



SPORTSWEAR MARKET ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 46209/01ΑΤ/Β/00/424(2013)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 121 753801000

ΕΔΡΑ: ΕΡΜΟΥ - 25 – Τ.Κ. 145 64

ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της
χρήσης από 1/1/2025 έως
31/12/2025

Πίνακας Περιεχομένων

Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας SPORTSWEAR MARKET ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2025	4
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και της 31ης Δεκεμβρίου 2024	23
Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση 1/1 – 31/12/2025 και 1/1 – 31/12/2024	24
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για τη χρήση 1/1 – 31/12/2025 και 1/1-31/12/2024	25
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση 1/1 - 31/12/2025 και 1/1- 31/12/2024	26
Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση 1/1 – 31/12/2025 και 1/1-31/12/2024	27
Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2025	29
Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.....	82

Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι

1. Βασίλειος Στυλιανού Φουρλής, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Δάφνη Αναστασίου Φουρλή, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Ευάγγελος Δημητρίου Μπάτρης, Διευθύνων Σύμβουλος

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

εξ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης από 1/1 - 31/12/2025 της Εταιρείας, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της SPORTSWEAR MARKET ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

β. Η Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της SPORTSWEAR MARKET ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Κηφισιά, 5 Ιουνίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Βασίλειος Στ. Φουρλής

Δάφνη Αν. Φουρλή

Ευάγγελος Δημ. Μπάτρης

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας SPORTSWEAR MARKET ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2025

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων του έτους 2026

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσεως (1/1-31/12/2025). Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Νόμου 4548/2018 όπως ίσχυε έως την 31/12/2025 καθώς και με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 – 31/12/2025 της Εταιρείας SPORTSWEAR MARKET ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής «Εταιρεία»).

1) Η Εταιρεία – Κλάδος Δραστηριότητας

Ο κύριος σκοπός της Εταιρείας είναι η εμπορία (χονδρική και λιανική), εισαγωγή και εξαγωγή, κατασκευή και επεξεργασία παντός τύπου και φύσεως, ειδών ενδύσεως και υποδήσεως, καθώς και παντός είδους αθλητικού εξοπλισμού. Η Εταιρεία είναι άμεσα θυγατρική της Εταιρείας FOURLIS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ η οποία κατέχει ποσοστό 100% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Η Εταιρεία συμμετέχει άμεσα στις παρακάτω εταιρείες:

- SPORTSWEAR MARKET (CYPRUS) LTD με καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- GENCO BULGARIA EOOD με καταστατική έδρα στην Βουλγαρία στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- GENCO TRADE SRL με καταστατική έδρα στη Ρουμανία, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 99.10% επί του μετοχικού της κεφαλαίου ενώ με το υπόλοιπο ποσοστό 0.90% συμμετέχει η μητρική εταιρεία FOURLIS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.
- SPORTSWEAR MARKET ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ με καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- SPORTSWEAR MARKET ROMANIA S.R.L. με καταστατική έδρα τη Ρουμανία, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

Οι παραπάνω εταιρείες ενοποιούνται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης και αναρτώνται στην ιστοσελίδα (<http://www.fourlis.gr>).

2) Αποτελέσματα Εταιρείας

(Τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι πωλήσεις της Εταιρείας για το έτος 2025 ανήλθαν σε ποσό ευρώ 178.5 εκ. (2024: ποσό ευρώ 153.8 εκ.) και το EBITDA έφθασε σε ποσό ευρώ 18.6 εκ. (2024: ποσό ευρώ 16.6 εκ.). Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε ποσό ευρώ 4.5 εκ. έναντι ποσού ευρώ 4 εκ. το 2024.

Στη συνέχεια, παραθέτουμε συγκριτικά στοιχεία της χρήσης 1/1 – 31/12/2025 με την αντίστοιχη χρήση 1/1 - 31/12/2024, των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, με στόχο να αναδείξουμε την πραγματική εικόνα της πορείας των δραστηριοτήτων της, όπως αυτή διαμορφώθηκε κατά την περίοδο αναφοράς (Τα ποσά αναφέρονται σε χιλιάδες ευρώ).

	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024	Μεταβολή
Έσοδα πωλήσεων	178,505	153,805	1.16
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων (EBITDA)	18,585	16,558	1.12
Κέρδη /(ζημίες) προ τόκων, φόρων EBIT	8,280	6,671	1.24
Κέρδη προ φόρων PBT	4,472	4,000	1.12

3) Βασικοί αριθμοδείκτες οικονομικών καταστάσεων Εταιρείας

Στην ενότητα αυτή εκθέτουμε βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και την αποδοτικότητα της Εταιρείας, σύμφωνα με τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση, για τη χρήση 2025 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2024.

Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης:

	31/12/2025	31/12/2024
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού/ Σύνολο Ενεργητικού	37.16%	43.83%
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	79.19%	83.52%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	20.81%	16.48%
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού / Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	79.40%	99.35%

Δείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας:

	31/12/2025	31/12/2024
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης/Έσοδα πωλήσεων	4.64%	4.34%
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων/Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	10.77%	14.91%

Σημειώνουμε ότι το σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αποδίδονται στους μετόχους της Εταιρείας την 31/12/2025 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 41.5 εκ., έναντι του ποσού των ευρώ 26.8 εκ. την 31/12/2024.

4) Πορεία εργασιών – Σημαντικά γεγονότα

Τη χρήση 1/1 – 31/12/2025 πραγματοποιήθηκαν οι κάτωθι μεταβολές στο μετοχικό της κεφάλαιο της Εταιρείας αλλά και των θυγατρικών της:

A. SPORTSWEAR MARKET ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Δυνάμει αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας που συνήλθε την 24η Μαρτίου 2025 πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των έντεκα εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων πέντε ευρώ και πέντε λεπτών (11,500,005.05), με καταβολή μετρητών, με έκδοση 391,823 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 29.35 ευρώ η καθεμία. Στο συνολικό ποσό της εν λόγω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου συμμετείχε η μοναδική μέτοχος FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, σε άσκηση του σχετικού δικαιώματος προτιμήσεώς της.

Η παραπάνω μεταβολή καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 9/4/2025 (Κ.Α.Κ. 5348155), σχετικώς εκδοθείσας της με αριθμό 3601296/09.04.2025 ανακοίνωσης της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Μετά την ως άνω αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τριάντα δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων διακοσίων είκοσι ενός ευρώ και δεκαπέντε λεπτών (32,585,221.15), διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο εκατό δέκα χιλιάδες διακόσιες είκοσι εννέα (1,110,229) μετοχές, ονομαστικής αξίας 29.35 ευρώ η καθεμία.

B. SPORTSWEAR MARKET ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Δυνάμει της από 22/12/2025 αποφάσεως της Συνέλευσης των εταίρων και της με αριθμό 7.371/22.12.2025 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Καρκανοπούλου, πραγματοποιήθηκε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των επτά εκατομμυρίων πεντακοσίων εξήντα τριών χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα ευρώ (7,563,960.00), με την έκδοση 252,132 νέων εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30.00) του καθενός. Η εν λόγω αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσης από 1/1/2025 έως 31/12/2025

πραγματοποιήθηκε στο σύνολό της με κεφαλαιοποίηση (συμψηφισμό) ισόποσου μέρους του υφισταμένου - μη ληξιπρόθεσμου και απαιτητού και μη εξαρτωμένου από αίρεση - χρέους της εταιρείας προς την εταιρεία «SPORTSWEAR MARKET Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία» (δ.τ. «SPORTSWEAR MARKET Α.Ε.»), που έχει προκύψει από συναλλαγές με αυτήν (ειδικότερα: αγορά εμπορευμάτων), και ως εκ τούτου το σύνολο των εταιρικών μεριδίων που εκδόθηκαν αναλήφθηκαν από την SPORTSWEAR MARKET Α.Ε., η οποία αποτελεί τη μοναδική εταίρο της εταιρείας.

Η παραπάνω μεταβολή καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 28/1/2026 (Κ.Α.Κ. 5919706), σχετικώς εκδοθείσας της με αριθμό 3984922/28.01.2026 ανακοίνωσης της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Μετά την παραπάνω μεταβολή, το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των επτά εκατομμυρίων οκτακοσίων δεκατριών χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα ευρώ (7,813,980.00), διαιρούμενο σε 260,466 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30.00) του καθενός, στο οποίο η SPORTSWEAR MARKET Α.Ε. συμμετέχει κατά ποσοστό 100.00%.

Γ. GENCO BULGARIA FOOD

Δυνάμει απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας της 12/12/2025 πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, κατά το ποσό των έντεκα εκατομμυρίων επτακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι λέβα (BGN 11,734,920.00), με έκδοση 1,173,492 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα λέβα (BGN 10.00) η κάθε μία μετοχή. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από τη μοναδική μέτοχο εταιρεία «SPORTSWEAR MARKET Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία» (δ.τ. «SPORTSWEAR MARKET Α.Ε.»), σε εκτέλεση της από 27/11/2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της τελευταίας. Μετά την κατά τα ανωτέρω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε τριάντα ένα εκατομμύρια εννιακόσιες εξήντα πέντε χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα λέβα (31,965,890.00), διαιρούμενο σε 3,196,589 μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα λέβα (10.00) η κάθε μία.

Δ. GENCO TRADE S.C. S.R.L.

Δυνάμει απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας της 15/12/2025 πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των πενήντα εκατομμυρίων πεντακοσίων ογδόντα επτά χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα οκτώ λέι (50,587,888.00), με έκδοση 236,392 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας διακοσίων δεκατεσσάρων λέι (214,00) η κάθε μία μετοχή. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε στο σύνολό της με κεφαλαιοποίηση (συμψηφισμό) ισόποσου μέρους του υφισταμένου ληξιπρόθεσμου και απαιτητού χρέους της εταιρείας προς την «SPORTSWEAR MARKET Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία» (δ.τ. «SPORTSWEAR MARKET Α.Ε.»), που προέκυψε από πώληση εμπορευμάτων, και ως εκ

τούτου το σύνολο των μετοχών που εκδόθηκαν αναλήφθηκαν από την SPORTSWEAR MARKET A.E., ήδη υφισταμένη μέτοχο, σε εκτέλεση της από 27/11/2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της τελευταίας. Μετά την ως άνω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της S.C. GENCO TRADE S.R.L. ανέρχεται σε εκατόν δεκαοκτώ εκατομμύρια πεντακόσιες ογδόντα τέσσερις χιλιάδες διακόσιες σαράντα οκτώ λεί (118,584,248.00), διαιρούμενο σε 554,132 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας RON 214.00 η κάθε μία μετοχή, στο οποίο συμμετέχουν αμέσως η SPORTSWEAR MARKET A.E. κατά ποσοστό 99.10% και η FOURLIS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ κατά ποσοστό 0.90%.

5) Πληροφορίες για την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά την χρήση 2025 συνέχισε την αναπτυξιακή της πορεία στον τομέα που δραστηριοποιείται αναπτύσσοντας περαιτέρω το δίκτυο της ενώ ταυτόχρονα βελτιστοποίησε το υπάρχον.

Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία, επηρεάζεται άμεσα από τις οικονομικές συνθήκες της Χώρας καθιστώντας αναγκαία τη συνεχή παρακολούθηση των μακροοικονομικών και γεωπολιτικών εξελίξεων και την ευέλικτη προσαρμογή της επιχειρηματικής στρατηγικής με στόχο τη διαρκή ανάπτυξη και ενίσχυση της δραστηριότητάς της. Η ελληνική οικονομία έχει εισέλθει σε σταθερή αναπτυξιακή τροχιά, με προβλέψεις για αύξηση ΑΕΠ 2.1% το 2025 και 2.2% το 2026, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Η θετική δυναμική στηρίζεται στη συνεχιζόμενη ενίσχυση της κατανάλωσης και στις σημαντικές επενδύσεις που χρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ανάκαμψης (RRF). Η Τράπεζα της Ελλάδος επιβεβαιώνει αντίστοιχη εικόνα, προβλέποντας σταθερή ανάπτυξη γύρω στο 2.1% για την περίοδο 2025–2027, με κινητήριες δυνάμεις την ιδιωτική κατανάλωση, τις επενδύσεις και τις εξαγωγές. Παράλληλα, ο ΟΟΣΑ προβλέπει ανάπτυξη 2,1% για το 2026, τονίζοντας τη θετική επίδραση του RRF και την αύξηση του διαθέσιμου εισοδήματος.

Σημαντικό στοιχείο αποτελεί η αναβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας της Ελλάδας από διεθνείς οίκους (S&P, Moody's), γεγονός που συμβάλλει στη βελτίωση του επενδυτικού κλίματος και στην ενίσχυση της χρηματοπιστωτικής σταθερότητας. Αυτές οι εξελίξεις ενισχύουν το επενδυτικό κλίμα και δημιουργούν ένα ευνοϊκότερο περιβάλλον στην εταιρεία, να υλοποιήσει τα στρατηγικά της σχέδια για το 2026 προκειμένου να προσφέρει ακόμα μεγαλύτερη αξία στους καταναλωτές της και να ενισχύσει την ανταγωνιστικότητά της σε μια αγορά που βρίσκεται σε ανάκαμψη.

Παρά την εμφανή βελτίωση σε αρκετούς οικονομικούς δείκτες, η αβεβαιότητα στο διεθνές περιβάλλον παραμένει αυξημένη, καθώς οι γεωπολιτικές εντάσεις και οι παγκόσμιες μακροοικονομικές μεταβολές εξακολουθούν να διαμορφώνουν ένα ασταθές πλαίσιο.

Οι συνεχιζόμενες συγκρούσεις στην Ουκρανία και οι εντάσεις στη Μέση Ανατολή, συμπεριλαμβανομένων και των πρόσφατων εξελίξεων στο Ιράν, επηρεάζουν άμεσα την προσφορά ενέργειας και πρώτων υλών, αυξάνοντας το κόστος και προκαλώντας επιπτώσεις στην εφοδιαστική αλυσίδα, που οδηγούν σε πληθωριστικές πιέσεις.

Παράλληλα, η αναθεώρηση των μακροπρόθεσμων προοπτικών των οικονομιών της Κίνας και των

Ηνωμένων Πολιτειών δημιουργεί επιπλέον αβεβαιότητα στις διεθνείς αγορές.

Συνολικά, το διεθνές περιβάλλον παραμένει αβέβαιο, με ισχυρές επιδράσεις στις τιμές ενέργειας, στα κόστη μεταφοράς, στη διαθεσιμότητα πρώτων υλών και στις συνθήκες χρηματοδότησης. Οι παράγοντες αυτοί εντείνουν τη μεταβλητότητα και καθιστούν αναγκαία την ενισχυμένη παρακολούθηση των εξελίξεων και την ευέλικτη προσαρμογή των επιχειρηματικών στρατηγικών. Οι επιχειρήσεις καλούνται να προσαρμοστούν στρατηγικά και να ενισχύσουν την ανθεκτικότητά τους για να διατηρήσουν την ανταγωνιστικότητά τους σε αυτό το αβέβαιο διεθνές ανταγωνιστικό περιβάλλον.

Η εταιρεία κατά την χρήση 2025, συνεχίζοντας την αναπτυξιακή της πορεία, τον Απρίλιο του 2025 ολοκλήρωσε την εξαγορά των δραστηριοτήτων της Foot Locker στην Ελλάδα και Ρουμανία, σηματοδοτώντας ένα σημαντικό ορόσημο στη στρατηγική συνεργασία του με την Foot Locker. Η εξαγορά περιλαμβάνει τη μεταβίβαση τριών υφιστάμενων καταστημάτων της Foot Locker και του ηλεκτρονικού καταστήματός της στην Ελλάδα και τριών υφιστάμενων καταστημάτων της Foot Locker στην Ρουμανία, τα οποία πλέον λειτουργούν υπό τη διαχείριση του Ομίλου FOURLIS. Η εξαγορά εντάσσεται στο πλαίσιο των συμφωνιών αδειοδότησης που υπεγράφησαν μεταξύ της Εταιρείας και της Foot Locker τον Αύγουστο του 2024 και βάσει των οποίων η Εταιρεία και κατ' επέκταση ο Όμιλος, διαθέτει τα αποκλειστικά δικαιώματα για την ανάπτυξη του δικτύου καταστημάτων Foot Locker σε οκτώ χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης: Ελλάδα, Ρουμανία, Βουλγαρία, Κύπρο, Σλοβενία, Κροατία, Βοσνία & Ερζεγοβίνη και Μαυροβούνιο.

Κατά τη χρήση 2025 η Εταιρεία προχώρησε στην υλοποίηση των επενδυτικών της σχεδίων προσθέτοντας στο δίκτυό της πέντε (5) νέα καταστήματα, στα Ιωάννινα (27/2/2025), στην Αθήνα Football Rentis (20/3/2025), στο Ηράκλειο Κρήτης (6/6/2025), στη Θεσσαλονίκη (15/10/2025) και στην Πάτρα (6/10/2025).

Την 31/12/2025, η Εταιρεία αριθμεί εξήντα έξι (66) καταστήματα στην Ελλάδα.

Παράλληλα, η Εταιρεία συνεχίζει να επενδύει με σκοπό να ανοίξουν, εντός του 2026, δέκα (10) νέα καταστήματα.

Σε ορίζοντα πενταετίας η Εταιρεία στοχεύει σε υψηλά επίπεδα ανάπτυξης στον συγκεκριμένο κλάδο καθώς υπάρχει αυξανόμενη ζήτηση στα προϊόντα life style και αθλητικά υποδήματα.

Ταυτόχρονα, η «Ακεραιότητα», ο «Αλληλοσεβασμός» και η «Αποτελεσματικότητα», συνεχίζουν να αποτελούν τις αξίες μέσω των οποίων η Εταιρεία επιδιώκει να επιτυγχάνει τους στόχους της.

6) Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία

Η διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνεται από την υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου της μητρικής εταιρείας FOURLIS AE ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την μεθοδολογία "Enterprise Risk Management" (ERM) η οποία διευκολύνει και επιτρέπει στην οργάνωση τον εντοπισμό, την αξιολόγηση και τη διαχείριση κινδύνων μέσω μιας

δομημένης προσέγγισης. Η μεθοδολογία βασίζεται στο πλαίσιο COSO (Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission) ERM, το οποίο παρέχει κατευθύνσεις για τον τρόπο ενσωμάτωσης πρακτικών ERM και αποτυπώνει τις αρχές εφαρμογής τους. Στο πλαίσιο αυτό εντοπίστηκαν και αξιολογήθηκαν κίνδυνοι οι οποίοι καταγράφηκαν στο Μητρώο Κινδύνων (Risk Register).

