

Απολογισμός Χρήσης **2010**

FOURLIS
ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ

FOURLIS

ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ

Περιεχόμενα Απολογισμού

Σημαντικά Οικονομικά Στοιχεία	5
Λιανική Οικιακού Εξοπλισμού (IKEA)	8
Λιανική Αθλητικών Ειδών (Intersport)	12
Ηλεκτρικά & Ηλεκτρονικά Είδη	16
Άξονες Κοινωνικής Υπευθυνότητας	18
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010	21

Οι Αξίες μας



**Ακεραιότητα
Αλληλοσεβασμός
Αποτελεσματικότητα**

Πάθος για καλύτερη ζωή!

Να δημιουργούμε επιπλέον αξία
για τους Πελάτες μας,
τους Ανθρώπους μας,
τους Μετόχους μας
και την Κοινωνία, παρέχοντας
προϊόντα και υπηρεσίες
για καλύτερη ζωή.

FOURLIS
ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, την Κύπρο, τη Ρουμανία, τη Βουλγαρία και εντός του 2011 στην Τουρκία



Ελλάδα	Κύπρος	Ρουμανία	Βουλγαρία	Τουρκία
Ikea, Intersport Χονδρική Ηλεκτρικών και Ηλεκτρονικών ειδών	Ikea Intersport	Intersport	Ikea Intersport	Intersport

Ιστορικά στοιχεία 2005-2010



Οικονομικά Στοιχεία Χρήσης 2010

- ✓ Οι πωλήσεις στις συνεχιζόμενες δραστηριότητες έφθασαν τα € 435,0 εκατ. έναντι € 449,5 εκατ. το 2009. Συνολικά οι πωλήσεις του 2010 ήταν 638,1 εκατ., αν συμπεριλάβουμε και τις πωλήσεις της διακοπτόμενης δραστηριότητας της Samsung στην Ελλάδα και την Ρουμανία.
- ✓ Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 47,3 εκατ. έναντι € 72,9 εκατ. στην χρήση του 2009.
- ✓ Τα Καθαρά Κέρδη ανήλθαν σε € 20,5 εκατ. έναντι € 37,5 εκατ. το 2009
Μετά την έκτακτη φορολογική εισφορά ποσού € 5,4 εκατ., η οποία αφορά τα κέρδη των εταιρειών του Ομίλου για τη χρήση 2009, τα καθαρά κέρδη ανήλθαν σε € 15,1 εκατ.
- ✓ Τα κέρδη ανά μετοχή έφθασαν τα 0,30 ευρώ, ενώ για την χρήση του 2009 ήταν 0,62 ευρώ.

Ενοποιημένα Οικονομικά Στοιχεία 2010 (€ εκατ.)

	2010	2009	Δείκτης
Πωλήσεις	638,1	751,7	85
Μεικτό Κέρδος	200,6	230,3	87
EBITDA	47,3	72,9	65
Αναπροσαρμοσμένο EBITDA	52,6	77,7	68
Κέρδη προ Φόρων	28,2	53,3	53
Καθαρά κέρδη (εξαιρουμένης της έκτακτης εισφοράς Ν.3845/2010)	20,5	37,5	55
Καθαρά Κέρδη	15,1	31,6	55

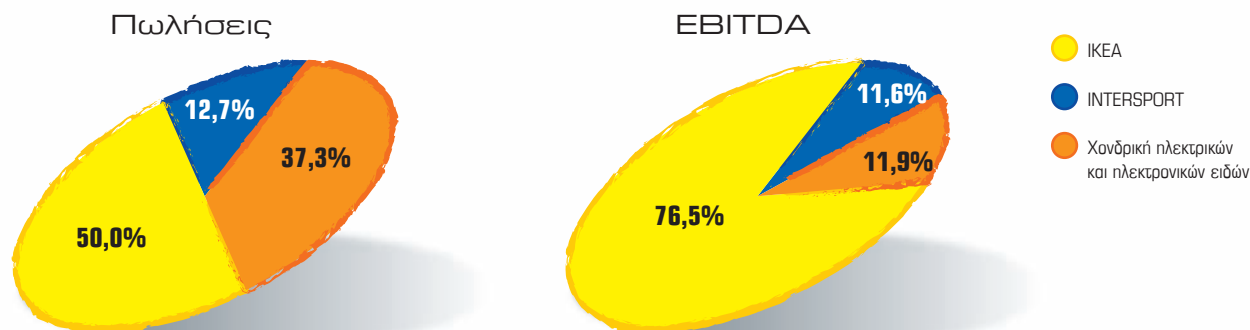
Τα αναπροσαρμοσμένα καθαρά κέρδη επηρεάζονται από:

✓ Έκτακτη φορολογική εισφορά Ν.3845/2010 για το 2010 5,4 εκατ. έναντι 5,9 εκατ. για το 2009

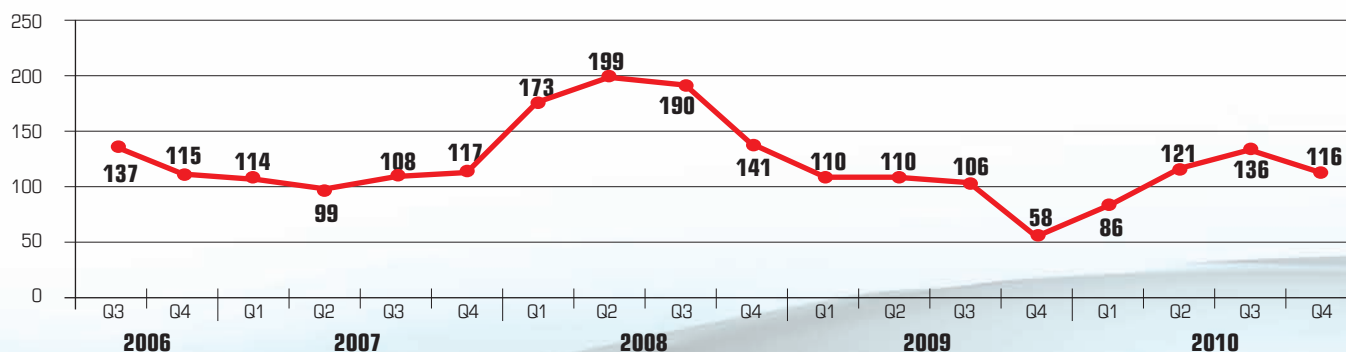
Το αναπροσαρμοσμένο ebitda επηρεάζεται από:

✓ Έξοδα προανόιγματος καταστημάτων ikea 2010 5,3 εκατ. έναντι 5,5 εκατ. το 2009

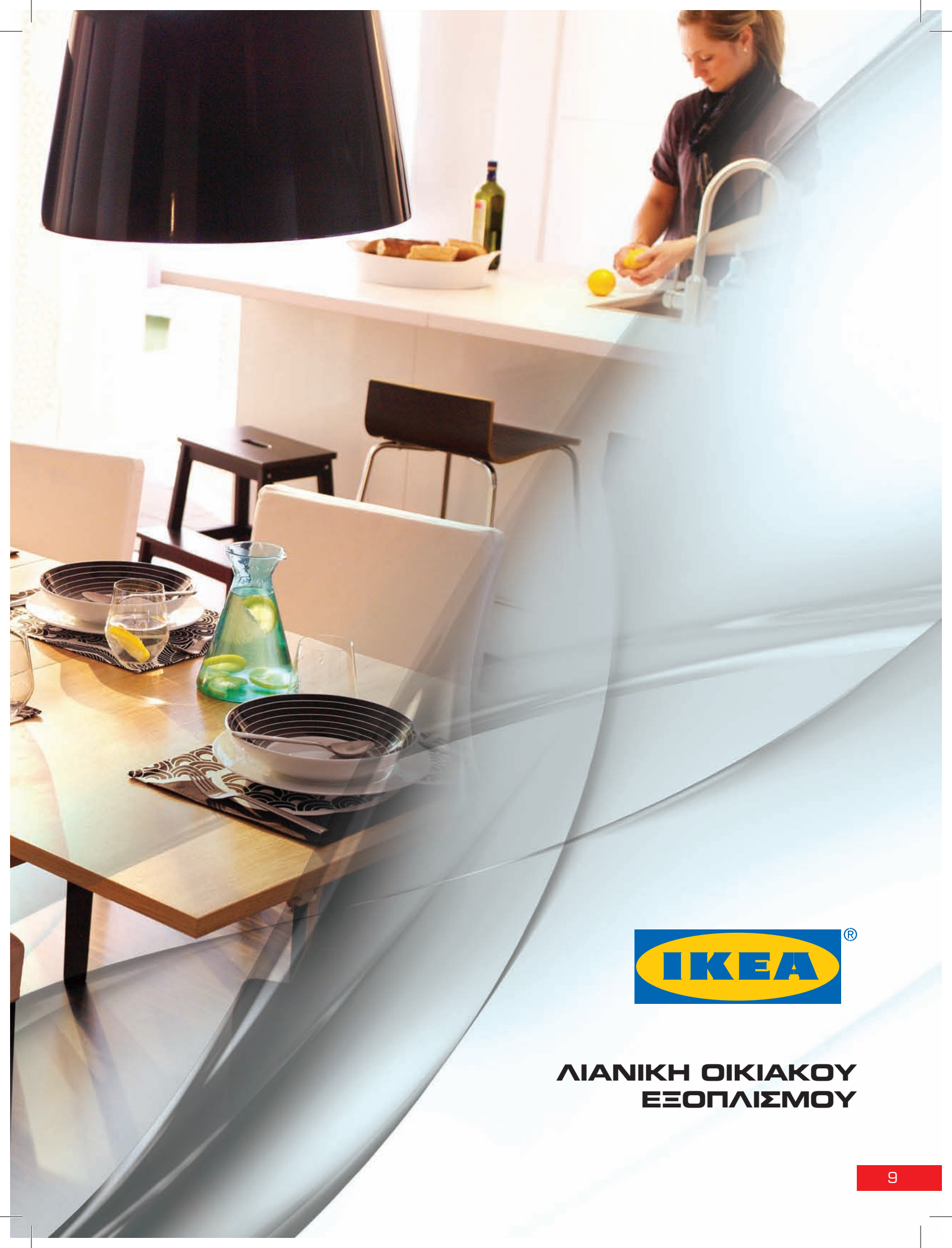
Ανάλυση πωλήσεων και κερδών 2010



Εξέλιξη Καθαρού Δανεισμού (€ εκατ.)







**ΛΙΑΝΙΚΗ ΟΙΚΙΑΚΟΥ
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**

Η ΙΚΕΑ στον Κόσμο

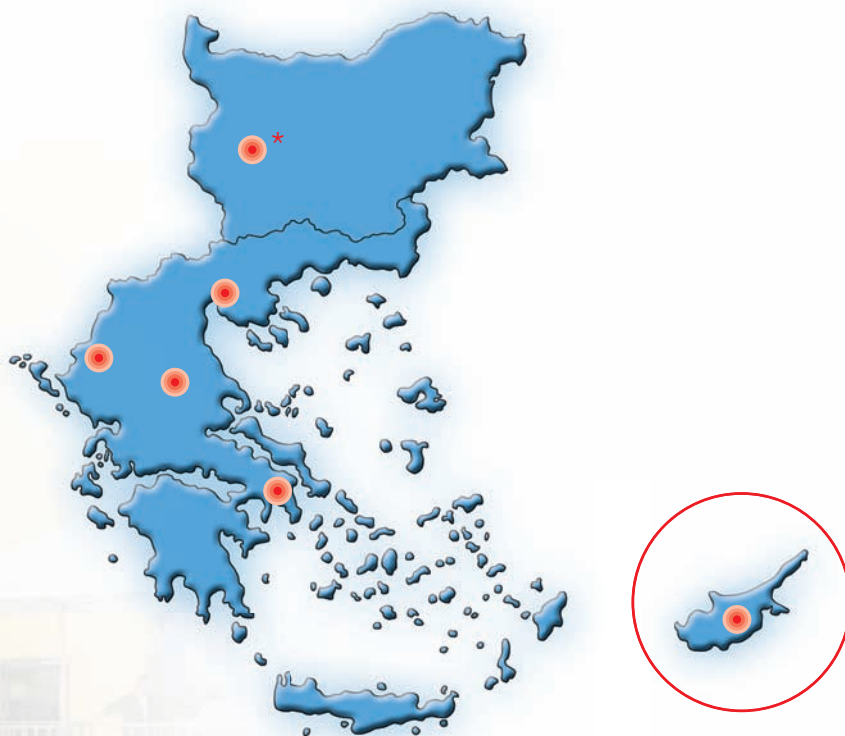
- ✓ Η μεγαλύτερη αλυσίδα επίπλων και οικιακού εξοπλισμού σε παγκόσμια κλίμακα
- ✓ Ιδρύθηκε το 1943 στη Σουηδία
- ✓ 316 καταστήματα σε 37 χώρες
- ✓ 699 εκατ. επισκέπτες σε όλο τον κόσμο το 2010
- ✓ Πωλήσεις έτους 2010 (σεπτ 09 έως αυγ. 10) € 23,8 Δις.
- ✓ Κατάλογος 2010 σε 198 εκατ. αντίτυπα



Οικονομικά Στοιχεία 2010 (€ εκατ.)

	2010	2009	Δείκτης
Πωλήσεις	319,4	335,2	95
Κέρδη προ Φόρων	24,5	42,5	58

Καταστήματα ΙΚΕΑ σήμερα



Επισκέψεις (χιλ.)



Καταστήματα ΙΚΕΑ

- **Αθήνα:** 2 καταστήματα
- **Θεσ/νίκη:** 1 κατάστημα
- **Λάρισα:** 1 κατάστημα
- **Ιωάννινα:** 1 κατάστημα
- **Λευκωσία:** 1 κατάστημα
- * **Σόφια:** Το κατάστημα θα λειτουργήσει στο β' εξάμηνο του 2011





soccer

 **INTERSPORT®**

**ΛΙΑΝΙΚΗ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ**

Η INTERSPORT στον Κόσμο

- ✓ Νο 1 εταιρία λιανικής αθλητικών ειδών στον κόσμο.
- ✓ Περισσότερα από 5.300 καταστήματα σε 39 χώρες.
- ✓ 50 εκατομμύρια πελάτες εξυπηρετούνται κάθε χρόνο.
- ✓ Περισσότερα από € 10 δις πωλήσεις του Group το 2010.



Οικονομικά Στοιχεία 2010 (€ εκατ.)

	2010	2009	Δείκτης
Πωλήσεις	81,0	80,3	101
Κέρδη προ Φόρων	1,4	5,8	24

Καταστήματα INTERSPORT σήμερα

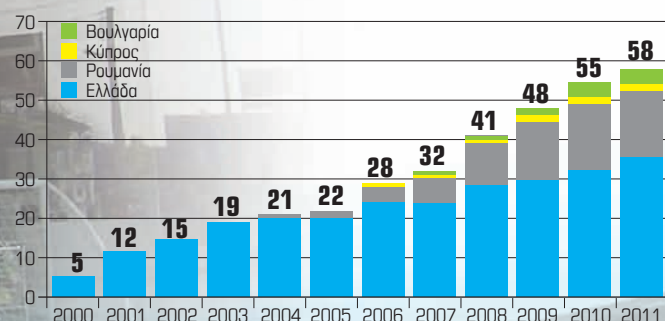


Δίκτυο INTERSPORT

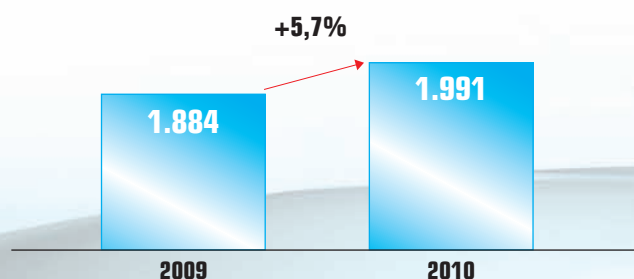
- **Ελλάδα:** 36 καταστήματα
- **Ρουμανία:** 16 καταστήματα
- **Βουλγαρία:** 4 καταστήματα
- **Κύπρος:** 2 καταστήματα
- * **Τουρκία:** 20 καταστήματα

Το δίκτυο καταστημάτων θα προστεθεί στον όμιλο το Β' εξάμηνο του 2011

Αριθμός Καταστημάτων



Αριθμός Πελατών (χιλ.)







General Electric

LIEBHERR

körting

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ FOURLIS TRADE A.E.B.E.

- ✓ Αντιπροσωπεύει στην ελληνική αγορά τα σήματα LIEBHERR, KÖRTING και GENERAL ELECTRIC.
- ✓ Ο Όμιλος Furlis και η Samsung Electronics συμφώνησαν από κοινού να λύσουν την συνεργασία τους στο τέλος του 2010.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ SERVICE ONE A.E.

- ✓ Σκοπός της είναι η, μετά την πώληση, υποστήριξη και το service, των προϊόντων των εταιρειών του ομίλου καθώς και τρίτων.

Οικονομικά Στοιχεία 2010 (€ εκατ.)

	2010	2009	Δείκτης
Πωλήσεις	237,8	336,3	71
Κέρδη προ Φόρων	2,9	4,3	68

**ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ
& ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΕΙΔΗ**

Τρεις Άξονες της Κοινωνικής Υπευθυνότητας του Ομίλου FOURLIS



- ΑΝΘΡΩΠΟΣ
- ΚΟΙΝΩΝΙΑ
- ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Δράσεις για τον Άνθρωπο



Δωρεάν εξετάσεις καθώς και εξετάσεις σε προνομιακές τιμές για όλο το Ανθρώπινο Δυναμικό του Ομίλου



Εθελοντική Αιμοδοσία δύο φορές τον χρόνο

Δράσεις για την Κοινωνία



Πλήρης εξοπλισμός - ανακαίνιση χώρων Ιδρυμάτων
Μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα



Πλήρης εξοπλισμός - ανακαίνιση νηπιαγωγείων και βρεφονηπιακών σταθμών
της επαρχίας



Ενέργειες για τη στήριξη κοινωφελών σκοπών



Ειδικά διαμορφωμένα αθλητικά και ιατρικά προγράμματα για παιδιά

Δράσεις για το Περιβάλλον



Δράσεις και ευαισθητοποίηση πολιτών
σε θέματα ανακύκλωσης



Αναδάσωση σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

περιόδου από 1/1/2010 έως 31/12/2010
(Σύμφωνα με το Ν.3556/2007)

FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ. ΜΑΕ 13110/06/Β/86/01

ΕΔΡΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ: Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 340 - 154 51 Ν. ΨΥΧΙΚΟ

FOURLIS
Ο Μ Ι Λ Ο Σ Ε Τ Α Ι Ρ Ι Ω Ν

Περιεχόμενα

Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2010	4
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών	33
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Εταιρική) της 31ης Δεκεμβρίου 2010	35
Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων (Ενοποιημένη) για την περίοδο 1/1 -31/12/2010	36
Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων (Εταιρική) για την περίοδο 1/1 -31/12/2010	37
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη) για την περίοδο 1/1 -31/12/2010	38
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρική) για την περίοδο 1/1 -31/12/2010	39
Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Εταιρική) για την περίοδο 1/1 -31/12/2010	40
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (Ενοποιημένες και Εταιρικές)	41
Στοιχεία και Πληροφορίες περιόδου από 1/1 - 31/12/2010	94
Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401 / 2005 που δημοσιεύτηκαν από την Εταιρεία κατά τη χρήση 2010	95
Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης	97

Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το Ν. 3556/ 2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι

1. Βασίλειος Στυλιανού Φουρλής, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Απόστολος Δημητρίου Πεταλάς, Διευθύνων Σύμβουλος και
3. Αλέξανδρος Ηλία Φουρλής, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

εξ όσων γνωρίζουμε:

- α. Οι Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1/1-31/12/2010 της Εταιρείας και του Ομίλου, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5, του Ν. 3556 / 2007.
- β. Η Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007

Νέο Ψυχικό, 28 Φεβρουαρίου 2011

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Βασίλειος Στ. Φουρλής

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Αλέξανδρος Ηλ. Φουρλής

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Απόστολος Δημ. Πεταλάς

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2010 (1/1 - 31/12/2010)

(σύμφωνα με το Ν. 3556/2007)

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων του έτους 2011

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλουμε για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1/1-31/12/2010 της Εταιρείας FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και του Ομίλου που συγκροτείται από τις άμεσες και έμμεσες θυγατρικές της.

1 Ο Όμιλος - Κλάδοι Δραστηριότητας

Η μητρική Εταιρεία FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, με τις άμεσες και έμμεσες θυγατρικές της, συγκροτούν τον Όμιλο FOURLIS που δραστηριοποιείται στους κλάδους λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων, λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών και χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών.

Οι άμεσες και έμμεσες θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου, που περιλαμβάνονται στα ενοποιημένα στοιχεία του έτους 2010, ανά κλάδο και χώρα δραστηριότητας, είναι οι εξής:

α) Μέθοδος πλήρους ενοποίησης

Εταιρείες λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA)

Ο κλάδος λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων περιλαμβάνει τις εταιρείες:

- ❖ HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ με διακριτικό τίτλο HOUSEMARKET ΑΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- ❖ HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD με διακριτικό τίτλο HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- ❖ TRADE LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο TRADE LOGISTICS ΑΕΒΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- ❖ PENTHS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο PENTHS ΑΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- ❖ HOUSEMARKET BULGARIA EAD με διακριτικό τίτλο HOUSEMARKET BULGARIA EAD και καταστατική έδρα στην Βουλγαρία, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% (ήλυν μίας μετοχής) επί του μετοχικού κεφαλαίου της.
- ❖ WYLDES LIMITED με διακριτικό τίτλο WYLDES LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η μητρική εταιρεία συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

Εταιρείες λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT)

Ο κλάδος λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών περιλαμβάνει τις εταιρείες:

- ❖ INTERSPORT ATHLETICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο INTERSPORT ATHLETICS ΑΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- ❖ INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD με διακριτικό τίτλο INTERSPORT ATHLETICS(CYPRUS) LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

- ❖ GENCO BULGARIA EOOD με διακριτικό τίτλο GENCO BULGARIA EOOD και καταστατική έδρα στην Βουλγαρία στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- ❖ Στα στοιχεία του κλάδου των εταιρειών λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών περιλαμβάνεται η δραστηριότητα της λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών της εταιρείας GENCO TRADE SRL με διακριτικό τίτλο GENCO TRADE SRL και καταστατική έδρα στην Ρουμανία. Η μητρική εταιρεία συμμετέχει άμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

Εταιρείες χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών

Ο κλάδος χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών περιλαμβάνει τις εταιρείες:

- ❖ FOURLIS TRADE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο FOURLIS TRADE ΑΕΒΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- ❖ PRIME TELECOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ με διακριτικό τίτλο PRIME TELECOM ΑΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει άμεσα με ποσοστό 7,92% και έμμεσα με ποσοστό 71,03% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

Τα ανωτέρω ποσοστά διαμορφώθηκαν την 30/12/2010 που ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας ΕΥΡΩ-ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ με διακριτικό τίτλο ΕΥΡΩΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετείχε έμμεσα με ποσοστό 78,53% επί του μετοχικού της κεφαλαίου, από την εταιρεία PRIME TELECOM ΑΕ.

