλάδοι Δραστηριότητας

### Κλάδος Λιανικής Οικιακού Εξοπλισμού και Επίπλων (Καταστήματα IKEA)

| (ποσά σε € εκ.)          | FY '23       | %     | FY '24       |
|--------------------------|--------------|-------|--------------|
| <b>Πωλήσεις</b>          | <b>346.8</b> | -0.2% | <b>346.1</b> |
| <b>Μικτό Κέρδος</b>      | <b>151.6</b> | 6.9%  | <b>162.1</b> |
| Περιθώριο Μικτού κέρδους | 43.7%        |       | 46.8%        |
| <b>EBITDA (OPR)*</b>     | <b>30.5</b>  | 22.7% | <b>37.5</b>  |
| Περιθώριο EBITDA (OPR)   | 8.8%         |       | 10.8%        |
| <b>EBIT</b>              | <b>22.7</b>  | 30.2% | <b>29.6</b>  |
| Περιθώριο EBIT           | 6.5%         |       | 8.5%         |

\*Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (λεπτομέρειες παρατίθενται στην Έκθεση Διαχείρισης που περιλαμβάνεται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση 1/1-31/12/2024).

Η Λιανική οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (καταστήματα IKEA) του ομίλου Fourlis εξακολουθεί να αντιπροσωπεύει μία από τις περιοχές με τις καλύτερες επιδόσεις για τον όμιλο Interikea και να διατηρεί ηγετική θέση στις αγορές όπου δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Στο πλαίσιο μιας αδύναμης αγοράς οικιακού εξοπλισμού, τα καταστήματα IKEA κατέγραψαν αύξηση πωλήσεων σε όγκο κατά περίπου +3% σε ετήσια βάση, αν και η επίδοση αυτή υπολείπεται της αναμενόμενης αύξησης όγκου κατά 6% (ή +4% σε αξία) που ίσχυε μέχρι την κυβερνοεπίθεση.

Το ανταγωνιστικό πλεονέκτημα του ομίλου στην αλυσίδα εφοδιασμού του, οδήγησε σε σημαντική βελτίωση του περιθωρίου μικτού κέρδους, η οποία, σε συνδυασμό με τη συνεχή προσπάθεια για βελτιστοποίηση κόστους και τη συνετή διαχείριση των λειτουργικών εξόδων, οδήγησε σε σημαντική βελτίωση της κερδοφορίας.

Επομένως:

- Το EBITDA(OPR)\* από τη λιανική οικιακού εξοπλισμού και επίπλων αυξήθηκε κατά 22,7% το 2024 και διαμορφώθηκε σε €37,5 εκ. έναντι €30,5 εκ. το 2023, με το περιθώριο EBITDA (OPR) να ανέρχεται σε 10,8% το 2024 από 8,8% το προηγούμενο έτος.
- Το EBIT από τη λιανική οικιακού εξοπλισμού και επίπλων αυξήθηκε κατά 30,2%, φθάνοντας τα €29,6 εκ. το 2024 έναντι €22,7 εκ. το 2023, με το περιθώριο EBIT να διαμορφώνεται σε 8,5% το 2024 από 6,5% το 2023.

FOURLIS ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ  
Ερμού 25  
145 64 Κηφισιά

**T** 210.6293.000  
**E** info@fourlis.gr  
**W** fourlis.gr

## Σημαντικές εξελίξεις εντός του 2024 και έως σήμερα

- **Ανάπτυξη νέου καταστήματος IKEA στην Ελλάδα:** Στις 30 Οκτωβρίου 2024, άνοιξε νέο κατάστημα IKEA στην Πάτρα, εντός του εμπορικού πάρκου Top Parks Patra της Trade Estates στην Ακτή Δυμαίων. Το κατάστημα, συνολικής έκτασης 7.200 τ.μ., αποτελεί το 6ο μεγάλο κατάστημα IKEA στην Ελλάδα και αντικαθιστά το επιτυχημένο Κέντρο Παραγγελιών & Παραλαβών που εξυπηρετούσε την περιοχή από το 2013. Το νέο κατάστημα προσφέρει πάνω από 5.000 προϊόντα άμεσης αγοράς, πρόσβαση σε όλη τη γκάμα IKEA, υπηρεσίες σχεδιασμού κουζίνας και ντουλάπας, συμβουλευτική επίπλωσης και Swedish Deli, προσφέροντας μια ολοκληρωμένη εμπειρία IKEA στους πελάτες της Πάτρας και της Πελοποννήσου.
- **Ολοκλήρωση αναδιαμόρφωσης καταστήματος IKEA στο Εμπορικό Πάρκο Αεροδρομίου( ΑΙΑ) :** Παράλληλα, ολοκληρώθηκε η ανακαίνιση του καταστήματος IKEA στο ΑΙΑ Park. Το αναδιαμορφωμένο κατάστημα λειτουργεί πλέον μαζί με νέα καταστήματα των INTERSPORT, Holland & Barrett και της Πλαίσιο. Ο στρατηγικός αυτός συνδυασμός συμπληρωματικών brands ενισχύει την επισκεψιμότητα και δημιουργεί ευκαιρίες για συνδυαστικές εμπειρίες αγορών, δημιουργώντας ένα δυναμικό και φιλικό προς τον καταναλωτή περιβάλλον.
- **Ανάπτυξη στη Βουλγαρία:** Στη Βουλγαρία, η IKEA εγκαινίασε νέο Κέντρο Σχεδιαμού & Παραγγελιών στην πόλη Pernik, με εστίαση σε λύσεις κουζίνας, ντουλάπας και μπάνιου. Το κατάστημα, επιφάνειας 500 τ.μ., βρίσκεται στο Pernik Plaza και προσφέρει υπηρεσίες συμβουλευτικής, εγκατάστασης, χρηματοδότησης, επιλεγμένα προϊόντα προς πώληση και δυνατότητα παραγγελίας όλης της γκάμας.
- **Επερχόμενα νέα καταστήματα IKEA:** Μετά την Πάτρα, προγραμματίζονται δύο ακόμη νέα καταστήματα IKEA: ένα στο Ηράκλειο Κρήτης τον Απρίλιο του 2025 και ένα στο Ελληνικό το 2028.
- **Καταστήματα «νέας γενιάς» IKEA:** Παράλληλα, συνεχίζεται η ανάπτυξη των καταστημάτων “νέας γενιάς” IKEA — compact καταστήματα 2.000 τ.μ., κοντά σε κέντρα πόλεων, τα οποία προσφέρουν πλήρη πρόσβαση στο εύρος των προϊόντων και ευκολία για τον αστικό καταναλωτή.