Πιο συγκεκριμένα, οι κατηγορίες κινδύνων είναι: Η Κερδοφορία & Ρευστότητα, η Φήμη & Δεοντολογία, η Κανονιστική Συμμόρφωση, η Στρατηγική, οι Πελάτες, η Βιωσιμότητα, οι Άνθρωποι, Υγεία και Ασφάλεια, η Ανάπτυξη & ο Ανταγωνισμός, η Τεχνολογία και Ασφάλεια Πληροφοριών και οι Λειτουργίες. Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που έχουν αναγνωριστεί για την Εταιρεία είναι:

- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Βιωσιμότητα:* Η πιθανότητα μη ευθυγράμμισης της επιχειρηματικής στρατηγικής με τις υποχρεώσεις ESG (Environmental, Social and Corporate Governance) όπως Κλίμα & Βιωσιμότητα και τις προσδοκίες της εταιρικής διακυβέρνησης και τις σχετικές επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα και τη φήμη της Εταιρείας.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Βιωσιμότητα:* Η πιθανότητα αύξησης των τιμών της ενέργειας για οποιονδήποτε λόγο θα είχε αρνητικό αντίκτυπο στους χρηματοοικονομικούς δείκτες της Εταιρείας.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Άνθρωποι, Υγεία και Ασφάλεια:* Η πιθανότητα αντιμετώπισης δυσκολιών στην προσέλκυση, ανάπτυξη (συμπεριλαμβανομένης της εκπαίδευσης) και διατήρηση των απαιτούμενων δεξιοτήτων και ταλέντων (συμπεριλαμβανομένων των νέων δεξιοτήτων στις ψηφιακές τεχνολογίες) και του σχετικού αντίκτυπου στην απόδοση της Εταιρείας.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Στρατηγική:* Η πιθανότητα αποτυχίας να καθοριστεί με σαφήνεια η στρατηγική και να ευθυγραμμιστεί με τους επιχειρηματικούς στόχους και τις σχετικές επιπτώσεις στην ανάπτυξη της Εταιρείας.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Στρατηγική:* Η πιθανότητα αποτυχίας υιοθέτησης τεχνολογίας αιχμής / ευθυγράμμισης της στρατηγικής πληροφορικής με την επιχειρηματική στρατηγική και τα νέα επιχειρηματικά μοντέλα καθώς και ο σχετικός αντίκτυπος στη φήμη και τα έσοδα της Εταιρείας.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Κερδοφορία και Ρευστότητα:* Η πιθανότητα αναποτελεσματικής διαχείρισης ρευστότητας, καθώς και η ασαφής στρατηγική ρευστοποίησης και οι σχετικές επιπτώσεις στα κέρδη και στη ρευστότητα της Εταιρείας.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Κερδοφορία και Ρευστότητα:* Η πιθανότητα δυσμενών παγκόσμιων μακροοικονομικών γεγονότων και οι σχετικές επιπτώσεις στα κέρδη της Εταιρείας.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Ανάπτυξη & Ανταγωνισμός:* Η πιθανότητα εμφάνισης νέων ανταγωνιστών (e-shop ή φυσικά καταστήματα) και ο σχετικός αντίκτυπος στην απώλεια μεριδίου αγοράς.

- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Ανάπτυξη & Ανταγωνισμός:* Η πιθανότητα εισόδου διεθνών ψηφιακών αγορών (marketplaces) και ο σχετικός αντίκτυπος στην απώλεια μεριδίου αγοράς.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Τεχνολογία και Ασφάλεια Πληροφοριακών Συστημάτων:* Η πιθανότητα υψηλού κόστους των πλατφορμών πληροφοριακών συστημάτων και οι επιπτώσεις στα κέρδη της Εταιρείας.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Τεχνολογία και Ασφάλεια Πληροφοριακών Συστημάτων:* Η πιθανότητα επίθεσης στον κυβερνοχώρο και ο σχετικός αντίκτυπος στα κέρδη, στην απόδοση και στη φήμη της Εταιρείας.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Λειτουργίες:* Η πιθανότητα κακής διαχείρισης των αποθεμάτων και οι σχετικές επιπτώσεις στην απόδοση και τα έσοδα της Εταιρείας.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Πελάτες:* Η πιθανότητα μη ικανοποίησης των προσδοκιών ποιότητας των πελατών και η σχετική επίδραση στην απώλεια φήμης και μεριδίου αγοράς.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Κανονιστική Συμμόρφωση:* Η πιθανότητα απουσίας Πολιτικών και διαδικασιών για την πρόληψη περιστατικών όπως διαφθορά, παρενόχληση, ανθρώπινα δικαιώματα, παιδική εργασία, θέματα ποικιλομορφίας, ένταξης και διακρίσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος και ο κίνδυνος επιτοκίου.

A) Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας. Η Οικονομική Διεύθυνση προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις θυγατρικές της Εταιρείας.

Συναλλαγματικοί κίνδυνοι

Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (RON, USD) με προμηθευτές που τιμολογούν την Εταιρεία σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος. Η Εταιρεία, προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τους συναλλαγματικούς κινδύνους σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες, αξιολογεί την ανάγκη προαγοράς συναλλάγματος.

Κίνδυνοι επιτοκίων και ρευστότητας

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/ και εκροές, που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή/και υποχρεώσεις της Εταιρείας.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω διατήρησης επαρκών τραπεζικών πιστωτικών ορίων αλλά και σημαντικών διαθεσίμων.

Κίνδυνος από την ενεργειακή κρίση τις πληθωριστικές πιέσεις

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις σχετικά με την ενεργειακή κρίση, και τις πληθωριστικές πιέσεις, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν. Συμμορφώνεται με τις επίσημες οδηγίες των αρμοδίων αρχών για τη λειτουργία των φυσικών της καταστημάτων και των κεντρικών γραφείων στις χώρες που δραστηριοποιείται. Εναρμονίζεται με την ισχύουσα νομοθεσία και συνεχίζει τις εμπορικές της συναλλαγές στα φυσικά καταστήματα σύμφωνα με τις οδηγίες.

Το κόστος ενέργειας για τη λειτουργία των καταστημάτων και των αποθηκών της Εταιρείας, επηρεάζεται από τις μεγάλες αυξήσεις που παρατηρούνται διεθνώς, αποτελεί όμως σχετικά μικρό μέρος του λειτουργικού κόστους της Εταιρείας.

Η Εταιρεία συνεχίζει τις αυστηρά επιλεγμένες επενδύσεις και στους δύο κλάδους λιανικής που δραστηριοποιείται.

Όσον αφορά τις εξελίξεις στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή, Η Εταιρεία δηλώνει ότι δεν έχει θυγατρικές, μητρική ή συνδεδεμένες εταιρείες με έδρα τη Ρωσία, την Ουκρανία ή τη Μέση Ανατολή, ούτε σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη από αυτές τις χώρες. Επίσης, η Εταιρεία δηλώνει ότι δεν έχει σημαντικούς πελάτες ή προμηθευτές ή υπεργολάβους ή συνεργάτες από τη Ρωσία, την Ουκρανία ή τη Μέση Ανατολή. Η Εταιρεία δηλώνει ότι δε διατηρεί λογαριασμούς ούτε έχει δάνεια με Ρώσικες Τράπεζες. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την αντιμετώπιση τυχόν συνεπειών στις λειτουργικές της δραστηριότητες.

Β) Μη χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Παράλληλα με τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, η Εταιρεία εστιάζει και σε μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους που συνδέονται με συγκεκριμένα θέματα, που έχουν αναγνωρισθεί ως ουσιαστικά στο πλαίσιο της βιώσιμης ανάπτυξης. Τα θέματα αυτά αφορούν στην πλήρη συμμόρφωση με τη νομοθεσία και την εφαρμογή των πολιτικών της εταιρικής διακυβέρνησης, το ανθρώπινο δυναμικό, τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη δραστηριότητα της εταιρείας, την εφοδιαστική αλυσίδα και την εξελικτική πορεία των εταιρειών στο πλαίσιο της αγοράς που δραστηριοποιούνται. Η διαχείριση κινδύνων έχει ως προϋπόθεση τον καθορισμό αντικειμενικών σκοπών βάσει των οποίων αναγνωρίζονται τα σημαντικότερα γεγονότα που μπορούν να επηρεάσουν την Εταιρεία, αξιολογούνται οι σχετικοί κίνδυνοι και αποφασίζεται η απόκρισή του σε αυτούς.

Γ) Σημαντικές Επιδίδες Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επιδίδες υποθέσεις που η έκβασή τους μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσης από 1/1 - 31/12/2025.

7) Επιλεγμένοι εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης

Σε εφαρμογή των Κατευθυντήριων Γραμμών της ESMA (05/10/2015|ESMA/2015/1415) η Εταιρεία, υιοθέτησε ως Εναλλακτικό Δείκτη Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA). Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) χρησιμοποιούνται στο πλαίσιο λήψης αποφάσεων για χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό καθώς και για την αξιολόγηση και δημοσίευση των επιδόσεων. Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) λαμβάνονται υπόψη σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν τα αντικαθιστούν.

Ορισμός **EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, Amortization & Impairment)/ Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων/ απομειώσεων** = Κέρδη προ φόρων +/- Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα (Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων + Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων + Συμμετοχή στις ζημίες συγγενών εταιρειών) + Συνολικές αποσβέσεις/απομειώσεις (ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων).

Το πιο άμεσα συσχετιζόμενο κονδύλιο με τον συγκεκριμένο ΕΔΜΑ (EBITDA) είναι τα κέρδη εκμετάλλευσης (EBIT) και οι αποσβέσεις/απομειώσεις. Τα κέρδη εκμετάλλευσης παρουσιάζονται στη γραμμή της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και οι αποσβέσεις/απομειώσεις παρουσιάζονται συνολικά στη γραμμή της Κατάστασης Ταμειακών Ροών. Αναλυτικότερα, η συμφωνία του επιλεγμένου ΕΔΜΑ με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της αντίστοιχης περιόδου είναι η εξής:

	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Κέρδη /(Ζημίες) προ φόρων	4,472	4,000
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα	3,808	4,046
(Κέρδη)/ζημίες από συγγενείς εταιρείες	0	(1,375)
Συνολικές αποσβέσεις/απομειώσεις	10,305	9,886
Κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων/απομειώσεων (EBITDA)	18,585	16,558

8) Βιώσιμη ανάπτυξη και Κοινωνική Υπευθυνότητα

Ο Όμιλος FOURLIS διαθέτει Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κοινωνικής Υπευθυνότητας που αφορά στο σύνολο των εταιρειών του και κατ' επέκταση και την Εταιρεία, η οποία έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η στρατηγική Βιώσιμης Ανάπτυξης βασίζεται στα ουσιαστικά θέματα, όπως αυτά προκύπτουν μέσα από την ανάλυση ουσιαστικότητας, η οποία πραγματοποιείται βάσει των Προτύπων GRI Standards 2021. Η ετήσια Έκθεση Βιωσιμότητας περιλαμβάνεται στην ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής της εταιρείας FOURLIS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, η οποία δημοσιεύθηκε τον Μάρτιο 2026 και είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα <http://www.fourlis.gr>.

9) Προστασία προσωπικών δεδομένων

Η Εταιρεία τηρεί τόσο την Ευρωπαϊκή όσο και την τοπική Νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων των συναλλασσόμενων φυσικών προσώπων. Ο σεβασμός στην ιδιωτικότητα αποτελεί βασικό στοιχείο του Κώδικα Δεοντολογίας και των πολιτικών που διέπουν τις λειτουργίες του Ομίλου FOURLIS και των θυγατρικών του.

Η Εταιρεία εκτιμά την εμπιστοσύνη όλων των συναλλασσόμενων μαζί της και εφαρμόζει την πολιτική προστασίας των προσωπικών δεδομένων και ευαίσθητων προσωπικών δεδομένων για όλα τα φυσικά πρόσωπα (επισκέπτες, συνεργάτες, πελάτες, προμηθευτές, νυν και πρώην καθώς και υποψήφιους εργαζομένους). Οι προσωπικές πληροφορίες που συλλέγονται για επαγγελματικές ανάγκες και μετά από νόμιμη συγκατάθεση, προστατεύονται ασφαλώς με τη δέουσα επιμέλεια ώστε να διασφαλίζονται όλα τα δικαιώματα των φυσικών προσώπων, σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία και τις οδηγίες της Αρχής Προστασίας (GDPR) σε όλες τις χώρες δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου FOURLIS. Αξίζει να αναφερθεί ότι όλοι οι εργαζόμενοι του Ομίλου FOURLIS σε όλες τις χώρες δραστηριοποίησής του έχουν εκπαιδευτεί σε θέματα GDPR είτε με δια ζώσης είτε με εξ' αποστάσεως σεμινάρια (e-learning). Η εκπαίδευση για θέματα GDPR αποτελεί, επίσης, μέρος του προγράμματος induction για το σύνολο των νέων εργαζομένων.

10) Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Ως συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας θεωρούνται η μητρική Εταιρεία FOURLIS AE ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, οι θυγατρικές της, οι συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου FOURLIS, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη της.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη και θυγατρικές κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 (ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ).

		31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις από:	FOURLIS HOLDINGS SA	13	0
	SPORTSWEAR MARKET (CYPRUS) LTD	783	1,026
	GENCO TRADE SRL	7,714	9,118
	GENCO BULGARIA EOOD	4,657	7,822
	TRADE LOGISTICS AEBE	0	1
	TRADE ESTATES REIC	3	0
	TRADE STATUS S.A.	2	1
	SPORTSWEAR MARKET Ε.Π.Ε	1,646	0
	SPORTSWEAR MARKET ROMANIA S.R.L.	61	0
	Σύνολο	14,879	17,968
Υποχρεώσεις προς:	FOURLIS HOLDINGS SA	1,410	319
	TRADE LOGISTICS AEBE	792	308

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσης από 1/1/2025 έως 31/12/2025

SPORTSWEAR MARKET (CYPRUS) LTD	173	70
HOUSEMARKET S.A.	67	23
GENCO TRADE SRL	741	350
GENCO BULGARIA EOOD	3	3
TRADE ESTATES REIC	22	77
ΓΥΑΛΟΥ ΜΑΕ	0	55
TRADE STATUS S.A.	0	3
SPORTSWEAR MARKET Ε.Π.Ε	168	0
WELLNESS ΜΑΕ	78	26
Σύνολο	3,455	1,234

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες κατά τη χρήση 1/1 - 31/12/2025 και την χρήση 1/1 - 31/12/2024 αναλύονται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2025	1/1 - 31/12/2024
Έσοδα πωλήσεων	51,366	41,719
Λοιπά έσοδα	1,510	818
Σύνολο	52,876	42,537

	1/1 - 31/12/2025	1/1 - 31/12/2024
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	3,697	2,633
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	6,894	5,111
Λοιπά έξοδα	20	0
Σύνολο	10,611	7,744

11) Απασχολούμενο ανθρώπινο δυναμικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρείας την 31/12/2025 είναι 1,062 άτομα (866 την 31/12/2024).

12) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης

Στις χρήσεις 2025 και 2024 δόθηκαν αμοιβές σε διευθυντικά στελέχη και σε μέλη της Διοίκησης για τις υπηρεσίες τους στην Εταιρεία ως εξής:

	1/1 - 31/12/2025	1/1 - 31/12/2024
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	291	291

13) Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1/1/2025 έως 31/12/2025

Αναφορικά με τις πρόσφατες εξελίξεις στο Ιράν, η εταιρεία μας δεν διατηρεί επιχειρηματική έκθεση στις εμπλεκόμενες χώρες, ωστόσο, οι εξελίξεις αυτές εκτιμάται ότι ενδέχεται να επιφέρουν έμμεσες επιπτώσεις οι οποίες παρατίθενται παρακάτω:

- i. Από πλευράς διαθεσιμότητας αποθέματος σημειώνεται ότι η εταιρία έχει ήδη μεριμνήσει για τη διασφάλιση ικανής επάρκειας αποθέματος, ώστε να καλύπτονται πλήρως οι προγραμματισμένες πωλήσεις. Ως εκ τούτου, δεν αναμένεται επίπτωση στη διαθεσιμότητα προϊόντων.
- ii. Οι πληθωριστικές τάσεις που διαμορφώνονται στην ευρύτερη αγορά εκτιμάται ότι μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά το consumer trade (συμπεριλαμβάνοντας και την επίπτωση από την τουριστική κίνηση).
- iii. Οι μεταβολές στις τιμές ενέργειας ενδέχεται να επιβαρύνουν το λειτουργικό κόστος στην διάρκεια του έτους.
- iv. Αναμένεται αύξηση του κόστους μεταφορών και των logistics, το οποίο ενδέχεται να οδηγήσει σε συμπίεση του περιθωρίου κέρδους (margin).
- v. Αύξηση του κόστους χρηματοδότησης, κυρίως λόγω των πιέσεων που προκύπτουν από τη μεταβολή του EURIBOR η Εταιρεία έχει ωστόσο ήδη διασφαλίσει τον περιορισμό της επίδρασης με την χρήση χρηματοοικονομικών προϊόντων.

Επισημαίνεται ότι η Εταιρεία διαθέτει τις διαδικασίες, τα εργαλεία και τους μηχανισμούς ώστε να διαχειριστεί αποτελεσματικά τις παραπάνω επιπτώσεις περιορίζοντας την επίδρασή τους στη δραστηριότητά του.

Επιπρόσθετα, τον Ιανουάριο του 2026 πραγματοποιήθηκε η εκταμίευση ποσού είκοσι εκατομμυρίων ευρώ (20,000,000), βάσει της σύμβασης ομολογιακού δανείου που υπεγράφη την 19η Δεκεμβρίου 2025 μεταξύ της θυγατρικής «SPORTSWEAR MARKET ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και της «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.».

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 31/12/2025 που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς επίσης και οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 1/1 - 31/12/2025, οι Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και η Έκθεση Ελέγχου των Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών, δημοσιοποιούνται στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Ομίλου FOURLIS <http://www.fourlis.gr>.