- ❖ SERVICE ONE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ με διακριτικό τίτλο SERVICE ONE ΑΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 99,94 % επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

Στα στοιχεία του κλάδου χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών, περιλαμβάνεται η δραστηριότητα χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών της εταιρείας GENCO TRADE SRL και καταστατική έδρα στην Ρουμανία. Η μητρική εταιρεία συμμετέχει άμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

Σημειώνουμε ότι στη διακοπείσα δραστηριότητα του κλάδου χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών περιλαμβάνονται:

- ❖ η εταιρεία ΕΥΡΩΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΕ,
- ❖ ο κλάδος χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών της GENCO TRADE SRL,
- ❖ η δραστηριότητα της εταιρείας FOURLIS TRADE ΑΕ που αφορούσε τα προϊόντα «SAMSUNG»,
- ❖ η δραστηριότητα της εταιρείας «PRIME TELECOM ΑΕ» που αφορούσε τα προϊόντα «SAMSUNG».

β) Μέθοδος καθαρής θέσης

Συγγενείς εταιρείες

Στα ενοποιημένα στοιχεία του Ομίλου περιλαμβάνονται οι συγγενείς εταιρείες:

- ❖ ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ με διακριτικό τίτλο SPEEDEX και καταστατική έδρα στην Ελλάδα η οποία παρέχει υπηρεσίες ταχυμεταφορών. Η μητρική εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ με ποσοστό 49,55%.
- ❖ VYNER LTD με διακριτικό τίτλο VYNER LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, συγγενής της WYLDES LIMITED με ποσοστό συμμετοχής 50%.

Η μητρική εταιρεία FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ εξαρτάται ως προς τα αποτελέσματά της, από τις επιδόσεις των άμεσων και έμμεσων θυγατρικών της εταιρειών. Για το λόγο αυτό γίνεται παρακάτω αναφορά στα ανά κλάδο ενοποιημένα στοιχεία και τα ενοποιημένα κονδύλια των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου.

Οι επιπτώσεις της οικονομικής κρίσης έχουν ιδιαίτερα αρνητικές συνέπειες στις ευάλωτες οικονομίες των χωρών που δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Όπως είναι γνωστό, η Ελλάδα (από την οποία για τη χρήση του 2010, προέρχεται το 85% των εσόδων του Ομίλου) έχει λάβει μέτρα και είναι υπό αυστηρό έλεγχο για την εφαρμογή τους από τα κεντρικά όργανα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου.

Τα διορθωτικά μέτρα που επιβλήθηκαν και επιβάλλονται από το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και την Ευρωπαϊκή Ένωση, είχαν άμεσες αρνητικές επιπτώσεις στη συμπεριφορά των καταναλωτών και στον προγραμματισμό των επιχειρήσεων και διαμορφώνουν ένα ιδιαίτερα δυσμενές οικονομικό περιβάλλον για τους κλάδους που δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Η μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος των καταναλωτών, οι διαδοχικές προσαρμογές του φορολογικού συστήματος με στόχο την είσπραξη άμεσων και έμμεσων φόρων (ΦΠΑ, νέα έκτακτη εισφορά 2010) και οι περιορισμοί της χρηματοδότησης εκ μέρους των Τραπεζών σε καταναλωτές και επιχειρήσεις οξύνουν την οικονομική ύφεση. Η μείωση της κατανάλωσης και των επενδύσεων σε συνδυασμό με την ανασφάλεια καταναλωτών και επενδυτών, αποτυπώνεται και στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Λόγω των ανωτέρω συνθηκών αλλά και λόγω της διακοπής της συνεργασίας με τη SAMSUNG Electronics που αφορά τον κλάδο χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών, εμφανίζεται κάμψη των συνολικών ενοποιημένων πωλήσεων του Ομίλου κατά 15% για την περίοδο από 1/1-31/12/2010 σε σχέση με το προηγούμενο έτος 2009. Οι ενοποιημένες πωλήσεις του κλάδου της λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων είχε το 2010 περιορισμένες απώλειες 5% σε σχέση με το 2009, ενώ ο κλάδος λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών είχε οριακή αύξηση πωλήσεων (1%) σε σχέση με το 2009.

Καταγράφεται ως θετικό το γεγονός ότι ο Όμιλος έχει διευρύνει τα μερίδια αγοράς στους κλάδους της λιανικής, από όπου προέρχεται το 63% των εσόδων του.

Ο Όμιλος και το 2010 εφαρμόζει πολιτική που ενισχύει τους δεσμούς του με τους καταναλωτές, μεγιστοποιώντας τις παρεχόμενες υπηρεσίες πριν και μετά την πώληση και εξασφαλίζοντας τη βέλτιστη ποιότητα των εμπορευμάτων σε σχέση με την τιμή πώλησης. Επίσης, σημαντικοί άξονες της πολιτικής του Ομίλου, είναι η εξασφάλιση των απαιτήσεων και της χρηματοδότησης των επενδύσεων με παράλληλη μεγιστοποίηση της εκμετάλλευσης των συνεργιών εντός του Ομίλου και την ελαχιστοποίηση των εξόδων με στόχο των περιορισμό των λειτουργικών δαπανών.

Παρά τις συνέπειες της οικονομικής κρίσης, ο Όμιλος δεν τροποποίησε το πρόγραμμα ανάπτυξής του. Κατά τη χρήση του 2010 προχώρησε στην υλοποίηση των επενδυτικών του σχεδίων με έμφαση και στους δύο κλάδους της λιανικής που δραστηριοποιείται. Σε εφαρμογή του επενδυτικού προγράμματος:

- ❖ Στον κλάδο της λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA), λειτούργησε την 18/12/2010 στα Ιωάννινα νέο κατάστημα IKEA και είναι σε εξέλιξη οι εργασίες για την ανέγερση του καταστήματος IKEA στη Σόφια Βουλγαρίας που αναμένεται να λειτουργήσει το β' εξάμηνο του 2011.
- ❖ Στον κλάδο της λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT), προστέθηκαν εντός του 2010, στο δίκτυο των καταστημάτων INTERSPORT επτά καταστήματα, τρία στην Ελλάδα, δύο στη Βουλγαρία και δύο στη Ρουμανία.
- ❖ Στον κλάδο της χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών, την 31/12/2010 ολοκληρώθηκε με ομαλό τρόπο η λύση της συνεργασίας με τη SAMSUNG Electronics.

Στη συνέχεια, παραθέτουμε συγκριτικά στοιχεία της περιόδου 1/1-31/12/2010 με την αντίστοιχη περίοδο του 2009, των ενοποιημένων αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά κλάδο, με στόχο να αναδείξουμε την πραγματική εικόνα της πορείας των δραστηριοτήτων του Ομίλου, όπως αυτή διαμορφώθηκε κατά την περίοδο αναφοράς.

Κλάδος λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων:

	2010	2009	2010 / 2009
Πωλήσεις	319.442	335.114	0,95
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων (EBITDA)	36.924	54.260	0,68
Κέρδη προ φόρων	24.500	42.486	0,58

Σημειώνουμε ότι τα αποτελέσματα του κλάδου οικιακού εξοπλισμού και επίπλων για το 2010, έχουν επιβαρυνθεί με έξοδα προανοίγματος ποσού ευρώ 5,3 εκατομμύρια. Το αντίστοιχο ποσό (έξοδα προανοίγματος) που είχε επιβαρύνει τα αποτελέσματα του κλάδου το 2009 ανερχόταν στο ποσό ευρώ 5,5 εκατομμύρια. Το 2009 περιλαμβάνονται μη επαναλαμβανόμενα κέρδη (μετά από έξοδα και φόρους) ποσού ευρώ 1,68 εκατομμύρια από διάθεση ακινήτου της PENTHS ΑΕ. Δεν υπάρχουν αντίστοιχα ποσά για το 2010.

Κλάδος λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών:

	2010	2009	2010 / 2009
Πωλήσεις	81.040	80.340	1,01
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων (EBITDA)	5.604	9.266	0,60
Κέρδη προ φόρων	1.405	5.793	0,24

Κλάδος χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών:

Λόγω της διακοπής της συνεργασίας με τη SAMSUNG Electronics από 1/7/2010 τα στοιχεία που παρουσιάζονται παρακάτω ως διακοπείσα δραστηριότητα, αφορούν στη διάθεση των κινητών τηλεφώνων «SAMSUNG» στην Ελληνική αγορά μέσω της εταιρείας ΕΥΡΩ-ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΕ και τον κλάδο ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών της GENCO TRADE SRL που δραστηριοποιείται στη Ρουμανία.

Στη διακοπείσα δραστηριότητα επίσης περιλαμβάνεται και η δραστηριότητα που αφορούσε τα προϊόντα «SAMSUNG» της εταιρείας FOURLIS TRADE ΑΕ και της εταιρείας PRIME TELECOM λόγω της διακοπής της συνεργασίας την 31/12/2010.

Διακοπείσα δραστηριότητα:

	2010	2009	2010 / 2009
Πωλήσεις	203.169	302.173	0,67
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων (EBITDA)	3.136	7.772	0,40
Κέρδη προ φόρων	805	2.778	0,29

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα:

	2010	2009	2010 / 2009
Πωλήσεις	34.621	34.118	1,01
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων (EBITDA)	2.750	2.292	1,20
Κέρδη προ φόρων	2.238	1.766	1,27

Στοιχεία ενοποιημένων αποτελεσμάτων Ομίλου:

Συνολικά - Συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες:

	2010	2009	2010 / 2009
Πωλήσεις	638.150	751.722	0,85
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων (EBITDA)	47.308	72.909	0,65
Κέρδη προ φόρων	28.210	53.278	0,53
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους (ιδιοκτητών μητρικής)	15.090	31.621	0,48

Την περίοδο 1/1-31/12/2009, τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Ομίλου περιλαμβάνουν εκτός των προαναφερθέντων και ευρώ 733 χιλ., από τη διάθεση του 8% της συμμετοχής της μητρικής Εταιρείας στην εταιρεία I-FLEX SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ. Δεν υπάρχουν αντίστοιχα ποσά για τη χρήση 1/1-31/12/2010.

Σύμφωνα με το Ν. 3845/6.5.2010, τα αποτελέσματα του Ομίλου για το 2010, επιβαρύνθηκαν με φόρο ποσού ευρώ 5,4 εκατομμύρια (έκτακτη εισφορά κοινωνικής ευθύνης). Η έκτακτη εισφορά κοινωνικής ευθύνης περιλήφθηκε στα αποτελέσματα του α' εξαμήνου του 2010 και θα καταβληθεί εντός του 2011. Το αντίστοιχο ποσό της έκτακτης εισφοράς κοινωνικής ευθύνης που επιβάρυνε τα αποτελέσματα του Ομίλου για το 2009 ήταν ευρώ 5,9 εκατομμύρια.

Σημειώνουμε ότι το σύνολο των ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής την 31/12/2010 ανέρχεται σε 216,39 εκατομμύρια ευρώ, έναντι του ποσού των 214,44 εκατομμυρίων ευρώ την 31/12/2009.

3

Βασικοί αριθμοδείκτες ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων Ομίλου

Στην ενότητα αυτή εκθέτουμε βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και την αποδοτικότητα του Ομίλου, σύμφωνα με τα ενοποιημένα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση του Ομίλου, τόσο για τη χρήση 2010 όσο και για την προηγούμενη χρήση 2009.

Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης:

	2010	2009
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού	49,74%	57,71%
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	58,09%	63,97%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής)/ Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	41,82%	35,86%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	105,57%	127,45%

Δείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας:

	2010	2009
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης / Σύνολο Πωλήσεων	5,65%	8,34%
Κέρδη προ φόρων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής)	13,04%	24,85%

Οι παραπάνω δείκτες σε συνδυασμό με την Ετήσια Οικονομική Έκθεση παρέχουν τη δυνατότητα σε κάθε ενδιαφερόμενο, να διαπιστώσει την πρόοδο ως προς την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου καθώς επίσης και την προσπάθεια που καταβλήθηκε για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού λαμβάνοντας υπόψη τη δυσμενή οικονομική συγκυρία και τη διακοπή της συνεργασίας με τη SAMSUNG Electronics.

4 Πορεία εργασιών - Σημαντικά γεγονότα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, με απόφασή του την 24/8/2010, προχώρησε στην υλοποίηση της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 11ης Ιουνίου 2010, σχετικά με την αγορά ιδίων μετοχών. Στο πλαίσιο των εν λόγω αποφάσεων, η Εταιρεία κατά το διάστημα από 24/8/2010 μέχρι την 31/12/2010 έχει πραγματοποιήσει συνολικά αγορά 143.163 ιδίων μετοχών για την απόκτηση των οποίων καταβλήθηκε το ποσό των ευρώ 857.964,24. Για την περίοδο από 24/8/2010 μέχρι και την 31/12/2010, η μέση τιμή κτήσεως των ιδίων μετοχών, διαμορφώθηκε ανά μετοχή στο ποσό των ευρώ 5,9929.

Επίσης, την 16/12/2010 το Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής Εταιρείας πιστοποίησε την καταβολή μετρητών από τους δικαιούχους του προγράμματος προαίρεσης αγοράς μετοχών που άσκησαν το δικαίωμα τους και προέβη στην σχετική προσαρμογή του άρθρου 3 του Καταστατικού της. Το ποσό κατά το οποίο αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ήταν τριάντα εννέα χιλιάδες τετρακόσια δύο (39.402,00) ευρώ με την έκδοση τριάντα εννέα χιλιάδων τετρακοσίων δύο (39.402) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστη. Η σχετική ανακοίνωση έχει καταχωρηθεί στο Μ.Α.Ε με αριθμό πρωτοκόλλου Κ2-97/14.1.2011.

Σύμφωνα με ανακοίνωση της Εταιρείας που εκδόθηκε την 28/1/2011, το Διοικητικό Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών, την 27/1/2011 ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των τριάντα εννέα χιλιάδων τετρακοσίων δύο (39.402) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών. Οι εν λόγω μετοχές είναι διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τη 1/2/2011.

Την 30/12/2010 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας ΕΥΡΩΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ με διακριτικό τίτλο ΕΥΡΩΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετείχε έμμεσα με ποσοστό 78,53% επί του μετοχικού της κεφαλαίου, από την εταιρεία PRIME TELECOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ με διακριτικό τίτλο PRIME TELECOM ΑΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετείχε άμεσα με ποσοστό 82,91% επί του μετοχικού της κεφαλαίου. Μετά τη συγχώνευση η μητρική συμμετέχει άμεσα με ποσοστό 7,92% και έμμεσα με ποσοστό 71,03% επί του μετοχικού της κεφαλαίου στην εταιρεία PRIME TELECOM ΑΕ.

Την 28/4/2010 πραγματοποιήθηκε η μεταβίβαση των μετοχών της GENCO BULGARIA EOOD, που κατείχε η FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, στη θυγατρική της INTERSPORT ATHLETICS ΑΕ. Η GENCO BULGARIA EOOD αναπτύσσει το δίκτυο των καταστημάτων INTERSPORT στη Βουλγαρία.

Την περίοδο 1/1 - 31/12/2010 πραγματοποιήθηκαν οι κάτωθι αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών:

- ❖ Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 2/2/2010 και 17/6/2010, η θυγατρική εταιρεία HOUSEMARKET ΑΕ, συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας WYLDES LTD κατά το ποσό των ευρώ 850.000,00.
- ❖ Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 31/5/2010, η θυγατρική εταιρεία INTERSPORT ATHLETICS ΑΕ συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας GENCO BULGARIA EOOD κατά το ποσό των 3.911.660,00 BNG (λέβα Βουλγαρίας) ή ευρώ 2.000.000,00 σύμφωνα με την ισοτιμία των δύο νομισμάτων.
- ❖ Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 1/6/2010, η θυγατρική εταιρεία FOURLIS TRADE ΑΕ συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας TRADE LOGISTICS AEBE κατά το ποσό των ευρώ 1.520.125,00.
- ❖ Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 16/12/2010 η μητρική Εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας S.C. GENCO TRADE S.R.L. κατά το ποσό των RON 17.000.000,00.

Η μητρική εταιρεία FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ δε διαθέτει υποκαταστήματα.

Οι θυγατρικές εταιρείες και ιδιαίτερα οι εταιρείες λιανικής έχουν αναπτύξει και αναπτύσσουν ένα σημαντικό δίκτυο Καταστημάτων τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

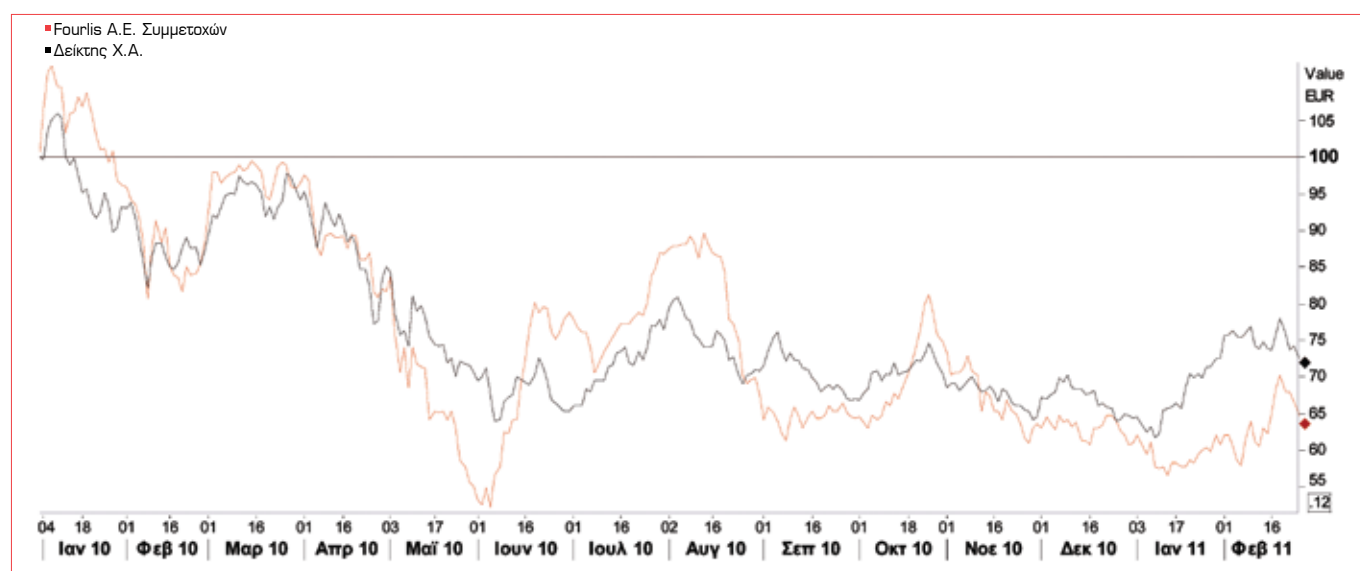
Κλάδος λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA): Ο κλάδος έχει σε λειτουργία συνολικά 6 καταστήματα (5 στην Ελλάδα και 1 στην Κύπρο) και είναι σε εξέλιξη η κατασκευή του καταστήματος IKEA στη Σόφια (30.000 τετραγωνικά μέτρα) το οποίο αναμένεται να λειτουργήσει εντός του β' εξαμήνου του 2011. Το κατάστημα IKEA που προστέθηκε στο δίκτυό της την περίοδο 1/1-31/12/2010 είναι το νέο Κατάστημα στα Ιωάννινα (18/12/2010).

Κλάδος λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT): Ο κλάδος έχει σε λειτουργία συνολικά 55 καταστήματα (33 στην Ελλάδα, 16 στη Ρουμανία, 4 στη Βουλγαρία και 2 στην Κύπρο). Τα καταστήματα INTERSPORT που προστέθηκαν στο δίκτυό της την περίοδο 1/1-31/12/2010 είναι τα τρία νέα καταστήματα της Ελλάδας, στην Κοζάνη (4/3/2010), τη Σταυρούπολη Θεσ/νίκης (5/3/2010) και τον Άγιο Δημήτριο Αττικής (30/1/2010), τα δύο νέα καταστήματα της Βουλγαρίας, στο εμπορικό κέντρο Hermes (21/4/2010) και στη Varna (27/5/2010) καθώς επίσης και τα δύο νέα κατάστημα της Ρουμανίας στο Ploiesti (7/5/2010) και στο Bacau (21/9/2010).

Κλάδος χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών: Την 22 Φεβρουαρίου 2010, ο Όμιλος και η SAMSUNG Electronics συμφώνησαν από κοινού να λύσουν τη μεταξύ τους συνεργασία στην Ελλάδα στο τέλος του 2010, ενώ στην Ρουμανία και στα κινητά τηλέφωνα SAMSUNG (ΕΥΡΩΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΕ), η συνεργασία διεκόπη την 1/7/2010. Η συμφωνία, που περιλάμβανε όρους για την ομαλή λύση της συνεργασίας, ολοκληρώθηκε την 31/12/2010.

5 Εξέλιξη της τιμής της μετοχής

Στην ενότητα αυτή παραθέτουμε Πίνακα που εμφανίζει την εξέλιξη της τιμής της μετοχής της μητρικής Εταιρείας FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στο Χρηματιστήριο Αθηνών από την 1/1/2010 μέχρι 31/12/2010 σε σχέση με τον Γενικό Δείκτη.



6 Πρόγραμμα stock options (Δικαιώματα Προαίρεσης)

Η Εταιρεία «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», σύμφωνα με την απόφαση της επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της που συνήλθε την 30/6/2008, ενέκρινε πρόγραμμα διάθεσης μετοχών της Εταιρείας (stock options) σε στελέχη της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών και την παροχή εξουσιοδοτήσεως στο Διοικητικό Συμβούλιο για τη ρύθμιση των διαδικαστικών θεμάτων και λεπτομερειών.

Σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μέχρι σήμερα, με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» παραχωρήθηκαν δικαιώματα προαίρεσης σε ανώτατα Διοικητικά στελέχη του Ομίλου ως ακολούθως:

- ❖ με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 26/8/2008 παραχωρήθηκαν 223.843 δικαιώματα,
- ❖ με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 23/2/2009 παραχωρήθηκαν 204.000 δικαιώματα,
- ❖ με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 24/5/2010 παραχωρήθηκαν 102.663 δικαιώματα.

Την 31/12/2009, παραιτήθηκαν οι δικαιούχοι από την άσκηση 101.418 δικαιωμάτων προαίρεσης τα οποία είχαν παραχωρηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της 26/8/2008.