Συνολικά σε Ελλάδα, Βουλγαρία και Κύπρο, ο όμιλος λειτουργεί συνολικά 22 φυσικά καταστήματα διαφόρων τύπων, και συγκεκριμένα 14 καταστήματα (9 μεγάλου & μεσαίου μεγέθους και 5 νέας γενιάς) και 8 Pick-up-and-Order Points, καθώς και 3 ηλεκτρονικά καταστήματα που εξυπηρετούν και τις τρεις χώρες, καθιστώντας τις λύσεις της IKEA προσβάσιμες σε εκατομμύρια πελάτες της περιοχής.

Κοιτάζοντας μπροστά, παραμένουμε επικεντρωμένοι στη στρατηγική μας προσέγγιση, δίνοντας έμφαση στην omnichannel παρουσία, σε ένα καλά δομημένο και βελτιστοποιημένο δίκτυο καταστημάτων, στις ευκαιρίες για περαιτέρω επέκταση, στο ηλεκτρονικό εμπόριο, στην ψηφιοποίηση και στη δέσμευση μας να διατηρούμε υψηλή τεχνογνωσία στην επίπλωση σπιτιού και την εξυπηρέτηση των πελατών.

**Κλάδος Αθλητικών Ειδών (καταστήματα INTERSPORT & Foot Locker)**

| (ποσά σε € εκ.)          | FY '23**     | %     | 9Μ '24       |
|--------------------------|--------------|-------|--------------|
| <b>Πωλήσεις</b>          | <b>174.0</b> | 4.1%  | <b>181.2</b> |
| <b>Μικτό Κέρδος</b>      | <b>79.1</b>  | 7.7%  | <b>85.1</b>  |
| Περιθώριο Μικτού κέρδους | 45.4%        |       | 47.0%        |
| <b>EBITDA (OPR)*</b>     | <b>11.2</b>  | 12.4% | <b>12.6</b>  |
| Περιθώριο EBITDA(OPR)    | 6.5%         |       | 7.0%         |
| <b>EBIT</b>              | <b>4.4</b>   | 21.1% | <b>5.3</b>   |
| Περιθώριο EBIT           | 2.5%         |       | 2.9%         |

\*Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (λεπτομέρειες παρατίθενται στην Έκθεση Διαχείρισης που περιλαμβάνεται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση 1/1-31/12/2024.

\*\*Για σκοπούς συγκρισιμότητας από τα παραπάνω οικονομικά μεγέθη των συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων εξαιρείται η επίδραση των εταιρειών Intersport Turkey και The Athlete's Foot που πουλήθηκαν μέσα στο 2023. Παρατίθεται επεξηγηματικός πίνακας στο Παράρτημα 1.

Οι πωλήσεις Αθλητικών Ειδών (Καταστήματα INTERSPORT & Foot Locker), εμφάνισαν αύξηση κατά 4,1% στη χρήση 2024 σε σύγκριση με το 2023, παρουσιάζοντας επιταχυνόμενη δυναμική ανάπτυξης κατά το τελευταίο τρίμηνο του έτους.

Συνολικά, οι πωλήσεις υποστηρίχθηκαν από την επέκταση του δικτύου καταστημάτων, τη βελτίωση της προϊόντικής γκάμας, και τις επιτυχημένες προωθητικές ενέργειες.

Το μικτό περιθώριο κέρδους βελτιώθηκε ως αποτέλεσμα της βελτιστοποίησης αποθεμάτων και της αποδοτικότητας της εφοδιαστικής αλυσίδας, φθάνοντας το 47,0% το 2024 από 45,4% το 2023.

Αυτή η βελτίωση, σε συνδυασμό με τη συνεχή προσήλωση στον έλεγχο των δαπανών, οδήγησε σε ενίσχυση της κερδοφορίας.

- Το EBITDA(OPR)\* της κατηγορίας Αθλητικών Ειδών διαμορφώθηκε σε €12,6 εκ. για τη χρήση 2024, αυξημένο κατά 12,4% σε σύγκριση με €11,2 εκ. το 2023.
- Το EBIT της κατηγορίας Αθλητικών Ειδών ανήλθε σε €5,3 εκ. το 2024 από €4,4 εκ. το 2023, σημειώνοντας αύξηση κατά 21,1% σε ετήσια βάση, με το περιθώριο EBIT να διαμορφώνεται σε 2,9% έναντι 2,5% το προηγούμενο έτος.