Κηφισιά, 5 Ιουνίου 2026

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Οι Οικονομικές Καταστάσεις, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 5/6/2026 και υπογράφονται από τους:

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Βασίλειος Στ. Φουρλής
ΑΤ/ Α 03181064

Μπάτσης Δ. Ευάγγελος
ΑΤ/ Α03437222

Η Διευθύντρια Λογιστηρίου

Αθανασία Σπ. Κατσαντώνη
ΑΤ/ ΑΖ 073708
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. Α ΤΑΞΗΣ 30674

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας SPORTSWEAR MARKET ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας

SPORTSWEAR MARKET ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας SPORTSWEAR MARKET ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία SPORTSWEAR MARKET ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτρης Παντερλής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 38651



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	6	12,112	12,222
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	7	39,138	38,819
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	2,822	2,134
Επενδύσεις σε θυγατρικές	9	61,275	26,099
Καθαρή επένδυση από υπομισθώσεις	7	3,103	3,841
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		1,476	1,600
Αναβαλλόμενοι φόροι	22	5,502	6,722
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		125,426	91,437
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού			
Αποθέματα	10	44,846	31,082
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος		773	754
Απαιτήσεις από πελάτες	11	15,387	16,231
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12	3,913	8,712
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	13	9,239	14,567
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		74,159	71,347
Σύνολο Ενεργητικού		199,585	162,784
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	32,585	21,085
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο		(236)	(201)
Αποθεματικά	15	4,031	3,432
Αδιανέμητα κέρδη		5,153	2,518
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)		41,533	26,834
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	24,928	23,904
Υποχρεώσεις μίσθωσης	20	38,787	39,218
Παροχές προσωπικού	17	935	1,016
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		64,650	64,138
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις για κεφάλαιο κίνησης	19	5,656	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	19	20,952	16,971
Βραχυπρόθεσμο μέρος για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	20	6,659	5,970
Φόρος εισοδήματος	22	94	94
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	60,041	48,778
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		93,402	71,812
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		158,052	135,950
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)		199,585	162,784

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση 1/1 – 31/12/2025 και 1/1 – 31/12/2024

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	1/1 - 31/12/2025	1/1 - 31/12/2024
Έσοδα πωλήσεων		178,505	153,805
Κόστος πωληθέντων	10	(116,275)	(98,635)
Μικτό κέρδος		62,230	55,170
Λοιπά έσοδα	5	4,982	2,384
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	5	(51,164)	(44,155)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5	(7,396)	(6,497)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	5	(371)	(230)
Κέρδη εκμετάλλευσης		8,280	6,671
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	5	(4,145)	(4,245)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	5	337	199
Ζημίες / Κέρδη από πώληση θυγατρικών		0	(125)
Έσοδα μερισμάτων		0	1,500
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		4,472	4,000
Φόρος εισοδήματος	22	(1,195)	304
Καθαρές (Ζημίες) / Κέρδη (Α)		3,277	4,304

Τα έσοδα πωλήσεων νοούνται, έσοδα από συμβάσεις με πελάτες.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για τη χρήση 1/1 – 31/12/2025 και 1/1-31/12/2024

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	1/1 - 31/12/2025	1/1 - 31/12/2024
Καθαρά Κέρδη (Α) / Καθαρές (Ζημιές)		3,277	4,304
Λοιπές συνολικές εισοδήματα / (ζημιές) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα			
Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	17,22	88	(201)
Σύνολο λοιπ. συνολ. Εισοδημάτων / (ζημιών) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα		88	(201)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)		88	(201)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)		3,365	4,103

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση 1/1 - 31/12/2025 **και 1/1- 31/12/2024**

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αδιανέμητα κέρδη / (Συσσωρευμένες ζημιές)	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1.1.2024		21,085	(201)	2,923	(1,585)	22,222
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα Κέρδη / (ζημιές) περιόδου						
Καθαρά κέρδη		0	0	0	4,304	4,304
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	17,22	0	0	0	(201)	(201)
Σύνολο λοιπών συγκεντρωτικών εισοδημάτων / (ζημιών)		0	0	0	(201)	(201)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους		0	0	0	4,103	4,103
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση		0	0	0	0	0
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	17	0	0	509	0	509
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους		0	0	509	0	509
Υπόλοιπο την 31.12.2024		21,085	(201)	3,432	2,518	26,834
Υπόλοιπο την 1.1.2025		21,085	(201)	3,432	2,518	26,834
Συγκεντρωτικά συνολικά Κέρδη / (ζημιές) περιόδου						
Καθαρά κέρδη (ζημιές)		0	0	0	3,277	3,277
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	17,22	0	0	0	88	88
Σύνολο λοιπών συγκεντρωτικών εισοδημάτων / (ζημιών)		0	0	0	88	88
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους		0	0	0	3,365	3,365
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση		0	0	0	3,365	3,365
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	14	11,500	0	0	0	11,500
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην κατ.μεταβολών ιδίων κεφαλαίων		0	(35)	299	(299)	(35)
Μερίσματα	16	0	0	0	(431)	(431)
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	17	0	0	300		300
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους		11,500	(35)	599	2,635	14,699
Υπόλοιπο την 31.12.2025		32,585	(236)	4,031	5,153	41,533

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση 1/1 – 31/12/2025 και 1/1-31/12/2024

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημείωση	1/1 - 31/12/2025	1/1 - 31/12/2024
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Καθαρό κέρδος /(ζημιά) προ φόρων	4,472	4,000
Πλέον / μείον προσαρμογές για		
Αποσβέσεις / Απομειώσεις	5,6,7,8 10,305	9,886
Προβλέψεις	332	518
Συναλλαγματικές διαφορές	29	46
Αποτελέσματα κέρδη επενδυτικής δραστηριότητας		
Αποτελέσματα ζημίες επενδυτικής δραστηριότητας	132	(1,519)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3,907	4,140
Πλέον/μείον προς. για μεταβ.λογ. κεφαλαίου κίνησης σχετικές με λειτ. δραστ. :		
(Αύξηση) / μείωση λογαριασμών αποθεμάτων	(13,765)	(4,709)
(Αύξηση) / μείωση λογαριασμών απαιτήσεων	(11,422)	(9,352)
Αύξηση / (μείωση) λογαριασμών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	9,355	11,693
Μείον		
Χρεωστικοί τόκοι, τόκοι μισθώσεων και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(3,774)	(4,136)
Καταβεβλημένοι φόροι	0	64
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(428)	10,631
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση ή αύξηση ΜΚ θυγατρικών, συγγενών, κοινοпр.και λοιπών επενδύσεων	(15,704)	(55)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	6,8 (4,438)	(3,044)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	47	0
Τόκοι εισπραχθέντες	23	19
Μερίσματα εισπραχθέντα	16 0	1,500
Σύνολο (εκροών) / εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(20,071)	(1,580)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	19 35,500	14,990
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	14 11,500	0
Πληρωμή εξόδων που αφορούν την αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	(35)	0
Εξοφλήσεις δανείων	19 (25,000)	(12,061)
Μερίσματα	16 (431)	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	20 (6,363)	(5,698)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	15,171	(2,769)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(5,328)	6,282
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	14,567	8,285

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου

9,239

14,567

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025

1. Σύσταση και δραστηριότητες της Εταιρείας

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η έδρα και τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στην οδό Ερμού - 25, στην Κηφισιά Αττικής. Είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Υπουργείου Οικονομίας Ανάπτυξης & Τουρισμού με αριθμό μητρώου ΑΡ. ΜΑΕ 46209/01ΑΤ/Β/00/424(2013) και αριθμό ΓΕΜΗ 121753801000.

Η Εταιρεία με την επωνυμία «SPORTSWEAR MARKET ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο «SPORTSWEAR MARKET Α.Ε.» ιδρύθηκε τον Ιούνιο του 2000 και η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της έχει οριστεί στα 50 έτη, ήτοι μέχρι τον Ιούνιο του έτους 2050. Η Εταιρεία είναι άμεσα θυγατρική της Εταιρείας FOURLIS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ η οποία κατέχει ποσοστό 100% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

1.	Βασίλειος	Φουρλής	του Στυλιανού	Πρόεδρος Δ.Σ.
2.	Δάφνη	Φουρλή	του Αναστασίου	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3.	Ευάγγελος	Μπάτρης	του Δημητρίου	Διευθύνων Σύμβουλος
4.	Λήδα	Φουρλή	του Στυλιανού	Σύμβουλος
5.	Μαρία	Θεοδουλίδου	του Ιωάννη	Σύμβουλος
6.	Αντώνιος	Μακρής	του Αποστόλου	Σύμβουλος
7.	Ιωάννης	Βασιλάκος	του Δημητρίου	Σύμβουλος

Ο αριθμός του απασχολούμενου ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρείας την 31/12/2025 είναι 1,062 άτομα (866 την 31/12/2024).

1.2 Αντικείμενο Δραστηριότητας

Η Εταιρεία έχει ως αντικείμενο την εμπορία (χονδρική και λιανική), εισαγωγή και εξαγωγή, κατασκευή και επεξεργασία παντός τύπου και φύσεως, ειδών ενδύσεως και υποδήσεως, παντός είδους αθλητικού εξοπλισμού.

Οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχει άμεσα η SPORTSWEAR MARKET Μ.Α.Ε.Ε., είναι οι εξής:

Επωνυμία	Έδρα	% συμμετοχής
GENCO BULGARIA EOOD	Βουλγαρία	100.00
SPORTSWEAR MARKET (CYPRUS) LTD	Κύπρος	100.00
GENCO TRADE SRL	Ρουμανία	99.10
SPORTSWEAR MARKET ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ.ΕΠΕ	Ελλάδα	100.00
SPORTSWEAR MARKET ROMANIA	Ρουμανία	100.00

2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (εφ' εξής Οικονομικές Καταστάσεις) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2025, την 5 Ιουνίου 2026. Οι Οικονομικές Καταστάσεις τελούν υπό την αίρεση της έγκρισης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους. Η Διοίκηση εξέτασε τον αντίκτυπο των γεωπολιτικών εξελίξεων μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι η κατάλληλη βάση για την κατάρτισή τους. Καταλήγοντας σε αυτό το συμπέρασμα. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την αντιμετώπιση τυχόν συνεπειών στη λειτουργικές της δραστηριότητες.

Η Διοίκηση κατέληξε στο συμπέρασμα πως η Εταιρεία είναι σε θέση να εκπληρώσει έγκαιρα όλες τις υποχρεώσεις του, τουλάχιστον για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και ότι δεν υπάρχουν ουσιώδεις αβεβαιότητες που μπορεί να θέτουν υπό αμφισβήτηση την ικανότητά του να λειτουργεί βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία εμφανίζει αρνητικό καθαρό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της κατά ευρώ 19.2 εκ. Η Διοίκηση αξιολόγησε την επίδραση του γεγονότος αυτού στην ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της και έλαβε υπόψη, μεταξύ άλλων, τις προβλεπόμενες λειτουργικές ταμειακές ροές, τα διαθέσιμα χρηματικά υπόλοιπα, τα διαθέσιμα τραπεζικά πιστωτικά όρια, καθώς και τη συνεχιζόμενη χρηματοοικονομική στήριξη που παρέχεται από τον Όμιλο Furlis.

Ειδικότερα, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία διαθέτει ταμειακά διαθέσιμα ύψους €9,2 εκ., αχρησιμοποίητα τραπεζικά πιστωτικά όρια ύψους €17,5 εκ., ενώ τον Ιανουάριο του 2026 ολοκληρώθηκε η εκταμίευση ομολογιακού δανείου ποσού €20 εκ. από θυγατρική εταιρεία του Ομίλου. Παράλληλα, η Εταιρεία αποτελεί μέλος ενός ισχυρού επιχειρηματικού ομίλου, ο οποίος υποστηρίζει ενεργά τις χρηματοδοτικές και λειτουργικές της ανάγκες.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς χρηματοδοτικούς πόρους για την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά και διαφοροποιήσεις σε ποσά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων βάσει των ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται στην υπό εξέταση χρήση. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις βασίζονται στην εμπειρία της Διοίκησης συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό κανονικές συνθήκες. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα δεδομένα που υπάρχουν και να περιλαμβάνουν τους εκάστοτε κινδύνους.

Κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, η Διοίκηση έχει προβεί στις ακόλουθες κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που έχουν σημαντική επίδραση στα κονδύλια που έχουν αναγνωριστεί στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις:

Εκτιμήσεις:

- **Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις:** αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα προκύψουν φορολογικά κέρδη έναντι των οποίων φορολογικές ζημιές δύνανται να συμψηφιστούν και οι πιστωτικοί φόροι να χρησιμοποιηθούν. Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις και κρίση αναφορικά με την μελλοντική δραστηριότητα και τις προοπτικές της Εταιρείας καθώς και το ύψος και το χρόνο πραγματοποίησης των φορολογητέων κερδών. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στις Σημειώσεις 3.14 και 22 των Οικονομικών Καταστάσεων.

- **Έλεγχος απομείωσης επενδύσεων σε θυγατρικές:** η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζει την ύπαρξη ή μη ενδείξεων απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές. Ο προσδιορισμός ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης απαιτεί από τη Διοίκηση να προβεί σε κρίσεις αναφορικά με εξωτερικούς και εσωτερικούς παράγοντες καθώς και τον βαθμό στον οποίο επηρεάζουν την ανακτησιμότητα των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων. Εφόσον αξιολογηθεί ότι υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης η Εταιρεία προβαίνει σε υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού. Ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές που σχετίζονται με την επένδυση, τα επιχειρηματικά σχέδια των εν λόγω επιχειρήσεων και τον προσδιορισμό του προεξοφλητικού επιτοκίου και των ρυθμών ανάπτυξης. Επιπλέον λεπτομέρειες σχετικά με τον έλεγχο απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές περιλαμβάνονται στη Σημείωση 3.1 και 9 των Οικονομικών Καταστάσεων.

- **Έλεγχος απομείωσης ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης:** Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται τακτικά προκειμένου να προσδιοριστεί εάν υπάρχουν ενδείξεις από τις οποίες να προκύπτει ότι η λογιστική τους αξία δεν είναι ανακτήσιμη. Η Εταιρεία θεωρεί για σκοπούς ελέγχου απομείωσης ότι (α) κάθε κατάσταση αποτελεί κατά βάση μία μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, ενώ (β) ανά περίπτωση, περιουσιακά στοιχεία ή ομάδα

περιουσιακών στοιχείων, που κατατάσσονται ως προοριζόμενα προς πώληση μπορεί να αποτελούν μία μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών (cash generating unit – CGU). Στις περιπτώσεις που τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτελούν μέρος μιας μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών και έχουν προσδιοριστεί ενδείξεις απομείωσης αξίας, το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών προσδιορίζεται ως το υψηλότερο ποσό μεταξύ της αξίας χρήσης (value in use) ή της εύλογης (αγοραίας) αξίας. Η αξία χρήσης υπολογίζεται εφαρμόζοντας μέθοδο προεξόφλησης ταμιακών ροών λαμβάνοντας υπόψη τις εκτιμήσεις της Διοίκησης (επιχειρηματικά πλάνα 5-7 έτη) και τυχόν απομείωση προσδιορίζεται από τη σύγκριση της λογιστικής αξίας με την αξία χρήσης. Η εύλογη αξία υπολογίζεται από εκθέσεις ανεξάρτητων εκτιμητών σύμφωνα με γενικώς αποδεκτές αρχές αποτίμησης. Ένδειξη πιθανής απομείωσης της αξίας θεωρήθηκε το ζημιογόνο λειτουργικό αποτέλεσμα για τα Καταστήματα. Επιπλέον λεπτομέρειες σχετικά με τον έλεγχο απομείωσης ενσώματων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνονται στη Σημείωση 6 και 7 των Οικονομικών Καταστάσεων.

- **Ωφέλιμες ζωές ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων:** η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων παγίων οι οποίες υπόκεινται σε περιοδική επανεξέταση. Οι ωφέλιμες ζωές όπως αυτές έχουν εκτιμηθεί και εφαρμοστεί αναφέρονται στις Σημειώσεις 3.3 και 3.4 των Οικονομικών Καταστάσεων.
- **Παροχές σε εργαζόμενους:** η υποχρέωση για τις παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές μεθόδους. Η αναλογιστική μελέτη απαιτεί τη διενέργεια σημαντικών εκτιμήσεων οι οποίες μπορεί να διαφέρουν από τις πραγματικές εξελίξεις στο μέλλον. Αυτές οι εκτιμήσεις περιλαμβάνουν τον καθορισμό του προεξοφλητικού επιτοκίου, μελλοντικές αυξήσεις μισθών, τα ποσοστά ανικανότητας, θνησιμότητας και αποχωρήσεων. Λόγω της πολυπλοκότητας της αποτίμησης και των βασικών υποθέσεων που εμπεριέχονται, η υποχρέωση καθορισμένων παροχών είναι ιδιαίτερα ευαίσθητη σε μεταβολές των υποθέσεων αυτών. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από διαφοροποίηση των αναλογιστικών παραδοχών αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Λοιπών Εισοδημάτων. Οι αναλογιστικές παραδοχές υπόκεινται σε περιοδική επανεξέταση από τη Διοίκηση. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 3.15 και 17 των Οικονομικών Καταστάσεων.
- **Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών:** Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των παροχών που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής απαιτεί τη χρησιμοποίηση της κατάλληλης μεθόδου αποτίμησης, η οποία εξαρτάται από τους όρους και τις προϋποθέσεις των παροχών. Αυτή η εκτίμηση επίσης απαιτεί τη χρησιμοποίηση των κατάλληλων δεδομένων, συμπεριλαμβανομένης της αναμενόμενης ζωής των μετοχικών δικαιωμάτων προαίρεσης, την αναμενόμενη μεταβλητότητα της μετοχής, την αναμενόμενη μερισματική απόδοση, και κάνοντας παραδοχές σχετικά με αυτά. Οι παραδοχές και τα μοντέλα που χρησιμοποιούνται για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των παροχών σε συμμετοχικούς τίτλους παρουσιάζεται στη Σημείωση 17 των Οικονομικών Καταστάσεων.
- **Προβλέψεις για αποθέματα:** στις εταιρείες του Ομίλου τα αποθέματα εξετάζονται τακτικά ως προς την κυκλοφοριακή τους ταχύτητα και λαμβάνονται προβλέψεις για ακίνητα, βραδέως κινούμενα και

απαξιωμένα αποθέματα που θα καταστραφούν εντός της επόμενης περιόδου. Επίσης, πραγματοποιούνται εκτιμήσεις για την εποχικότητα των αποθεμάτων και τη μελλοντική τιμή πώλησής τους, καθώς επίσης και προβλέψεις για απογραφικές διαφορές, οι οποίες λαμβάνονται υπόψη κατά την αποτίμηση τους και παρουσιάζονται στη Σημείωση 10 των Οικονομικών Καταστάσεων.