Την 22/11/2010 το Διοικητικό Συμβούλιο εξέδωσε Πρόσκληση προς τους δικαιούχους του προγράμματος διάθεσης μετοχών (stock options) της Εταιρείας, για την άσκηση των δικαιωμάτων τους. Στην εν λόγω πρόσκληση ανταποκρίθηκαν 5 δικαιούχοι και άσκησαν το δικαίωμά τους για την εξαγορά 39.402 μετοχών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ, στην τιμή διάθεσης 3,89 ευρώ ανά μετοχή.

Η συνεχιζόμενη ύφεση και η αστάθεια για την Ελληνική Οικονομία αλλά και τα αντίστοιχα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι οικονομικά αδύναμες χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, διαμορφώνουν ένα δύσκολο περιβάλλον για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Παρά τις ιδιαίτερα δυσμενείς συνθήκες, με έμφαση στους κλάδους της λιανικής, ο Όμιλος συνεχίζει να υλοποιεί το επενδυτικό του πρόγραμμα, ως εξής:

Στον κλάδο λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (καταστήματα IKEA) με την κατασκευή του έβδομου καταστήματος IKEA στη Σόφια που αναμένεται να λειτουργήσει το β' εξάμηνο του 2011.

Στον κλάδο λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (καταστήματα INTERSPORT), με δίκτυο πενήντα πέντε καταστημάτων σε Ελλάδα, Ρουμανία, Βουλγαρία και Κύπρο, αναμένεται το 2011 να προσθέσει επιπλέον δύο - τρία νέα καταστήματα στο δίκτυό του. Όπως ανακοινώθηκε την 17/2/2011, ο Όμιλος συμφώνησε για την απόκτηση του δικτύου των Καταστημάτων INTERSPORT στην Τουρκία (20 Καταστήματα). Η συμφωνία προβλέπει την απόκτηση των δικαιωμάτων franchise και την ίδρυση εταιρείας, στην οποία ο Όμιλος θα συμμετέχει μέσω της θυγατρικής του INTERSPORT ATHLETICS AE, με ποσοστό 75% και ταυτόχρονα θα έχει και το διοικητικό έλεγχο. Περισσότερες πληροφορίες αναφέρονται στην παράγραφο 16 της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο κλάδος χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών, παρά τη διακοπή της συνεργασίας με την SAMSUNG Electronics, θα συνεχίσει τη δραστηριότητά του με την αντιπροσώπευση σημάτων με παγκόσμια αναγνώριση (GENERAL ELECTRIC, LIEBHERR, KOERTING).

Για την επόμενη χρήση του 2011, η Διοίκηση εκμεταλλεζόμενη τα συγκριτικά πλεονεκτήματα του Ομίλου:

- ❖ την εμπιστοσύνη που απολαμβάνει ο Όμιλος εκ μέρους των καταναλωτών (σημαντικό πλεονέκτημα που αποκτά μεγάλη βαρύτητα σε περιόδους κρίσης),
- ❖ τη μακρόχρονη εμπειρία του προσωπικού τόσο στις πωλήσεις, όσο και στη συντήρηση και παροχή υπηρεσιών στους καταναλωτές (after sales service),
- ❖ την χρηματοοικονομική ευρωστία,
- ❖ την αναγνωρισιμότητα και αξιοπιστία των σημάτων που εκπροσωπεί,
- ❖ την εμπειρία στη διαχείριση αλυσίδων λιανικής και τη θέση που κατέχουν τα καταστήματα IKEA και INTERSPORT στους κλάδους τους,

έχει στόχο να αυξήσει τα μερίδια αγοράς και να υλοποιήσει το επενδυτικό πρόγραμμα του Ομίλου παράλληλα με την αναζήτηση και αξιοποίηση νέων επενδυτικών ευκαιριών, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό ώστε να εξασφαλίσει ισορροπημένη ανάπτυξη. Τα νέα καταστήματα του δικτύου της λιανικής (IKEA & INTERSPORT) παρά τις δυσμενείς συνθήκες, αναμένεται ότι θα συνεισφέρουν μελλοντικά με την ωρίμανσή τους στα έσοδα του Ομίλου. Είναι ευνόητο, ότι με την απόκτηση του δικτύου των Καταστημάτων INTERSPORT στην Τουρκία, με 70 εκατομμύρια πληθυσμό και με θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης, είμαστε μπροστά σε μία πρόκληση που αναμένεται να αποδώσει σημαντικά οφέλη στον Όμιλο. Όπως έχει ήδη ανακοινωθεί, στόχος του Ομίλου, στα επόμενα 5-8 χρόνια, είναι το άνοιγμα 50 και πλέον καταστημάτων INTERSPORT στην Τουρκία.

Με στόχο τον περιορισμό των λειτουργικών δαπανών, θα συνεχιστεί η πολιτική της εκμετάλλευσης των συνεργιών εντός του Ομίλου.

Σήμερα, σχετικά με τις προοπτικές της Ελληνικής οικονομίας, οι εκτιμήσεις για το 2011 είναι ότι θα έχουμε ένα ακόμα έτος οικονομικής ύφεσης και κατά συνέπεια μείωσης των διαθέσιμων των καταναλωτών με τις αντίστοιχες επιπτώσεις στις δραστηριότητες των λιανικών πωλήσεων.

Παρά τις δυσμενείς προβλέψεις, ο Όμιλος είναι σε θέση να κατακτήσει τους στόχους του, δεδομένου ότι και χρηματοοικονομική ευρωστία διαθέτει αλλά και ανθρώπινο δυναμικό που ενεργεί επαγγελματικά και σύμφωνα με τις αξίες του Ομίλου: την «Ακεραιότητα», τον «Αλληλοσεβασμό» και την «Αποτελεσματικότητα».



Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος

α) Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας. Η διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η κεντρική υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις θυγατρικές του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Συναλλαγματικοί κίνδυνοι:

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (RON, USD) με προμηθευτές που τιμολογούν τον Όμιλο σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος. Ο Όμιλος προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τους συναλλαγματικούς κινδύνους σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες, σε ορισμένες περιπτώσεις διενεργεί προαγορά συναλλάγματος.

Πιστωτικοί κίνδυνοι:

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που προέρχονται κυρίως από τον κλάδο ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών και οφείλονται στην είσπραξη υπολοίπων πελατών, σύμφωνα με τις προσυμφωνημένες ημέρες πίστωσης ανά πελάτη.

Κίνδυνοι επιτοκίων και ρευστότητας:

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή / και εκροές, που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω διατήρησης επαρκών τραπεζικών πιστωτικών ορίων αλλά και σημαντικών διαθεσίμων. Για την αντιμετώπιση των εν λόγω κινδύνων ο Όμιλος χρησιμοποιεί και παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα (IRS).

β) Σημαντικές Επίδικες Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις που η έκβασή τους μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ή της Εταιρείας της περιόδου από 1/1-31/12/2010.



Κοινωνική Υπευθυνότητα

Από το 2008, έτος κατά το οποίο η «Διεύθυνση Κοινωνικής Υπευθυνότητας» συστάθηκε στον Όμιλο FOURLIS με στόχο το συντονισμό των εταιρειών του Ομίλου σε πρωτοβουλίες και δράσεις στον τομέα της Κοινωνικής Υπευθυνότητας, παραμένουμε πιστοί και αφοσιωμένοι, στις αξίες και τις αρχές μας επιδιώκοντας να:

- ❖ Είμαστε υπεύθυνοι απέναντι στο Ανθρώπινο Δυναμικό των εταιρειών του Ομίλου.
- ❖ Προσφέρουμε στην Κοινωνία.
- ❖ Προστατεύουμε το Φυσικό Περιβάλλον.

Από τον Νοέμβριο του 2008 η FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ είναι επίσημο μέλος του Οικουμενικού Συμφώνου των Ηνωμένων Εθνών (UN GLOBAL COMPACT) που είναι η μεγαλύτερη διεθνής πρωτοβουλία για την υπεύθυνη επιχειρηματική δράση.

Το 2010, παρά τις αντιξοότητες λόγω της δύσκολης οικονομικής και κοινωνικής συγκυρίας στον τόπο μας, η «Διεύθυνση Κοινωνικής Υπευθυνότητας» συνέχισε το έργο της, με σωστό προγραμματισμό και με την εθελοντική προσφορά των εργαζομένων του Ομίλου, επιτυγχάνοντας τους στόχους που είχαν τεθεί.

Κατά το 2010 σταθήκαμε αρωγοί σε Ιδρύματα, Οργανισμούς και Συλλόγους με σημαντική προσφορά στο κοινωνικό σύνολο και σε ευπαθείς ομάδες συνανθρώπων μας και κυρίως σε εκείνους που στηρίζουν τα παιδιά. Ενδεικτικά αναφέρουμε το «Χαμόγελο του Παιδιού», το «MAKE A WISH», τον «Σύλλογο ΕΛΠΙΔΑ», τη «UNICEF», το «Μακάριο Νοσοκομείο» και την «Αροδαφνούσα» στην Κύπρο, καθώς και την «Εθνική Αντικαρκινική Εκστρατεία» και τους «Εθελοντές του Κόσμου».

Δράσεις, όπως δενδροφύτευση, εξοικονόμηση ενέργειας και ανακύκλωση, που αποσκοπούν στην προστασία του περιβάλλοντος, συνεχίστηκαν και το 2010 από τις εταιρείες του Ομίλου.

Η ενημέρωση για τον υγιεινό τρόπο ζωής, τα προγράμματα εθελοντικής αιμοδοσίας και οι δωρεάν προληπτικές ιατρικές εξετάσεις για τους εργαζόμενους του Ομίλου, ήταν επίσης αποτέλεσμα των δραστηριοτήτων Κοινωνικής Υπευθυνότητας.

Η Κοινωνική Υπευθυνότητα αποτελεί μία έννοια άρρηκτα συνδεδεμένη με τις δραστηριότητες του Ομίλου FOURLIS. Με την εξασφάλιση των απαραίτητων πόρων και με ξεκάθαρο όραμα και στόχους θα συνεχίσουμε να προσφέρουμε στον Άνθρωπο, στην Κοινωνία και στο Περιβάλλον με πρωτοβουλίες και δράσεις σχεδιασμένες να χτίσουν ένα καλύτερο παρόν και να δημιουργήσουν τις βάσεις για ένα καλύτερο αύριο. Αναλυτικός απολογισμός για το 2010 της Διεύθυνσης Κοινωνικής Υπευθυνότητας θα παρουσιαστεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

10 Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Ως συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου θεωρούνται η Εταιρεία, οι θυγατρικές της, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη της. Οι σημαντικότερες εμπορικές συναλλαγές, οι οποίες και απαλείφονται για τις ανάγκες της ενοποίησης των Οικονομικών Καταστάσεων μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου αφορούν κυρίως σε πωλήσεις εμπορευμάτων μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου και σε παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης - εφοδιασμού, συντήρησης - επισκευών και σε έξοδα διοικητικής υποστήριξης.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και 31 Δεκεμβρίου 2009.

		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Απαιτήσεις από:	FOURLIS TRADE AEBE	0	0	70	32
	EYPΩHΛEKTPOHIKH AE	0	0	0	10
	PRIME TELECOM AE	0	0	4	0
	HOUSE MARKET AE	0	0	336	108
	INTERSPORT AE	0	0	111	41
	SERVICE ONE	0	0	27	0
	TRADE LOGISTICS	0	0	17	0
	GENCO BULGARIA (RSG)	0	0	9	0
	INTERSPORT CYPRUS	0	0	3	1
	HOUSE MARKET CYPRUS	0	0	40	18
	SPEEDEX AE	0	0	0	0
	GENCO TRADE SRL	0	0	109	214
	Σύνολο	0	0	726	423
Υποχρεώσεις προς:	FOURLIS TRADE AEBE	0	0	36	1
	EYPΩHΛEKTPOHIKH AE	0	0	0	0
	PRIME TELECOM AE	0	0	0	0
	HOUSE MARKET AE	0	0	235	10
	INTERSPORT AE	0	0	76	0
	SERVICE ONE	0	0	21	0
	TRADE LOGISTICS	0	0	14	0
	GENCO BULGARIA (RSG)	0	0	8	0
	INTERSPORT CYPRUS	0	0	2	0
	HOUSE MARKET CYPRUS	0	0	35	0
	SPEEDEX AE	106	100	2	0
	GENCO TRADE SRL	0	0	0	0
	Σύνολο	106	100	430	11

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές και συγγενείς του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και την 31 Δεκεμβρίου 2009 αναλύονται ως εξής:

		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		2010	2009	2010	2009
	Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	0	12	1,356	1,278
	Κύκλος εργασιών	0	0	0	0
	Σύνολο	0	13	1,356	1,278

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2010	2009	2010	2009
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	63	24	(32)	0
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	71	124	0	0
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	0	2	0	0
Σύνολο	134	150	(32)	0

Στις χρήσεις 2010 και 2009 έγιναν οι ακόλουθες συναλλαγές μεταξύ μητρικής και θυγατρικών του Ομίλου:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2010	2009	2010	2009
Πωλήσεις	24,009	26,890	0	0
Κόστος πωλήσεων	15,977	18,309	0	0
Λοιπά έσοδα	3,226	2,996	1,356	1,278
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7,158	7,303	(32)	372
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	4,055	4,512	0	0
Έσοδα απο μερίσματα	9,914	7,696	8,500	6,000

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Εμπορικές απαιτήσεις	8,181	9,541	728	435
Αποθέματα	485	478	0	0
Πιστωτές	8,182	9,542	419	11

11 Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου την 31/12/2010 είναι 3.095 άτομα (3.138 31/12/2009). Αντίστοιχα, το προσωπικό της Εταιρείας την 31/12/2010 είναι 3 άτομα (5 την 31/12/2009).

12 Αμοιβές μελών Διοικητικών Συμβουλίων και αμοιβές και έξοδα Διευθυντικών Στελεχών

Στις χρήσεις 2010 και 2009 δόθηκαν αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις υπηρεσίες τους στον Όμιλο και την Εταιρεία ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2010	2009	2010	2009
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	1,711	1,477	48	48
Αμοιβές και έξοδα διευθυντικών στελεχών	505	879	505	700
Σύνολο	2,215	2,356	553	748

13 Ίδιες μετοχές

Η Τακτική Γενική συνέλευση των μετόχων της μητρικής Εταιρείας FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ που συνήλθε την 11/6/2010, ενέκρινε την αγορά από την εταιρεία δικών της (ιδίων) μετοχών, μέχρι του αριθμού των 2.547.646 μετοχών (5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου) εντός 24 μηνών από της εγκρίσεως, ήτοι έως την 11/6/2012, με κατώτατο όριο απόκτησης το ένα ευρώ (1,00 ευρώ) ανά μετοχή και ανώτατο όριο απόκτησης τα είκοσι (20,00) ευρώ ανά μετοχή, σύμφωνα με το άρθρο 16 του ΚΝ 2190/1920 και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να καθορίσει εντός των προαναφερθέντων πλαισίων, τον ακριβή χρόνο, αριθμό και την τιμή των προς απόκτηση μετοχών. Στο Επεξηγηματικό Σημείωμα επί των θεμάτων Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 11/6/2010 που έχει αναρτηθεί στον ιστότοπο της Εταιρείας, την 3/6/2010, αναφέρεται σχετικά ότι: η υλοποίηση του εν λόγω προγράμματος θα εξαρτηθεί από διάφορους παράγοντες όπως είναι, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, η υλοποίηση του αναπτυξιακού και επενδυτικού πλάνου και η διαθεσιμότητα κεφαλαίων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, με απόφασή του την 24/8/2010, προχώρησε στην υλοποίηση της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 11ης Ιουνίου 2010, σχετικά με την αγορά ιδίων μετοχών. Στο πλαίσιο των εν λόγω αποφάσεων, η Εταιρεία κατά το διάστημα από 24/8/2010 μέχρι την 31/12/2010 αγόρασε 143.163 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας κτήσεως ευρώ 857.964,72 που αντιπροσωπεύουν το 0,28% του μετοχικού κεφαλαίου. Η μέση τιμή κτήσης των ιδίων μετοχών για την περίοδο από 24/8/2010 μέχρι και την 31/12/2010, διαμορφώθηκε ανά μετοχή στο ποσό των ευρώ 5,9929.

α. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 50.952.920,00 ευρώ και διαιρείται σε 50.952.920 μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστης.

Όλες οι μετοχές είναι κοινές ονομαστικές, τηρούμενες σε άυλη μορφή, εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών (Κατηγορία «Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης») του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

β. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το Καταστατικό της.

γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556 /2007

Την 31/12/2010 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας:

- ❖ Δάφνη Αν. Φουρλή: ποσοστό 12,624%.
- ❖ G22-HG 22 Smallcap World Fund Inc: ποσοστό 6,362%.
- ❖ Mitica Limited: 5,888%

Σημειώνουμε ότι όπως γνωστοποίησε με ανακοίνωση που εξέδωσε στις 24/1/2011 το "G22-HG 22 Smallcap World Fund Inc" είναι μέλος του «Capital Research and Management Company» του οποίου το συνολικό ποσοστό στην Εταιρεία έχει κατέλθει του 10%. Επίσης, με νεότερη ανακοίνωσή στις 25/1/2011, το G22-HG 22 Smallcap World Fund Inc γνωστοποίησε ότι το άμεσο ποσοστό του έχει κατέλθει του ορίου του 5%.

δ. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους.

ε. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

στ. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας, γνωστές στην Εταιρεία, που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου

Δεν είναι γνωστές στην Εταιρεία συμφωνίες μετόχων, ούτε προβλέπεται στο Καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

ζ. Κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση του Καταστατικού, που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/20

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού δε διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/20.

η. Αρμοδιότητα του διοικητικού συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920

1) Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 παρ. 1 (β) του Κ.Ν. 2190/1920 και το άρθρο 4 παρ. 1 του Καταστατικού της Εταιρείας, κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη λήψη σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του: α) να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία και β) να εκδίδει ομολογιακό δάνειο με την έκδοση ομολογιών μετατρεψίμων σε μετοχές για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγρά-

φων 2, 3 και 4 του άρθρου 3α του Κ.Ν. 2190/1920. Οι αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίζονται σύμφωνα με τα παραπάνω, δεν αποτελούν τροποποίηση του Καταστατικού. Η πιο πάνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920.

Η εξουσία αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση με απόφασή της που υπόκειται στη δημοσιότητα του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας.

Κατ' εξαίρεση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου, εάν τα αποθεματικά της Εταιρείας υπερβαίνουν το ένα τέταρτο (1/4) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, τότε για την αύξηση αυτού απαιτείται πάντα, απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και ανάλογη τροποποίηση του περί μετοχικού κεφαλαίου άρθρου. Οι παραπάνω αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας λαμβάνονται με απαρτία των δύο τρίτων (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Αν δε συντελεστεί η απαρτία της προηγούμενης παραγράφου στην πρώτη συνεδρίαση, συνέχεται πρώτη επαναληπτική Γενική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση που ματαιώθηκε, που προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή Γενική Συνέλευση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διατάξεως, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον το ένα δεύτερο (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Αν δεν συντελεστεί και αυτή η απαρτία, συνέχεται δεύτερη επαναληπτική Γενική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση που ματαιώθηκε, που προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή Γενική Συνέλευση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διατάξεως, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Οι παραπάνω αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται σ' αυτή.

2) Η Α' επαναληπτική Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας «FOURLIS ANONYMH ETAIPEIA SYMMETOXON» της 30/6/2008 αποφάσισε, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 13 του άρθρου 13 και των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 29 και της παραγράφου 2 του άρθρου 31 του Κ.Ν. 2190/1920, την εφαρμογή Προγράμματος Διάθεσης Μετοχών (Stock Options) - στο εξής «Πρόγραμμα» - σε στελέχη της εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών κατά την έννοια της παραγράφου 5 του άρθρου 42ε του εν λόγω νόμου, εξουσιοδότησε δε το Διοικητικό Συμβούλιο για τη ρύθμιση των διαδικαστικών θεμάτων και λεπτομερειών. Το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τους όρους του προγράμματος και το νόμο, εκδίδει στους δικαιούχους που άσκησαν το δικαίωμα τους πιστοποιητικά δικαιώματος απόκτησης μετοχών και εκδίδει και παραδίδει τις μετοχές στους ανωτέρω δικαιούχους, αυξάνοντας το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και πιστοποιεί την αύξηση του κεφαλαίου. Οι αυξήσεις αυτές του μετοχικού κεφαλαίου δεν αποτελούν τροποποιήσεις του Καταστατικού. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται κατά τον τελευταίο μήνα της εταιρικής χρήσης, εντός της οποίας έλαβαν χώρα αυξήσεις κεφαλαίου, κατά τα ανωτέρω οριζόμενα, να προσαρμόζει, με απόφαση του, το άρθρο του Καταστατικού περί του κεφαλαίου, έτσι ώστε να προβλέπεται το ποσό του κεφαλαίου, όπως προέκυψε μετά τις παραπάνω αυξήσεις, τηρώντας τις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β.

3) Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας «FOURLIS ANONYMH ETAIPEIA SYMMETOXON» της 11/6/2010 αποφάσισε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, την έγκριση αγοράς από την εταιρεία δικών της (ιδίων) μετοχών, μέχρι του αριθμού των 2.547.646 μετοχών (5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου) εντός 24 μηνών από της εγκρίσεως, ήτοι έως την 11.06.2012, με κατώτατο όριο απόκτησης το ένα ευρώ (1,00 ευρώ) ανά μετοχή και ανώτατο όριο απόκτησης τα είκοσι (20,00) ευρώ ανά μετοχή, σύμφωνα με το άρθρο 16 του ΚΝ 2190/1920 και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να καθορίσει, αλλά εντός των προαναφερθέντων πλαισίων, τον ακριβή χρόνο, αριθμό και την τιμή των προς απόκτηση μετοχών. Σχετικά με τα προγράμματα που αφορούν την έκδοση νέων μετοχών και την αγορά ιδίων μετοχών για την περίοδο 1/1-31/12/2010 περισσότερα στοιχεία αναφέρονται παραπάνω, στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου στις παραγράφους 6 Πρόγραμμα stock options (Δικαιώματα Προαίρεσης) και 13 Ίδιες μετοχές.

θ. Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει ο εκδότης και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο του εκδότη κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

ι. Συμφωνίες που ο εκδότης έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού του Συμβουλίου ή με το προσωπικό του, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θτείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θτείας ή της απασχόλησής τους εξ αιτίας δημόσιας πρότασης.