## Σημαντικές εξελίξεις εντός του 2024 και έως σήμερα

- **Στρατηγική είσοδος στην κατηγορία athleisure μέσω της Foot Locker:** Στις 28 Αυγούστου 2024, ο όμιλος υπέγραψε συμφωνία αδειοδότησης (licensing agreement) με τη Foot Locker, σηματοδοτώντας την είσοδό του στην αναπτυσσόμενη κατηγορία athleisure (lifestyle & fashion). Η συνεργασία αυτή επεκτείνει σημαντικά την παρουσία του ομίλου σε Ελλάδα, Ρουμανία, Βουλγαρία, Κύπρο, Σλοβενία, Κροατία, Βοσνία-Ερζεγοβίνη και Μαυροβούνιο, ενισχύοντας περαιτέρω τη θέση του ως κορυφαίος παίκτης στον χώρο του αθλητικού λιανεμπορίου στη Νοτιοανατολική Ευρώπη.
- **Λανσάρισμα της Foot Locker στη Βουλγαρία:** Τα πρώτα τρία καταστήματα Foot Locker στη Βουλγαρία εγκαινιάστηκαν τον Δεκέμβριο του 2024, εισάγοντας το παγκοσμίως αναγνωρισμένο brand στη χώρα μέσω κορυφαίων εμπορικών τοποθεσιών: The Mall Sofia, Grand Mall Varna και Galleria Burgas.
- **Εξαγορά δραστηριοτήτων Foot Locker σε Ελλάδα & Ρουμανία:** Ο όμιλος προχωρά με την εξαγορά των δραστηριοτήτων της Foot Locker σε Ελλάδα και Ρουμανία, με την ολοκλήρωση της συναλλαγής να αναμένεται εντός του Απριλίου 2025.
- **Συνεχιζόμενη ανάπτυξη του δικτύου καταστημάτων INTERSPORT:** Το 2024, η INTERSPORT διεύρυνε το δίκτυό της με 8 νέα καταστήματα: 3 στην Ελλάδα, 4 στη Ρουμανία και 1 στη Βουλγαρία. Η αναπτυξιακή πορεία συνεχίζεται και το 2025, σε ευθυγράμμιση με τη στρατηγική του ομίλου για ενίσχυση της διεθνούς του παρουσίας και ανταπόκριση στη ζήτηση των καταναλωτών.
- **Λανσάρισμα του INTERSPORT Football Club – μια παγκόσμια καινοτομία:** Στις 27 Μαρτίου 2025, η INTERSPORT Ελλάδας παρουσίασε το πρώτο INTERSPORT Football Club κατάστημα παγκοσμίως, στο Star Center Retail Park, στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη, Αθήνα. Το κατάστημα, έκτασης 1.200 τ.μ., είναι αφιερωμένο αποκλειστικά στο ποδόσφαιρο, περιλαμβάνοντας εσωτερικό γήπεδο, διαδραστικό τοίχο ποδοσφαίρου, gaming area και εξοπλισμό από κορυφαία παγκόσμια brands. Δημιουργούμε ένα ολοκληρωμένο οικοσύστημα ποδοσφαίρου μέσω συνεργασιών όπως η FOOTBALL HUB ATHENS A.E., για την προμήθεια ποδοσφαιρικών συλλόγων, ενώσεων και ακαδημιών με εξειδικευμένες λύσεις εξοπλισμού. Αυτή η στρατηγική συνεργασία υλοποιείται με τη συμμετοχή καταξιωμένων επαγγελματιών του χώρου και στοχεύει τόσο στους επαγγελματίες όσο και στους ερασιτέχνες ποδοσφαιριστές. Το λανσάρισμα στην Αθήνα σηματοδοτεί την έναρξη ευρύτερης ανάπτυξης με επόμενους σταθμούς την Κύπρο, τη Ρουμανία και τη Βουλγαρία εντός του 2026.

Η κατηγορία Αθλητικών Ειδών (Sportswear) του ομίλου σήμερα λειτουργεί:

- 118 καταστήματα Intersport (64 καταστήματα στην Ελλάδα, 37 στη Ρουμανία, 11 στη Βουλγαρία και 6 στην Κύπρο). Μέσα στο 2024 προσθέσαμε 8 νέα καταστήματα Intersport (3 στην Ελλάδα, 4 στη Ρουμανία, και 1 στη Βουλγαρία).
- 3 καταστήματα Foot Locker στη Βουλγαρία.

Οι στρατηγικές προτεραιότητές μας για το μέλλον της κατηγορίας Sportswear θα επικεντρωθούν στην ενίσχυση της ηγετικής μας θέσης στον τομέα του sport performance, στη δυναμική είσοδο στον

FOURLIS ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ  
Ερμού 25  
145 64 Κηφισιά

**T** 210.6293.000  
**E** info@fourlis.gr  
**W** fourlis.gr

τομέα athleisure και στην επέκταση της γεωγραφικής μας παρουσίας, μέσω μιας πολυκαναλικής προσέγγισης.