- **Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες:** Η Εταιρεία εκτιμά την εύλογη αξία των μη εξαρغυρωμένων πόντων χρησιμοποιώντας ιστορικά δεδομένα και αξιολογώντας την πιθανότητα εξάσκησής τους.

Κρίσεις:

- **Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης:** Την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου αναγνωρίζεται ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μία υποχρέωση υπολογίζοντας την παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα προεξοφλημένα με το επιτόκιο της μίσθωσης (το επιτόκιο το οποίο θα αποδεχόταν ο μισθωτής για να δανειστεί τα αναγκαία κεφάλαια με παρόμοιους όρους). Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια της μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της περιόδου που καλύπτεται από α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι αυτό θα εξασκηθεί, ή β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι αυτό δεν θα εξασκηθεί. Η Εταιρεία εφαρμόζει ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά (όπως μισθώσεις με αντίστοιχη διάρκεια, για παρόμοια πάγια και σε αντίστοιχο οικονομικό περιβάλλον). Μεταγενέστερα επιμετράται το περιουσιακό στοιχείο στο κόστος μειωμένο κατά τις αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης ενώ, η υποχρέωση επιμετράται αυξάνοντας τη λογιστική αξία με τους τόκους επί της υποχρέωσης και μειώνοντας τη λογιστική αξία με την καταβολή των μισθωμάτων. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 7 και 20 των Οικονομικών Καταστάσεων.

- **Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες:** οι προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες βασίζονται στα ιστορικά στοιχεία των εισπράξεων και λαμβάνουν υπόψη τον αναμενόμενο πιστωτικό κίνδυνο. Η ανάλυση των επισφαλειών της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης περιλαμβάνεται στη Σημείωση 3.7 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των πιστωτικών ζημιών ECL. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία δεν παρακολουθεί τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο, αλλά αναγνωρίζει ένα ποσοστό ζημιών που βασίζεται στην ECL σε όλη τη διάρκεια της ζωής σε κάθε περίοδο αναφοράς. Η Εταιρεία έχει καταρτίσει πίνακα προβλέψεων που βασίζεται στην ιστορική εμπειρία των πιστωτικών ζημιών, προσαρμοσμένη με μελλοντικούς παράγοντες κατάλληλους για τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

2.3 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες

2.3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 1/1/2025 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025).

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις έχουν δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

2.3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026).

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσης από 1/1/2025 έως 31/12/2025

(περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026).

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026).

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω

στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027).

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027).

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027).

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ

19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027).

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των ακόλουθων Ουσιωδών Λογιστικών Πολιτικών.

3.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι επενδύσεις σε θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης αυτών, μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Ο έλεγχος της απομείωσης (impairment test) διενεργείται όποτε υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων».

3.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, επιμετρώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά τη διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.3 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας έχουν αποτιμηθεί κατά κατηγορία ως ακολούθως:

- Όλες οι κατηγορίες παγίων αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης.
- Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Στις εν λόγω δαπάνες συμπεριλαμβάνονται και οι τόκοι και τα συναφή έξοδα δανείων που ελήφθησαν για την αγορά ή κατασκευή του παγίου, μέχρι την ημερομηνία λειτουργίας του.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή/και την παραγωγική δυναμικότητα της αξίας της επένδυσης. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης βάσει της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, έχει καθορισθεί ως εξής:

Κατηγορία Παγίου	Ωφέλιμη Ζωή
Εγκαταστάσεις Κτιρίων σε Ακίνητα Τρίτων	10 – 36 έτη
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	9 – 10 έτη
Μεταφορικά Μέσα	6 – 9 έτη
Λοιπός Εξοπλισμός	4 – 10 έτη

Τα παραγωγικά ακίνητα ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει επαγγελματικές αμοιβές και κόστος δανεισμού. Η απόσβεση αυτών των ακινήτων όπως και των υπολοίπων της Εταιρείας αρχίζει όταν τα ακίνητα είναι έτοιμα για χρήση.

3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή. Ειδικά για τα δικαιώματα ισχύουν τα κάτωθι:

- **Λογισμικό – λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών και ο συντελεστής απόσβεσης είναι 15%.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται την Εταιρεία (inhouse developments), καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν ισχύουν οι εξής προϋποθέσεις: α) δημιουργείται ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, β) πιθανολογείται ότι το δημιουργούμενο περιουσιακό στοιχείο θα αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη και γ) το κόστος ανάπτυξης μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων. Σε περίπτωση αντικατάστασης λογισμικού από νέο πρόγραμμα, εφόσον το παλαιό δε χρησιμοποιείται, διαγράφεται από το Μητρώο Παγίων και η αναπόσβεστη αξία του επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης.

Σε περίπτωση αναβάθμισης λογισμικού, το εν λόγω κόστος προστίθεται στην αξία κτήσης και υπολογίζονται αποσβέσεις στη νέα αξία κτήσης.

3.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται τακτικά προκειμένου να προσδιοριστεί εάν υπάρχουν ενδείξεις από τις οποίες να προκύπτει ότι η λογιστική τους αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Η Εταιρεία θεωρεί για σκοπούς ελέγχου απομείωσης ότι κάθε κατάσταση είναι μία μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating unit – CGU). Στις περιπτώσεις που τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτελούν μέρος μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, όπως το κατάστημα και έχουν προσδιοριστεί ενδείξεις απομείωσης που θα μπορούσαν να οδηγήσουν στο συμπέρασμα ότι η λογιστική

τους αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζεται με τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης (value in use). Η αξία χρήσης υπολογίζεται εφαρμόζοντας μέθοδο προεξόφλησης ταμειακών ροών λαμβάνοντας υπόψη τις εκτιμήσεις της Διοίκησης, όπως αποτυπώνονται σε επιχειρηματικά σχέδια χρονικού ορίζοντα 5-7 ετών. Τυχόν ζημία απομείωσης προσδιορίζεται ως το υπερβάλλον ποσό της λογιστικής αξίας σε σχέση με την αξία λόγω χρήσης και καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Ένδειξη πιθανής απομείωσης της αξίας θεωρήθηκε το ζημιόγONO λειτουργικό αποτέλεσμα για τα Καταστήματα και όπου διαπιστώθηκε τέτοια ένδειξη διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης.

Όλα τα στοιχεία ενεργητικού ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί δηλαδή ότι η λογιστική τους αξία υπερβαίνει το ποσό που ανακτάται από τη χρήση ή την πώλησή τους.

Η ανακτήσιμη αξία, είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης, κατά το ποσό που καλύπτεται από προηγούμενες υπεραξίες, μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται το κατά πόσο ζημιές απομείωσης που είχαν αναγνωριστεί στο παρελθόν υφίστανται ή έχουν μειωθεί. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, πραγματοποιείται επαναπροσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας. Η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

3.6 Κυκλοφορούντα/Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού: ταξινόμηση

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού στην κατάσταση οικονομικής θέσης με βάση την ταξινόμηση σε κυκλοφορούντα / μη κυκλοφορούντα.

Ένα περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται στην κατηγορία κυκλοφορούν όταν:

- Αναμένεται να υλοποιηθεί ή έχει προβλεφθεί να πωληθεί ή να καταναλωθεί εντός της επόμενης χρήσης λειτουργίας
- Διατηρείται κυρίως για σκοπούς εμπορικούς
- Αναμένεται να υλοποιηθεί μέσα σε δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς

Ή είναι Ταμειακά διαθέσιμα ή ισοδύναμα μετρητών, εκτός εάν έχουν αποκλεισθεί από την ανταλλαγή ή τη χρήση τους για να διακανονίσουν μια υποχρέωση για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Όλα τα άλλα περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα.

Μια υποχρέωση είναι τρέχουσα όταν:

- Αναμένεται να τακτοποιηθεί εντός της επόμενης χρήσης λειτουργίας
- Διατηρείται κυρίως για σκοπούς εμπορικούς
- Διευκρινίζεται ότι θα διακανονιστεί μέσα σε δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπάρχει κανένα άνευ όρων δικαίωμα να αναβάλει την επίλυση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς

Οι όροι της υποχρέωσης που θα μπορούσαν, κατά την επιλογή του αντισυμβαλλομένου, να οδηγήσουν σε διακανονισμό της με την έκδοση χρηματοοικονομικών προϊόντων δεν επηρεάζουν την ταξινόμησή της.

Η Εταιρεία ταξινομεί όλες τις λοιπές υποχρεώσεις ως μη κυκλοφορούντες.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα – αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Αρχική αναγνώριση και αποαναγνώριση

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, προσαρμοσμένη για τυχόν άμεσα κόστη συναλλαγής, κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία καθίσταται συμβαλλόμενο μέρος στους όρους του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης όταν εκπνέουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει το χρηματοοικονομικό μέσο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητα του. Αντίστοιχα, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, όταν, και μόνο όταν, η συμβατική της υποχρέωση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού:

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής, εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνου, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- α. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- β. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- γ. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- i. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν ο στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- ii. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου (SPPI κριτήριο).

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση του στοιχείου. Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε συμμετοχικούς τίτλους ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, χωρίς εκ νέου αναγνώρισης των κερδών ή των ζημιών στα αποτελέσματα με την αποαναγνώριση. Η Εταιρεία σκοπεύει να διακρατήσει αυτούς τους συμμετοχικούς τίτλους για το ορατό μέλλον και αποφάσισε αμετάκλητα να τους ταξινομήσει στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων μετά την αρχική αναγνώριση ή μετάβαση. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ9, οι

συμμετοχικοί τίτλοι που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων δεν υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται απευθείας στα κέρδη ή στις ζημίες της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

3.8 Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως του αν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει αυξηθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- εκείνων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένουν να λάβουν. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τις εμπορικές απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων. Οι ζημίες αυτές βασίζονται στις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη την πιθανότητα αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την εμπειρία του παρελθόντος για τον προσδιορισμό του κινδύνου αθέτησης

πληρωμών, καθώς και διαθέσιμες πληροφορίες για τις μελλοντικές συνθήκες που αφορούν τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον κατά το τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, δεν παρακολουθείται η μεταβολή του πιστωτικού κινδύνου, αλλά αναγνωρίζεται ποσοστό ζημιών που αντικατοπτρίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων σε κάθε περίοδο αναφοράς.

Η Εταιρεία έχει καταρτίσει πίνακα προβλέψεων, ομαδοποιώντας τα χρηματοοικονομικά μέσα με βάση τη φύση και την ενηλικίωση των υπολοίπων, λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σχετικά με τους οφειλότες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες που αφορούν τους ίδιους και το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον.

Η αξιολόγηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη βασίζεται στη χρηματοοικονομική τους θέση και στη στρατηγική πρόθεση στήριξης από την Εταιρεία. Ως αποτέλεσμα, ο πιστωτικός κίνδυνος θεωρείται αμελητέος και η αναμενόμενη ζημία μη σημαντική.

3.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμώνται στο χαμηλότερο μεταξύ του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στη συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης λαμβάνοντας υπόψη την εποχικότητα και άλλες παραμέτρους. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

3.10 Εμπορικές απαιτήσεις

Ο μεγαλύτερος όγκος πωλήσεων της Εταιρείας πραγματοποιείται λιανικά, με τις συναλλαγές να εξοφλούνται κατά κύριο λόγο με μετρητά ή μέσω χρεωστικών και πιστωτικών καρτών. Ως εκ τούτου, ο πιστωτικός κίνδυνος από πελάτες είναι περιορισμένος.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, ενώ τα υπόλοιπα που υπερβαίνουν τα συνήθη όρια πίστωσης ή για τα οποία υπάρχουν ενδείξεις ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει, αξιολογούνται για απομείωση της αξίας τους.

Για τις απαιτήσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, σύμφωνα με την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, υπολογίζοντας τις ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, λαμβάνοντας υπόψη τυχόν προβλέψεις απομείωσης.

Αναφορικά με τα δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη σημειώνεται ότι δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος για την Εταιρεία.

3.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

3.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Άμεσα κόσθη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόσθη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

3.13 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόντα άμεσα κόσθη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Οι τόκοι και τα συναφή έξοδα δανείων που ελήφθησαν για την αγορά ή κατασκευή παγίου κεφαλαιοποιούνται. Από την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας των παγίων και μετά, οι τόκοι του δανείου βαρύνουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Σε περίπτωση λήψης δανείου για κατασκευή παγίου σύμφωνα και με τη Δανειακή Σύμβαση θα συνδέεται η Σύμβαση του δανείου με το εν λόγω πάγιο. Σε διαφορετική περίπτωση, για τον προσδιορισμό του μέρους του δανείου που αφορά το συγκεκριμένο πάγιο θα πρέπει να εφαρμοστεί μέθοδος προσδιορισμού της αναλογίας των τόκων που κεφαλαιοποιούνται και αυτών που θα επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Σε περίπτωση εσόδων που έχουν προκύψει από επένδυση μέρους του δανείου που έχει ληφθεί για την κατασκευή ενός παγίου, τα εν λόγω έσοδα μειώνουν τους προς κεφαλαιοποίηση τόκους.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή στο σύνολό τους, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

3.14 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους περιλαμβάνει τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή/ και απαιτήσεις προς ή από τις φορολογικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης. Οι τρέχοντες φόροι προσαυξάνονται με τυχόν φόρους εισοδήματος που αφορούν προβλέψεις φορολογικών διαφορών ή πρόσθετους φόρους που έχουν καταλογιστεί από τις φορολογικές αρχές κατόπιν ελέγχου των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, προσδιορίζονται και εμφανίζονται, είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού των προσωρινών φορολογικών διαφορών, η αρχική καταχώρηση γίνεται σύμφωνα με εκτίμηση ως προς το χρόνο αναστροφής και επανεξετάζεται σε κάθε περίοδο.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου μπορεί να χρησιμοποιηθούν οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες και οι πιστωτικοί φόροι ή επαρκείς φορολογήσιμες προσωρινές διαφορές που υπάρχουν στην ίδια εταιρεία και οι οποίες θα αντιστραφούν πριν οι ζημίες λήξουν. Σημαντική κρίση απαιτείται από τη Διοίκηση προκειμένου να προσδιοριστεί η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων που μπορεί να αναγνωριστεί λαμβάνοντας υπόψη τα μελλοντικά φορολογητέα εισοδήματα καθώς και το φορολογικό σχεδιασμό της Διοίκησης.

Η Εταιρεία συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν και μόνο αν:

- έχει ένα νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και
- οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

Αποτέλεσμα του χειρισμού αυτού είναι οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις να απεικονίζονται σε συμψηφισμένο ποσό.

Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική καταχώρηση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων, τότε κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημίες και επομένως δε λαμβάνεται υπόψη.

Ο φορολογικός συντελεστής που χρησιμοποιείται από την Εταιρεία είναι 22%.

3.15 Παροχές στο προσωπικό

Οι παροχές στο ανθρώπινο δυναμικό είναι:

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτούμενους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές τα οποία καταχωρούνται άμεσα απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield Curve (καμπύλης επιτοκίου). Η Εταιρεία εφαρμόζει το άρθρο 8 εδ. α' του Ν. 3198/1955.

γ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΕΦΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον εργοδότη. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Το δεδουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

δ) Ιδιωτικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Κάθε εργαζόμενος της Εταιρείας, που κατέχει διευθυντική θέση με βάση τον εσωτερικό κανονισμό της Εταιρείας και είναι πλήρους απασχόλησης, καλύπτεται από ασφαλιστικό πρόγραμμα συνταξιοδότησης και άλλων παροχών. Η Εταιρεία καλύπτει συνολικά, τη συμβατικά οριζόμενη εισφορά ενώ η οικονομική διαχείριση του προγράμματος ανατίθεται σε Ασφαλιστική Εταιρεία. Το δεδουλευμένο κόστος των

εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά καθώς το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

ε) Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (ΔΠΧΑ 2)

Η Εταιρεία αποσκοπεί να προσελκύσει, διατηρήσει και παροτρύνει τα στελέχη, της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή εταιριών, αφού μέσω Προγραμμάτων Διάθεσης Μετοχών (Stock Options), οι συμμετέχοντες αποκτούν άμεσο μετοχικό ενδιαφέρον για τη μητρική Εταιρεία FOURLIS Α.Ε Συμμετοχών και θα συνδέσουν την απόδοσή τους με την απόδοση της Εταιρείας στο μέλλον, έτσι όπως αυτή αντικατοπτρίζεται στην αύξηση της μετοχικής της αξίας. Τα Προγράμματα αποτελούν παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους (equity share transactions).

Η μητρική εταιρεία FOURLIS ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. λαμβάνει αποφάσεις για την εφαρμογή Προγραμμάτων Διάθεσης Μετοχών (Stock Options) - σε στελέχη της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών κατά την έννοια της παραγράφου 5 του άρθρου 42ε του Ν.2190/20.

Βασική προϋπόθεση για τη συμμετοχή στα Προγράμματα Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών, είναι η έμμισθη σχέση εργασίας των στελεχών με την Εταιρεία ή τις Συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες. Το κόστος των παροχών προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των σχετικών δικαιωμάτων κατά την ημερομηνία που αυτά χορηγούνται και αναγνωρίζεται ως δαπάνη στην περίοδο από την ημερομηνία χορήγησης μέχρι την ημερομηνία ωρίμανσης των σχετικών δικαιωμάτων με ταυτόχρονη αύξηση των ιδίων κεφαλαίων.

Τα Προγράμματα λαμβάνουν υπ όψιν τις κάτωθι μεταβλητές: Τιμή Άσκησης, Τιμή Μετοχής κατά την ημερομηνία παραχώρησης των δικαιωμάτων, Ημερομηνία Παραχώρησης, Ημερομηνία(ες) Ωρίμανσης των Δικαιωμάτων, Αναμενόμενη Μεταβλητότητα Μετοχής (Volatility), Μερισματική Απόδοση (Dividend Yield), Επιτόκιο Μηδενικού Κινδύνου (Risk Free Rate).

3.16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι πιθανή.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.17 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- *Πωλήσεις αγαθών* και έσοδα από συμβάσεις με πελάτες: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία τιμολογεί και παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες και τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών. Το αναγνωριζόμενο έσοδο σ' αυτές τις περιπτώσεις είναι το ποσό που εισπράττεται από τον πελάτη.

Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Το πρότυπο εφαρμόζεται επιπλέον για την αναγνώριση και επιμέτρηση κερδών και ζημιών από την πώληση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δε συγκαταλέγονται στις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας (πχ πωλήσεις ενσώματων παγίων ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Απαιτεί οι οντότητες να επιμερίζουν την τιμή συναλλαγής από συμβάσεις σε επιμέρους διακριτές υποσχέσεις, δηλαδή σε υποχρεώσεις εκτέλεσης, βάσει αυτοτελών τιμών πώλησης, σύμφωνα με το μοντέλο των πέντε βημάτων. Εν συνεχεία, το έσοδο αναγνωρίζεται όταν η οντότητα ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης, δηλαδή όταν μεταβιβάζει τα αγαθά ή υπηρεσίες που προσδιορίζονται στην σύμβαση στον πελάτη.

Το πρότυπο βασίζεται στην αρχή ότι το έσοδο αναγνωρίζεται όταν ο έλεγχος ενός αγαθού ή μίας υπηρεσίας μεταφερθεί στον πελάτη. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στη λιανική πώληση αθλητικών ειδών. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα με τη μεταβίβαση του ελέγχου των εμπορευμάτων, δηλαδή όταν τα εμπορεύματα παραδίδονται στον πελάτη. Συνεπώς, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν είχε κανέναν αντίκτυπο στη χρονική στιγμή αναγνώρισης των εσόδων. Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις επιμετρώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος τιμήματος. Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις εξαιρούν τα ποσά που εισπράττονται από τρίτους όπως τους φόρους προστιθέμενης αξίας, καθώς οι τελευταίοι δεν συνυπολογίζονται στην τιμή της συναλλαγής.

Ωστόσο, οι μελλοντικές εκπτώσεις που σχετίζονται με τα προγράμματα ανταμοιβής της Εταιρείας δημιουργούν δικαίωμα το οποίο πρέπει να αναγνωρίζεται όταν εξασκείται ή λήγει εφόσον θεωρείται ότι είναι ουσιώδες και ο πελάτης δεν θα το αποκτούσε εάν δεν είχε πραγματοποιήσει την αρχική συναλλαγή. Η Εταιρεία παρέχει στους πελάτες εκπτώσεις βάσει των πόντων που έχουν συγκεντρωθεί από συναλλαγές που έχουν πραγματοποιηθεί με τη χρήση της κάρτας του προγράμματος ανταμοιβής. Όλες αυτές οι εκπτώσεις διευθετούνται σε 18 ή 24 μήνες, ανάλογα με το πρόγραμμα. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου, η Εταιρεία εκτιμά ότι οι εκπτώσεις αυτές αντιπροσωπεύουν ουσιώδες δικαίωμα για τους πελάτες, δημιουργούν υποχρέωση εκτέλεσης και συνεπώς, μέρος του εσόδου της εκάστοτε συναλλαγής, που αναλογεί στο δικαιώματα αυτό, θα αναγνωρισθεί όταν εξασκηθεί (εκπλήρωση υποχρέωσης) ή λήξει. Το ΔΠΧΑ 15 δεν αποκλείει ούτε ορίζει συγκεκριμένη μεθοδολογία

εκτίμησης της τιμής πώλησης του πόντου εφόσον η εκτίμηση αποτελεί αξιόπιστη αποτύπωση της τιμής στην οποία η Εταιρεία θα παρείχε μεμονωμένα το προϊόν αυτό στον πελάτη.

- *Παροχή υπηρεσιών:* Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- *Έσοδα από τόκους:* Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.
- *Μερίσματα:* Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους. Το συγκεκριμένο δικαίωμα θεμελιώνεται κατόπιν απόφασης Γενικής Συνέλευσης (τακτικής ή έκτακτης). Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.
- *Κόστος διαφήμισης:* Το κόστος διαφήμισης επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης με την πραγματοποίηση των σχετικών δαπανών και περιλαμβάνεται στα έξοδα λειτουργίας και διάθεσης.
- *Κόστος δανεισμού:* Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση μακροπρόθεσμων δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων αυτών και καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται εκτός από την περίπτωση κατά την οποία η Εταιρεία κεφαλαιοποιεί κόστος δανεισμού σύμφωνα με το ΔΛΠ 23.
- *Έξοδα πιστωτικών καρτών:* Τα έξοδα πιστωτικών καρτών λογιστικοποιούνται στα έξοδα λειτουργίας διάθεσης.

3.18 Μισθώσεις και Καθαρή Επένδυση από Υπομισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους μισθωτές ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

- *Η Εταιρεία ως Εκμισθωτής:* Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.
- *Η Εταιρεία ως Μισθωτής:* Αναλυτικότερα, για τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης ισχύουν τα εξής: Την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου αναγνωρίζεται ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μία υποχρέωση υπολογίζοντας την παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα προεξοφλημένα με το επιτόκιο της μίσθωσης (το επιτόκιο το οποίο θα αποδεχόταν ο μισθωτής για να δανειστεί τα αναγκαία κεφάλαια με παρόμοιους όρους). Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια της μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της περιόδου που καλύπτεται από α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι αυτό θα εξασκηθεί, ή β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι αυτό δεν θα εξασκηθεί. Η Εταιρεία εφαρμόζει ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων

με παρόμοια χαρακτηριστικά (όπως μισθώσεις με αντίστοιχη διάρκεια, για παρόμοια πάγια και σε αντίστοιχο οικονομικό περιβάλλον). Μεταγενέστερα επιμετράται το περιουσιακό στοιχείο στο κόστος μειωμένο κατά τις αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης ενώ, η υποχρέωση επιμετράται αυξάνοντας τη λογιστική αξία με τους τόκους επί της υποχρέωσης και μειώνοντας τη λογιστική αξία με την καταβολή των μισθωμάτων.

Σχετικά με την Καθαρή Επένδυση από Υπομισθώσεις εφαρμόστηκε η κάτωθι λογιστική πολιτική σύμφωνα με το πρότυπο για τις Μισθώσεις (IFRS 16):

Ο αγοραστής-εκμισθωτής αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και στη συνέχεια εφαρμόζει τη λογιστική του εκμισθωτή για την επαναμίσθωση. Εταιρεία που εκμισθώνει ένα υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο λειτουργούν ως «ενδιάμεσος εκμισθωτής» σε τρίτο μισθωτή, με την αρχική μίσθωση («κύρια μίσθωση») μεταξύ του εκμισθωτή και του μισθωτή να παραμένει σε ισχύ.

Η υπομίσθωση, ταξινομείται ως χρηματοδοτική ή λειτουργική μίσθωση με βάση το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου που προκύπτει από την κύρια μίσθωση και όχι με αναφορά στο υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο.

Η λογιστικοποίηση της υπομίσθωσης γίνεται ως εξής:

Εφόσον η υπομίσθωση ταξινομείται ως χρηματοδοτική, ο αρχικός μισθωτής αποαναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου στην κύρια μίσθωση, κατά την ημερομηνία έναρξης της υπομίσθωσης και συνεχίζει να λογιστικοποιεί την υποχρέωση από την κύρια μίσθωση, σύμφωνα με το λογιστικό μοντέλο του μισθωτή βάσει του ΔΠΧΑ 16. Την ίδια στιγμή αναγνωρίζει την καθαρή επένδυση από την υπομίσθωση, ως την ακαθάριστη επένδυση στη μίσθωση (ισούται με το άθροισμα α) των καταβολών μισθωμάτων που μπορεί να απαιτήσει ο εκμισθωτής βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης· και β) κάθε μη εγγυημένης υπολειμματικής αξίας που δικαιούται ο εκμισθωτής) προεξοφλημένη με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, με οποιαδήποτε διαφορά να αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.19 Από - αναγνώριση χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης όταν εκπνέουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει το χρηματοοικονομικό μέσο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητα του.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, όταν, και μόνο όταν, η συμβατική της υποχρέωση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού και μη χρηματοοικονομικού κινδύνου και σημαντικές επιδίδες υποθέσεις

Η διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνεται από την υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου της μητρικής εταιρείας FOURLIS AE ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την μεθοδολογία “Enterprise Risk Management” (ERM) η οποία διευκολύνει και επιτρέπει στην οργάνωση τον εντοπισμό, την αξιολόγηση και τη διαχείριση κινδύνων μέσω μιας δομημένης προσέγγισης. Η μεθοδολογία βασίζεται στο πλαίσιο COSO (Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission) ERM, το οποίο παρέχει κατευθύνσεις για τον τρόπο ενσωμάτωσης πρακτικών ERM και αποτυπώνει τις αρχές εφαρμογής τους. Στο πλαίσιο αυτό εντοπίστηκαν και αξιολογήθηκαν κίνδυνοι οι οποίοι καταγράφηκαν στο Μητρώο Κινδύνων (Risk Register).

Πιο συγκεκριμένα, οι κατηγορίες κινδύνων είναι: Η Κερδοφορία & Ρευστότητα, η Φήμη & Δεοντολογία, η Κανονιστική Συμμόρφωση, η Στρατηγική, οι Πελάτες, η Βιωσιμότητα, οι Άνθρωποι, Υγεία και Ασφάλεια, η Ανάπτυξη & ο Ανταγωνισμός, η Τεχνολογία και Ασφάλεια Πληροφοριών και οι Λειτουργίες. Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που έχουν αναγνωριστεί για την Εταιρεία είναι:

- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Βιωσιμότητα:* Η πιθανότητα μη ευθυγράμμισης της επιχειρηματικής στρατηγικής με τις υποχρεώσεις ESG (Environmental, Social and Corporate Governance) όπως Κλίμα & Βιωσιμότητα και τις προσδοκίες της εταιρικής διακυβέρνησης και τις σχετικές επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα και τη φήμη της Εταιρείας.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Άνθρωποι, Υγεία και Ασφάλεια:* Η πιθανότητα αντιμετώπισης δυσκολιών στην προσέλκυση, ανάπτυξη (συμπεριλαμβανομένης της εκπαίδευσης) και διατήρηση των απαιτούμενων δεξιοτήτων και ταλέντων (συμπεριλαμβανομένων των νέων δεξιοτήτων στις ψηφιακές τεχνολογίες) και του σχετικού αντίκτυπου στην απόδοση της Εταιρείας.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Στρατηγική:* Η πιθανότητα αποτυχίας να καθοριστεί με σαφήνεια η στρατηγική και να ευθυγραμμιστεί με τους επιχειρηματικούς στόχους και τις σχετικές επιπτώσεις στην ανάπτυξη της Εταιρείας.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Στρατηγική:* Η πιθανότητα αποτυχίας υιοθέτησης τεχνολογίας αιχμής / ευθυγράμμισης της στρατηγικής πληροφορικής με την επιχειρηματική στρατηγική και τα νέα επιχειρηματικά μοντέλα καθώς και ο σχετικός αντίκτυπος στη φήμη και τα έσοδα της Εταιρείας.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Κερδοφορία και Ρευστότητα:* Η πιθανότητα αναποτελεσματικής διαχείρισης ρευστότητας, καθώς και η ασαφής στρατηγική ρευστοποίησης και οι σχετικές επιπτώσεις στα κέρδη και στη ρευστότητα της Εταιρείας.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Κερδοφορία και Ρευστότητα:* Η πιθανότητα δυσμενών παγκόσμιων μακροοικονομικών γεγονότων και οι σχετικές επιπτώσεις στα κέρδη της Εταιρείας.

- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Ανάπτυξη & Ανταγωνισμός:* Η πιθανότητα εμφάνισης νέων ανταγωνιστών (e-shop ή φυσικά καταστήματα) και ο σχετικός αντίκτυπος στην απώλεια μεριδίου αγοράς.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Ανάπτυξη & Ανταγωνισμός:* Η πιθανότητα εισόδου διεθνών ψηφιακών αγορών (marketplaces) και ο σχετικός αντίκτυπος στην απώλεια μεριδίου αγοράς.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Τεχνολογία και Ασφάλεια Πληροφοριακών Συστημάτων:* Η πιθανότητα υψηλού κόστους των πλατφορμών πληροφοριακών συστημάτων και οι επιπτώσεις στα κέρδη της Εταιρείας.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Τεχνολογία και Ασφάλεια Πληροφοριακών Συστημάτων:* Η πιθανότητα επίθεσης στον κυβερνοχώρο και ο σχετικός αντίκτυπος στα κέρδη, στην απόδοση και στη φήμη της Εταιρείας.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Λειτουργίες:* Η πιθανότητα κακής διαχείρισης των αποθεμάτων και οι σχετικές επιπτώσεις στην απόδοση και τα έσοδα της Εταιρείας.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Πελάτες:* Η πιθανότητα μη ικανοποίησης των προσδοκιών ποιότητας των πελατών και η σχετική επίδραση στην απώλεια φήμης και μεριδίου αγοράς.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Κανονιστική Συμμόρφωση:* Η πιθανότητα απουσίας Πολιτικών και διαδικασιών για την πρόληψη περιστατικών όπως διαφθορά, παρενόχληση, ανθρώπινα δικαιώματα, παιδική εργασία, θέματα ποικιλομορφίας, ένταξης και διακρίσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος και ο κίνδυνος επιτοκίου.

A) Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας. Η Οικονομική Διεύθυνση προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τον Όμιλο FOURLIS.

Συναλλαγματικοί κίνδυνοι

Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (RON, USD) με προμηθευτές που τιμολογούν την Εταιρεία σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος. Η Εταιρεία, προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τους συναλλαγματικούς κινδύνους σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες, αξιολογεί την ανάγκη προαγοράς συναλλάγματος.

Κίνδυνοι επιτοκίων και ρευστότητας

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/ και εκροές, που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή/ και υποχρεώσεις την Εταιρεία.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω διατήρησης επαρκών τραπεζικών πιστωτικών ορίων αλλά και σημαντικών διαθεσίμων.

Κίνδυνος από την ενεργειακή κρίση και πληθωριστικές πιέσεις

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την ενεργειακή κρίση, τις πληθωριστικές πιέσεις, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν. Συμμορφώνεται με τις επίσημες οδηγίες των αρμοδίων αρχών για τη λειτουργία των φυσικών του καταστημάτων και των κεντρικών γραφείων στις χώρες που δραστηριοποιείται. Εναρμονίζεται με την ισχύουσα νομοθεσία και συνεχίζει τις εμπορικές του συναλλαγές στα φυσικά καταστήματα σύμφωνα με τις οδηγίες.

Το κόστος ενέργειας για τη λειτουργία των καταστημάτων και των αποθηκών της Εταιρείας, επηρεάζεται από τις μεγάλες αυξήσεις που παρατηρούνται διεθνώς, αποτελεί όμως σχετικά μικρό μέρος του λειτουργικού κόστους της Εταιρείας. Στο πλαίσιο της πολιτικής διαχείρισης κινδύνων, η Εταιρεία αξιολογεί επιλογές αντιστάθμισης κινδύνου ενέργειας, προκειμένου να μειώσει τη μεταβλητότητα και να εξασφαλίσει προβλεψιμότητα στα ενεργειακά της έξοδα.

Όσον αφορά τις εξελίξεις στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή, η Εταιρεία δηλώνει ότι δεν έχει συναλλαγές με πελάτες ή προμηθευτές από τη Ρωσία, την Ουκρανία ή τη Μέση Ανατολή. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την αντιμετώπιση τυχόν συνεπειών στις λειτουργικές της δραστηριότητες.

Β) Μη χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Παράλληλα με τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, η Εταιρεία εστιάζει και σε μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους που συνδέονται με συγκεκριμένα θέματα, που έχουν αναγνωρισθεί ως ουσιαστικά στο πλαίσιο της βιώσιμης ανάπτυξης. Τα θέματα αυτά αφορούν στην πλήρη συμμόρφωση με τη νομοθεσία και την εφαρμογή των πολιτικών της εταιρικής διακυβέρνησης, το ανθρώπινο δυναμικό, τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη δραστηριότητα των εταιρειών, την εφοδιαστική αλυσίδα και την εξελικτική πορεία της Εταιρείας στο πλαίσιο της αγοράς που δραστηριοποιείται. Η διαχείριση κινδύνων έχει ως προϋπόθεση τον καθορισμό αντικειμενικών σκοπών βάσει των οποίων αναγνωρίζονται τα σημαντικότερα γεγονότα που μπορούν να επηρεάσουν την Εταιρεία, αξιολογούνται οι σχετικοί κίνδυνοι και αποφασίζεται η απόκριση του σε αυτούς.

Γ)) Σημαντικές Επίδικες Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις που η έκβασή τους μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσης από 1/1 - 31/12/2025.

5. Ανάλυση δαπανών και λοιπών εσόδων

(α) Οι δαπάνες εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης ως εξής:

	1/1 - 31/12/2025	1/1 - 31/12/2024
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	51,164	44,155
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7,396	6,497
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	371	230
Σύνολο	58,931	50,882

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2025	1/1 - 31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	19,210	16,163
Ενοίκια/Ηλεκτρ.-Κοινόχρ. κλπ	16,452	13,028
Φόροι-τέλη	561	529
Αποσβέσεις/Απομειώσεις	10,305	9,886
Λοιπά έξοδα (Διαφήμιση, Αποθηκ. , Μεταφορικά κλπ)	12,402	11,277
Σύνολο	58,931	50,882

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2025	1/1 - 31/12/2024
Μισθοί και ημερομισθία	14,890	12,371
Εργοδοτικές εισφορές	3,067	2,588
Λοιπές παροχές	1,221	1,196
Παροχή σε εργαζομένους λόγω συνταξιοδότησης	32	8
Σύνολο	19,210	16,163

(β) Η ανάλυση των λοιπών εσόδων είναι:

	1/1 - 31/12/2025	1/1 - 31/12/2024
Έσοδα διοικητικής υποστήριξης	287	423
Έσοδα από προηγούμενη χρήση και από μη χρησιμοποίηση προβλέψεων	1,051	320
Λοιπά έσοδα	3,644	1,628
Έσοδα μισθώσεων	0	13
Σύνολο	4,982	2,384

Τα λοιπά έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα από ενοίκια κτιρίων ποσό ευρώ 230 χιλ. (2024: 404 χιλ.), έσοδα αποστολής ποσό ευρώ 258 χιλ. (2024: 275 χιλ.), επιμερισμός τιμολόγησης εξόδων σε θυγατρικές ποσό

ευρώ 1,021 χιλ. (2024: 382 χιλ.), έσοδα από προωθητικές ενέργειες ποσό ευρώ 1,025 χιλ. (2024: 414 χιλ.) και σε λοιπά ευρώ 1,110 χιλ. (2024: 154 χιλ.).