Σύμφωνα με το Ν. 3873/2010 άρθρο 2 παρ.2, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει τα παρακάτω:

α) Αναφορά στον κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης στον οποίο υπάγεται η εταιρεία ή τον οποίο έχει αποφασίσει αυτοβούλως να εφαρμόζει η εταιρεία, καθώς και τον τόπο στον οποίο είναι διαθέσιμο στο κοινό το σχετικό κείμενο

Η Εταιρεία με την από 28/2/2011 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, έχει αποφασίσει αυτοβούλως να εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που συντάχθηκε με πρωτοβουλία του ΣΕΒ συνδέσμου επιχειρήσεων και βιομηχανιών για τις Εισηγμένες Εταιρείες (έκδοση Ιανουαρίου 2011) που είναι αναρτημένος στον ιστότοπο του ΣΕΒ, στη διεύθυνση: <http://www.sev.org.gr>

Σκοπός του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΣΕΒ είναι να προωθήσει την καλή διακυβέρνηση με την πεποίθηση ότι αυτή θα ενισχύσει τη μακροπρόθεσμη επιτυχία και ανταγωνιστικότητα των ελληνικών εταιρειών.

Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης περιλαμβάνει δύο ειδών διατάξεις: «γενικές αρχές», οι οποίες αποτελούν γενικές κατευθυντήριες γραμμές που στοχεύουν στην παροχή ενός γενικού πλαισίου μέσα στο οποίο μπορούν να εξεταστούν και να αντιμετωπιστούν τα περισσότερα θέματα εταιρικής διακυβέρνησης. Κάθε γενική αρχή ακολουθείται από μία ή περισσότερες ειδικές πρακτικές που αναπτύσσουν περαιτέρω τις γενικές αρχές. Ο Κώδικας ακολουθεί την προσέγγιση συμμόρφωσης ή εξήγησης.

Οι γενικές αρχές του Κώδικα καλύπτουν τις κάτωθι ενότητες:

- ❖ Ρόλος και αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου
- ❖ Μέγεθος και σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
- ❖ Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου
- ❖ Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
- ❖ Ανάδειξη υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
- ❖ Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου
- ❖ Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου
- ❖ Σύστημα εσωτερικού ελέγχου
- ❖ Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών
- ❖ Επικοινωνία με τους μετόχους
- ❖ Η Γενική Συνέλευση των μετόχων

Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης όπως τον εφαρμόζει η Εταιρεία είναι αναρτημένος στον ιστότοπό της: <http://www.fourlis.gr>

β) Αναφορά στις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου, καθώς και παραπομπή στον τόπο όπου τις έχει δημοσιοποιήσει

Στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΣΕΒ όπου γίνεται αναφορά σε υφιστάμενες, υποχρεωτικές νομικές ρυθμίσεις, χρησιμοποιείται οριστική ενεστώτα έτσι ώστε να διακριθούν οι απαιτήσεις αυτές από τις οικειοθελούς χαρακτήρα πρακτικές του Κώδικα.

Ενδεικτικά, αναφέρονται οι κάτωθι πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του Νόμου:

- ❖ Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από επτά (7) έως δεκαπέντε (15) μέλη. Τουλάχιστον το ένα τρίτο του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελείται από ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη απαλλαγμένα από συγκρούσεις συμφερόντων με την εταιρεία και από στενούς δεσμούς με τη Διοίκηση, τους βασικούς μετόχους ή την εταιρεία.
- ❖ Το Διοικητικό Συμβούλιο υποστηρίζεται από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό Γραμματέα. Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν πρόσβαση στις υπηρεσίες του Εταιρικού Γραμματέα, ο ρόλος του οποίου είναι να παρέχει πρακτική υποστήριξη στον Πρόεδρο και τα άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συλλογικά και ατομικά, με γνώμονα τη συμμόρφωση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τους εσωτερικούς κανόνες και στους σχετικούς νόμους και κανονισμούς.

- ❖ Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών που συνέρχεται τακτικά και διασφαλίζει την ύπαρξη αποτελεσματικής και διαφανούς διαδικασίας αφενός για την ανάδειξη υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και αφετέρου για τη διαμόρφωση της πολιτικής και των αρχών της Εταιρείας που σχετίζονται με τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των βασικών ανώτατων στελεχών.
- ❖ Οι αρμοδιότητες του Προέδρου θεσπίζονται ρητά από το Διοικητικό Συμβούλιο σε διάκριση από εκείνες του Διευθύνοντος Συμβούλου και αποτυπώνονται εγγράφως στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας.
- ❖ Το Διοικητικό Συμβούλιο με την υποστήριξη της Επιτροπής Ελέγχου θεσπίζει κατάλληλες πολιτικές όσον αφορά στον εσωτερικό έλεγχο και διασφαλίζει την αποτελεσματικότητα του συστήματος. Επίσης, ορίζει τη διαδικασία που θα υιοθετηθεί για την παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, η οποία περιλαμβάνει το πεδίο εφαρμογής και τη συχνότητα των εκθέσεων που λαμβάνει και εξετάζει το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη διάρκεια του έτους, καθώς και τη διαδικασία της ετήσιας αξιολόγησης του συστήματος εσωτερικού ελέγχου.
- ❖ Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι διαθέσιμος για συναντήσεις με μετόχους της Εταιρείας και συζητά μαζί τους ζητήματα που αφορούν στη διακυβέρνηση της Εταιρείας. Ο Πρόεδρος διασφαλίζει ότι οι απόψεις των μετόχων γνωστοποιούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο.
- ❖ Η Επιτροπή Ελέγχου εξασφαλίζει τη λειτουργία της μονάδας εσωτερικού ελέγχου σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα για την επαγγελματική εφαρμογή του εσωτερικού ελέγχου.

γ) Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η Εταιρεία έχει καταρτίσει και εφαρμόζει διαδικασία για την έκδοση των οικονομικών καταστάσεων (ενοποιημένων και εταιρικών) και της Οικονομικής Έκθεσης. Οι εταιρείες του Ομίλου καταχωρούν τις συναλλαγές τους στα πληροφοριακά τους συστήματα και με αυτοματοποιημένες διαδικασίες ενημερώνεται η εφαρμογή ενοποίησης. Πραγματοποιείται διασταύρωση στοιχείων και ελέγχονται τα προς απαλοιφή στοιχεία (ενδοομιλικές συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις κλπ). Πραγματοποιούνται οι εγγραφές απαλοιφών και ενοποίησης και εκδίδονται οι οικονομικές καταστάσεις και οι πληροφοριακοί Πίνακες που περιλαμβάνονται στην Οικονομική Έκθεση. Μετά την ολοκλήρωση των ελεγκτικών διαδικασιών, η Οικονομική Έκθεση που περιλαμβάνει τις οικονομικές καταστάσεις παραδίδεται στο Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση.

Τα κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει η Εταιρεία σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και της Οικονομικής Έκθεσης είναι:

- ❖ Επάρκεια σε γνώσεις, προσόντα και διαθεσιμότητα των εμπλεκόμενων στελεχών με σαφώς διαχωρισμένους ρόλους και περιοχές ευθύνης.
- ❖ Ύπαρξη καταγεγραμμένων και επικαιροποιημένων διαδικασιών σχετικών με την έκδοση των οικονομικών αποτελεσμάτων.
- ❖ Τακτική αναθεώρηση των λογιστικών αρχών και πολιτικών.
- ❖ Ύπαρξη δικλίδων σχετικών με την ασφάλεια των χρησιμοποιούμενων πληροφοριακών συστημάτων.
- ❖ Τακτική επικοινωνία των Ανεξάρτητων Ορκωτών ελεγκτών με τη Διοίκηση και την Επιτροπή Ελέγχου.
- ❖ Πραγματοποίηση τακτικών συναντήσεων επικύρωσης και καταγραφής των σημαντικών εκτιμήσεων που επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις.
- ❖ Ύπαρξη μεθοδολογίας διαχείρισης κινδύνων και τεκμηρίωση της εφαρμογής της. Παρουσίαση των αποτελεσμάτων διαχείρισης κινδύνων στο Διοικητικό Συμβούλιο.
- ❖ Ύπαρξη ενιαίου λογιστικού σχεδίου για όλες τις εταιρείες του Ομίλου και κεντρική διαχείρισή του.
- ❖ Ετήσια αξιολόγηση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που ακολουθείται για την έκδοση των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Ελέγχου.

δ) Πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παράγραφος 1 στοιχεία γ), δ), στ), η) και θ) της οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 21ης Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς, εφόσον η εταιρεία υπάγεται στην εν λόγω οδηγία

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δε συνέτρεξαν περιπτώσεις εξαγοράς ή δημόσιας προσφοράς.

ε) Πληροφοριακά στοιχεία για τον τρόπο λειτουργίας της γενικής συνέλευσης των μετόχων και τις βασικές εξουσίες της, καθώς και περιγραφή των δικαιωμάτων των μετόχων και του τρόπου άσκησής τους.

Η σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας πραγματοποιείται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.2190/1920 όπως ισχύει.

Σχετικά με τον τρόπο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της η Εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω πρακτικές:

- ❖ Έγκαιρη και εμπρόθεσμη ενημέρωση των μετόχων της Εταιρείας, με τις προβλεπόμενες από το Νόμο δημοσιεύσεις στον τύπο σχετικά με τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης.
- ❖ Ανάρτηση στον ιστότοπο της Εταιρείας της Πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης, του τρόπου αντιπροσώπευσης των μετόχων, των προθεσμιών και του τρόπου άσκησης των δικαιωμάτων των μετόχων, καθώς και των αποτελεσμάτων των ψηφοφοριών για κάθε θέμα.
- ❖ Έγκαιρη ανάρτηση στον ιστότοπο της Εταιρείας Ενημερωτικού Σημειώματος που αφορά τα θέματα, τις σχετικές προτάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, την απαιτούμενη απαρτία και το απαιτούμενο ποσοστό για την έγκριση των προτάσεων. Το Ενημερωτικό Σημείωμα είναι επίσης, διαθέσιμο σε έγχαρτη μορφή στην έδρα της Εταιρείας και διανέμεται στους μετόχους κατά την προσέλευσή τους στη Γενική Συνέλευση.
- ❖ Διασφάλιση της δυνατότητας όλων των μετόχων να λάβουν μέρος στη διαδικασία των Γενικών Συνελεύσεων είτε με τη διατύπωση των απόψεών τους είτε με την υποβολή ερωτήσεων.

Η Εταιρεία με πρώτη εφαρμογή, μετά την έκδοση του Ν. 3884/2010, κατά τη σύγκληση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του 2011, λαμβάνει όλα τα μέτρα για τη σύνομη διεξαγωγή της και τη διασφάλιση των δικαιωμάτων των μετόχων.

Οι αρμοδιότητες της Γενικής Συνέλευσης αναφέρονται στο απόσπασμα του Καταστατικού της Εταιρείας που είναι αναρτημένο στον ιστότοπό της: <http://www.fourlis.gr>

στ) Σύνοψη και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και τυχόν άλλων διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων ή επιτροπών της εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα ανεξάρτητα μέλη του, έχουν εκλεγεί από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της που συνήλθε την 22/7/2007. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, λήγει εντός του α' εξαμήνου του 2012, οπότε και η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας θα εκλέξει νέο Διοικητικό Συμβούλιο. Με απόφασή του Διοικητικού Συμβουλίου την 26/8/2008, αντικαταστάθηκε παραιτηθέν μέλος του και επανακαθορίστηκαν οι αρμοδιότητες των μελών του και η εκπροσώπηση της Εταιρείας η οποία ισχύει μέχρι σήμερα και έχει ως εξής:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της FOURLIS ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ είναι:

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου, Εκτελεστικό Μέλος, Μέλος Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών	Βασίλειος Φουρλής του Στυλιανού
Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου, Εκτελεστικό Μέλος	Αλέξανδρος Φουρλής του Ηλία
Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος, Μέλος Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών	Απόστολος Πεταλάς του Δημητρίου
Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	Δάφνη Φουρλή του Αναστασίου
Διευθύντρια Κοινωνικής Υπευθυνότητας, Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	Λήδα Φουρλή του Στυλιανού
Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος, Μέλος Επιτροπής Ελέγχου	Ιωάννης Μπρέμπος του Ευαγγέλου
Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, Μέλος Επιτροπής Ελέγχου	Ευτύχιος Βασιλάκης του Θεοδώρου
Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, Μέλος Επιτροπής Ελέγχου	Ιωάννης Παπαϊωάννου του Κωνσταντίνου
Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, Μέλος Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών	Ιωάννης Κωστόπουλος του Αθανασίου

Σύντομα βιογραφικά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στον ιστότοπο της Εταιρείας (<http://www.fourlis.gr>)

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει γενικότερα την ευθύνη για τα εξής:

- ❖ Έγκριση της μακροπρόθεσμης στρατηγικής και των λειτουργικών στόχων της Εταιρείας.
- ❖ Έγκριση του ετήσιου προϋπολογισμού και του επιχειρησιακού σχεδίου, καθώς και λήψη αποφάσεων για μείζονες κεφαλαιουχικές δαπάνες, εξαγορές και εκποιήσεις.
- ❖ Επιλογή και, όποτε χρειάζεται, την αντικατάσταση της εκτελεστικής ηγεσίας της Εταιρείας, όπως και εποπτεία του σχεδιασμού της διαδοχής.
- ❖ Έλεγχο απόδοσης της ανώτατης Διοίκησης και την εναρμόνιση των αμοιβών των ανώτατων στελεχών με τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα της Εταιρείας και των μετόχων της.
- ❖ Την ύπαρξη διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων και συστήματος εσωτερικού ελέγχου.
- ❖ Διασφάλιση και αξιοπιστία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και στοιχείων της Εταιρείας, των συστημάτων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και των στοιχείων και πληροφοριών που λαμβάνουν δημοσιότητα, καθώς και τη διασφάλιση της αποτελεσματικότητας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων.
- ❖ Διασφάλιση ύπαρξης αποτελεσματικής διαδικασίας συμμόρφωσης της Εταιρείας με τους σχετικούς νόμους και κανονισμούς.
- ❖ Ευθύνη λήψης σχετικών αποφάσεων και την παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος διοίκησης της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών λήψης αποφάσεων και ανάθεσης εξουσιών και καθηκόντων σε άλλα στελέχη.
- ❖ Διατύπωση, διάδοση και εφαρμογή των βασικών αξιών και αρχών της Εταιρείας που διέπουν τις σχέσεις της με όλα τα μέρη, των οποίων τα συμφέροντα συνδέονται με αυτά της Εταιρείας.

Έγκριση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας, του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, του Κώδικα Δεοντολογίας και των αναθεωρήσεών τους. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται με την απαραίτητη συχνότητα, ώστε να εκτελεί αποτελεσματικά τα καθήκοντά του. Στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους το Διοικητικό Συμβούλιο υιοθετεί ένα ημερολόγιο συνεδριάσεων και ένα 12μηνο πρόγραμμα δράσης, το οποίο δύναται να αναθεωρείται ανάλογα με τις ανάγκες της Εταιρείας.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση και περιλαμβάνονται στη Σημείωση 26 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου περιγράφεται αναλυτικά στον Κανονισμό Λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Στον Κανονισμό αυτό περιλαμβάνονται τα ακόλουθα κεφάλαια:

- ❖ Εκλογή Διοικητικού Συμβουλίου.
- ❖ Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου.
- ❖ Καθορισμός ανεξαρτησίας υποψήφιων ή εν ενεργεία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ❖ Θητεία Διοικητικού Συμβουλίου.
- ❖ Συγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα.
- ❖ Αρμοδιότητες Διοικητικού Συμβουλίου.
- ❖ Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ❖ Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου.
- ❖ Απαγορεύσεις.
- ❖ Συνεδριάσεις Διοικητικού Συμβουλίου.
- ❖ Απαρτία Διοικητικού Συμβουλίου και λήψη αποφάσεων.
- ❖ Υποστήριξη λειτουργίας Διοικητικού Συμβουλίου.
- ❖ Πρακτικά συνεδριάσεων Διοικητικού Συμβουλίου.

Τη λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου υποστηρίζουν δύο Επιτροπές: Η Επιτροπή Ελέγχου και η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών.

Η Επιτροπή Ελέγχου ορίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων (άρθρο 37, Ν.3693/2008) και ενδεικτικά έχει τις παρακάτω υποχρεώσεις:

- ❖ παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- ❖ παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών,
- ❖ παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των εταιρικών ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων,
- ❖ επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του τακτικού ελεγκτή, ιδιαιτέρως όσον αφορά την παροχή στην ελεγχόμενη οντότητα άλλων υπηρεσιών από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο. Η λειτουργία της Επιτροπής Ελέγχου περιγράφεται αναλυτικά στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και τον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου (Audit Committee Charter) που εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και αναρτάται στον ιστότοπο της Εταιρείας <http://www.fourlis.gr>. Η Επιτροπή Ελέγχου από τη σύστασή της (αρχές του 2003) έως τα τέλη του 2010 πραγματοποίησε 29 συνεδριάσεις (3-4 συνεδριάσεις/ έτος).

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών έχει ως βασικό έργο της να προΐσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για την εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την επιλογή ανώτατων στελεχών και υποβάλει προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με τις αμοιβές τους.

Τα καθήκοντα της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών είναι:

- ❖ Υποβολή προτάσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με την αμοιβή κάθε εκτελεστικού μέλους του, συμπεριλαμβανομένου του bonus και των αποδοχών βάσει κινήτρων που σχετίζονται με τη διανομή μετοχών.
- ❖ Εξέταση και η υποβολή προτάσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο, όσον αφορά στο συνολικό μέγεθος των ετήσιων μεταβλητών (δηλαδή εκτός του μισθού) αμοιβών στην επιχείρηση.
- ❖ Εξέταση και η υποβολή προτάσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο (και μέσω αυτού στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, όταν αυτό απαιτείται) αναφορικά με τα προγράμματα χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών ή χορήγησης μετοχών.
- ❖ Υποβολή προτεινόμενων στόχων απόδοσης σχετικά με τις μεταβλητές αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου ή στόχων συνδεδεμένων με προγράμματα χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης ή μετοχών.
- ❖ Τακτική επανεξέταση του μισθού των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων όρων των συμβάσεών τους με την εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων των αποζημιώσεων, σε περίπτωση αποχώρησης, και των συνταξιοδοτικών ρυθμίσεων.
- ❖ Υποβολή προτάσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο για οποιαδήποτε επιχειρησιακή πολιτική συνδεδεμένη με τις αμοιβές.
- ❖ Εξέταση της ετήσιας έκθεσης αμοιβών.

Η λειτουργία της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου περιγράφεται αναλυτικά στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής που εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και αναρτάται στον ιστότοπο της Εταιρείας (<http://www.fourlis.gr>). Στον Κανονισμό αυτό περιλαμβάνονται τα ακόλουθα κεφάλαια:

- ❖ Σκοπός της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών
- ❖ Μέλη και Θητεία της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών
- ❖ Καθήκοντα και αρμοδιότητες της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών
- ❖ Λειτουργία της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών
- ❖ Δημοσιοποίηση του Κανονισμού Λειτουργίας της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών

Ζ) Αν η εταιρεία αποκλίνει από τον κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης, στον οποίο υπάγεται ή τον οποίο εφαρμόζει, η δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης περιλαμβάνει περιγραφή της απόκλισης με αναφορά στα σχετικά μέρη του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης και αιτιολόγηση της απόκλισης αυτής. Αν η εταιρεία δεν εφαρμόζει ορισμένες διατάξεις του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης, στον οποίο υπάγεται ή τον οποίο εφαρμόζει, η δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης περιλαμβάνει αναφορά της διάταξης που δεν εφαρμόζει και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής

Η Εταιρεία εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που συντάχθηκε με πρωτοβουλία του ΣΕΒ συνδέσμου επιχειρήσεων και βιομηχανιών για τις Εισηγμένες Εταιρείες (έκδοση Ιανουαρίου 2011) με ελάχιστες αποκλίσεις οι οποίες παρουσιάζονται και αιτιολογούνται στον Πίνακα που ακολουθεί.

**Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης ΣΕΒ
για τις Εισηγμένες Εταιρείες (έκδοση Ιανουαρίου 2011)**

**Επεξήγηση / Αιτιολόγηση απόκλισης από τις ειδικές
πρακτικές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποτελείται κατά πλειοψηφία από μη εκτελεστικά μέλη (συμπεριλαμβανομένων ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών) και από τουλάχιστον δύο (2) εκτελεστικά μέλη (ειδική πρακτική 2.2, Μέγεθος και σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διαθέτει πέντε (5) εκτελεστικά και τέσσερα (4) μη εκτελεστικά μέλη εκ των οποίων τρία (3) είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Η θητεία των μελών του υφιστάμενου Διοικητικού Συμβουλίου λήγει εντός του α' εξαμήνου του 2012 οπότε και θα επανεξεταστεί η εφαρμογή της συγκεκριμένης ειδικής πρακτικής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να διορίσει έναν ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, στις περιπτώσεις που έχει επιλέξει α) να αναθέσει στο ίδιο πρόσωπο τα καθήκοντα του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου, β) να διορίσει εκτελεστικό Πρόεδρο. Ένα πρώην στέλεχος της εταιρείας το οποίο διορίζεται Πρόεδρος εντός τριών (3) ετών από τη λήξη της εκτελεστικής του θητείας, θα πρέπει να θεωρείται εκτελεστικός Πρόεδρος (ειδική πρακτική 3.3, Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου). Ο (εκτελεστικός) Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να συγκαλεί Διοικητικό Συμβούλιο και να εγγράφει συγκεκριμένα θέματα στην ημερήσια διάταξη κατόπιν σχετικού αιτήματος του ανεξάρτητου Αντιπροέδρου Διοικητικού Συμβουλίου. Η ανωτέρω υπόδειξη δεν αναιρεί την εκ του νόμου παρεχόμενη δυνατότητα στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να ζητήσουν τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου ή να το συγκαλέσουν σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του Προέδρου ή του αναπληρωτή του προς το αίτημά τους (κ.ν.2190/1920, άρθρο 20, παρ.5). Οι αρμοδιότητες δε του ανεξάρτητου Αντιπροέδρου θα πρέπει να συνίστανται στο συντονισμό και στην αποτελεσματική επικοινωνία μεταξύ των μη εκτελεστικών και των εκτελεστικών μελών Διοικητικού Συμβουλίου. Ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος θα πρέπει να ηροΐσταται στην αξιολόγηση του Προέδρου από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και στη συνεδρίαση των μη εκτελεστικών μελών (όπως περιγράφεται στο μέρος Α, ενότητα VI, παρ. 6.5). Θα πρέπει επίσης να βρίσκεται στη διάθεση των μετόχων για τη συζήτηση θεμάτων εταιρικής διακυβέρνησης, οπότε αυτό χρειάζεται (ειδική πρακτική 3.4, Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διαθέτει πέντε (5) εκτελεστικά και τέσσερα (4) μη εκτελεστικά μέλη εκ των οποίων τρία (3) είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι εκτελεστικός, το ίδιο και ο Αντιπρόεδρος. Η θητεία των μελών του υφιστάμενου Διοικητικού Συμβουλίου λήγει εντός του α' εξαμήνου του 2012 οπότε και θα επανεξεταστεί η εφαρμογή της συγκεκριμένης ειδικής πρακτικής.