### Λιανική Πώλησης Προϊόντων Υγείας & Ευεξίας (HOLLAND & BARRETT)

| (ποσά σε € εκ.)          | FY '23 |        | FY '24 |
|--------------------------|--------|--------|--------|
| Πωλήσεις                 | 0.8    | 178.9% | 2.3    |
| Μικτό Κέρδος             | 0.4    | 190.9% | 1.1    |
| Περιθώριο Μικτού κέρδους | 46.1%  |        | 48.0%  |
| EBITDA (OPR)             | -1.9   | -11.7% | -2.2   |
| EBIT                     | -2.0   | -17.1% | -2.4   |

Οι πωλήσεις από τη Λιανική Υγείας & Ευεξίας ανήλθαν σε €2,3 εκ. εντός του 2024 σε σύγκριση με €0,8 εκ. το 2023, υποστηριζόμενο από υψηλά ποσοστά πιστότητας πελάτη και μετατροπής σε πωλήσεις.

Το μικτό περιθώριο κέρδους της Λιανικής Υγείας & Ευεξίας διαμορφώθηκε στο 48,0% σε σύγκριση με 46,1% πέρυσι, υποστηριζόμενο από το προϊόντικό μείγμα.

Το EBIT της Λιανικής Υγείας & Ευεξίας ανήλθε σε €-2,4 εκ. το 2024 από €-2,0 εκ. το 2023, καθώς συνεχίζεται η ανάπτυξη του δικτύου καταστημάτων και της υποδομής της Holland & Barrett.

Σήμερα ο όμιλος Fourlis διατηρεί 10 φυσικά καταστήματα στην Αθήνα, στο πλαίσιο μιας ανανεωμένης στρατηγικής ανάπτυξης καταστημάτων, η οποία περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, και το μοντέλο Shop-in-Shop στην AB Βασιλόπουλος, καθώς και την πλατφόρμα ηλεκτρονικού εμπορίου που καλύπτει όλη την Ελλάδα. Στο προσεχές διάστημα, θα προστεθεί και δραστηριότητα χονδρικής πώλησης, ξεκινώντας με συνεργασίες με την INTERPORT και τα AB Βασιλόπουλος.

Υπενθυμίζεται ότι η Holland & Barrett είναι μια από τις μεγαλύτερες εταιρείες λιανικής στη Μεγάλη Βρετανία και στην Ευρώπη στον κλάδο Health & Wellness. Με ιστορία άνω των 150 ετών οι καταναλωτές την εμπιστεύονται για προϊόντα Υγείας και Ευεξίας. Προσφέρει μια μεγάλη γκάμα προϊόντων σε 4 κατηγορίες: βιταμίνες & συμπληρώματα διατροφής, φυσικά προϊόντα ομορφιάς, αθλητικά συμπληρώματα & είδη εξειδικευμένης διατροφής.

## Βασικές πληροφορίες για την TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ

Στις 4 Φεβρουαρίου 2025, ο Όμιλος ολοκλήρωσε την ιδιωτική τοποθέτηση του 16% του μετοχικού κεφαλαίου της Trade Estates, μειώνοντας τη συμμετοχή του σε 47,3%. Ως αποτέλεσμα, η Trade Estates παύει να ενοποιείται πλήρως στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου από το 2025 και θα ενοποιείται πλέον ως συγγενής εταιρεία.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024, η Trade Estates ενοποιείται πλήρως και παρουσιάζεται ως διακοπείσα δραστηριότητα.

Η Trade Estates ΑΕΕΑΠ, συνεχίζει να παράγει σημαντική αξία χάρη στο υψηλής απόδοσης και ποιότητας χαρτοφυλάκιο ακινήτων της.

Κατά τη διάρκεια του 2024 τα Συνολικά Έσοδα της Trade Estates αυξήθηκαν κατά 73,1%, φτάνοντας τα €46,2 εκ., λόγω υψηλότερης επισκεψιμότητας στα εμπορικά πάρκα της εταιρείας, και τα Κεφάλαια από Λειτουργικές Δραστηριότητες (Funds from Operations) αυξήθηκαν κατά 70,9% στα €15,2 εκ. από €8.9 εκ το 2023.

Επιπλέον, η Μεικτή Εύλογη Αξία (Gross Asset Value) την 31.12.2024 ανήλθε σε €541,5 εκ. έναντι €486,0 εκ. την 31.12.2023 (αύξηση 11,4%) και η εσωτερική λογιστική αξία (Net Asset Value) την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανήλθε στα €311,9 εκ. ευρώ (€2,59 ανά μετοχή) έναντι €298,4 εκ. (€2,48 ανά μετοχή), σημειώνοντας αύξηση 4,5% σε σύγκριση με την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Αξιοσημείωτες εξελίξεις μέχρι στιγμής είναι οι ακόλουθες:

- Ολοκληρώθηκε η συμφωνία για τη δημιουργία από την Trade Estates του Διεθνούς Κέντρου Διανομής της Inter IKEA στον Ασπρόπυργο, ενώ οι εργασίες επί του ακινήτου στο οποίο θα ανεγερθεί το διεθνές logistics center της Inter IKEA προχωρούν με εντατικούς ρυθμούς και εξελίσσονται βάσει του χρονοδιαγράμματος του έργου.
- Εξελίσσεται η πολεοδομική και οικοδομική αδειοδότηση για την ανέγερση του νέου logistics center στην Ελευσίνα που θα μισθωθεί στην εταιρεία ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ.
- Ολοκληρώθηκε η κατασκευή του εμπορικού πάρκου Top Parks Πάτρας και ξεκίνησε η λειτουργία του το Νοέμβριο του 2024 με μισθωτική πληρότητα 100%.
- Προχωρά με εντατικούς ρυθμούς η κατασκευαστική δραστηριότητα ανάπτυξης του νέου εμπορικού πάρκου στο Ηράκλειο της Κρήτης με πλάνο ολοκλήρωσης το Β' Τρίμηνο του 2025.
- Ολοκληρώθηκε η υπογραφή προσυμφώνου αγοραπωλησίας διηρημένων οριζόντιων ιδιοκτησιών με την εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε. (θυγατρική εταιρεία της LAMDA Development A.E.), για την υλοποίηση Εμπορικού Πάρκου Λιανικής ("Retail Park") στο Commercial Hub, όπου θα αναπτυχθεί και το The Ellinikon Mall.
- Πραγματοποιήθηκε εντός Δεκεμβρίου του 2024 καταβολή προμερίσματος για τη χρήση 2024.
- Στις 4 Φεβρουαρίου 2025, ο όμιλος Fourlis ολοκλήρωσε επιτυχώς την πώληση μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης του 16% του μετοχικού κεφαλαίου της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, σε περιορισμένο κύκλο θεσμικών επενδυτών, με αποτέλεσμα τη μείωση της συμμετοχής του Ομίλου σε 47,3%. Ο όμιλος Fourlis παραμένει ο μεγαλύτερος μέτοχος της Trade Estates (με

FOURLIS ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ  
Ερμού 25  
145 64 Κηφισιά

**T** 210.6293.000  
**E** info@fourlis.gr  
**W** fourlis.gr

ποσοστό 47,3%), ενώ ακολουθούν η AUTOHELLAS A.E. με ποσοστό 12,88%, η Latsco Hellenic Holdings με ποσοστό 8,11%, η Διοίκηση της εταιρείας με ποσοστό 0,97%, και ελεύθερη διασπορά (free float) σε ποσοστό 30,72%.

Κατά την ημερομηνία δημοσίευσης αποτελεσμάτων έτους 2024, η εταιρεία διαθέτει 14 περιουσιακά στοιχεία που παράγουν εισόδημα, 2 περιουσιακά στοιχεία υπό ανάπτυξη, και 3 projects σε στάδιο ωρίμανσης.

Βάσει του συμφωνημένου αναπτυξιακού της σχεδίου, έως το 2028 η Trade Estates θα διαθέτει ένα ισχυρό χαρτοφυλάκιο ακινήτων υψηλής απόδοσης αξίας περίπου €720-€760 εκ.

Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται στο website της εταιρείας: [Trade Estates – Trade Estates \(trade-estates.com\)](https://trade-estates.com)

## Conference Call

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Έτους του 2024 θα παρουσιαστούν σε τηλεδιάσκεψη την Τετάρτη 09 Απριλίου 2025 στις 17:00, ώρα Ελλάδος (GMT+2) τόσο μέσω τηλεφωνικής συμμετοχής (audio conference) όσο και μέσω ζωντανής μετάδοσης στο Διαδίκτυο (online live webcast).

Μπορείτε να κάνετε εδώ [click για πρόσβαση στις λεπτομέρειες της τηλεδιάσκεψης](#)

Επίσης την Τετάρτη 09 Απριλίου 2025 και ώρα Ελλάδος 09:30 θα πραγματοποιηθεί παρουσίαση των οικονομικών αποτελεσμάτων Χρήσης 2024 του Ομίλου στην Ένωση Θεσμικών Επενδυτών στο κτίριο του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Λ. Αθηνών 110).

### Σχετικά με τον όμιλο Fourlis

Ο όμιλος Fourlis, με 75 χρόνια ιστορίας, ηγείται στον τομέα του λιανεμπορίου στην Ελλάδα και τη Νοτιοανατολική Ευρώπη. Με έδρα την Αθήνα, ο όμιλος δραστηριοποιείται ήδη σε Ελλάδα, Ρουμανία, Βουλγαρία και Κύπρο, ενώ σταδιακά θα αναπτύξει το δίκτυό του και σε Σλοβενία, Κροατία, Βοσνία & Ερζεγοβίνη και Μαυροβούνιο, με το σύνολο των χωρών να φτάνει τις 8. Τα brands του ομίλου αποτελούν κορυφαίες στο είδος τους omnichannel εταιρείες λιανικής πώλησης στους τομείς Οικιακού Εξοπλισμού και Επίπλων (franchise καταστημάτων IKEA), Αθλητικών Ειδών (licensing καταστημάτων INTERSPORT και Foot Locker), καθώς και στον τομέα Υγείας & Ευεξίας (franchise καταστημάτων HOLLAND & BARRETT). Ο όμιλος έχει παρουσία και στον τομέα logistics μέσω της θυγατρικής του Trade Logistics και διατηρεί συμμετοχή στην TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, εταιρεία επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.

FOURLIS ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ  
Ερμού 25  
145 64 Κηφισιά

**T** 210.6293.000  
**E** [info@fourlis.gr](mailto:info@fourlis.gr)  
**W** [fourlis.gr](https://fourlis.gr)

Για τον όμιλο Fourlis, οι αξίες του σεβασμού, της ακεραιότητας και της αποτελεσματικότητας είναι ο πυρήνας κάθε δράσης. Τοποθετώντας τον άνθρωπο στο επίκεντρο του ενδιαφέροντος, ο όμιλος προσφέρει σύγχρονες λύσεις υψηλής ποιότητας, προσαρμοσμένες στις ανάγκες των καταναλωτών, καλλιεργώντας μια κουλτούρα που ενθαρρύνει την καινοτομία και τη συνεργασία.