(γ) Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων είναι:

	1/1 - 31/12/2025	1/1 - 31/12/2024
Χρεωστικοί τόκοι	1,786	2,049
Έξοδα πιστωτικών καρτών	9	10
Λοιπά έξοδα τραπεζών	116	131
Συναλλαγματικές διαφορές (έξοδα)	238	105
Τόκοι υποχρεώσεων μίσθωσης	1,995	1,950
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	4,145	4,245
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(23)	(19)
Τόκοι από μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία	(105)	(120)
Συναλλαγματικές διαφορές (έσοδα)	(209)	(59)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	(337)	(199)
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	3,808	4,046

6. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Η κίνηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων την χρήση 1/1 – 31/12/2025 καθώς και την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2024, είχε ως εξής:

	Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανήματα-Εγκαταστάσεις-Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων
Αξία κτήσης 31.12.2024	28,098	4,383	18,269	66	50,816
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	(21,179)	(4,124)	(13,291)	0	(38,593)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	6,919	259	4,978	66	12,222

1.1 - 31.12.2025

Προσθήκες	1,879	21	1,246	11	3,157
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	0	0	(2)	(66)	(68)
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	(1,379)	(258)	(1,564)	0	(3,202)
Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων	0	0	2	0	2

Αξία κτήσης 31.12.2025	29,977	4,404	19,513	11	53,905
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2025	(22,558)	(4,382)	(14,853)	0	(41,794)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	7,419	22	4,659	11	12,112

	Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανήματα-Εγκαταστάσεις-Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων
Αξία κτήσης 31.12.2023	26,604	4,383	17,368	0	48,355
Σωρευμένες αποσβέσεις/απομειώσεις 31.12.2023	(19,806)	(3,684)	(11,780)	0	(35,270)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	6,798	699	5,588	0	13,086
1.1 - 31.12.2024					
Προσθήκες	1,505	0	948	55	2,508
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	(11)	0	(47)	11	(47)
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	(1,373)	(440)	(1,558)	0	(3,371)
Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων	0	0	46	0	46
Αξία κτήσης 31.12.2024	28,098	4,383	18,269	66	50,816
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	(21,179)	(4,124)	(13,291)	0	(38,593)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	6,919	259	4,978	66	12,222

Την χρήση 1/1 -31/12/2025 προστέθηκαν πέντε (5) νέα καταστήματα, στα Ιωάννινα, στην Αθήνα Football Rentis, στο Ηράκλειο Κρήτης, στην Πάτρα και στη Θεσσαλονίκη.

Το κονδύλι προσθήκης ποσό ευρώ 3.1 εκ. αφορούν κατά κύριο λόγο της διαμόρφωση των νέων καταστημάτων.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων συνολικής αξίας ευρώ 3,834 χιλ. καταχωρήθηκαν κατά ποσό ευρώ 3,135 χιλ. στα έξοδα διάθεσης και κατά ποσό ευρώ 700 χιλ. στα έξοδα διοίκησης.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία εξέτασε την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά και τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης στοιχεία της που σχετίζονται με καταστήματα.

Την 31/12/2025, η Εταιρεία εξέτασε την αξία των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη ένδειξης απομείωσης της αξίας τους. Η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων που αφορούν τα Καταστήματα INTERSPORT ανέρχεται σε ποσό ευρώ 10,778 χιλ. (10,858 χιλ. το 2024).

7. Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης και Καθαρή Επένδυση από Υπομισθώσεις

Η κίνηση των Περιουσιακών Στοιχείων με Δικαίωμα Χρήσης της Εταιρείας την χρήση 1/1-31/12/2025 είχε ως εξής:

	Μισθωμένα κτίρια	Μισθωμένα μεταφορικά μέσα	Σύνολο περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης
Αξία κτήσης 31.12.2024	67,881	735	68,616
Σωρευμένες αποσβέσεις/απομειώσεις 31.12.2024	(29,278)	(519)	(29,797)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	38,603	216	38,819
Προσθήκες	6,661	129	6,790
Λήξη Συμβολαίου (αξία κτήσης)	0	(129)	(129)
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	(6,353)	(118)	(6,471)
Λήξη Συμβολαίου (αποσβέσεις)	0	129	129
Αξία κτήσης 31.12.2025	74,542	735	75,277
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2025	(35,631)	(508)	(36,139)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	38,911	227	39,138

Οι προσθήκες στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης, της χρήσης, αφορούν κυρίως σε ανανεώσεις και αναπροσαρμογές μισθωμάτων των ήδη υφιστάμενων ποσού ευρώ 2.7 εκ. καθώς και σε συμβάσεις μίσθωσης νέων καταστημάτων ποσού ευρώ 4 εκ. σε Κρήτη, Ιωάννινα, Πάτρα, Βάρη και Καλαμαριά Θεσσαλονίκης.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία εξέτασε την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης για τα περιουσιακά και τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης στοιχεία της που σχετίζονται με καταστήματα.

Την 31/12/2025, η Εταιρεία εξέτασε την αξία των Περιουσιακών Στοιχείων με Δικαίωμα Χρήσης και δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη ένδειξης απομείωσης της αξίας τους. Η αναπόσβεστη αξία των Περιουσιακών Στοιχείων με Δικαίωμα Χρήσης που αφορούν τα Καταστήματα INTERSPORT ανέρχεται σε ποσό ευρώ 37,790 χιλ. (38,603 χιλ. το 2024).

Η κίνηση των Περιουσιακών Στοιχείων με Δικαίωμα Χρήσης της Εταιρείας της χρήσης 1/1-31/12/2024 έχει ως εξής:

	Μισθωμένα κτίρια	Μισθωμένα μεταφορικά μέσα	Σύνολο περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης
Αξία κτήσης 31.12.2023	63,169	701	63,870
Σωρευμένες αποσβέσεις/απομειώσεις 31.12.2023	(23,751)	(393)	(24,144)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	39,418	309	39,726
Προσθήκες	5,029	33	5,063
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	(317)	0	(317)
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	(5,844)	(126)	(5,970)
Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων	317	0	317
Αξία κτήσης 31.12.2024	67,881	735	68,616
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	(29,278)	(519)	(29,797)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	38,603	216	38,819

Η κίνηση της Καθαρής Επένδυσης από Υπομισθώσεις της χρήσης 2025 και την αντίστοιχη του 2024 είναι ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσης από 1/1/2025 έως 31/12/2025		59

Καθαρή αξία επενδύσεων από υπομισθώσεις	3,841	4,234
Εισπράξεις από ενοίκια υπομισθώσεων	(500)	(513)
Τόκοι ενοικίων υπομισθώσεων	105	120
Λήξη μίσθωσης	(344)	0
Υπόλοιπο καθαρής αξίας από υπομισθώσεις	3,103	3,841

8. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της χρήσης 1/1 -31/12/2025 αναλύονται ως εξής:

	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά	Σύνολο
Αξία κτήσης 31.12.2024	6,428	296	6,724
Σωρευμένες αποσβέσεις/ απομειώσεις 31.12.2024	(4,294)	(296)	(4,590)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	2,134	0	2,134
1.1 - 31.12.2025			
Προσθήκες	1,280	0	1,280
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	20	0	20
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	(633)	0	(633)
Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων	20	0	20
Αξία κτήσης 31.12.2025	7,728	296	8,025
Σωρευμένες αποσβέσεις/ απομειώσεις 31.12.2025	(4,906)	(296)	(5,203)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	2,822	0	2,822

Το μεγαλύτερο κονδύλι στις προσθήκες της χρήσης στα άυλα περιουσιακά στοιχεία, αφορά στην ανάπτυξη του λογισμικού του e-shop, ποσό ευρώ 426 χιλ.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της χρήσης 1/1 -31/12/2024 αναλύονται ως εξής:

Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά	Σύνολο
-----------------------	-------	--------

Αξία κτήσης 31.12.2023	5,892	296	6,188
Σωρευμένες αποσβέσεις/ απομειώσεις 31.12.2023	(3,751)	(295)	(4,045)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	2,141	2	2,143
1.1 - 31.12.2024			
Προσθήκες	536	0	536
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	(543)	(2)	(545)
Αξία κτήσης 31.12.2024	6,428	296	6,724
Σωρευμένες αποσβέσεις/ απομειώσεις 31.12.2024	(4,294)	(296)	(4,590)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	2,134	0	2,134

9. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Οι συμμετοχές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ 2025	31/12/2025	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ 2024	31/12/2024
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ					
SPORTSWEAR MARKET (CY) LTD	Κύπρος	100%	174	100%	174
GENCO BULGARIA EOOD	Βουλγαρία	100%	10,526	100%	4,526
GENCO TRADE SRL	Ρουμανία	99.10%	31,398	98.43%	21,398
SPORTSWEAR MARKET ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ	Ελλάδα	100%	17,062	0%	0
SPORTSWEAR MARKET ROMANIA	Ρουμανία	100%	2,114	0%	0
ΣΥΝΟΛΟ			61,275		26,099

Κατά τη χρήση 2025, η εταιρεία ολοκλήρωσε την εξαγορά των δραστηριοτήτων της Footlocker στην Ελλάδα και τη Ρουμανία, αυξάνοντας έτσι τις επενδύσεις της σε θυγατρικές κατά ποσό ευρώ 19,176 χιλ. Για σκοπούς των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, η συναλλαγή απεικονίζεται ως επένδυση σε θυγατρικές εταιρείες σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας. Η λογιστική απεικόνιση της εξαγοράς και η αναγνώριση των αποκτηθέντων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Fourlis.

Ταυτόχρονα, το ποσοστό συμμετοχής της στην GENCO TRADE SRL, αυξήθηκε κατά 0,67%, αυξάνοντας τη συμμετοχή της.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία αξιολόγησε την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης των συμμετοχών της σε θυγατρικές, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων». Όπου διαπιστώθηκαν σχετικές ενδείξεις, διενεργήθηκε εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας των συμμετοχών, *Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσης από 1/1/2025 έως 31/12/2025*

η οποία προσδιορίστηκε ως η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μείον τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Η αξία χρήσεως προσδιορίστηκε με τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (Discounted Cash Flow – DCF), βάσει εγκεκριμένων επιχειρηματικών σχεδίων των σχετικών θυγατρικών. Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν συνοψίζονται ως εξής:

- **Μέθοδος αποτίμησης:** Αξία χρήσεως (value in use)
- **Προεξοφλητικό επιτόκιο (WACC):** 10.7% - 11.2%
- **Ορίζοντας προβλέψεων:** 5 έτη
- **Ποσοστό αύξησης στο διηνεκές:** 1.0%

Με βάση τα αποτελέσματα των ως άνω ελέγχων, δεν προέκυψε ανάγκη αναγνώρισης ζημίας απομείωσης για τις συμμετοχές της Εταιρείας σε θυγατρικές κατά την ημερομηνία αναφοράς.

10. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Εμπορεύματα	44,846	31,082
Σύνολο	44,846	31,082

Το κόστος των αποθεμάτων της Εταιρείας που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 116,275 χιλ. στην τρέχουσα χρήση και αντίστοιχα το 2024 ανερχόταν σε ποσό ευρώ 98,635 χιλ.

Η αξία των αποθεμάτων που διαγράφηκαν είτε απομειώθηκαν εντός της χρήσης ανέρχεται σε ευρώ 305 χιλ. (0 χιλ. το 2024). Την παρούσα χρήση δεν υπήρξε η ανάγκη δημιουργίας πρόβλεψης απομείωσης και καταστροφής αποθεμάτων έναντι του 2024 ποσού ευρώ 276 χιλ. και ποσού ευρώ 99 χιλ. αντίστοιχα.

11. Απαιτήσεις από Πελάτες

Ο λογαριασμός απαιτήσεις από πελάτες αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	15,387	16,231
Σύνολο	15,387	16,231

Το ανωτέρω υπόλοιπο των πελατών για τη χρήση 2025 αφορά εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες ποσό ευρώ 14,733 χιλ. (15,868 χιλ. το 2024), και από πελάτες ποσό ευρώ 655 χιλ. (744 χιλ. το 2024) εσωτερικού. Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις δεν υπάρχουν.

12. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	868	662
Λοιποί χρεώστες	3,046	8,051
Σύνολο	3,913	8,712

Οι λοιποί χρεώστες της χρήσης 2025 και της χρήσης 2024 αναλύονται παρακάτω:

	31/12/2025	31/12/2024
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	2,072	6,373
Προκαταβολές Προμηθευτών	375	765
Λοιποί χρεώστες	599	912
Σύνολο	3,046	8,051

Οι μεταβατικοί λογαριασμοί την 31 Δεκεμβρίου 2025, αφορούν κυρίως πρόβλεψη εσόδων ποσό ευρώ 0.3 εκ. την χρήση 2025 (2024: 2.4 εκ.), πρόβλεψη για αγορές υπό παραλαβή ποσό ευρώ 1.0 εκ. την χρήση 2025 (2024: 3.2 εκ.) και προβλέψεις από λοιπούς λογαριασμούς εξόδων 0.7εκ. (2024: 0.7εκ.).

13. Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	446	498
Καταθέσεις όψεως	8,792	14,069
Σύνολο	9,239	14,567

Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο καταθέσεων για τη χρήση 2025 ανήλθε στο 1.51%.

14. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο την 31η Δεκεμβρίου 2025 ανερχόταν σε ποσό ευρώ 32,585,221.00 διαιρούμενο σε 1,110,229 μετοχές ονομαστικής αξίας 29.35 ευρώ η κάθε μία. Το μετοχικό κεφάλαιο την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανερχόταν σε ποσό ευρώ 21,085,216, διαιρούμενο σε 718.406 μετοχές ονομαστικής αξίας 29.35 ευρώ η κάθε μία.

Πιο συγκεκριμένα, δυνάμει αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας που συνήλθε την 24η Μαρτίου 2025 πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των έντεκα εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων πέντε ευρώ και πέντε λεπτών (11,500,005.05), με καταβολή μετρητών, με έκδοση 391,823 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 29.35 ευρώ η καθεμία. Στο συνολικό ποσό της εν λόγω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου συμμετείχε η μοναδική μέτοχος FOURLIS ANΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, σε άσκηση του σχετικού δικαιώματος προτιμήσεώς της.

15. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Τακτικό αποθεματικό	2,040	1,741
Αφορολόγητα αποθεματικά	(209)	(209)
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	2,200	1,900
Σύνολο	4,031	3,432

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας, μπορεί όμως να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημίες.

16. Μερίσματα

Την χρήση 2025 η Εταιρεία κατέβαλε στον μέτοχό της μέρισμα ποσού ευρώ 431 χιλ, ενώ δεν εισέπραξε μερίσματα εντός του 2025 από τις θυγατρικές της, ενώ το διάστημα 1/1 – 31/12/2024 η Εταιρεία εισέπραξε μερίσματα από θυγατρική της ποσό ευρώ 1.5εκ.

17. Παροχές προσωπικού

17.1 Υποχρεώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία Νόμος 2112/20, 4093/12 για την Εταιρεία, απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 και βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη η οποία εκπονήθηκε από την εταιρεία AON Hewitt με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2025.

Οι βασικές εκτιμήσεις της αναλογιστικής μελέτης είναι οι εξής:

	2025	2024
Μέση ετήσια αύξηση μισθοδοσίας προσωπικού	3.00%	3.00%
Επιτόκιο προεξόφλησης	4.11%	3.43%
Πληθωρισμός	2.00%	2.00%
Διάρκεια Προγράμματος έτη	19	19

Σε περίπτωση αύξησης της μέσης ετήσιας αύξησης μισθοδοσίας εργαζομένων κατά 0.50% δηλαδή 3.5%, τότε το σύνολο των παροχών εργαζομένων της Εταιρείας θα αυξανόταν κατά 9.20%. Σε περίπτωση αύξησης του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0.50%, τότε το σύνολο των παροχών εργαζομένων της εταιρείας θα μειωνόταν κατά 8.34%.

Η δαπάνη για πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, λόγω συνταξιοδότησης, που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα είναι:

	2025	2024
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	69	25
Χρηματοοικονομικό κόστος	35	47
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	101	(63)
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	205	8
Υπόλοιπο υποχρεώσεως στην έναρξη	1,016	749
Έξοδα συνταξιοδότησης	205	8
Αναλογιστικές ζημιές/(κέρδη)	(286)	258
Υπόλοιπο υποχρεώσεως λήξεως	935	1,016

Τα ποσά που εμφανίζονται στην γραμμή Αναλογιστικές ζημιές/(κέρδη) εμφανίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και αφορούν προγράμματα καθορισμένων παροχών.

17.2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών

Η Εταιρεία συμμετέχει σε πρόγραμμα παροχών εξαρτώμενων από την αξία μετοχών, μέσω της μητρικής εταιρείας FOURLIS A.E. Συμμετοχών, το οποίο παρέχεται σε στελέχη της Εταιρείας. Η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου κατοχύρωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών».

Πιο συγκεκριμένα:

A. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» της 22/7/2021 αποφάσισε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 4548/2018, την εφαρμογή Προγράμματος Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών (Stock Options) σε ανώτατα στελέχη της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών υπό την έννοια του άρθρου 32 ν. 4308/2014 ως ισχύει, εξουσιοδότησε δε το Διοικητικό Συμβούλιο για τη ρύθμιση των διαδικαστικών θεμάτων και λεπτομερειών. Κατά τη διάρκεια του προγράμματος και σύμφωνα με τους όρους αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο εκδίδει στους δικαιούχους που άσκησαν το δικαίωμα τους πιστοποιητικά δικαιώματος απόκτησης μετοχών και εκδίδει και παραδίδει τις μετοχές στους ανωτέρω δικαιούχους, αυξάνοντας το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και πιστοποιεί την αύξηση του κεφαλαίου. Οι αυξήσεις αυτές του μετοχικού κεφαλαίου δεν αποτελούν τροποποιήσεις του Καταστατικού. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται κατά τον τελευταίο μήνα της εταιρικής χρήσης, εντός της οποίας έλαβαν χώρα αυξήσεις κεφαλαίου, κατά τα ανωτέρω οριζόμενα, να προσαρμόζει, με απόφαση του, το άρθρο του Καταστατικού περί του κεφαλαίου, έτσι ώστε να προβλέπεται το ποσό του κεφαλαίου, όπως προέκυψε μετά τις παραπάνω αυξήσεις, τηρώντας τις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 13 Ν. 4548/2018.