Τα εκτελεστικά μέλη θα πρέπει να υποβάλλουν την παραίτησή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λήξη των εκτελεστικών καθηκόντων τους (ειδική πρακτική 5.3, Ανάδειξη υποψήφιων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου).

Εκτιμάται ότι εναπόκειται στην επαγγελματική συνείδηση του μέλους. Σε ακραία περίπτωση, η αρμοδιότητα είναι της Γ.Σ.

**Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης ΣΕΒ
για τις Εισηγμένες Εταιρείες (έκδοση Ιανουαρίου 2011)**

**Επεξήγηση / Αιτιολόγηση απόκλισης από τις ειδικές
πρακτικές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Η επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων θα πρέπει να έχει τουλάχιστον τρία (3) μέλη, μη εκτελεστικά στην πλειονότητά τους. Θα πρέπει να προεδρεύεται από ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ή από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον (α) δεν ισχύουν οι προϋποθέσεις του μέρους Α.ΙΙΙ (3.3) και (β) η επιτροπή περιλαμβάνει τουλάχιστον ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος (ειδική πρακτική 5.5, Ανάδειξη υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου).

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών είναι τετραμελής και αποτελείται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και τον Διευθυντή Ανθρώπινου Δυναμικού. Προεδρεύεται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Δεδομένου ότι η Επιτροπή είχε συσταθεί ως Επιτροπή Ανθρώπινου Δυναμικού και λειτουργούσε αποτελεσματικά και πριν την υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θεωρήθηκε σκόπιμη η συνέχισή της με παράλληλη διεύρυνση του ρόλου και των αρμοδιοτήτων της (όσον αφορά το σκέλος των Υποψηφιοτήτων).

Ο Πρόεδρος ή εάν έχει διοριστεί ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος, θα πρέπει να έχει σε τακτική βάση συναντήσεις με τα μη εκτελεστικά μέλη, χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών, για να συζητά την επίδοση και τις αμοιβές των τελευταίων, καθώς και άλλα σχετικά ζητήματα (ειδική πρακτική 6.5, Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διαθέτει πέντε (5) εκτελεστικά και τέσσερα (4) μη εκτελεστικά μέλη εκ των οποίων τρία (3) είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι εκτελεστικός, το ίδιο και ο Αντιπρόεδρος. Η θητεία των μελών του υφιστάμενου Διοικητικού Συμβουλίου λήγει εντός του α' εξαμήνου του 2012 οπότε και θα επανεξεταστεί η εφαρμογή της συγκεκριμένης ειδικής πρακτικής.

Η αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του θα πρέπει να λαμβάνει χώρα τουλάχιστον κάθε δύο χρόνια και να στηρίζεται σε συγκεκριμένη διαδικασία. Στη διαδικασία αυτή θα πρέπει να προΐσταται ο Πρόεδρος και τα αποτελέσματά της να συζητούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο, ενώ σε συνέχεια της αξιολόγησης, ο Πρόεδρος θα πρέπει να λαμβάνει μέτρα για την αντιμετώπιση των διαπιστωμένων αδυναμιών. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει επίσης να αξιολογεί την επίδοση του Προέδρου του, διαδικασία στην οποία προΐσταται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος του, ελλείψει ανεξάρτητου Αντιπροέδρου (ειδική πρακτική 7.1, Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου). Αποτελεί επίσης βέλτιστη πρακτική να συνέρχονται τακτικά τα μη εκτελεστικά μέλη, χωρίς την παρουσία εκτελεστικών, προκειμένου να αξιολογείται η επίδοση των εκτελεστικών μελών και να καθορίζονται οι αμοιβές τους (ειδική πρακτική 7.2, Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου).

Στις αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι και η αξιολόγηση των Επιτροπών του. Για την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου η Εταιρεία δεν έχει καταλήξει σε κάποια αποδεκτή μεθοδολογία. Για το λόγο αυτό η εφαρμογή της συγκεκριμένης ειδικής πρακτικής θα τεθεί σε εφαρμογή σε μεταγενέστερο στάδιο.

Οι συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να προβλέπουν ότι το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus, που έχει απονεμηθεί, λόγω αναθεωρημένων οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού (ειδική πρακτική 1.3, Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών).

Οι υφιστάμενες συμβάσεις της Εταιρείας δεν περιλαμβάνουν αυτόν τον όρο. Σε περίπτωση νέας σύμβασης θα επανεξεταστεί η εφαρμογή της συγκεκριμένης ειδικής πρακτικής.

**Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης ΣΕΒ
για τις Εισηγμένες Εταιρείες (έκδοση Ιανουαρίου 2011)**

Η αμοιβή κάθε εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από πρόταση της επιτροπής αμοιβών, χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών. Στις περιπτώσεις που η έγκριση αποδοχών εναπόκειται στη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το νόμο, η σχετική πρόταση θα πρέπει να διαμορφώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με την παραπάνω διαδικασία. Κατά τον προσδιορισμό της αμοιβής των εκτελεστικών μελών του, το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη: α) τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητές τους, β) την επίδοσή τους σε σχέση με προκαθορισμένους ποσοτικούς και ποιοτικούς στόχους γ) την οικονομική κατάσταση, την απόδοση και τις προοπτικές της εταιρείας, δ) το ύψος των αμοιβών για παρόμοιες εκτελεστικές υπηρεσίες σε ομοειδείς εταιρείες (ειδική πρακτική 1.4, Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών).

**Επεξήγηση / Αιτιολόγηση απόκλισης από τις ειδικές
πρακτικές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται κατά πλειοψηφία από (5) εκτελεστικά μέλη. Με τη σημερινή σύνθεση, δεν είναι δυνατή η λήψη απόφασης μόνο από τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1/1/2010 έως 31/12/2010

Την 17^η Φεβρουαρίου 2011 ο Όμιλος FOURLIS ανακοίνωσε τη σύναψη συμφωνίας για την απόκτηση του δικτύου καταστημάτων INTERSPORT στην Τουρκία. Η συμφωνία προβλέπει την απόκτηση των δικαιωμάτων franchise και την ίδρυση εταιρείας με το όνομα INTERSPORT ATLETIK. Στη νέα εταιρεία ο Όμιλος FOURLIS συμμετέχει με ποσοστό 75%, μέσω της θυγατρικής του στην Ελλάδα INTERSPORT ATHLETICS A.E., έχοντας ταυτόχρονα τον διοικητικό έλεγχο, ενώ το υπόλοιπο 25% ανήκει στον μέχρι πρότινος franchisee.

Με την υπογραφή της συμφωνίας ο Όμιλος FOURLIS αποκτά 20 καταστήματα INTERSPORT που λειτουργούν σήμερα στην Τουρκία. Στόχος του Ομίλου είναι να επεκτείνει το δίκτυο καταστημάτων της Τουρκίας σε περισσότερα από 50 καταστήματα τα επόμενα 5 έως 8 χρόνια.

Σημειώνεται ότι ο πληθυσμός της Τουρκίας είναι περίπου 70 εκατομμύρια, 60% του οποίου είναι κάτω των 34 ετών.

Η συμφωνία για την Τουρκία θεωρείται στρατηγικής σημασίας. Η αρχική επένδυση του Ομίλου στη Τουρκία ανέρχεται σε 10 εκατομμύρια ευρώ περίπου.

Την 21^η Φεβρουαρίου 2011 ολοκληρώθηκε η συναλλαγή για την απόκτηση του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται σήμερα το κατάστημα IKEA Ιωαννίνων. Η εταιρεία HOUSEMARKET A.E. απέκτησε το σύνολο των μετοχών της εταιρείας ΒΗΤΑ ΤΡΙΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της οποίας το εν λόγω ακίνητο αποτελεί πάγιο περιουσιακό στοιχείο.

Ολοκληρώνοντας την Έκθεση και λαμβάνοντας υπόψη τόσο τις ανάγκες χρηματοδότησης των αναπτυξιακών έργων της Εταιρείας όσο και το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον, προτείνουμε προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων του 2011, να μη διανεμηθεί μέρισμα.

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς επίσης και οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 1/1-31/12/2010, οι Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και η Έκθεση Ελέγχου των Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών, δημοσιοποιούνται στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Ομίλου: <http://www.fourlis.gr>

Νέο Ψυχικό, 28/2/2011

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Οι Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Εταιρικές) που παρατίθενται στις σελίδες 51 έως 105, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28/2/2011 και υπογράφονται από τους:

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Βασίλειος Στ. Φουρλής

ΑΤ/ Σ-700173

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Απόστολος Δημ. Πεταλάς

ΑΤ/ Π-319553

Η Υπεύθυνη Οικονομικής Διαχείρισης

Μαρία Ιωαν. Θεοδουλίδου

ΑΤ/Τ-134715

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου και Προγραμματισμού

Σωτήριος Ιωαν. Μήτρος

ΑΤ/Ι-557890

ΑΡΑΔ. Ο.Ε.Ε 30609 Α ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η Εταιρεία) και των θυγατρικών της (ο Όμιλος), που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2010, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.

β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2011

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΦΙΑ ΚΑΛΟΜΕΝΙΔΟΥ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13301

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

11^ο ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ

144 51 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 107

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Εταιρική) της 31ης Δεκεμβρίου 2010

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	7	211,819	193,252	79	86
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	8,782	20,387	0	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	12,705	12,578	115	123
Επενδύσεις σε θυγατρικές και κοινοπραξίες	10	9,879	9,660	88,299	88,476
Επενδύσεις σε συγγενείς	10	95	95	95	95
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		13,313	14,480	138	138
Αναβαλλόμενοι φόροι	22	3,476	2,460	48	58
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		260,069	252,911	88,775	88,975
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού					
Αποθέματα	11	87,571	105,619	0	0
Φόρος εισοδήματος εισηπρακτέος	22	5,034	15,092	4,293	3,870
Απαιτήσεις απο πελάτες	12	83,740	108,519	753	449
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13	37,937	21,749	551	110
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	14	43,129	94,140	13,079	21,547
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		257,411	345,119	18,676	25,977
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		517,480	598,031	107,451	114,951
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	15	50,953	50,953	50,953	50,953
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο		11,985	11,864	12,322	12,208
Αποθεματικά	16	69,915	66,733	30,366	30,781
Αδιανέμητα κέρδη		83,546	84,894	12,096	17,205
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής (α)		216,399	214,444	105,737	111,146
Μη ελέγχουσα συμμετοχή (β)		455	1,019	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)		216,854	215,463	105,737	111,146
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19, 20	38,813	92,334	0	0
Παραχές προσωπικού	18	1,319	2,254	19	29
Προβλέψεις		0	251	0	0
Αναβαλλόμενοι φόροι	22	5,729	5,699	0	0
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		10,935	11,249	121	121
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		56,796	111,787	140	150
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19, 20	67,011	49,726	0	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	19, 20	53,685	9,755	0	0
Φόρος εισοδήματος	22	4,025	20,657	196	2,788
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	119,110	190,642	1,379	867
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		243,830	270,780	1,575	3,655
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)		300,626	382,567	1,714	3,805
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)		517,480	598,031	107,451	114,951

Οι συνημμένες Σημειώσεις στις σελίδες 58 έως 105, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων (Ενοποιη- μένη) για την περίοδο 1/1-31/12/2010

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		Ο Όμιλος					
		1/1-31/12/2010			1/1-31/12/2009		
		Συνεχιζόμε- νες δραστη- ριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο δραστηριο- τήτων	Συνεχιζόμε- νες δραστη- ριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο δραστηρι- οτήτων
Έσοδα πωλήσεων	5, 28	434,980	203,169	638,150	449,549	302,173	751,722
Κόστος πωληθέντων	5	(260,503)	(177,090)	(437,593)	(262,973)	(258,429)	(521,402)
Μικτό κέρδος		174,477	26,079	200,557	186,576	43,744	230,320
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6	3,225	16,154	19,379	6,808	18,197	25,004
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	6	(118,904)	(28,715)	(147,619)	(113,014)	(44,138)	(157,151)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	(23,806)	(8,060)	(31,866)	(22,546)	(8,151)	(30,698)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6	(1,556)	(2,831)	(4,387)	(2,105)	(2,673)	(4,778)
Κέρδη/ζημίες εκμετάλλευσης		33,436	2,628	36,064	55,719	6,979	62,698
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	6	(7,071)	(3,841)	(10,912)	(6,900)	(5,498)	(12,397)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	6	1,335	2,017	3,353	2,039	1,297	3,336
Έξοδα/έσοδα από συνδεδεμέ- νες επιχειρήσεις	6,10	(295)	0	(295)	(358)	0	(358)
Κέρδη/ζημίες προ φόρων		27,405	805	28,210	50,501	2,778	53,278
Φόρος εισοδήματος	22 22 22	(11,567)	(1,692)	(13,259)	(19,322)	(1,803)	(21,124)
Καθαρά κέρδη/ζημίες χρήσεως (Α)		15,838	(887)	14,951	31,179	975	32,154
Τα καθαρά κέρδη/ζημίες χρήσεως κατανέμονται σε:							
Ιδιοκτήτες μητρικής		15,846	(757)	15,090	31,171	450	31,621
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		(8)	(131)	(139)	8	525	533
Καθαρά κέρδη/ζημίες χρήσεως (Α)		15,838	(887)	14,951	31,179	975	32,154
Λοιπά συνολικά εισοδήματα							
Επίδραση ισολογισμών από τη μετατροπή οικονομικών καταστάσεων σε Ε.Ν.		19	1	19	(35)	(368)	(403)
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		(733)	0	(733)	(535)	0	(535)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		(714)	1	(714)	(571)	(368)	(939)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδή- ματα μετά από φόρους (Α)+(Β)		15,124	(887)	14,237	30,608	607	31,215
Τα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα κατανέμονται σε:							
Ιδιοκτήτες μητρικής		15,132	(756)	14,376	30,600	82	30,682
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		(8)	(131)	(139)	8	525	533
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδή- ματα μετά από φόρους (Α)+(Β)		15,124	(887)	14,237	30,608	607	31,215
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	23	0.311	(0.015)	0.296	0.612	0.009	0.621
Κέρδη μετά από φόρους ανά με- τοχή - απομειωμένα (σε €)	23	0.309	(0.015)	0.294	0.607	0.009	0.616
Κέρδη/ζημίες προ φόρων, χρη- ματοοικ., επενδ. αποτ./μάτων και συνολικών αποσβέσεων		44,172	3,136	47,308	65,137	7,772	72,909

Οι συνημμένες Σημειώσεις στις σελίδες 58 έως 105, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων (Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 31/12/2010

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία			
	Σημείωση	1/1 - 31/12/2010	1/1 - 31/12/2009
Έσοδα πωλήσεων		0	0
Κόστος πωληθέντων		0	0
Μικτό κέρδος		0	0
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6	1,373	2,115
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	6	0	0
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	(2,221)	(2,576)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6	(173)	(371)
Κέρδη/ζημίες εκμετάλλευσης		(1,021)	(831)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	6	(8)	(1)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	6	454	1,156
Έξοδα/έσοδα απο συνδεδεμένες επιχειρήσεις	26	8,500	6,000
Κέρδη/ζημίες προ φόρων		7,925	6,325
Φόρος εισοδήματος	22	(205)	(3,184)
Καθαρά κέρδη/ζημίες χρήσεως (Α)		7,720	3,141
Τα καθαρά κέρδη/ζημίες χρήσεως κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		7,720	3,141
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		0	0
Καθαρά κέρδη/ζημίες χρήσεως (Α)		7,720	3,141
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)		7,720	3,141
Τα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		7,720	3,141
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)		7,720	3,141
Κέρδη/ζημίες προ φόρων, χρηματοοικ., επενδ. αποτ./μάτων και συνολικών αποσβέσεων		(980)	(812)

Οι συνημμένες Σημειώσεις στις σελίδες 58 έως 105, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη) για την περίοδο 1/1-31/12/2010 (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετο- χικό κε- φάλαιο	Αποθεμα- τικό υπέρ το άρτιο	Αποθε- ματικά	Ίδιες μετοχές	Αποθεμα- τικό αντι- στάθμισης ταμειακών ροών	Αποθεμα- τικό αναπρο- σαρμογής παγίων	Αποθεμ Συναλλαγμ. Διαφορών από μετατροπή Ισο- λογ. Σε Ξ.Ν.	Αδιανέμητα κέρδη / (Συσ- σωρευμένες ζημιές)	Σύνολο	Μη ελέγ- χουσα συμμε- τοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφα- λαίων
Υπόλοιπο την 1.1. 2009	50,953	11,864	34,170	0	0	30,945	(963)	74,784	201,754	944	202,698
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου											
Καθαρά κέρδη περιόδου	0	0	0	0	0	0	0	31,621	31,621	533	32,154
Σύνολο λοιπών συγκε- ντρωτικών εισοδημάτων	0	0	(535)	0	0	0	(403)	0	(939)	0	(939)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0	0	(535)	0	0	0	(403)	31,621	30,682	533	31,215
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ'ευθείας στην καθαρή θέση											
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0	0	0	0	(18,343)	(18,343)	(464)	(18,807)
Εκδοθείσες μετοχές	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Σχηματισμός αποθεματικού	0	0	3,154	0	0	0	0	(3,154)	0	0	0
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Δικαιώματα προαίρεσης αγο- ράς μετοχών	0	0	365	0	0	0	0	(13)	352	6	358
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους	0	0	3,519	0	0	0	0	(21,510)	(17,991)	(458)	(18,449)
Υπόλοιπο την 31.12. 2009	50,953	11,864	37,154	0	0	30,945	(1,366)	84,894	214,444	1,019	215,463
Υπόλοιπο την 1.1. 2010	50,953	11,864	37,154	0	0	30,945	(1,366)	84,894	214,444	1,019	215,463
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου											
Καθαρά κέρδη περιόδου	0	0	0	0	0	0	0	15,090	15,090	(139)	14,951
Σύνολο λοιπών συγκε- ντρωτικών εισοδημάτων	0	0	(733)	0	0	0	19	0	(714)	0	(714)
Συγκεντρωτικά συνολικά ει- σοδήματα μετά από φόρους	0	0	(733)	0	0	0	19	15,090	14,376	(139)	14,237
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ'ευθείας στην καθαρή θέση											
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0	0	0	0	(12,738)	(12,738)	(386)	(13,125)
Εκδοθείσες μετοχές	0	114	39	0	0	0	0	0	153	0	153
Σχηματισμός αποθεματικού	0	6	3,575	0	0	877	(50)	(3,700)	708	(39)	670
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0	0	(858)	0	0	0	0	(858)	0	(858)
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	313	0	0	0	0	0	313	0	313
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους	0	120	3,927	(858)	0	877	(50)	(16,438)	(12,421)	(425)	(12,846)
Υπόλοιπο την 31.12. 2010	50,953	11,985	40,348	(858)	0	31,822	(1,397)	83,546	216,399	455	216,854

Οι συνημμένες Σημειώσεις στις σελίδες 58 έως 105, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρική) για την περίοδο 1/1-31/12/2010

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αδιανέμητα κέρδη / (Συσσωρευμένες ζημιές)	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1.1. 2009	50,953	12,208	29,151	0	33,664	125,976
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου						
Καθαρά κέρδη περιόδου	0	0	0	0	3,141	3,141
Λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα	0	0	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0	0	0	0	3,141	3,141
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ'ευθείας στην καθαρή θέση						
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0	(18,343)	(18,343)
Εκδοθείσες μετοχές	0	0	0	0	0	0
Σχηματισμός αποθεματικού	0	0	1,257	0	(1,257)	0
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0	0	0	0	0
Αποθεματικό δικαιωμάτων προ- αίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	373	0	0	373
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους	0	0	1,630	0	(19,600)	(17,970)
Υπόλοιπο την 31.12. 2009	50,953	12,208	30,781	0	17,205	111,146
Υπόλοιπο την 1.1. 2010	50,953	12,208	30,781	0	17,205	111,146
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου						
Καθαρά κέρδη περιόδου	0	0	0	0	7,720	7,720
Λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα	0	0	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0	0	0	0	7,720	7,720
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ'ευθείας στην καθαρή θέση						
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0	(12,738)	(12,738)
Εκδοθείσες μετοχές	0	114	39	0	0	153
Σχηματισμός αποθεματικού	0	0	91	0	(91)	0
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0	0	(858)	0	(858)
Αποθεματικό δικαιωμάτων προ- αίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	313	0	0	313
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους	0	114	444	(858)	(12,829)	(13,130)
Υπόλοιπο την 31.12. 2010	50,953	12,322	31,224	(858)	12,096	105,737

Οι συνημμένες Σημειώσεις στις σελίδες 58 έως 105, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Εταιρική) για την περίοδο 1/1-31/12/2010

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Καθαρό κέρδος προ φόρων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	27,405	50,501	7,925	6,325
Καθαρό κέρδος προ φόρων (Διακοπείσες δραστηριότητες)	805	2,778	0	0
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	10,736	9,418	41	19
Προβλέψεις	104	641	166	73
Συναλλαγματικές διαφορές	(111)	(4)	(200)	0
Αποτελέσματα (έσοδα - έξοδα - κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(978)	(4,631)	(8,753)	(7,889)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6,875	6,743	8	1
Πλέον/μείον προσ. για μεταβ. λογ. κεφαλαίου κίνησης σχετικές με λειτ. δραστ.:				
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών αποθεμάτων	(2,239)	(10,482)	0	0
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών απαιτήσεων	(1,511)	(9,278)	(1,169)	(305)
(Μείωση) / αύξηση λογαριασμών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	4,641	8,738	390	(163)
Μείον				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(7,007)	(6,900)	(8)	(1)
Καταβεβλημένοι φόροι	(27,064)	(20,384)	(2,788)	(6,332)
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	(40,994)	71,383	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(29,338)	98,523	(4,388)	(8,272)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(525)	(9,703)	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(19,126)	(20,174)	(29)	(123)
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοι- χείων	570	8	2	0
Τόκοι εισπραχθέντες	1,335	2,033	454	1,156
Εισπραξεις από πωλήσεις θυγατρικών, συγγενών κοινοπραξιών	0	0	435	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	8,500	6,000

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009
Αγορά άλλων επενδύσεων	0	(4,308)	0	0
Εισηράξεις από πωλήσεις επενδύσεων	0	33,310	0	780
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	2,183	1,224	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(15,563)	2,390	9,363	7,814
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Πληρωμές για αγορά ιδίων μετοχών	(858)	0	(858)	0
Εισηράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισηράξεις από έκδοση μετοχών σε υπαλλήλους λόγω άσκησης δικαιωμάτων προαίρεσης	153	0	153	0
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	(17)	0	0	0
Εισηράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	40,399	93,730	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	(36,122)	(124,728)	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(4,132)	(4,651)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	(12,738)	(18,338)	(12,738)	(18,338)
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	7,250	(56,975)	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(6,065)	(110,962)	(13,443)	(18,338)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(50,967)	(10,048)	(8,468)	(18,796)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	94,140	104,218	21,547	40,343
Επίδραση των συναλλαγματικών ισοτιμιών επί των χρηματικών διαθεσίμων	(45)	(30)	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	43,129	94,140	13,079	21,547

Οι συνημμένες Σημειώσεις στις σελίδες 58 έως 105, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (Ενοποιημένες και Εταιρικές) της 31 Δεκεμβρίου 2010

1. Σύσταση και δραστηριότητες Ομίλου

1.1 Γενικές πληροφορίες

Η FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η «Εταιρεία») με το διακριτικό τίτλο FOURLIS Α.Ε. ιδρύθηκε το 1950 με την επωνυμία Α. ΦΟΥΡΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ενώ, από το 1966 λειτουργούσε με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΦΟΥΡΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 618/13.06.1966). Μετονομάστηκε σε FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με την από 10/3/2000 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία εγκρίθηκε με την Κ2-3792/25-04-2000 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης. Η ίδια Γενική Συνέλευση αποφάσισε τη μετατροπή της σε Εταιρεία Συμμετοχών και ως εκ τούτου και την τροποποίηση του σκοπού της.