Ως περήφανο μέλος του Οικουμενικού Συμφώνου των Ηνωμένων Εθνών από το 2008, ο όμιλος Fourlis παραμένει σταθερός στη δέσμευσή του για υπεύθυνες επιχειρηματικές πρακτικές, βελτιώνοντας συνεχώς την αγοραστική εμπειρία και τις υπηρεσίες, με στόχο τη δημιουργία αξίας για όλους.

## Πληροφορίες

Έλενα Παππά

Investor Relations & Corporate Affairs Director

Tel.: +30 210 6293254

Email: [Elena.Pappa@fourlis.gr](mailto:Elena.Pappa@fourlis.gr)

## Παραρτήματα

1. Επεξηγηματικοί Πίνακες.
2. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023.
3. Κατάσταση Αποτελεσμάτων για την χρήση 1/1-31/12/2024 και 1/1 -31/12/2023.
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την χρήση 1/1-31/12/2024 και 1/1 -31/12/2023.

FOURLIS ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ  
Ερμού 25  
145 64 Κηφισιά

**T** 210.6293.000  
**E** [info@fourlis.gr](mailto:info@fourlis.gr)  
**W** [fourlis.gr](http://fourlis.gr)

## 1. Επεξηγηματικοί Πίνακες

### Εταιρείες που πουλήθηκαν (Intersport Turkey /The Athlete's Foot)

(amounts in € mil.) FY '23

|                        |      |
|------------------------|------|
| Πωλήσεις               | 2.2  |
| Μικτό Κέρδος           | 0.7  |
| EBITDA (OPR)           | -0.3 |
| EBIT                   | -0.4 |
| Σύνολο χρημ/κών εσόδων | -4.7 |
| Κέρδη Προ Φόρων        | -5.2 |

### Ανάλυση χρημ/κών εσόδων/(εξόδων) της Λιανικής του ομίλου Fourlis

| Λιανική ομίλου                          | FY '23 | FY '24 |
|-----------------------------------------|--------|--------|
| Χρεωστικοί τόκοι                        | -7.8   | -6.6   |
| Έξοδα τραπεζών & λοιπά<br>έξοδα         | -1.4   | -1.2   |
| Τόκοι υποχρεώσεων<br>μίσθωσης ( IFRS16) | -11.4  | -13.3  |
| Σύνολο                                  | -20.6  | -21.2  |

**2. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024 και 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023.**  
(ποσά σε χιλ. ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                                                | Σημείωση | Ο Όμιλος         |                | Η Εταιρεία     |                |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                                           |          | 31/12/2024       | 31/12/2023     | 31/12/2024     | 31/12/2023     |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία                        | 5,7      | 83,295           | 73,363         | 1,503          | 160            |
| Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης                                   | 5,8      | 174,381          | 134,217        | 3,431          | 863            |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                                     |          | 207              | 207            | 0              | 0              |
| Άλλα περιουσιακά στοιχεία                                                 | 10       | 9,415            | 10,409         | 116            | 101            |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς                                    | 11       | 32,782           | 30,378         | 165,627        | 97,353         |
| Καθαρή επένδυση από υπομισθώσεις                                          | 8        | 3,841            | 4,234          | 0              | 0              |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                                                 | 12       | 2,503            | 2,764          | 157            | 174            |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                                       | 26       | 13,518           | 12,398         | 223            | 206            |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>                               |          | <b>319,942</b>   | <b>267,970</b> | <b>171,057</b> | <b>98,857</b>  |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού</b>                     |          |                  |                |                |                |
| Αποθέματα                                                                 | 13       | 98,214           | 89,666         | 0              | 0              |
| Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος                                             |          | 818              | 866            | 2              | 5              |
| Απαιτήσεις από πελάτες                                                    | 14,21    | 5,482            | 4,681          | 673            | 480            |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                                  | 15       | 19,263           | 21,410         | 1,460          | 1,011          |
| Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα                                            | 16       | 49,425           | 40,687         | 1,027          | 1,377          |
| Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση                            | 9,5      | 556,926          | 477,456        | 0              | 63,103         |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>                                  |          | <b>730,128</b>   | <b>634,764</b> | <b>3,162</b>   | <b>65,977</b>  |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                                                 |          | <b>1,050,070</b> | <b>902,734</b> | <b>174,219</b> | <b>164,833</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                                      |          |                  |                |                |                |
| <b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>              |          |                  |                |                |                |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                                         | 17       | 53,360           | 52,132         | 53,360         | 52,132         |
| Αποθεματικά υπέρ το άρτιο                                                 |          | 13,798           | 13,945         | 14,327         | 14,713         |
| Αποθεματικά                                                               | 18       | 41,648           | 37,561         | 21,217         | 17,202         |
| Αποτελέσματα εις νέον                                                     |          | 89,441           | 80,600         | 75,700         | 76,035         |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής (α)</b> |          | <b>198,248</b>   | <b>184,239</b> | <b>164,604</b> | <b>160,082</b> |
| Μη ελέγχουσα συμμετοχή                                                    |          | 105,481          | 102,235        | 0              | 0              |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>                                             |          | <b>303,729</b>   | <b>286,473</b> | <b>164,604</b> | <b>160,082</b> |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                                                        |          |                  |                |                |                |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                                         |          |                  |                |                |                |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                                      | 22,5     | 106,710          | 25,990         | 26             | 31             |
| Υποχρεώσεις μίσθωσης                                                      | 5,23     | 142,188          | 110,122        | 2,962          | 640            |
| Παροχές προσωπικού                                                        | 20,2     | 7,715            | 6,218          | 746            | 695            |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                                       | 26       | 0                | 1,733          | 0              | 0              |
| Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                                          | 24       | 140              | 140            | 82             | 82             |
| <b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>                                  |          | <b>256,753</b>   | <b>144,204</b> | <b>3,816</b>   | <b>1,447</b>   |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                                         |          |                  |                |                |                |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις για κεφάλαιο κίνησης                 | 21,22    | 3,078            | 6,768          | 0              | 0              |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων                  | 21,22    | 25,258           | 73,679         | 0              | 0              |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μίσθωσης                   | 23       | 43,188           | 37,593         | 589            | 231            |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις                                         |          | 508              | 1,022          | 0              | 0              |
| Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                         | 25       | 119,715          | 112,340        | 5,210          | 3,073          |
| Υποχρέωση προκύπτουσα από περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση* | 5,9      | 297,842          | 240,656        | 0              | 0              |
| <b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                                  |          | <b>489,589</b>   | <b>472,057</b> | <b>5,799</b>   | <b>3,304</b>   |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>                                             |          | <b>746,341</b>   | <b>616,261</b> | <b>9,615</b>   | <b>4,751</b>   |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>                   |          | <b>1,050,070</b> | <b>902,734</b> | <b>174,219</b> | <b>164,833</b> |