Στο πλαίσιο της εφαρμογής του παραπάνω Προγράμματος, εντός της χρήσης 2025 ασκήθηκαν 125,200 δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών (στο εξής «τα Δικαιώματα»).

B. Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» της 16/6/2023 ενέκρινε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 4548/2018, την εφαρμογή Προγράμματος Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών (Stock Options) σε ανώτατα στελέχη της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών υπό την έννοια του άρθρου 32 ν. 4308/2014 ως ισχύει, εξουσιοδότησε δε το Διοικητικό Συμβούλιο για τη ρύθμιση των διαδικαστικών θεμάτων και λεπτομερειών. Κατά τη διάρκεια του προγράμματος και σύμφωνα με τους όρους αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο εκδίδει στους δικαιούχους που άσκησαν το δικαίωμα τους πιστοποιητικά δικαιώματος απόκτησης μετοχών και εκδίδει και παραδίδει τις μετοχές στους ανωτέρω δικαιούχους, αυξάνοντας το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και πιστοποιεί την αύξηση του κεφαλαίου. Οι αυξήσεις αυτές του μετοχικού κεφαλαίου δεν αποτελούν τροποποιήσεις του Καταστατικού. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται κατά τον τελευταίο μήνα της εταιρικής χρήσης, εντός της οποίας έλαβαν χώρα αυξήσεις κεφαλαίου, κατά τα ανωτέρω

οριζόμενα, να προσαρμόζει, με απόφαση του, το άρθρο του Καταστατικού περί του κεφαλαίου, έτσι ώστε να προβλέπεται το ποσό του κεφαλαίου, όπως προέκυψε μετά τις παραπάνω αυξήσεις, τηρώντας τις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 13 Ν. 4548/2018.

Στο πλαίσιο της εφαρμογής του παραπάνω Προγράμματος, εντός της χρήσης 2025 ασκήθηκαν 629,200 δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών (στο εξής «τα Δικαιώματα»).

2. Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» της 16/6/2023, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις αποφάσεις των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων της 21/6/2024 και της 20/6/2025 και ισχύει σήμερα, εγκρίθηκε Πρόγραμμα δωρεάν διάθεσης μετοχών βάσει απόδοσης (performance stock grants) σε στελέχη της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών σύμφωνα με το άρθρο 114 ν. 4548/2018 και εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο για τη ρύθμιση των διαδικαστικών θεμάτων και λεπτομερειών.

Με το εν λόγω Πρόγραμμα δωρεάν διάθεσης μετοχών βάσει απόδοσης (performance stock grants), η εταιρεία αποβλέπει ιδίως στα εξής:

α) Το Πρόγραμμα να παρακινεί και να επιβραβεύει την υλοποίηση της μακροπρόθεσμης επιχειρηματικής στρατηγικής και να ευθυγραμμίζει τα συμφέροντα των μετόχων με τη μακροπρόθεσμη επίδοση της Εταιρείας, αναγνωρίζοντας και επιβραβεύοντας τη δημιουργία αξίας μακροπρόθεσμα, θέτοντας μακροπρόθεσμους στόχους απόδοσης και παρέχοντας μετοχές. Το Πρόγραμμα εστιάζει στην επίτευξη βιώσιμης απόδοσης της Εταιρείας μακροπρόθεσμα και εφαρμόζονται σε κάθε περίπτωση τα όρια που ορίζονται στην Πολιτική Αποδοχών της Εταιρείας για τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

β) Η διάρκεια του Προγράμματος να τελεί σε πλήρη χρονική αντιστοιχία με το Στρατηγικό Πλάνο του Ομίλου (Vision), όπως αυτό έχει επικοινωνηθεί στο επενδυτικό κοινό και στους μετόχους και αφορά την περίοδο 2025 – 2027, θέτοντας προς επίτευξη υψηλούς στόχους πωλήσεων (750 εκατομμύρια ευρώ) και κερδοφορίας (προσαρμοσμένο EBITDA 8-10% επί των πωλήσεων).

γ) Οι στόχοι που θα λαμβάνονται υπόψη και θα αποτελούν τα κριτήρια επίτευξης του Στρατηγικού Πλάνου για την περίοδο 2025 - 2027 (750 εκατομμύρια ευρώ πωλήσεις και προσαρμοσμένο EBITDA 8-10% επί των πωλήσεων) να είναι κατηγοριοποιημένοι και προσδιορισμένοι ως προς τις βαρύτητές τους, αντικειμενικά μετρήσιμοι είτε βάσει δημοσιευόμενων χρηματοοικονομικών και μη στοιχείων (Ετήσιες Οικονομικές Εκθέσεις και Εκθέσεις Βιωσιμότητας) είτε με χρήση διεθνώς αποδεκτών μεθόδων αξιολόγησης. Ο υπολογισμός της επίτευξης των στόχων παρατίθεται σαφώς στην Ετήσια Έκθεση Αποδοχών. Οι κατηγορίες και οι βαρύτητες των προς έγκριση από τη Γενική Συνέλευση στόχων είναι οι εξής:

Κατηγορία / Στόχος	Βαρύτητα
A. Οικονομική Απόδοση	50%
A1. Συνολική Απόδοση Μετοχής (Total Shareholder Return (TSR) σε σχέση με ένα δείκτη σύγκρισης (Relative TSR)	25%

A2. Κέρδη ανά Μετοχή (Earnings per Share (EPS))	25%
B. Εμπειρία Πελάτη (Customer Experience (CX))	25%
Γ. Βιωσιμότητα (Sustainability)	25%

Το ελάχιστο όριο επίτευξης των στόχων ανά κατηγορία είναι το 80%.

Οι στόχοι θα ποσοτικοποιούνται ετησίως από το Διοικητικό Συμβούλιο με εισήγηση της Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών και θα αξιολογείται ετησίως η απόδοση που έχει επιτευχθεί έναντι των εν λόγω στόχων.

δ) Να καθοριστούν τα ανώτατα στελέχη της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, οι ρόλοι τους, καθώς και ο συνολικός αριθμός τους σύμφωνα με την δομή του Ομίλου, με σκοπό τη δέσμευση και παρακίνησή τους στην επιδίωξη της επίτευξης των στόχων του Στρατηγικού Πλάνου του Ομίλου. Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με την ισχύουσα δομή, στο Πρόγραμμα δύναται να ενταχθούν 33 έως 40 ανώτατα στελέχη της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, στους οποίους περιλαμβάνονται τα εκτελεστικά μέλη Διοικητικού Συμβουλίου, οι Διευθύνοντες Σύμβουλοι και ανώτατα διευθυντικά στελέχη που αναφέρονται απευθείας στους Διευθύνοντες Συμβούλους.

Το Πρόγραμμα δωρεάν διάθεσης μετοχών βάσει απόδοσης (performance stock grants) θα υλοποιηθεί σε τέσσερις (4) ετήσιες Σειρές, με ανώτατο αριθμό απονεμομένων δικαιωμάτων δωρεάν μετοχών κάθε Σειράς σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στον παρακάτω Πίνακα, και με δυνατότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να αποφασίζει τη μεταφορά μέχρι ποσοστού 15% των κατ' άρθρο 114 ν. 4548/2018 προς απονομή δικαιωμάτων δωρεάν διάθεσης μετοχών (stock grants) της Πρώτης, Δεύτερης και Τρίτης Σειράς του ως άνω Προγράμματος σε επόμενες Σειρές.

Σειρές	Ημερομηνία απονομής δικαιωμάτων δωρεάν μετοχών βάσει απόδοσης (άρθρο 114 ν. 4548/2018)	Περίοδος υποχρεωτικής διακράτησης μετοχών βάσει απόδοσης (lock up period)	Μέγιστος αριθμός μετοχών βάσει απόδοσης Σειράς
Πρώτη Σειρά	4/2024	Δύο (2) έτη από την ημερομηνία απονομής.	433,333 με δυνατότητα μεταφοράς έως 65,000 μετοχών στις επόμενες Σειρές.
Δεύτερη Σειρά	4/2025	Τρία (3) έτη από την ημερομηνία απονομής.	433,333 με δυνατότητα μεταφοράς έως 65,000 μετοχών στις επόμενες Σειρές.
Τρίτη Σειρά	4/2026	Τρία (3) έτη από την ημερομηνία απονομής.	216,667 πλέον τυχόν μεταφερομένων μετοχών προηγούμενων Σειρών, με δυνατότητα μεταφοράς έως 32,500 μετοχών στην επόμενη Σειρά.
Τέταρτη Σειρά	4/2027	Τρία (3) έτη από την ημερομηνία απονομής.	216,667 πλέον τυχόν μεταφερομένων μετοχών προηγούμενων Σειρών.
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ			1.300.000

Υφίσταται περίοδος διακράτησης (lock up period) τριών ετών από την ημερομηνία απονομής των δικαιωμάτων δωρεάν διάθεσης μετοχών (stock grants) της Δεύτερης, Τρίτης και Τέταρτης Σειράς, ώστε να εξασφαλιστεί η μακροπρόθεσμη δέσμευση και αφοσίωση των δικαιούχων στελεχών στους σκοπούς του Στρατηγικού Πλάνου.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσης από 1/1/2025 έως 31/12/2025

Δικαιούχοι δύνανται να είναι μόνον επιλεγμένα ανώτατα στελέχη της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών, στους οποίους περιλαμβάνονται τα εκτελεστικά μέλη Δ.Σ., οι Διευθύνοντες Σύμβουλοι και ανώτατα διευθυντικά στελέχη που αναφέρονται απευθείας στους Διευθύνοντες Συμβούλους και κατέχουν θέσεις ευθύνης για την καθημερινή λειτουργία και τη στρατηγική ανάπτυξη των εταιρειών του Ομίλου σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα δομή του, και συγκεκριμένα 33 έως 40 ανώτατα στελέχη που θα επιλέγονται για κάθε Σειρά του Προγράμματος κατ' εύλογη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, λαμβανομένης υπόψη της συνεισφοράς τους στην επίτευξη των στρατηγικών πλάνων του Ομίλου FOURLIS για την περίοδο 2025 – 2027 (Vision) θέτοντας προς επίτευξη υψηλούς στόχους πωλήσεων (750 εκατομμύρια ευρώ) και κερδοφορίας (προσαρμοσμένο EBITDA 8-10% επί των πωλήσεων). Ειδικώς ως προς την Τρίτη και Τέταρτη Σειρά του Προγράμματος, για την αξιολόγηση της συνεισφοράς των ανώτατων στελεχών της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών θα λαμβάνονται υπόψη οι παρακάτω αναφερόμενοι στόχοι, τριών κατηγοριών, με τους αντίστοιχους συντελεστές βαρύτητας:

Κατηγορία / Στόχος	Βαρύτητα
A. Οικονομική Απόδοση	50%
A1. Συνολική Απόδοση Μετοχής (Total Shareholder Return (TSR) σε σχέση με ένα δείκτη σύγκρισης (Relative TSR) ¹	25%
A2. Κέρδη ανά Μετοχή (Earnings per Share (EPS) ²	25%
B. Εμπειρία Πελάτη (Customer Experience (CX) ³	25%
Γ. Βιωσιμότητα (Sustainability) ⁴	25%

1. Συνολική Απόδοση Μετοχής (Total Shareholder Return (TSR): Ο δείκτης που μετρά την απόδοση μιας μετοχής σε μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο (εν προκειμένω, κατά την ετήσια περίοδο που αντιστοιχεί σε ορισμένη ετήσια Σειρά του Προγράμματος) και καταδεικνύει το συνολικό όφελος που αποκομίζει ο μέτοχος από μια μετοχή. Περιλαμβάνει τόσο την κεφαλαιακή απόδοση (capital gains), όσο και τα μερίσματα (dividends) που εισπράττει ο μέτοχος. Υπολογίζεται ως η ποσοστιαία μεταβολή (%) από (α) την τιμή της μετοχής της Εταιρείας στο τέλος του προηγούμενου έτους (τιμή εκκίνησης) έως (β) την τιμή της μετοχής στο τέλος του τρέχοντος έτους, προσαυξημένη κατά το άθροισμα των μερισμάτων ανά μετοχή ή κατά οποιαδήποτε άλλη διανομή που έγινε στους μετόχους (π.χ. διανομή δωρεάν μετοχών, επιστροφή κεφαλαίου κ.λ.π.) κατά την ίδια περίοδο (τιμή λήξης).

Προκειμένου να εξομαλυνθεί η μεταβλητότητα σε περίπτωση γεγονότων εκτός του ελέγχου της διοίκησης (π.χ. γεωπολιτικά καθοδηγούμενες διακυμάνσεις), για τις περιπτώσεις αυτές ο τύπος TRS θα υπολογίζεται ως εξής: Ως TSR ορίζεται η ποσοστιαία μεταβολή (%) από (α) τη μέση τιμή της μετοχής της Εταιρείας κατά τον μήνα Δεκέμβριο του προηγούμενου έτους (τιμή εκκίνησης) έως (β) τη μέση τιμή της μετοχής κατά τον μήνα Δεκέμβριο του τρέχοντος έτους, προσαυξημένη κατά το άθροισμα των μερισμάτων ανά μετοχή ή κατά οποιαδήποτε άλλη διανομή που έγινε στους μετόχους (π.χ. διανομή δωρεάν μετοχών, επιστροφή κεφαλαίου κ.λπ.) κατά την ίδια περίοδο (τιμή λήξης).

Επιλογή Δείκτη Σύγκρισης

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσης από 1/1/2025 έως 31/12/2025

Η απόδοση της Εταιρείας βάσει TSR θα αξιολογείται είτε:

- σε σύγκριση με σχετικό χρηματιστηριακό δείκτη, όπως ο FTSE/ATHEX Consumer Discretionary Index (**FTSE/ATHEX Καταναλωτικά Προϊόντα**) ή ο **FTSE/ATHEX Mid Cap Index**, είτε
- σε σύγκριση με μία ομάδα εισηγμένων εταιρειών του λιανεμπορίου και των καταναλωτικών αγαθών.

Η επιλογή του δείκτη σύγκρισης (δείκτης ή ομάδα εταιρειών) θα πραγματοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και θα παραμένει σταθερή καθ' όλη τη διάρκειά της, υπό την επιφύλαξη εύλογων προσαρμογών σε περιπτώσεις διαγραφών, συγχωνεύσεων ή άλλων σημαντικών εταιρικών ενεργειών.

Κριτήρια Κατοχύρωσης (Vesting Criteria)

Η κατοχύρωση του τμήματος του προγράμματος που βασίζεται στον TSR θα εξαρτάται από τη σχετική απόδοση της Εταιρείας έναντι του επιλεγμένου δείκτη σύγκρισης, βάσει κλίμακας που θα εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η εν λόγω κλίμακα δύναται να διαμορφωθεί ως εξής:

- **Κατάταξη επί τοις εκατό (percentile ranking)** εντός της ομάδας σύγκρισης, ή
- **Ποσοστιαία υπεραπόδοση (percentage point outperformance)** έναντι του επιλεγμένου χρηματιστηριακού δείκτη.

Σε κάθε περίπτωση η κατοχύρωση προϋποθέτει την επίτευξη **ελάχιστου αποδεκτού επιπέδου απόδοσης**, το οποίο θα καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Διακριτική Ευχέρεια και Προσαρμογές

Το Διοικητικό Συμβούλιο διατηρεί το δικαίωμα να προσαρμόζει την ομάδα σύγκρισης, τη μεθοδολογία ή το αποτέλεσμα της αξιολόγησης, με στόχο τη διασφάλιση της δίκαιης εφαρμογής και την αποφυγή ανεπιθύμητων αποτελεσμάτων λόγω έκτακτων ή μη επαναλαμβανόμενων γεγονότων. Η ομάδα σύγκρισης θα παραμένει σταθερή καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου μέτρησης, με την επιφύλαξη εύλογων προσαρμογών σε περιπτώσεις διαγραφών, συγχωνεύσεων ή άλλων σημαντικών εταιρικών ενεργειών.

2. Κέρδη ανά Μετοχή (Earnings per Share (EPS)): Ο δείκτης μέτρησης της κερδοφορίας της Εταιρείας, ο οποίος προκύπτει από τη διαίρεση των καθαρών κερδών της Εταιρείας με τον συνολικό αριθμό των μετοχών, εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών. Για τους σκοπούς του Προγράμματος εξαιρούνται τα κέρδη που προκύπτουν από αποτιμήσεις ακίνητης περιουσίας (Earnings per Share excl. real estate revaluations).

3. Εμπειρία Πελάτη (Customer Experience (CX)): Η μέτρηση της εμπειρίας πελάτη γίνεται μέσω διεθνώς

αποδεκτών μεθοδολογιών και δεικτών (KPIs) που αποσκοπούν στην αξιολόγηση της ικανοποίησης και της αφοσίωσης των πελατών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί ενδεικτικά: α) για την αξιολόγηση της Εμπειρίας Πελάτη ως προς τον Κλάδο Λιανικής Πώλησης Ειδών Οικιακού Εξοπλισμού και Επίπλων (καταστήματα IKEA) τη μεθοδολογία "Happy Customer" («ευχαριστημένος πελάτης»), και β) για την αξιολόγηση της Εμπειρίας Πελάτη ως προς τον Κλάδο λιανικής πώλησης Αθλητικών Ειδών (καταστήματα INTERSPORT και FOOT LOCKER) τη μεθοδολογία "Net Promoter Score (NPS)", που καταγράφει την πιθανότητα οι πελάτες να συστήσουν την επιχείρηση σε άλλους.

4. Βιωσιμότητα (Sustainability): Για τη μέτρηση του σχετικού δείκτη λαμβάνονται υπόψη οι στόχοι που δημοσιεύονται στην Ετήσια Έκθεση Βιωσιμότητας κατά CSRD, καθώς και η Εργασιακή Δέσμευση (Employee engagement), που μετράται μέσω ερευνών ικανοποίησης εργαζομένων.

Η διάρκεια του Προγράμματος είναι εξήντα (60 μήνες), αρχόμενη τον Μάρτιο του 2024.