Η έδρα και τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στο Νέο Ψυχικό, στην οδό Λεωφ. Κηφισίας 340, στον 3ο όροφο. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου Α.Ε. 13110/06/Β/86/01.

Η Εταιρεία από τον Απρίλιο του 1988 είναι εισηγμένη στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της, είχε αρχικά οριστεί στα 30 έτη. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 19/2/1988, η διάρκεια παρατάθηκε για ακόμη 30 έτη, ήτοι μέχρι το έτος 2026.

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

- 1.** Βασίλειος Φουρλής του Στυλιανού, Πρόεδρος, εκτελεστικό μέλος.
- 2.** Αλέξανδρος Φουρλής του Ηλία, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος.
- 3.** Απόστολος Πεταλάς του Δημητρίου, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος.
- 4.** Δάφνη Φουρλή του Αναστασίου, Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος.
- 5.** Λήδα Φουρλή του Στυλιανού, Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος.
- 6.** Ιωάννης Μπρέμπος του Ευαγγέλου, Σύμβουλος, μη εκτελεστικό μέλος.
- 7.** Ευτύχιος Βασιλάκης του Θεοδώρου, Σύμβουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
- 8.** Ιωάννης Παπαϊωάννου του Κωνσταντίνου, Σύμβουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
- 9.** Ιωάννης Κωστόπουλος του Αθανασίου, Σύμβουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου την 31/12/2010 ανέρχεται σε 3.095 άτομα και την 31/12/2009 ανερχόταν σε 3.138 άτομα. Αντίστοιχα, το προσωπικό της Εταιρείας την 31/12/2010 ανέρχεται σε 3 άτομα και την 31/12/2009, ανερχόταν σε 5 άτομα.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Η Εταιρεία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της σε ημεδαπές και αλλοδαπές εταιρείες οιασδήποτε μορφής και ανεξάρτητα από το σκοπό και τον εταιρικό τύπο τους.

Στο αντικείμενο εργασιών της FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ περιλαμβάνεται και η παροχή υπηρεσιών σε επιχειρήσεις κάθε είδους στους τομείς γενικής διοίκησης, χρηματοοικονομικής διαχείρισης και πληροφορικής.

Οι άμεσες και έμμεσες θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου, που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι εξής:

Επωνυμία	Έδρα	% συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
HOUSEMARKET AE	Ελλάδα	100,00	Πλήρης Ενοποίηση
FOURLIS TRADE AEBE	Ελλάδα	100,00	Πλήρης Ενοποίηση
INTERSPORT ATHLETICS AE	Ελλάδα	100,00	Πλήρης Ενοποίηση
SERVICE ONE AE *	Ελλάδα	99,94	Πλήρης Ενοποίηση
TRADE LOGISTICS AEBE *	Ελλάδα	100,00	Πλήρης Ενοποίηση
PENTHS AE *	Ελλάδα	100,00	Πλήρης Ενοποίηση
PRIME TELECOM AE	Ελλάδα	7,92	Πλήρης Ενοποίηση
PRIME TELECOM AE *	Ελλάδα	71,03	Πλήρης Ενοποίηση
GENCO TRADE SRL	Ρουμανία	100,00	Πλήρης Ενοποίηση
GENCO BULGARIA EOOD *	Βουλγαρία	100,00	Πλήρης Ενοποίηση
HOUSE MARKET BULGARIA EAD *	Βουλγαρία	100,00	Πλήρης Ενοποίηση
HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD *	Κύπρος	100,00	Πλήρης Ενοποίηση
INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD*	Κύπρος	100,00	Πλήρης Ενοποίηση
WYLDES LIMITED LTD*	Κύπρος	100,00	Πλήρης Ενοποίηση

* Εταιρείες με έμμεση συμμετοχή

Επίσης, στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνονται οι συγγενείς εταιρείες:

Επωνυμία	Έδρα	% συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
VYNER LTD*	Κύπρος	50,00	Καθαρή Θέση
SPEEDEX AE ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	Ελλάδα	49,55	Καθαρή Θέση

* Εταιρείες με έμμεση συμμετοχή

Στις 28/4/2010 πραγματοποιήθηκε η μεταβίβαση των μετοχών της GENCO BULGARIA EOOD από την FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στη θυγατρική της INTERSPORT ATHLETICS A.E. στην τιμή κτήσης, με αποτέλεσμα από τη συναλλαγή αυτή να μην προκύψει ενδοεταιρικό κέρδος ή ζημία.

Την 30/12/2010 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας ΕΥΡΩΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ με διακριτικό τίτλο ΕΥΡΩΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετείχε έμμεσα με ποσοστό 78,53% επί του μετοχικού της κεφαλαίου, από την εταιρεία PRIME TELECOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ με διακριτικό τίτλο PRIME TELECOM ΑΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετείχε άμεσα με ποσοστό 82,91% επί του μετοχικού της κεφαλαίου. Μετά τη συγχώνευση, η μητρική συμμετέχει άμεσα με ποσοστό 7,92% και έμμεσα με ποσοστό 71,03% επί του μετοχικού της κεφαλαίου στην εταιρεία PRIME TELECOM ΑΕ.

Τα ποσοστά συμμετοχής των υπόλοιπων θυγατρικών εταιρειών δε μεταβλήθηκαν σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση.

2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (εφ' εξής Οικονομικές Καταστάσεις) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2010, την 28 Φεβρουαρίου 2011. Οι Οικονομικές Καταστάσεις τελούν υπό την αίρεση της έγκρισης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ακίνητα, τα επενδυτικά ακίνητα και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα τα οποία αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες, και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά και διαφοροποιήσεις σε ποσά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων βάσει των ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται στην υπό εξέταση χρήση. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις βασίζονται στην εμπειρία της Διοίκησης συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό κανονικές συνθήκες. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα δεδομένα που υπάρχουν και να περιλαμβάνουν τους εκάστοτε κινδύνους.

Κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου, η Διοίκηση έχει προβεί στις ακόλουθες κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που έχουν σημαντική επίδραση στα κονδύλια που έχουν αναγνωριστεί στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις:

- ❖ *Αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού:* αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα προκύψουν φορολογικά κέρδη έναντι των οποίων φορολογικές ζημιές δύνανται να συμψηφιστούν και οι πιστωτικοί φόροι να χρησιμοποιηθούν. Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις και κρίση αναφορικά με την μελλοντική δραστηριότητα και τις προοπτικές των εταιρειών του Ομίλου καθώς και το ύψος και το χρόνο πραγματοποίησης των φορολογητέων κερδών.
- ❖ *Εύλογες αξίες ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και επενδυτικών ακινήτων:* ο Όμιλος αποτιμά τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα καθώς και τα επενδυτικά ακίνητα σε εύλογες αξίες όπως αυτές προσδιορίζονται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα ανεξάρτητες εκτιμήσεις διενεργούνται περιοδικά (κάθε τρία χρόνια), ενώ η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων εξετάζεται σε ετήσια βάση. Επιπλέον λεπτομέρειες σχετικά με την εξέταση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων περιλαμβάνονται στη Σημείωση 7 των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των ακινήτων απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με τις αγοραίες τιμές ενοικίασης για παρόμοια ακίνητα, συγκρίσιμες τιμές πώλησης, ποσοστά απόδοσης και προσδοκίες για μελλοντικά εισοδήματα από ενοίκια.
- ❖ *Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας:* η υπεραξία υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση. Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας απαιτεί τη διενέργεια κρίσεων αναφορικά με τον προσδιορισμό των ανεξάρτητων μονάδων δημιουργίας ταμειακών εισροών και την κατανομή της υπεραξίας σε αυτές. Σημαντικές εκτιμήσεις και κρίσεις επίσης απαιτούνται κατά τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας και αναφορικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές στο επίπεδο των μονάδων δημιουργίας ταμειακών εισροών, το προεξοφλητικό επιτόκιο και ρυθμούς ανάπτυξης. Επιπλέον λεπτομέρειες σχετικά με τον έλεγχο απομείωσης περιλαμβάνονται στην Σημείωση 9 των Οικονομικών Καταστάσεων.
- ❖ *Έλεγχος απομείωσης επενδύσεων σε θυγατρικές:* η μητρική εταιρεία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζει την ύπαρξη ή μη ενδείξεων απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές. Ο προσδιορισμός ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης απαιτεί από τη Διοίκηση να προβεί σε κρίσεις αναφορικά με εξωτερικούς και εσωτερικούς παράγοντες καθώς και τον βαθμό στον οποίο επηρεάζουν την ανακτησιμότητα των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων. Εφόσον αξιολογηθεί ότι υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης η Εταιρεία προβαίνει σε υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού. Ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές που σχετίζονται με την επένδυση, τα επιχειρηματικά σχέδια των εν λόγω επιχειρήσεων και τον προσδιορισμό του προεξοφλητικού επιτοκίου και των ρυθμών ανάπτυξης. Επιπλέον λεπτομέρειες

σχετικά με τον έλεγχο απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές περιλαμβάνονται στη Σημείωση 10 των Οικονομικών Καταστάσεων.

- ❖ *Ωφέλιμες ζωές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων:* η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων παγίων οι οποίες υπόκεινται σε περιοδική επανεξέταση. Οι ωφέλιμες ζωές όπως αυτές έχουν εκτιμηθεί και εφαρμοστεί αναφέρονται στη Σημείωση 3.7 των Οικονομικών Καταστάσεων.
- ❖ *Παροχές σε εργαζόμενους:* η υποχρέωση για τις παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές μεθόδους. Η αναλογιστική μελέτη απαιτεί την διενέργεια σημαντικών εκτιμήσεων οι οποίες μπορεί να διαφέρουν από τις πραγματικές εξελίξεις στο μέλλον. Αυτές οι εκτιμήσεις περιλαμβάνουν τον καθορισμό του προεξοφλητικού επιτοκίου, μελλοντικές αυξήσεις μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και αποχωρήσεων. Λόγω της πολυπλοκότητας της αποτίμησης και των βασικών υποθέσεων που εμπεριέχονται, η υποχρέωση καθορισμένων παροχών είναι ιδιαίτερα ευαίσθητη σε μεταβολές των υποθέσεων αυτών. Οι εκτιμήσεις αυτές υπόκεινται σε περιοδική επανεξέταση από την Διοίκηση. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 18 των Οικονομικών Καταστάσεων.
- ❖ *Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες:* στις εταιρείες του κλάδου χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών οι προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες βασίζονται στα ιστορικά στοιχεία των εισπράξεων και προκύπτει σε κάθε χρονική περίοδο ο συντελεστής επισφάλειας που εφαρμόζεται στο σύνολο των πωλήσεων. Η ανάλυση των επισφαλειών της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης περιλαμβάνεται στη Σημείωση 12 των Οικονομικών Καταστάσεων.
- ❖ *Προβλέψεις για βραδώς κινούμενα αποθέματα:* στις εταιρείες του Ομίλου τα αποθέματα εξετάζονται τακτικά ως προς την κυκλοφοριακή τους ταχύτητα και λαμβάνονται προβλέψεις για ακίνητα και βραδώς κινούμενα αποθέματα ανάλογα με την κατηγορία τους οι οποίες παρουσιάζονται στη Σημείωση 11 των Οικονομικών Καταστάσεων.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των ακόλουθων λογιστικών αρχών.

3.1 Βάση ενοποίησης

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών στις οποίες ασκεί έλεγχο. Έλεγχος θεωρείται ότι υπάρχει όταν η μητρική εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται στην ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής. Ενδοομιλικές συναλλαγές (συμπεριλαμβανομένων και των συμμετοχών), υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου, απαλείφονται. Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου. Τυχόν ζημίες μερίζονται σε μη ελέγχουσες συμμετοχές ακόμα και αν το υπόλοιπο καταστεί αρνητικό. Συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης, αντίστοιχα.

Σημειώνεται ότι κάποια από τα ανωτέρω προβλεπόμενα δεν έχουν αναδρομική εφαρμογή και ως εκ τούτου οι ακόλουθες διαφορές έχουν σε ορισμένες περιπτώσεις μεταφερθεί από την προηγούμενη βάση ενοποίησης:

- ❖ Εξαγορές μη ελέγχουσας συμμετοχής που έλαβαν χώρα πριν την 1 Ιανουαρίου 2010 έχουν καταχωρηθεί βάσει της μεθόδου επέκτασης μητρικής όπου η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσεως και του λογιστικού υπολοίπου του ποσοστού της καθαρής θέσης που εξαγοράστηκε αναγνωρίστηκε ως υπεραξία.
- ❖ Ζημίες που αναλογούσαν σε μη ελέγχουσα συμμετοχή δεν κατανέμονταν σε αυτήν εάν το υπόλοιπο είχε καταστεί αρνητικό. Οι μη κατανεμημένες ζημίες που αναλογούσαν στην μη ελέγχουσα συμμετοχή αποδίδονταν στην μητρική εκτός αν υπήρχε δεσμευτική υποχρέωση από πλευράς της μη ελέγχουσας συμμετοχής για την κάλυψη τυχόν ζημιών.

3.2 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και Υπεραξία

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογιστικοποιούνται σύμφωνα με τη μέθοδο της εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον του ποσού μη ελέγχουσας συμμετοχής επιμετρημένο, για κάθε συνένωση, είτε στην εύλογη αξία είτε στην αναλογία της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην εύλογη αξία των επί μέρους καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν. Άμεσα συνδεδεμένα με την απόκτηση κόστη εξοδοποιούνται όταν πραγματοποιούνται.

Το κόστος κτήσης πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Εάν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Η υπεραξία που προκύπτει από αποκτήσεις θυγατρικών παρουσιάζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται τουλάχιστον ετησίως σε έλεγχο απομείωσής της. Έτσι, μετά την αρχική καταχώρηση, η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος κτήσης, μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Για τους σκοπούς διενέργειας του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία κατανέμεται, κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών που προβλέπεται ότι θα επωφεληθεί από την συνένωση. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας με τη λογιστική αξία της κάθε μονάδας συμπεριλαμβανόμενης και της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα αυτή. Η ανακτήσιμη αξία, είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως της μονάδας. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Ζημία απομείωσης που καταχωρείται για υπεραξία δεν αναστρέφεται σε επόμενες περιόδους.

Τα κέρδη και οι ζημιές κατά τη διάθεση θυγατρικών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

3.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, οι επενδύσεις σε θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης αυτών, μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Ο έλεγχος της απομείωσης (impairment test) διενεργείται όποτε υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων».

3.4 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή, αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές, είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Για τον Όμιλο η κατοχή δικαιωμάτων ψήφου, μίας εταιρείας έως και 50%, υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Η επιρροή αυτή καθιστά τη συγκεκριμένη εταιρεία συγγενή. Οι επενδύσεις σε συγγενείς ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης βάσει της οποίας απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στο κόστος, προσαρμοζόμενο στις μεταγενέστερες μεταβολές του μεριδίου του Ομίλου στο καθαρό ενεργητικό της συγγενούς και λαμβάνοντας υπόψη τυχόν απομειώσεις. Η υπεραξία που προκύπτει από αποκτήσεις συγγενών επιχειρήσεων περιλαμβάνεται στην αξία της επένδυσης, ενώ αρνητική υπεραξία καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η απόκτηση.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά.

Στην περίπτωση που οι συγγενείς επιχειρήσεις δεν έχουν υιοθετήσει τα ΔΠΧΑ και προκειμένου να εφαρμοστεί η μέθοδος της καθαρής θέσης, η μητρική εταιρεία προσαρμόζει τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές του Ομίλου. Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Αντίστοιχα, μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή του στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Στις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης αυτών, μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

3.5 Λειτουργικοί τομείς

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνιστά τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων και ελέγχει τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης προκειμένου να αξιολογήσει την επίδοση της Εταιρείας και του Ομίλου και να λάβει αποφάσεις σχετικά με την κατανομή πόρων.

Η Διοίκηση έχει καθορίσει τους τομείς δραστηριότητας βασισμένη σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές σύμφωνα με το ΔΠΧΑ Β. Ως λειτουργικοί τομείς ορίζονται οι τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος και στους οποίους βασίζεται το εσωτερικό σύστημα πληροφόρησης του Ομίλου.

Για την κατηγοριοποίηση ανά λειτουργικό τομέα έχουν ληφθεί υπόψη τα εξής:

- ❖ η φύση των προϊόντων και υπηρεσιών,
- ❖ τα ποσοτικά όρια που ορίζει το ΔΠΧΑ Β.

Βάσει των ανωτέρω, ο Όμιλος παρουσιάζει τις πληροφορίες ανά λειτουργικό τομέα ως ακολούθως:

- ❖ Λιανική πώληση ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA).
- ❖ Λιανική πώληση αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT).
- ❖ Χονδρική πώληση ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών.

Ο Όμιλος προσφέρει πληροφόρηση κατά γεωγραφικό τομέα ως συμπληρωματική πληροφόρηση στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων.

3.6 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά τη διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

(γ) Εταιρείες του Ομίλου εκτός Ελλάδος

Κάθε εταιρεία του Ομίλου καθορίζει το λειτουργικό της νόμισμα και τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε εταιρείας αποτιμώνται χρησιμοποιώντας το λειτουργικό της νόμισμα. Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από τη μητρική γίνεται ως εξής:

- ❖ Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.
- ❖ Τα ίδια κεφάλαια μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν κατά την ημερομηνία που προέκυψαν.
- ❖ Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της κάθε περιόδου και σε ετήσια βάση προκύπτει από τη μέση τιμή των δώδεκα μηνών.
- ❖ Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των περιουσιακών αυτών στοιχείων.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση οικονομικών μονάδων εξωτερικού αποτελούν στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της μονάδας εξωτερικού και, μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

3.7 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου έχουν αποτιμηθεί κατά κατηγορία ως ακολούθως:

- ❖ Τα ακίνητα (οικόπεδα, γήπεδα και κτίρια) αναπροσαρμόζονται στην εύλογη αξία τους, μειωμένη κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.
- ❖ Οι άλλες κατηγορίες παγίων αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης.
- ❖ Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Στις εν λόγω δαπάνες συμπεριλαμβάνονται και οι τόκοι και τα συναφή έξοδα δανείων που ελήφθησαν για την αγορά ή κατασκευή του παγίου, μέχρι την ημερομηνία λειτουργίας του.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων εφόσον ικανοποιούνται τα κριτήρια αναγνώρισης τους ως περιουσιακά στοιχεία. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των οικοπέδων και κτιρίων προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές σε τακτά χρονικά διαστήματα και όποτε υπάρχει ένδειξη συνθηκών μεταβολής της αξίας τους. Σε περίπτωση που η εκτίμηση της νέας εύλογης αξίας διαφοροποιείται από την υφιστάμενη, η νέα εύλογη αξία απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις μέσω αναπροσαρμογής της αξίας κτήσης και των σωρευμένων αποσβέσεων. Αυξήσεις στη λογιστική αξία των ακινήτων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) συγκεκριμένου ακινήτου που είχε προηγουμένως καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτήν την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα. Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης βάσει της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, έχει καθορισθεί ως εξής:

Κατηγορία Παγίου	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων σε Ιδιόκτητα Ακίνητα	12 - 40 έτη
Εγκαταστάσεις Κτιρίων σε Ακίνητα Τρίτων	12 - 25 έτη
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	9 έτη
Μεταφορικά Μέσα	6 - 9 έτη
Λοιπός Εξοπλισμός	4 - 10 έτη

Τα παραγωγικά ακίνητα ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει επαγγελματικές αμοιβές και κόστος δανεισμού. Η απόσβεση αυτών των ακινήτων όπως και των υπολοίπων του Ομίλου αρχίζει όταν τα ακίνητα είναι έτοιμα για χρήση.

3.8 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους συμπεριλαμβανομένου και των εξόδων απόκτησης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους η οποία εξετάζεται κάθε χρόνο. Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της περιόδου στην οποία προκύπτει.

3.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου (εκτός από την υπεραξία) αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή.

❖ Σήματα και άδειες

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης όπως προκύπτει από τα σχετικά τιμολόγια μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία έχει προσδιοριστεί σε 5 έτη.

❖ Λογισμικό - λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 5 έως 7 έτη.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από τον Όμιλο (inhouse developments), καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν ισχύουν οι εξής προϋποθέσεις: α) δημιουργείται ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, β) πιθανολογείται ότι το δημιουργούμενο περιουσιακό στοιχείο θα αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη και γ) το κόστος ανάπτυξης μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων. Σε περίπτωση αναβάθμισης λογισμικού, το εν λόγω κόστος προστίθεται στην αξία κτήσης και υπολογίζονται αποσβέσεις στη νέα αξία κτήσης.

3.10 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας

Τα στοιχεία ενεργητικού ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί δηλαδή όταν η λογιστική τους αξία υπερβαίνει το ποσό που ανακτάται από τη χρήση ή την πώλησή τους.

Η ανακτήσιμη αξία, είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης, κατά το ποσό που καλύπτεται από προηγούμενες υπεραξίες, μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται το κατά πόσο ζημιές απομείωσης που είχαν αναγνωριστεί στο παρελθόν υφίστανται ή έχουν μειωθεί. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, πραγματοποιείται επαναπροσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας. Η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η αναστροφή της ζημίας απομείωσης, αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

3.11 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού του Ομίλου ταξινομούνται κατά την αρχική αναγνώριση στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν:

ι) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- ❖ Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά καθώς και αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).