FOURLIS ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ  
Ερμού 25  
145 64 Κηφισιά

**T** 210.6293.000  
**E** info@fourlis.gr  
**W** fourlis.gr

### 3. Κατάσταση Αποτελεσμάτων για την χρήση 1/1-31/12/2024 και 1/1 -31/12/2023 (ποσά σε χιλ. ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος

|                                                                        | Σημείωση | 1/1-31/12/2024 | 1/1-31/12/2023 |
|------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Έσοδα πωλήσεων                                                         | 5        | 529,692        | 523,525        |
| Κόστος πωληθέντων                                                      | 5,13     | (281,285)      | (292,150)      |
| <b>Μικτό κέρδος</b>                                                    |          | <b>248,407</b> | <b>231,375</b> |
| Λοιπά έσοδα                                                            | 6        | 17,825         | 13,869         |
| Έξοδα λειτουργίας διάθεσης                                             | 6        | (199,345)      | (188,056)      |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                                          | 6        | (39,455)       | (36,093)       |
| Λοιπά λειτουργικά έξοδα                                                | 5,6      | (690)          | (453)          |
| <b>Λειτουργικά κέρδη</b>                                               |          | <b>26,742</b>  | <b>20,642</b>  |
| Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων                                       | 6        | (21,441)       | (21,027)       |
| Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων                                       | 6        | 276            | 390            |
| Συμμετοχή στα αποτελέσματα συγγενών εταιρειών                          | 5,9,11   | 2,289          | 2,028          |
| Ζημίες από πώληση θυγατρικών                                           | 5,9      | (125)          | (4,679)        |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>                                                 |          | <b>7,741</b>   | <b>(2,647)</b> |
| Φόρος                                                                  | 26       | (1,536)        | (377)          |
| <b>Καθαρά κέρδη από συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Α)</b>                 |          | <b>6,206</b>   | <b>(3,024)</b> |
| Διακοπείσες δραστηριότητες                                             |          |                |                |
| <b>Καθαρά κέρδη από διακοπείσα δραστηριότητα (Β)</b>                   |          | <b>20,494</b>  | <b>31,169</b>  |
| <b>Καθαρά κέρδη (Α+Β)</b>                                              |          | <b>26,699</b>  | <b>28,145</b>  |
| Τα καθαρά κέρδη κατανέμονται σε :                                      |          |                |                |
| Ιδιοκτήτες μητρικής                                                    |          | 19,956         | 19,238         |
| Μη ελέγχουσα συμμετοχή                                                 |          | 6,744          | 8,907          |
| <b>Καθαρά κέρδη (Α+Β)</b>                                              |          | <b>26,699</b>  | <b>28,145</b>  |
| <b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή</b>                                |          |                |                |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)                       | 27       | 0.3939         | 0.3820         |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - απομειωμένα (σε €)                  | 27       | 0.3792         | 0.3758         |
| <b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή από συνεχιζόμενη δραστηριότητα</b> |          |                |                |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)                       |          | 0.1225         | (0.0600)       |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - απομειωμένα (σε €)                  |          | 0.1179         | (0.0591)       |
| <b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή από διακοπείσα δραστηριότητα</b>   |          |                |                |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)                       |          | 0.2714         | 0.4420         |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - απομειωμένα (σε €)                  |          | 0.2613         | 0.4349         |

Τα κονδύλια της ενοποιημένης Κατάστασης Αποτελεσμάτων της συγκριτικής ετήσιας περιόδου που έληξε την 31/12/2023 έχουν προσαρμοστεί προκειμένου να περιληφθούν μόνο οι συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Τα αποτελέσματα των διακοπειών δραστηριοτήτων περιλαμβάνονται διακριτά και αναλύονται σε ξεχωριστή σημείωση (βλ. σημείωση 9.), σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

Τα έσοδα πωλήσεων νοούνται, έσοδα από συμβάσεις με πελάτες.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