Για την υλοποίηση του Προγράμματος και σύμφωνα με τους όρους αυτού, η Εταιρεία θα προβαίνει σε αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου με σκοπό την έκδοση νέων μετοχών που θα παραδοθούν στους δικαιούχους. Για τις αυξήσεις αυτές η Εταιρεία έχει δυνατότητα, σύμφωνα με το άρθρο 114 § 2 ν. 4548/2018, είτε να διαθέτει ίδιες μετοχές που αποκτώνται ή έχουν ήδη αποκτηθεί σύμφωνα με την παράγραφο άρθρου 49 του ίδιου ως άνω νόμου, είτε να εκδίδει νέες μετοχές με κεφαλαιοποίηση μη διανεμηθέντων κερδών ή διανεμητών αποθεματικών ή διαφοράς από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Με την από 07/04/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ορίσθηκαν οι δικαιούχοι της Δεύτερης Σειράς του Προγράμματος βάσει της από 28/03/2025 πρότασης της Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών, προς τους οποίους χορηγήθηκαν 381,783 δικαιώματα δωρεάν κοινών μετά ψήφου μετοχών (stock grants).

Για την έκδοση των 381,783 νέων μετοχών πραγματοποιήθηκε, δυνάμει απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας της 20/06/2025, αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των τριακοσίων ογδόντα μίας χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα τριών ευρώ (381,783.00), με κεφαλαιοποίηση ισόποσου μέρους διανεμητών αποθεματικών (ειδικότερα: ποσού 381,783.00 εκ. του αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο).

Επισημαίνεται ότι το σύνολο των μετοχών βάσει απόδοσης που κατά μέγιστο αριθμό χορηγούνται στο πλαίσιο του Προγράμματος δωρεάν διάθεσης μετοχών βάσει απόδοσης (performance stock grants) που έχει εγκριθεί και τεθεί σε εφαρμογή με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 16/6/2023, όπως προτείνεται να τροποποιηθεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 20/6/2025, και δεν έχουν απονεμηθεί, αντιστοιχούσαν την 20/6/2025 (ημερομηνία της Τακτικής Γ.Σ. έτους 2025) σε ποσοστό 1.80% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (μη υπολογιζόμενων τυχόν ίδιων μετοχών που κατέχει η Εταιρεία).

Στη χρήση 1/1 - 31/12/2025 καταχωρήθηκε ως έξοδο στα αποτελέσματα της Εταιρείας ποσό ευρώ 300 χιλ. (2024: 509 χιλ.).

18. Χρηματοοικονομικά μέσα και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

18.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Η εταιρεία έχει περιορίσει σημαντικά την έκθεσή της σε πιστωτικούς κινδύνους λόγω του ότι η πληρωμή της πώλησης των εμπορευμάτων γίνεται κυρίως μετρητοίς ή με πιστωτικές κάρτες που προεξοφλούνται.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης μη λαμβανομένης οποιασδήποτε μεθόδου αντιστάθμισης ή ασφάλισης ήταν:

	Λογιστική Αξία	
	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις από πελάτες	15,387	16,231
Λοιποί Χρεώστες	3,046	8,051
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	868	662
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	9,239	14,567
Σύνολο	28,539	39,511

18.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω διατήρησης επαρκών τραπεζικών πιστωτικών ορίων αλλά και διαθεσίμων. Οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων και εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού, παρατίθενται στη Σημείωση 19.

31/12/2025	Άμεσης λήξης	3 μήνες	3 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Μεγαλύτερο από 5 έτη	Σύνολο
Αλληλόχρεοι λογαριασμοί	5,656	0	0	0	0	5,656
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	0	20,952	24,928	0	45,880
Σύνολο	5,656	0	20,952	24,928	0	51,537

31/12/2024	Άμεσης λήξης	3 μήνες	3 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Μεγαλύτερο από 5 έτη	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	0	16,971	23,904	0	40,875
Σύνολο	0	0	16,971	23,904	0	40,875

18.3 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα (π.χ. RON, USD) με προμηθευτές που τιμολογούν σε νόμισμα διαφορετικό του τοπικού. Η εταιρεία προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τον συναλλαγματικό κίνδυνο σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες, αξιολογεί την ανάγκη προαγοράς συναλλάγματος.

18.4 Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Προφίλ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών, που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/ και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή/ και υποχρεώσεις της Εταιρείας. Παρότι σε ένα περιβάλλον παρατεταμένης παγκόσμιας επιβράδυνσης, ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός.

Κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, το προφίλ των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας αναλύεται στην παράγραφο Δάνεια.

Ανάλυση ευαισθησίας εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά μέσα μεταβλητού επιτοκίου

Μία μεταβολή κατά 1% του επιτοκίου δανεισμού της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2025, θα αύξανε/ (μείωνε) ισόποσα την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα κατά ευρώ 515 χιλ. τη χρήση 2025 (409 χιλ. τη χρήση 2024).

Ανάλυση ευαισθησίας εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σταθερού επιτοκίου που να αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

18.5 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (δηλαδή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων, των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων, των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, των δανείων και των χρηματοδοτικών μισθώσεων). Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2025 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από την Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις

των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

- Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,
- Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιορισθούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές χρηματαγορές,
- Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικού στοιχείου:

- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή είτε η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη είτε δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος που να επηρεάζει την εύλογη αξία.
- Δάνεια: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

19. Δάνεια

Τα δάνεια αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	45,880	40,875
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	20,952	16,971
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	24,928	23,904
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις για κεφάλαιο κίνησης	5,656	0
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	51,537	40,875

Το μέσο πραγματικό επιτόκιο της Εταιρείας για τα μακροπρόθεσμα δάνεια διαμορφώθηκε την χρήση από 1/1/2025 έως 31/12/2025 σε 3.54% (5.24% την αντίστοιχη χρήση του 2024). Το μέσο πραγματικό επιτόκιο της Εταιρείας για τα βραχυπρόθεσμα δάνεια διαμορφώθηκε την χρήση από 1/1/2025 έως 31/12/2025 σε 3,94% (5.84% την αντίστοιχη χρήση του 2024). Οι εισπράξεις δανείων την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε ποσό ευρώ 35,500 χιλ. (2024: 14,990 χιλ.) και οι αποπληρωμές σε ποσό ευρώ 25,000 χιλ. (2024: 12,061 χιλ.).

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια για τη χρήση 2025, συμπεριλαμβανομένου και του μέρους τους που είναι πληρωτέο εντός 12 μηνών, καλύπτουν κυρίως τις ανάγκες ανάπτυξης της Εταιρείας και αναλύονται ως ακολούθως:

	Ποσό σε χιλ. ευρώ	Ημερομηνία Έκδοσης	Διάρκεια
Ομολογιακό	28,904	21/2/2022	8 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 3,976 χιλ. πληρωτέο την επόμενη χρήση)
Ομολογιακό	10,000	21/6/2025	(ευρώ 10,000 χιλ. πληρωτέο την επόμενη χρήση)
Ομολογιακό	6,976	21/6/2025	16 μήνες από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 6,976 χιλ. πληρωτέο την επόμενη χρήση)
Σύνολο	45,880		

Αντίστοιχα τα μακροπρόθεσμα δάνεια για τη χρήση 2024, συμπεριλαμβανομένου και του μέρους τους που είναι πληρωτέο εντός 12 μηνών, κάλυπταν κυρίως τις ανάγκες ανάπτυξης της Εταιρείας και αναλύονται ως ακολούθως:

	Ποσό σε χιλ. ευρώ	Ημερομηνία Έκδοσης	Διάρκεια
Ομολογιακό	30,880	21/2/2022	8 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 6,976 χιλ. πληρωτέο την επόμενη χρήση)
Ομολογιακό	9,995	21/06/2024	(ευρώ 9,995 χιλ. πληρωτέο την επόμενη χρήση)
Σύνολο	40,875		

Ορισμένα από τα δάνεια της Εταιρείας περιέχουν περιοριστικούς όρους. Η Εταιρεία κατά την 31/12/2025 ήταν σε συμμόρφωση με τους όρους των δανείων.

Η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς ανοικτές γραμμές πίστωσης με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της ημεδαπής για την κάλυψη των αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης. Την 31/12/2025 το υπόλοιπο των ανοικτών γραμμών πίστωσης ήταν ποσό ευρώ 17.5 εκ.

20. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Την 31/12/2025 η υποχρέωση από μισθώσεις για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	45,188	45,823
Προσθήκες	6,790	5,063
Τερματισμός σύμβασης λόγω πρόωρης λήξης/κλείσιμο καταστήματος	(168)	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	(6,363)	(5,698)
Σύνολο	45,446	45,188

Η ληκτότητα των υποχρεώσεων από μισθώσεις παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Μέχρι 1 έτος	6,659	5,970
Από 2-5 έτη	22,925	22,309
Μετά από 5 έτη	15,861	16,909
Σύνολο	45,446	45,188

Οι προσθήκες στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης, της χρήσης, αφορούν κυρίως σε ανανεώσεις και αναπροσαρμογές μισθωμάτων των ήδη υφιστάμενων ποσού ευρώ 2.7 εκ. καθώς και σε συμβάσεις μίσθωσης νέων καταστημάτων ποσού ευρώ 4 εκ. σε Κρήτη, Ιωάννινα, Πάτρα, Βάρη και Καλαμαριά Θεσσαλονίκης.

21. Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	48,669	40,309
Δεδουλευμένα έξοδα	2,722	2,454
Λοιποί λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	3,604	2,005
Υποχρεώσεις από φόρους	3,614	2,669
Προκαταβολές πελατών	652	626
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	781	714
Σύνολο	60,041	48,778

22. Φόρος Εισοδήματος

Ο φορολογικός συντελεστής για τα εισοδήματα της Εταιρείας είναι 22%.

Η Εταιρεία για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών με βάση τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/ 1994 και για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016, 2017 με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65 α Ν.4174/2013. Έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011 – 2024 ενώ, ο έλεγχος για τη χρήση 2025 είναι σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις, πέρα από αυτές που έχουν καταχωρηθεί και απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι χρήσεις έως και το 2019 είναι περαιωμένες.

Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 1/1 – 31/12/2025 σε σύγκριση με την χρήση 1/1/ - 31/12/2024 είναι:

	1/1 - 31/12/2025	1/1 - 31/12/2024
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0	(30)
Αναβαλλόμενοι Φόροι:		
Διαφορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	84	116
Προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό (ΔΛΠ 19)	7	2
Διαφορές από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	151	159
Προβλέψεις - Προσαρμογές	11	57
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών	(1,449)	0
Σύνολο αναβαλλόμενων Φόρων	(1,195)	334
Φόρος εισοδήματος	(1,195)	304

Η συμφωνία μεταξύ ονομαστικού και πραγματικού φορολογικού συντελεστή της χρήσης 2025 σε σύγκριση με τη χρήση του 2024, απεικονίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	1/1 - 31/12/2025	1/1 - 31/12/2024
Κέρδη προ φόρων	4,472	4,000
Φόρος εισοδήματος βάσει εφαρμογής φορολογικού συντελεστή	(984)	(880)
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα έσοδα	0	330
Φόρος που αναλογεί σε μη εκπιπτόμενα έξοδα	(131)	(48)
Διαφορές φόρου εισοδήματος από προηγούμενες χρήσεις	0	(30)
Αναλογούν φόρος φορολογικής ζημιάς	0	1,044

Λοιπές προσωρινές διαφορές

Φόρος εισοδήματος σε Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

(80)	(112)
(1,195)	304

Οι αναβαλλόμενοι φόροι την 31/12/2025 που εμφανίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και αφορούν Αναλογιστικές ζημίες επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών είναι έξοδο ευρώ 25 χιλ. (2024: έσοδο 57 χιλ.).

Οι αναβαλλόμενοι φόροι την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	Ποσό Φόρου στα Αποτελέσματα	Ποσό Φόρου στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	31/12/2025
Απαιτήσεις:				
Διαφορά από λογισμό αποσβέσεων	(31)	84	0	53
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (ΔΛΠ 19)	223	7	(25)	206
Απομείωση αξίας αποθεμάτων	54	(12)	0	42
Πρόβλεψη εξόδων	221	24	0	245
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	0	0	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών	5,700	(1,449)	0	4,251
Αναγνώριση πρόβλεψης εσόδου	(0)	0	0	0
Διαφορές από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	554	151	0	705
Σύνολο	6,722	(1,195)	(25)	5,502

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προέρχονται από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και αναγνώρισής τους κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Η αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών βασίζεται στην εκτίμηση της Διοίκησης ότι θα προκύψουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, έναντι των οποίων οι εν λόγω φορολογικές ζημιές θα μπορούν να συμψηφισθούν εντός του χρονικού διαστήματος που προβλέπεται από την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Η εκτίμηση αυτή βασίζεται σε εγκεκριμένα επιχειρηματικά σχέδια και προβλέψεις κερδοφορίας της Εταιρείας και των δραστηριοτήτων της, λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς, τις αναμενόμενες μελλοντικές επιδόσεις και λοιπά διαθέσιμα στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Διοίκηση επανεξετάζει σε κάθε ημερομηνία αναφοράς την ανακτησιμότητα των αναγνωρισμένων αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Με δεδομένο ότι εκκρεμούν οι φορολογικοί έλεγχοι για ορισμένες χρήσεις της Εταιρείας που αναφέρθηκαν παραπάνω, η Εταιρεία με βάση την προσέγγιση και την ερμηνεία των φορολογικών αρχών για τον προσδιορισμό του τελικού φόρου, πιστεύει ότι έχει σχηματίσει επαρκή πρόβλεψη για πιθανές

διαφορές από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Το σωρευμένο ποσό της πρόβλεψης φόρου για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις την 31/12/2025 καθώς και την 31/12/2024 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 94 χιλ. που απεικονίζεται στη γραμμή φόρου εισοδήματος.

23. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

23.1 Δεσμεύσεις

Έχουν δοθεί εγγυητικές επιστολές από την Εταιρεία για μισθώματα, συνολικού ποσού ευρώ 1,669 χιλ. Δεν υπάρχουν άλλες δεσμεύσεις την 31/12/2025.

23.2 Δικαστικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας.

24. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας θεωρούνται η μητρική Εταιρεία, οι θυγατρικές της, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη της.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024.

		31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις από:	FOURLIS HOLDINGS SA	13	0
	SPORTSWEAR MARKET (CYPRUS) LTD	783	1,026
	GENCO TRADE SRL	7,714	9,118
	GENCO BULGARIA EOOD	4,657	7,822
	TRADE LOGISTICS AEBE	0	1
	TRADE ESTATES REIC	3	0
	TRADE STATUS S.A.	2	1
	SPORTSWEAR MARKET Ε.Π.Ε	1,646	0
	SPORTSWEAR MARKET ROMANIA S.R.L.	61	0
	Σύνολο	14,879	17,968
Υποχρεώσεις προς:	FOURLIS HOLDINGS SA	1,410	319
	TRADE LOGISTICS AEBE	792	308
	SPORTSWEAR MARKET (CYPRUS) LTD	173	70
	HOUSEMARKET S.A.	67	23

GENCO TRADE SRL	741	350
GENCO BULGARIA EOOD	3	3
TRADE ESTATES REIC	22	77
ΓΥΑΛΟΥ ΜΑΕ	0	55
TRADE STATUS S.A.	0	3
SPORTSWEAR MARKET Ε.Π.Ε	168	0
WELLNESS ΜΑΕ	78	26
Σύνολο	3,455	1,234

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες κατά τη χρήση 1/1/2025 - 31/12/2025 και την χρήση 1/1/2024 - 31/12/2024 αναλύονται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2025	1/1 - 31/12/2024
Έσοδα πωλήσεων	51,366	41,719
Λοιπά έσοδα	1,510	818
Σύνολο	52,876	42,537

	1/1 - 31/12/2025	1/1 - 31/12/2024
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	3,697	2,633
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	6,894	5,111
Λοιπά έξοδα	20	0
Σύνολο	10,611	7,744

Στις χρήσεις 2025 και 2024 δόθηκαν αμοιβές σε διευθυντικά στελέχη και σε μέλη της Διοίκησης για τις υπηρεσίες τους στην Εταιρεία ως εξής:

	1/1 - 31/12/2025	1/1 - 31/12/2024
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	291	291

Δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές, απαιτήσεις – υποχρεώσεις της Εταιρείας με τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη διοίκησης.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους εμπορικούς όρους.

25. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Αναφορικά με τις πρόσφατες εξελίξεις στο Ιράν, η εταιρεία μας δεν διατηρεί επιχειρηματική έκθεση στις εμπλεκόμενες χώρες, ωστόσο, οι εξελίξεις αυτές εκτιμάται ότι ενδέχεται να επιφέρουν έμμεσες επιπτώσεις οι οποίες παρατίθενται παρακάτω:

- i. Από πλευράς διαθεσιμότητας αποθέματος σημειώνεται ότι η εταιρία έχει ήδη μεριμνήσει για τη διασφάλιση ικανής επάρκειας αποθέματος, ώστε να καλύπτονται πλήρως οι προγραμματισμένες πωλήσεις. Ως εκ τούτου, δεν αναμένεται επίπτωση στη διαθεσιμότητα προϊόντων.
- ii. Οι πληθωριστικές τάσεις που διαμορφώνονται στην ευρύτερη αγορά εκτιμάται ότι μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά το consumer trade (συμπεριλαμβάνοντας και την επίπτωση από την τουριστική κίνηση).
- iii. Οι μεταβολές στις τιμές ενέργειας ενδέχεται να επιβαρύνουν το λειτουργικό κόστος στην διάρκεια του έτους.
- iv. Αναμένεται αύξηση του κόστους μεταφορών και των logistics, το οποίο ενδέχεται να οδηγήσει σε συμπίεση του περιθωρίου κέρδους (margin).
- v. Αύξηση του κόστους χρηματοδότησης, κυρίως λόγω των πιέσεων που προκύπτουν από τη μεταβολή του EURIBOR η Εταιρεία έχει ωστόσο ήδη διασφαλίσει τον περιορισμό της επίδρασης με την χρήση χρηματοοικονομικών προϊόντων.

Επισημαίνεται ότι η Εταιρεία διαθέτει τις διαδικασίες, τα εργαλεία και τους μηχανισμούς ώστε να διαχειριστεί αποτελεσματικά τις παραπάνω επιπτώσεις περιορίζοντας την επίδρασή τους στη δραστηριότητά του.

Επιπρόσθετα, τον Ιανουάριο του 2026 πραγματοποιήθηκε η εκταμίευση ποσού είκοσι εκατομμυρίων ευρώ (20,000,000), βάσει της σύμβασης ομολογιακού δανείου που υπεγράφη την 19η Δεκεμβρίου 2025 μεταξύ της θυγατρικής «SPORTSWEAR MARKET ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και της «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.».

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 31/12/2025 που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, η Έκθεση Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για τη χρήση 1/1 – 31/12/2025 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας: <http://www.fourlis.gr>.