- ❖ Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις), δεν περιλαμβάνονται:

- ❖ απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- ❖ απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δασοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- ❖ οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι Απαιτήσεις περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα στοιχεία, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία. Τα στοιχεία αυτά αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον ζημιές απομείωσης. Κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη τους

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διατηρήσει ως τη λήξη τους. Τα στοιχεία αυτά αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον ζημιές απομείωσης. Κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε ταξινομούνται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα και αφορούν επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες για τα στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία «Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία» και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία, αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

3.12 Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος

Εφόσον υφίστανται αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης απαιτήσεων και δανείων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, το ποσό της ζημίας απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (μη συμπεριλαμβανομένου πιστωτικών ζημιών που δεν έχουν πραγματοποιηθεί). Οι ταμειακές ροές προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου (το πραγματικό επιτόκιο που υπολογίστηκε κατά την αρχική αναγνώριση του στοιχείου). Το υπόλοιπο του στοιχείου αυτού μπορεί να απομειωθεί είτε μέσω διαγραφής είτε μέσω αναγνώρισης πρόβλεψης. Η τρέχουσα αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου μειώνεται μέσω χρησιμοποίησης πρόβλεψης και η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης. Ο Όμιλος αρχικά εξετάζει εάν υφίστανται αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης σε επίπεδο εξατομικευμένων στοιχείων τα οποία θεωρούνται σημαντικά, ενώ τα στοιχεία τα οποία δε θεωρούνται σημαντικά ομαδοποιούνται και εξετάζονται στο σύνολο τους. Σε περίπτωση που συμπεραίνεται ότι δεν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ύπαρξης απομείωσης για κάποιο συγκεκριμένο στοιχείο, ανεξάρτητα από την σημαντικότητά του, το στοιχείο αυτό συμπεριλαμβάνεται στην αξιολόγηση απομείωσης ομάδων περιουσιακών στοιχείων με παρόμοιους πιστωτικούς κινδύνους. Εξατομικευμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εξετάζονται για απομείωση και για τα οποία ζημίες απομείωσης συνεχίζουν να αναγνωρίζονται, δεν συμπεριλαμβάνονται σε ομαδοποιημένη εξέταση στοιχείων. Εάν σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειωθεί και η μείωση αυτή μπορεί να συσχετισθεί με κάποιο γεγονός το οποίο έλαβε χώρα μεταγενέστερα της αναγνώρισης της ζημίας απομείωσης, το ποσό της ζημίας που αναγνωρίστηκε στο παρελθόν αντισταθμίζεται. Μεταγενέστεροι αντιλογισμοί ζημιών απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τον βαθμό όπου το υπόλοιπο του στοιχείου δεν υπερβαίνει το αναπόσβεστο κόστος του κατά την ημερομηνία του αντιλογισμού.

Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις

Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημία που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσης και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Ζημίες απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στο παρελθόν στα αποτελέσματα και αφορούν επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων. Αντιλογισμοί απομείωσης που αφορούν ομόλογα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης εφόσον η αύξηση στην εύλογη αξία των στοιχείων αυτών μπορεί αντικειμενικά να συσχετιστεί με κάποιο γεγονός το οποίο έλαβε χώρα μεταγενέστερα της ζημίας απομείωσης.

3.13 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο μεταξύ του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στη συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

3.14 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και ύστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος μείον τις προβλέψεις για απομείωση, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια, λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

3.15 Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

3.16 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της αναπόσβεστης και της εύλογης αξίας μείον τα κόστη που απαιτούνται για την πώληση.

Όποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της αρχικά καταχωρηθείσας ζημίας απομείωσης. Από την ημερομηνία κατά την οποία ένα περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται σαν κατεχόμενο προς πώληση, δε λογίζονται αποσβέσεις επί του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση κατατάσσονται ως κατεχόμενα για πώληση, εφόσον η αναπόσβεστη αξία τους θα ανακτηθεί από την πώληση και όχι από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι ισχύει μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην κατάσταση που βρίσκεται. Η Διοίκηση πρέπει να επιθυμεί την πώληση η οποία αναμένεται να πραγματοποιηθεί είτε βάσει του οριζόμενου από συμβατική δέσμευση χρόνου, είτε εντός ενός έτους από την καταχώρηση.

3.17 Μετοχικό κεφάλαιο

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

3.18 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόντα άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Οι τόκοι και τα συναφή έξοδα δανείων που ελήφθησαν για την αγορά ή κατασκευή παγίου κεφαλαιοποιούνται. Από την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας των παγίων και μετά, οι τόκοι του δανείου βαρύνουν τα αποτελέσματα της εταιρείας. Σε περίπτωση λήψης δανείου για κατασκευή παγίου σύμφωνα και με τη Δανειακή Σύμβαση θα συνδέεται η Σύμβαση του δανείου με το εν λόγω πάγιο. Σε διαφορετική περίπτωση, για τον προσδιορισμό του μέρους του δανείου που αφορά το συγκεκριμένο πάγιο θα πρέπει να εφαρμοστεί μέθοδος προσδιορισμού της αναλογίας των τόκων που κεφαλαιοποιούνται και αυτών που θα επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της εταιρείας. Σε περίπτωση εσόδων που έχουν προκύψει από επένδυση μέρους του δανείου που έχει ληφθεί για την κατασκευή ενός παγίου, τα εν λόγω έσοδα μειώνουν τους προς κεφαλαιοποίηση τόκους.

3.19 Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνων

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα για την κάλυψη των κινδύνων που απορρέουν από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Τα παράγωγα αυτά προϊόντα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία σύναψης του σχετικού συμβολαίου και μεταγενέστερα αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους. Για παράγωγα προϊόντα που δεν ικανοποιούν τις ιδιότητες αντισταθμιστικής λογιστικής, τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία μεταφέρονται απευθείας στα αποτελέσματα του ίδιου έτους.

Μεταβολές στην εύλογη αξία των προϊόντων αντιστάθμισης ταμειακών ροών που έχουν ιδιότητες για αντισταθμιστική λογιστική και τα οποία είναι αποτελεσματικά, αναγνωρίζονται και καταχωρούνται αν' ευθείας στα ίδια κεφάλαια εάν πρόκειται για αντιστάθμιση ταμειακών ροών (cash flow hedges), ενώ, το μη αποτελεσματικό τμήμα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα του Ομίλου. Εάν πρόκειται για αποτελεσματική αντιστάθμιση εύλογης αξίας (fair value hedges) οι προκύπτουσες ζημίες ή κέρδη από την επανεκτίμηση του για αντιστάθμιση παράγωγου στην εύλογη αξία, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως και το κέρδος ή η ζημία του υπό αντιστάθμιση αντικειμένου, το οποίο υπόκειται στον προς αντιστάθμιση κίνδυνο, αναμορφώνει την τρέχουσα αξία του υπό αντιστάθμιση αντικειμένου και επίσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Σύμφωνα με τη λογιστική αντιστάθμισης ταμειακών ροών, όταν οι προβλεπόμενες αντισταθμιζόμενες συναλλαγές οδηγούν στην αναγνώριση μιας μη χρηματοοικονομικής απαίτησης ή μιας μη χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, τότε κατά το χρόνο της αναγνώρισης του οφέλους ή της ζημίας, τα κέρδη και οι ζημίες που είχαν προη-

γουμένως καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια ενσωματώνονται στην αρχική αποτίμηση του κόστους των απαιτήσεων ή των υποχρεώσεων αυτών. Για όλες τις άλλες περιπτώσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, τα κέρδη ή οι ζημιές που καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως της χρήσης κατά την οποία οι προβλεπόμενες αντισταθμισμένες συναλλαγές επηρεάζουν την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

3.20 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους περιλαμβάνει τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή / και απαιτήσεις προς ή από τις φορολογικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου. Οι τρέχοντες φόροι προσαυξάνονται με τυχόν φόρους εισοδήματος που αφορούν προβλέψεις φορολογικών διαφορών ή πρόσθετους φόρους που έχουν καταλογιστεί από τις φορολογικές αρχές κατόπιν ελέγχου των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις περιόδους / χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεων (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, προσδιορίζονται και εμφανίζονται, είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού των προσωρινών φορολογικών διαφορών, η αρχική καταχώρηση γίνεται σύμφωνα με εκτίμηση ως προς το χρόνο αναστροφής και επανεξετάζεται σε κάθε περίοδο.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις χρησιμοποιήτες φορολογικές ζημιές, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι χρησιμοποιήτες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο Όμιλος συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν και μόνο αν:

- ❖ έχει ένα νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και
- ❖ οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

Αποτέλεσμα του χειρισμού αυτού είναι στις μεν ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις να απεικονίζονται σε συμψηφισμένο ποσό, στις δε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζονται ξεχωριστά.

3.21 Παροχές στο προσωπικό

Οι παροχές στο προσωπικό είναι:

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 οι ελληνικές εταιρείες του Ομίλου καταβάλλουν αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτούμενους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές τα οποία καταχωρούνται άμεσα. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων εταιρικών ομολόγων υψηλής ποιότητας (high quality corporate bonds).

γ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό των ελληνικών εταιρειών του Ομίλου καλύπτονται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον εργοδότη. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Το δεδουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

δ) Ιδιωτικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Κάθε εργαζόμενος του Ομίλου, που κατέχει διευθυντική θέση με βάση τον εσωτερικό κανονισμό της εταιρείας και είναι πλήρους απασχόλησης, καλύπτεται από ασφαλιστικό πρόγραμμα συνταξιοδότησης και άλλων παροχών. Ο Όμιλος καλύπτει συνολικά, τη συμβατικά οριζόμενη εισφορά ενώ η οικονομική διαχείριση του προγράμματος ανατίθεται σε Ασφαλιστική Εταιρεία. Το δεδουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά καθώς το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

ε) Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών

Η Επαναληπτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 30 Ιουνίου 2008, έλαβε απόφαση για την εφαρμογή ενός Προγράμματος Διάθεσης Μετοχών (Stock Options) - σε στελέχη της εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών κατά την έννοια της παραγράφου 5 του άρθρου 42ε του εν λόγω νόμου.

Με την απόφασή της αυτή, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της FOURLIS ANONYMΗ ETAIPEIA SYMMETOΧΩΝ αποσκοπεί να προσελκύσει, διατηρήσει και παροτρύνει τα στελέχη, της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών, αφού μέσω του Προγράμματος Διάθεσης Μετοχών (Stock Options), οι συμμετέχοντες αποκτούν άμεσο μετοχικό ενδιαφέρον για την Εταιρεία και θα συνδέσουν την απόδοσή τους με την απόδοση της Εταιρείας στο μέλλον, έτσι όπως αυτή αντικατοπτρίζεται στην αύξηση της μετοχικής της αξίας. Το Πρόγραμμα αποτελεί παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους (equity share transactions).

Βασική προϋπόθεση για τη συμμετοχή στο Πρόγραμμα Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών, είναι η έμμισθη σχέση εργασίας των στελεχών με την Εταιρεία ή τις Συνδεδεμένες με αυτή εταιρείες. Το κόστος των παροχών προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των σχετικών δικαιωμάτων κατά την ημερομηνία που αυτά χορηγούνται και αναγνωρίζεται ως δαπάνη στην περίοδο από την ημερομηνία χορήγησης μέχρι την ημερομηνία ωρίμανσης των σχετικών δικαιωμάτων με ταυτόχρονη αύξηση των ιδίων κεφαλαίων.

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των Δικαιωμάτων Προαίρεσης (Fair Value) βασίστηκε στην ευρέως αποδεκτή μέθοδο Black-Scholes. Η προαναφερθείσα μέθοδος λαμβάνει υπ όψιν τις κάτωθι μεταβλητές:- Τιμή Άσκησης, Τιμή Μετοχής κατά την ημερομηνία παραχώρησης των δικαιωμάτων, Ημερομηνία Παραχώρησης, Ημερομηνία(ες) Ωρίμανσης των Δικαιωμάτων, Αναμενόμενη Μεταβλητότητα Μετοχής (Volatility), Μερισματική Απόδοση (Dividend Yield), Επιτόκιο Μηδενικού Κινδύνου (Risk Free Rate).

3.22 Κρατικές επιχορηγήσεις για αγορά παγίου εξοπλισμού

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι πληρούνται όλοι οι σχετικοί όροι για την είσπραξη. Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων απεικονίζονται στον ισολογισμό ως έσοδα επομένων χρήσεων. Η απόσβεση της επιχορήγησης λογίζεται βάσει της ωφέλιμης ζωής των αντίστοιχων παγίων και καταχωρείται ως λοιπά έσοδα στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

3.23 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι πιθανή.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.24 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα ενδοομιλικά έσοδα απαλείφονται.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- ❖ *Πωλήσεις αγαθών:* Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος τιμολογεί και παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες και τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών. Το αναγνωριζόμενο έσοδο σ' αυτές τις περιπτώσεις είναι το ποσό που εισπράττεται από τον πελάτη. Τα έξοδα και οι προμήθειες των πιστωτικών καρτών στη συνέχεια, βαρύνουν τα έξοδα διάθεσης. Σε περιπτώσεις εγγύησης επιστροφής χρημάτων για λιανικές πωλήσεις, οι επιστροφές λογίζονται με την πραγματοποίησή τους.
- ❖ *Παροχή υπηρεσιών:* Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- ❖ *Έσοδα από τόκους:* Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.
- ❖ *Μερίσματα:* Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους. Το συγκεκριμένο δικαίωμα θεμελιώνεται κατόπιν απόφασης Γενικής Συνέλευσης (τακτικής ή έκτακτης). Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.
- ❖ *Κόστος διαφήμισης:* Το κόστος διαφήμισης επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης με την πραγματοποίηση των σχετικών δαπανών και περιλαμβάνεται στα έξοδα λειτουργίας και διάθεσης.
- ❖ *Κόστος δανεισμού:* Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση μακροπρόθεσμων δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων αυτών και καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου.

3.25 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

- ❖ *Ο Όμιλος ως Εκμισθωτής:* Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

- ❖ *Ο Όμιλος ως Μισθωτής*: Τα έξοδα από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στο συντομότερο χρόνο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

3.26 Συμψηφισμός απαιτήσεων - υποχρεώσεων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

3.27 Από-αναγνώριση χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) από-αναγνωρίζονται όταν

(1) τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,

(2) ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ή έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση υπό την μορφή σύμβασης μεταβίβασης ενώ παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όπου ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου ή της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και του μέγιστου ποσού που μπορεί ο Όμιλος ή η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλλει.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού από-αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση διακόπτεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

3.28 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε περιόδου/ χρήσης.

Ο μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών προκύπτει αθροίζοντας τις υφιστάμενες μετοχές στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο με τα δικαιώματα που δυνητικά μπορούν να ασκηθούν και τα οποία διαθέτει η Εταιρεία.

3.29 Ανακατατάξεις

Ο Όμιλος πραγματοποίησε ορισμένες ανακατατάξεις σε υπόλοιπα της προηγούμενης χρήσης προκειμένου αυτά να καταστούν συγκρίσιμα με την κατάταξη των σχετικών υπολοίπων της κλειόμενης χρήσης οι οποίες δεν είχαν επίπτωση στα αποτελέσματα της προηγούμενης περιόδου. Οι ανακατατάξεις αφορούν μεταφορά ποσών για λογισμό προκαταβολών από μελλοντικές εισροές (απαιτήσεις βεβαιωμένες).

3.30 Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009 εκτός από την υιοθέτηση των παρακάτω τροποποιημένων προτύπων και διερμυνειών κατά την 1η Ιανουαρίου 2010 καμία εκ των οποίων δεν είχε επίδραση στον Όμιλο και στην Εταιρεία κατά την περίοδο αναφοράς:

- ❖ Διερμηνεία 17, «Διανομές μη Χρηματικών Περιουσιακών Στοιχείων σε Μετόχους»
- ❖ Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση - Αντικείμενα κατάλληλα προς αντιστάθμιση
- ❖ Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2 Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών
- ❖ Αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και Τροποποιημένο ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις
- ❖ Ετήσιες Αναβαθμίσεις των ΔΠΧΑ (Μάιος 2008) Όλες οι αναβαθμίσεις που εκδόθηκαν είχαν εφαρμογή στη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009, εκτός από την ακόλουθη: ΔΠΧΑ 5 Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες: Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει το γεγονός ότι όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μίας θυγατρικής κατατάσσονται ως κατεχόμενα για πώληση, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5, ακόμη και στην περίπτωση που η εταιρεία, μετά από πώληση, διατηρήσει μη ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική
- ❖ Ετήσιες Αναβαθμίσεις των ΔΠΧΑ (Απρίλιος 2009) Τον Απρίλιο του 2009 το ΣΔΛΠ εξέδωσε μια δεύτερη σειρά τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ με σκοπό την εξάλειψη ασυνεπειών καθώς και την παροχή διευκρινίσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είχαν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας:
 - ΔΠΧΑ 2 Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών
 - ΔΠΧΑ 5 Μη-Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες
 - ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί Τομείς
 - ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων
 - ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών
 - ΔΛΠ 17 Μισθώσεις
 - ΔΛΠ 18 Έσοδα
 - ΔΛΠ 36 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων
 - ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία
 - ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση
 - Διερμηνεία 9 Επανεκτίμηση των ενσώματων παραγώγων
 - Διερμηνεία 16 Αντισταθμίσεις καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό

3.31 Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και ο Όμιλος δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

❖ Διερμηνεία 19 Διακανονισμός υποχρεώσεων με στοιχεία της καθαρής θέσης

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010. Η διερμηνεία αυτή διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό που ακολουθείται σε περιπτώσεις επαναδιαπραγμάτευσης των όρων μιας υποχρέωσης μεταξύ εταιρείας και πιστωτή όπου ο πιστωτής αποδέχεται μετοχές της εταιρείας ή άλλα στοιχεία καθαρής θέσης της εταιρείας προκειμένου για τον μερικό ή ολικό διακανονισμό της υποχρέωσης. Με την διερμηνεία αυτή αποσαφηνίζεται το γεγονός ότι αυτά τα στοιχεία της καθαρής θέσης αποτελούν το τίμημα που πληρώνεται βάσει του ΔΛΠ 39, παράγραφος 41 και συνεπώς η χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται και τα στοιχεία της καθαρής θέσης που εκδίδονται αντιμετωπίζονται ως το πληρωτέο τίμημα προκειμένου για την εξάλειψη της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ο Όμιλος δεν αναμένει ότι αυτή η διερμηνεία θα έχει επίδραση στις Οικονομικές του Καταστάσεις.

❖ Διερμηνεία 14 Περιπτώσεις προπληρωμών όταν υπάρχουν υποχρεώσεις ελάχιστων εισφορών (τροποποίηση)

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Σκοπός αυτής της τροποποίησης είναι να επιτρέψει στις εταιρείες να αναγνωρίσουν ορισμένες εθελοντικές προκαταβολές για ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις ως περιουσιακά στοιχεία. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή της. Ο Όμιλος δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση θα έχει επίδραση στις Οικονομικές του Καταστάσεις.

❖ ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα - Φάση 1, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ταξινόμηση και επιμέτρηση

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Η Φάση 1 του ο νέου αυτού προτύπου εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή του προτύπου. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις Οικονομικές του Καταστάσεις.

❖ Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 Ταξινόμηση των εκδόσεων δικαιωμάτων

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2010. Η τροποποίηση αυτή αναφέρεται στην έκδοση δικαιωμάτων προαίρεσης έναντι ενός καθορισμένου ποσού σε ξένο νόμισμα, τα οποία δικαιώματα αντιμετωπιζόνταν από το υφιστάμενο πρότυπο ως παράγωγα. Βάσει της τροποποίησης αυτής, σε περίπτωση που τα δικαιώματα αυτά εκδίδονται αναλογικά στους μετόχους μιας εταιρείας, οι οποίοι κατέχουν ίδιας κατηγορίας συμμετοχικούς τίτλους της εταιρείας, για ένα καθορισμένο ποσό σε ξένο νόμισμα, θα πρέπει να ταξινομούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης ανεξάρτητα από το νόμισμα στο οποίο έχει οριστεί η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος. Ο Όμιλος δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις εφόσον δεν έχει συνάψει τέτοιου είδους συναλλαγές.

❖ Αναθεώρηση του ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Η αναθεώρηση αυτή αναφέρεται στην εκτίμηση που απαιτείται προκειμένου να προσδιοριστεί εάν το δημόσιο και εταιρείες οι οποίες είναι γνωστό ότι ελέγχονται από το δημόσιο μπορούν να θεωρηθούν ως ένας και μοναδικός πελάτης. Προκειμένου γι' αυτόν τον προσδιορισμό, η εταιρεία θα πρέπει να αναλογιστεί το βαθμό στον οποίο υπάρχει οικονομική αλληλεπίδραση μεταξύ αυτών των εταιρειών. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή της. Ο Όμιλος δεν αναμένει ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις Οικονομικές του Καταστάσεις.

❖ Τον Μάιο του 2010 το ΣΔΛΠ εξέδωσε μια τρίτη σειρά τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ με σκοπό την εξάλειψη ασυνεπειών καθώς και την παροχή διευκρινίσεων. Οι ημερομηνίες εφαρμογής είναι διαφορετικές για κάθε τροποποίηση, η νωρίτερη εκ των οποίων είναι για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή για όλες τις περιπτώσεις ενώ η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει αυτές τις τροποποιήσεις.

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων**, εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010. Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις, ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση και ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση, οι οποίες εξαλείφουν την εξαίρεση για ενδεχόμενες υποχρεώσεις, δεν έχουν εφαρμογή σε ενδεχόμενες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων των οποίων οι ημερομηνίες απόκτησης προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (όπως τροποποιήθηκε το 2008). Επιπρόσθετα, η αναβάθμιση αυτή περιορίζει το πλαίσιο εφαρμογής για επιλογή μεθόδου επιμέτρησης (εύλογη αξία ή ποσοστιαία συμμετοχή στα αναγνωρίσιμα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της αποκτώμενης εταιρείας βάσει της παρούσας

συμμετοχής ιδιοκτησίας) μόνο στα συστατικά στοιχεία της μη-ελέγχουσας συμμετοχής που αποτελούν παρούσα συμμετοχή ιδιοκτησίας η οποία προσδίδει στους κατόχους ποσοστιαία συμμετοχή στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας. Τέλος, απαιτεί από μια εταιρεία (σε μία συνένωση επιχειρήσεων) να λαμβάνει υπόψη την αντικατάσταση των συναλλαγών της αποκτώμενης εταιρείας για παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (είτε υποχρεωτικές είτε εθελοντικές), δηλαδή, να γίνεται διαχωρισμός μεταξύ του τιμήματος και των εξόδων που καταχωρούνται μετά τη συνένωση.