FOURLIS ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ

Ερμού 25

145 64 Κηφισιά

T 210.6293.000

E info@fourlis.gr

W fourlis.gr

## 4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την χρήση 1/1-31/12/2024 και 1/1 -31/12/2023 (ποσά σε χιλ. ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

| Σημείωση                                                                             | Ο Όμιλος            |                     | Η Εταιρεία          |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                                      | 1/1 -<br>31/12/2024 | 1/1 -<br>31/12/2023 | 1/1 -<br>31/12/2024 | 1/1 -<br>31/12/2023 |
| <b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>                                                   |                     |                     |                     |                     |
| <b>Καθαρή (ζημιά)/ κέρδος προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>             | <b>7,741</b>        | <b>(2,647)</b>      | <b>8,294</b>        | <b>39,695</b>       |
| <b>Καθαρή (ζημιά)/ κέρδος προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες</b>               | 24,186              | 33,571              |                     | 0                   |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για                                                        |                     |                     |                     |                     |
| Αποσβέσεις / Αποτιμήσεις επενδ. ακινήτων                                             | 29,576              | 13,083              | 975                 | 870                 |
| Προβλέψεις                                                                           | 4,511               | 3,803               | 774                 | 435                 |
| Συναλλαγματικές διαφορές                                                             | 83                  | 211                 | 1                   | 0                   |
| Αποτελέσματα (έσοδα - έξοδα - κέρδη και ζημιές επενδυτικής δραστηριότητας            | (6,394)             | (1,079)             | (14,078)            | (39,738)            |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                                                    | 29,726              | 23,213              | 174                 | 28                  |
| <b>Πλέον/μείον προς. για μεταβ.λογ. κεφαλαίου κίνησης σχετικές με λειτ. δραστ. :</b> |                     |                     |                     |                     |
| (Αύξηση) / μείωση λογαριασμών αποθεμάτων                                             | (8,544)             | 2,062               | 0                   | 0                   |
| (Αύξηση) / μείωση λογαριασμών απαιτήσεων                                             | 8,095               | 5,955               | (622)               | (4,127)             |
| Αύξηση / (μείωση) λογαριασμών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)                            | 11,069              | (1,290)             | 1,910               | (6,211)             |
| <b>Μείον</b>                                                                         |                     |                     |                     |                     |
| Χρεωστικοί τόκοι, τόκοι μισθώσεων και συναφή έξοδα καταβεβλημένα                     | (29,299)            | (22,725)            | (175)               | (28)                |
| Καταβεβλημένοι φόροι                                                                 | (5,085)             | (4,877)             | (39)                | (1)                 |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                 | <b>65,665</b>       | <b>49,280</b>       | <b>(2,787)</b>      | <b>(9,076)</b>      |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                                    |                     |                     |                     |                     |
| Απόκτηση ή αύξηση ΜΚ θυγατρικών, συγγενών, κοινοπρ.και λοιπών επενδύσεων             | 9,11                | (196)               | 0                   | (2,546)             |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων                              |                     | (26,320)            | (17,780)            | (2,126)             |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων                         |                     | 623                 | 19                  | 609                 |
| Προσθήκη περιουσιακών στοιχείων                                                      | 9                   | (39,300)            | (120,759)           | 0                   |
| Εισπράξεις από πωλήσεις επενδύσεων                                                   |                     | 0                   | 7,790               | 0                   |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                                                  |                     | 223                 | 135                 | 3                   |
| Εισπράξεις από πωλήσεις θυγατρικών, συγγενών κοινοπραξιών                            | 9                   | 2,346               | 3,879               | 0                   |
| Μερίσματα εισπραχθέντα                                                               | 19                  | 0                   | 0                   | 14,080              |
| Εισπραχθέντα δάνεια από θυγατρικές και συγγενείς                                     |                     | 150                 | 0                   | 0                   |
| Χορηγηθέντα δάνεια σε θυγατρικές και συγγενείς                                       |                     | (8,190)             | (735)               | 0                   |
| <b>Σύνολο (εκροών) / εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>                  | <b>(70,665)</b>     | <b>(127,451)</b>    | <b>10,021</b>       | <b>16,341</b>       |
| <b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>                                                 |                     |                     |                     |                     |
| Πληρωμές για αγορά ιδίων μετοχών                                                     |                     | (1,936)             | 0                   | (1,936)             |
| Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου                                            | 9                   | 843                 | 55,887              | 843                 |
| Πληρωμή εξόδων που αφορούν την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου                            |                     | (13)                | (4,537)             | 0                   |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια                                        | 22                  | 220,147             | 161,459             | 0                   |
| Εξοφλήσεις δανείων                                                                   | 22                  | (150,554)           | (127,046)           | (5)                 |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις                                                 | 23                  | (18,555)            | (18,867)            | (709)               |
| Μερίσματα πληρωθέντα                                                                 | 19                  | (9,314)             | (6,428)             | (5,777)             |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>               | <b>40,617</b>       | <b>60,468</b>       | <b>(7,584)</b>      | <b>(6,392)</b>      |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>     | <b>35,618</b>       | <b>(17,704)</b>     | <b>(351)</b>        | <b>874</b>          |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου                                    | 40,687              | 58,399              | 1,377               | 504                 |
| Επίδραση των συναλλαγματικών ισοτιμιών επί των χρηματικών διαθέσιμων                 | 0                   | (9)                 | 0                   | 0                   |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>                               | <b>76,305</b>       | <b>40,687</b>       | <b>1,027</b>        | <b>1,377</b>        |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου- διακοπείσες δραστηριότητες          | (26,881)            | 0                   | 0                   | 0                   |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>                               | <b>49,425</b>       | <b>40,687</b>       | <b>1,027</b>        | <b>1,377</b>        |