- **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις**, εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Η αναθεώρηση αυτή παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7 και δίνει έμφαση στην αλληλεπίδραση μεταξύ ποσοτικών και ποιοτικών γνωστοποιήσεων και της φύσης και της έκτασης των κινδύνων που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά μέσα.
- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων**, εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Η αναθεώρηση αυτή διευκρινίζει το γεγονός ότι μια εταιρεία θα παρουσιάζει ανάλυση του λοιπού συνολικού εισοδήματος για κάθε στοιχείο της καθαρής θέσης, είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων.
- **ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις**, εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010. Η αναθεώρηση αυτή διευκρινίζει ότι οι συνεπακόλουθες τροποποιήσεις που επέφερε η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 στο ΔΛΠ 21 Επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος, στο ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και στο ΔΛΠ 31 Συμμετοχές σε κοινοπραξίες έχουν μελλοντική εφαρμογή για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009 ή νωρίτερα σε περίπτωση πρόωρης εφαρμογής του ΔΛΠ 27.
- **ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις**, εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Η αναθεώρηση αυτή παρέχει καθοδήγηση όσον αφορά την εφαρμογή των αρχών γνωστοποίησης στο ΔΛΠ 34 και προσθέτει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων.
- **Διερμηνεία 13 Προγράμματα Επιβράβευσης Πελατών**, εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Η αναθεώρηση αυτή διευκρινίζει ότι κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των προγραμμάτων επιβράβευσης βάσει της αξίας των προγραμμάτων επιβράβευσης την οποία οι πελάτες θα μπορούσαν να εξαργυρώσουν, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη και το ποσό των εκπτώσεων ή κινήτρων που έχουν υπό άλλες συνθήκες χορηγηθεί σε πελάτες οι οποίοι δε συμμετέχουν σε προγράμματα επιβράβευσης.

❖ **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις: Γνωστοποιήσεις ως μέρος της συνολικής επισκόπησης των δραστηριοτήτων εκτός ισολογισμού (Τροποποίηση)**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011. Σκοπός της τροποποίησης αυτής είναι να επιτρέψει στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων να βελτιώσουν την κατανόησή τους ως προς τις συναλλαγές μεταφοράς χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (π.χ. τιτλοποίηση) καθώς και των πιθανών επιπτώσεων των οποιοδήποτε κινδύνων που μπορεί να παραμείνουν στην οντότητα η οποία έχει πραγματοποιήσει τη μεταφορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επίσης, η τροποποίηση απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περίπτωση που ένα δυσανάλογο ποσό των συναλλαγών μεταφοράς έχει πραγματοποιηθεί προς το τέλος της ημερομηνίας ισολογισμού. Η τροποποίηση αυτή συμμορφώνει σε μεγάλο βαθμό τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ΔΠΧΑ και των αμερικάνικων λογιστικών προτύπων. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος δεν αναμένει ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις Οικονομικές του Καταστάσεις.

❖ **ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (Τροποποίηση)**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012. Η τροποποίηση αυτή αφορά στον προσδιορισμό αναβαλλόμενης φορολογίας επί των επενδυτικών ακινήτων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία και, επίσης, ενσωματώνει τη Διερμηνεία 21 - «Φόροι Εισοδήματος - Ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων» στο ΔΛΠ 12 προκειμένου για μη αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία όπου χρησιμοποιείται το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει ΔΛΠ 16. Ο σκοπός αυτής της τροποποίησης είναι να συμπεριλάβει α) την αναίρεση υπόθεση ότι βάση υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου επί των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο εύλογης αξίας βάσει του ΔΛΠ 40, είναι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους και β) την απαίτηση ότι βάση υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου επί των μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει ΔΛΠ 16, θα πρέπει να είναι πάντα η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος εξετάζει εάν αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις Οικονομικές του Καταστάσεις.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας. Η διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η κεντρική υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

5. Λειτουργικοί τομείς

Οι δραστηριότητες του Ομίλου συνιστούν τρεις λειτουργικούς τομείς ως ακολούθως:

- ❖ Λιανική πώληση ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA).
- ❖ Λιανική πώληση αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT).
- ❖ Χονδρική πώληση ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών.

Συνεπώς, το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στην επιχειρηματική κατανομή της δραστηριότητας του Ομίλου στους ανωτέρω λειτουργικούς τομείς, όπου τα διαφορετικά λειτουργικά περιβάλλοντα συνοδεύονται από διαφορετικούς κινδύνους και οφέλη. Επιπλέον, ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε έναν γεωγραφικό τομέα, αυτόν του ευρύτερου Ευρωπαϊκού Χώρου, με κύρια χώρα δραστηριότητας την Ελλάδα και πρόσθετα τις χώρες Νοτιοανατολικής Ευρώπης (Ρουμανία, Βουλγαρία και Κύπρο).

Τα έσοδα πωλήσεων του Ομίλου το 2010 προκύπτουν κατά 85% από τη δραστηριότητα στην Ελλάδα (83% το 2009) και κατά 15% από τις άλλες χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης (17% το 2009).

Ιστορικά η καταναλωτική ζήτηση για τα προϊόντα του Ομίλου αυξάνεται κατά το τελευταίο τετράμηνο του έτους.

Δεν υπάρχουν αλλαγές στη βάση κατανομής δραστηριοτήτων ανά τομέα ή στις πολιτικές κατάρτισης των αποτελεσμάτων των τομέων. Έχει πραγματοποιηθεί μεταβολή στην εμφάνιση ενδοομιλικών συναλλαγών των τομέων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και πλέον εμφανίζονται σε ιδιαίτερη στήλη οι «Εγγραφές Ενοποίησης».

Τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων κατά τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2010 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

	Λιανική πώληση ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων	Λιανική πώληση αθλητικών ειδών	Χονδρική πώληση ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών	Μητρική	Εγγραφές Ενοποίησης	Σύνολο Συνεχιζόμενης Δραστηριότητας	Διακοπή Δραστηριότητας	Εγγραφές Ενοποίησης	Σύνολο Διακοπείσας Δραστηριότητας	Σύνολο Ομίλου
	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2010
Έσοδα πωλήσεων	319,442	81,040	34,621	0	(123)	434,980	203,171	(2)	203,169	638,150
Κόστος πωληθέντων	(190,971)	(41,653)	(27,879)	0	0	(260,503)	(177,090)	0	(177,090)	(437,593)
Μικτό κέρδος	128,471	39,387	6,742	0	(123)	174,477	26,081	(2)	26,079	200,557
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	2,517	914	(10)	1,373	(1,568)	3,225	16,154	0	16,154	19,379
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(84,250)	(32,760)	(2,288)	0	393	(118,904)	(28,715)	0	(28,715)	(147,619)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(16,814)	(4,353)	(1,552)	(2,221)	1,134	(23,806)	(8,187)	127	(8,060)	(31,866)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(725)	(269)	(389)	(173)	0	(1,556)	(2,831)	0	(2,831)	(4,387)
Κέρδη/ζημιές εκμετάλλευσης	29,199	2,918	2,503	(1,021)	(163)	33,436	2,503	125	2,628	36,064
Χρηματοοικονομικά έξοδα - έσοδα	(4,404)	(1,513)	(265)	446	0	(5,736)	(1,823)	0	(1,823)	(7,559)
Έξοδα/έσοδα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	(295)	0	0	8,500	(8,500)	(295)	0	0	0	(295)
Κέρδη/ζημιές προ φόρων	24,500	1,405	2,238	7,925	(8,663)	27,405	680	125	805	28,210
Φόρος εισοδήματος	(9,059)	(1,605)	(698)	(205)	0	(11,567)	(1,692)	0	(1,692)	(13,259)
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους	15,441	(200)	1,540	7,720	(8,663)	15,838	(1,013)	125	(887)	14,951
Αγορές παγίων	14,307	4,617	61	29	(6)	19,006	6	0	6	19,013
Αποσβέσεις	7,724	2,686	247	41	38	10,736	508	0	508	11,244
Προβλέψεις	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Αντίστοιχα, τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων κατά την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

	Λιανική πώληση ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων	Λιανική πώληση αθλητικών ειδών	Χονδρική πώληση ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών	Μητρική	Εγγραφές Ενοποίησης	Σύνολο Συνεχιζόμενης Δραστηριότητας	Διακοπή Δραστηριότητας	Εγγραφές Ενοποίησης	Σύνολο Διακοπείσας Δραστηριότητας	Σύνολο Ομίλου
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2009
Έσοδα πωλήσεων	335,154	80,340	34,118	0	(63)	449,549	302,185	(12)	302,173	751,722
Κόστος πωληθέντων	(195,505)	(40,005)	(27,463)	0	0	(262,973)	(258,429)	0	(258,429)	(521,402)
Μικτό κέρδος	139,649	40,335	6,655	0	(63)	186,576	43,756	(12)	43,744	230,320
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5,204	1,047	(21)	2,115	(1,538)	6,808	18,197	0	18,197	25,004
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(80,012)	(30,599)	(2,714)	0	311	(113,014)	(44,138)	0	(44,138)	(157,151)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(16,502)	(3,208)	(1,681)	(2,576)	1,420	(22,546)	(8,391)	240	(8,151)	(30,698)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(1,014)	(494)	(227)	(371)	1	(2,105)	(2,673)	0	(2,673)	(4,778)
Κέρδη/ζημιές εκμετάλλευσης	47,325	7,081	2,013	(831)	130	55,719	6,750	228	6,979	62,698
Χρηματοοικονομικά έξοδα - έσοδα	(4,481)	(1,288)	(247)	1,156	0	(4,860)	(4,201)	0	(4,201)	(9,062)
Έξοδα/έσοδα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	(358)	0	0	6,000	(6,000)	(358)	0	0	0	(358)
Κέρδη/ζημιές προ φόρων	42,486	5,793	1,766	6,325	(5,870)	50,501	2,549	228	2,778	53,278
Φόρος εισοδήματος	(13,458)	(2,105)	(575)	(3,184)	0	(19,322)	(1,803)	0	(1,803)	(21,124)
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους	29,029	3,688	1,191	3,141	(5,870)	31,179	746	228	975	32,154
Αγορές παγίων	22,396	5,776	333	123	(146)	28,482	146	0	146	28,628
Αποσβέσεις	6,935	2,185	279	19	0	9,418	793	0	793	10,211
Προβλέψεις	0	0	0	0	0	0	251	0	251	251

Η διακοπείσα δραστηριότητα αφορά μόνο το λειτουργικό τομέα Χονδρική πώληση ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών, όπως περιγράφεται στη Σημείωση 28 των Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1/1-31/12/2010.

Αντίστοιχα, η διάρθρωση των στοιχείων ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010 και την 31η Δεκεμβρίου 2009 στους ανωτέρω λειτουργικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

	Λιανική πώληση ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων		Λιανική πώληση αθλητικών ειδών		Χονδρική πώληση ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών		Μητρική		Εγγραφές Ενοποιήσεως		Σύνολο Ομίλου	
	31/12/10	31/12/09	31/12/10	31/12/09	31/12/10	31/12/09	31/12/10	31/12/09	31/12/10	31/12/09	31/12/10	31/12/09
Σύνολο ενεργητικού	309,887	309,477	60,589	56,484	126,629	203,723	107,451	114,951	(87,075)	(86,605)	517,480	598,031
Σύνολο υποχρεώσεων	173,977	182,144	46,019	41,622	80,269	155,752	1,714	3,805	(1,354)	(757)	300,626	382,567

Τα σύνολα ενεργητικού, υποχρεώσεων, εσόδων πωλήσεων και αγορών παγίων ανά γεωγραφικό τομέα έχουν ως εξής:

	1/1-31/12/2010			1/1-31/12/2009		
	Ελλάδα	Άλλες χώρες NA Ευρώπης	Σύνολο	Ελλάδα	Άλλες χώρες NA Ευρώπης	Σύνολο
Σύνολο ενεργητικού	409,784	107,697	517,480	483,214	114,816	598,031
Σύνολο υποχρεώσεων	199,382	101,244	300,626	272,174	110,393	382,567
Έσοδα πωλήσεων	541,104	97,046	638,150	625,731	125,991	751,722
Αγορές παγίων	8,509	10,504	19,013	17,031	11,597	28,628

6. Ανάλυση δαπανών και λοιπών εσόδων

α) Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2010	2009	2010	2009
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	71,325	69,772	994	1,236
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	31,532	30,094	202	316
Παροχές τρίτων	26,602	28,155	204	226
Φόροι-τέλη	2,408	2,314	83	122
Διάφορα έξοδα	40,910	48,804	697	656
Αποσβέσεις	11,244	10,211	41	19
Προβλέψεις και απομειώσεις	1,243	1,249	0	0
Λοιπά έξοδα	4,392	6,841	173	371
Σύνολο	189,656	197,441	2,394	2,946

Τα διάφορα έξοδα περιλαμβάνουν κυρίως έξοδα κίνησης και διαφήμιση με λοιπές μεθόδους του Ομίλου κατά τη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης.

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2010	2009	2010	2009
Μισθοί και ημερομίσθια	56,258	53,186	714	710
Εργοδοτικές εισφορές	13,131	12,776	74	67
Λοιπές παροχές	2,336	3,304	216	454
Παροχή σε εργαζομένους λόγω συνταξιοδότησης	(400)	505	(10)	5
Σύνολο	71,325	69,772	994	1,236

Τη χρήση 2010, καταχωρήθηκε στα έξοδα εισφορά για παροχές σε εργαζόμενους λόγω συνταξιοδότησης, από τη μητρική εταιρεία ποσό ευρώ 144,9 χιλ. (2009: ευρώ 365 χιλ.) και από τον Όμιλο ποσό ευρώ 700,7 χιλ. (2009: ευρώ 1.565 χιλ.) σύμφωνα με το ισχύον ιδιωτικό συνταξιοδοτικό πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών.

Οι δαπάνες εμφανίζονται στις Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2010	2009	2010	2009
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	147,619	157,151	0	0
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	31,866	30,698	2,221	2,576
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	4,387	4,778	173	371
Έξοδα ενσωματωμένα στο κόστος πωλήσεων	5,785	4,814	0	0
Σύνολο	189,656	197,441	2,394	2,946

β) Η ανάλυση των λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης είναι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2010	2009	2010	2009
Έσοδα συνδιαφήμισης	7,345	14,669	0	0
Έσοδα ανακύκλωσης	1,518	1,706	0	0
Επιδότηση Ν. 3299/04	437	0	0	0
Έσοδα διοικητικής υποστήριξης	0	(1)	992	1,002
Έσοδα από μη χρησιμοποίηση προβλέψεων	1,508	1,657	10	9
Έσοδα πώλησης συμμετοχών	0	733	0	733
Κέρδη από πώληση παγίων	1	0	0	0
Έσοδα από χρησιμοποιούμενες προβλέψεις SLI	536	107	0	0
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0	44	0	0
Λοιπά έσοδα	8,034	6,088	371	372
Σύνολο	19,379	25,004	1,373	2,115

Στα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης της χρήσης 2010 περιλαμβάνονται έσοδα από τη λήξη της συνεργασίας με τη SAMSUNG Electronics ποσό ευρώ 5,4 εκατομμύρια.

Στα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης της χρήσης 2009 περιλαμβάνεται κέρδος από πώληση ακινήτου ποσό ευρώ 2.480 χιλ. και κέρδη από συμμετοχή κατεχόμενη προς πώληση, της Εταιρείας ποσό ευρώ 733 χιλ.

γ) Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων είναι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2010	2009	2010	2009
Χρεωστικοί τόκοι	(5,964)	(7,456)	(6)	0
Έξοδα πιστωτικών καρτών	(561)	(883)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές (έξοδα)	(1,602)	(2,032)	0	0
Λοιπά έξοδα τραπεζών	(2,785)	(2,026)	(2)	(1)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(10,912)	(12,397)	(8)	(1)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1,486	2,216	253	1,156
Συναλλαγματικές διαφορές (έσοδα)	1,866	1,120	200	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	3,353	3,336	454	1,156
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	(7,559)	(9,062)	446	1,156

δ) Τα έξοδα/ έσοδα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις της χρήσης 2010 ποσού ευρώ 295 χιλ. (2009: ευρώ 358 χιλ.) αφορούν συμμετοχή στη ζημία της συγγενούς εταιρείας του Ομίλου VYNER LTD, η οποία ενοποιήθηκε με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης κατά την παρούσα χρήση. Τα έσοδα συμμετοχών της Εταιρείας, αφορούν μερίσματα από θυγατρικές που εισηγράφηκαν στη χρήση 2010.

7. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου, αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος						
	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανήματα - Εγκαταστάσεις - Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων
Αξία κτήσης 31.12.2009	65,732	150,833	3,632	4,645	28,175	1,371	254,389
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2009	0	(44,608)	(1,954)	(1,870)	(12,705)	0	(61,138)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2009	65,732	106,226	1,678	2,775	15,470	1,371	193,252
1.1 - 31.12.2010							
Προσθήκες	33	4,575	939	313	4,686	6,269	16,815
Μεταφορές αξίας κτήσης	6,066	6,072	(162)	(224)	(145)	(130)	11,477
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία	0	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις χρήσης	0	(5,626)	(335)	(466)	(3,833)	0	(10,260)
Μεταφορές αποσβεσμένων	0	134	73	201	125	0	533
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων	0	0	0	0	(3)	0	(3)
Αξία κτήσης 31.12.2010	71,832	161,496	4,423	4,744	32,743	7,510	282,748
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2010	0	(50,116)	(2,230)	(2,145)	(16,438)	0	(70,929)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2010	71,832	111,381	2,193	2,599	16,306	7,510	211,819

Τα ακίνητα του Ομίλου εκτιμήθηκαν από ανεξάρτητους εκτιμητές στη χρήση του 2008 και προέκυψε αναγκαιότητα αναπροσαρμογής σε δύο θυγατρικές (μία εσωτερικού και μία εξωτερικού) σε οικόπεδα και κτίρια.

Οι εκτιμήσεις της εύλογης αξίας διενεργήθηκαν από την εταιρεία Savills Hellas ΕΠΕ σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς, ακολουθώντας τη μεθοδολογία αποτίμησης παγίων στοιχείων του Βασιλικού Οργανισμού Ορκωτών Εκτιμητών Βρετανίας (The Royal Institution of Chartered Surveyors).

Από την αναπροσαρμογή προέκυψε υπεραξία από οικόπεδα ποσό ευρώ 3.113 χιλ. η οποία μειώθηκε με την αναλογούσα αναβαλλόμενη φορολογία ποσό ευρώ 491 χιλ. και από κτίρια ποσό ευρώ 116 χιλ. Η προκύπτουσα αναπροσαρμογή ύψους ποσό ευρώ 2.738 χιλ. πιστώθηκε στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων.

Επί των παγίων στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Οι σημαντικότερες προσθήκες στη χρήση 2010 στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αφορούν:

- α)** κτίρια και τεχνικά έργα ποσού ευρώ 1,6 εκ. του νέου Καταστήματος IKEA Ιωαννίνων, ποσού ευρώ 2,9 εκ. Καταστημάτων INTERSPORT,
- β)** μηχανήματα - εγκαταστάσεις - λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός ποσού ευρώ 0,9 εκ Καταστημάτων IKEA,
- γ)** έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός ποσού ευρώ 3,3 εκ Καταστημάτων IKEA και ποσού ευρώ 1,3 εκ. Καταστημάτων INTERSPORT και
- δ)** ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση ποσού ευρώ 6,5 εκ. της HOUSEMARKET BULGARIA EAD.

Στο τέλος της χρήσης 2010, εταιρεία του Ομίλου έχει ανεκτέλεστο υπόλοιπο στο πλαίσιο κατασκευαστικής σύμβασης ύψους ευρώ 17,6 εκ.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2010, αναταξινομήθηκε μέρος επενδυτικού ακινήτου αξίας ευρώ 11.605 χιλ λόγω απόφασης ιδιόχρησης στο πλαίσιο των αναγκών υποστήριξης των αναπτυσσόμενων κλάδων λιανικής πώλησης του Ομίλου.

Την Πέμπτη, 3 Ιουνίου 2010 ο Όμιλος ανακοίνωσε την έναρξη των εργασιών κατασκευής του καταστήματος IKEA της Σόφιας στη Βουλγαρία. Η ελληνική επένδυση εκπροσώπησης της σουηδικής αλυσίδας στη γείτονα χώρα, θεωρείται μία από τις μεγαλύτερες για την επόμενη διετία και θα φθάσει τα ευρώ 50 εκατ. περίπου. Η κατασκευή του Καταστήματος IKEA στη Σόφια αναμένεται να ολοκληρωθεί ως το τέλος του 2011 οπότε και θα λειτουργήσει το Κατάστημα. Το κατάστημα συνολικής επιφάνειας 30.000 τμ θα είναι το μεγαλύτερο Κατάστημα του Ομίλου FOURLIS και αναμένεται να προσελκύσει πάνω από 1,6 εκατομμύρια επισκέπτες τον πρώτο χρόνο λειτουργίας του.

Στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου, συμπεριλαμβάνονται και τα μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματα περιουσιακά στοιχεία θυγατρικής εταιρείας τα οποία αναλύονται ως εξής:

Ο Όμιλος				
	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο χρηματοδοτικής μίσθωσης
Αξία κτήσης 31.12.2009	37,990	36,792	1,980	76,762
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2009	0	(21,421)	(1,980)	(23,401)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2009	37,990	15,371	0	53,361
1.1 - 31.12.2010				
Προσθήκες	0	0	0	0
Μεταφορές αξίας κτήσης	0	0	0	0
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία	0	0	0	0
Αποσβέσεις χρήσης	0	(479)	0	(479)
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων	0	0	0	0
Μεταφορές αποσβεσμένων	0	0	0	0
Αξία κτήσης 31.12.2010	37,990	36,792	1,980	76,762
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2010	0	(21,900)	(1,980)	(23,880)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2010	37,990	14,892	0	52,882

Το μέσο επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για τη χρήση 2010 διαμορφώθηκε στο 3,19% (2009: 2,5%).

8. Επενδύσεις σε ακίνητα

Το ποσό αφορά ακίνητα θυγατρικής, θυγατρικής εταιρείας, αξίας ευρώ 8.782 χιλ. με αντικείμενο εργασιών την εκμετάλλευση ακινήτων (2009: ευρώ 20.387 χιλ).

Τα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου εκτιμήθηκαν από ανεξάρτητους εκτιμητές στη χρήση του 2010 και δεν προέκυψε αναγκαιότητα αναπροσαρμογής. Οι εκτιμήσεις της εύλογης αξίας διενεργήθηκαν από την εταιρεία Savills Hellas ΕΠΕ σύμφωνα με την επενδυτική μέθοδο (προεξόφληση ταμειακών ροών) και ακολουθώντας τη μεθοδολογία αποτίμησης παγίων στοιχείων του Βασιλικού Οργανισμού Ορκωτών Εκτιμητών Βρετανίας (The Royal Institution of Chartered Surveyors). Οι παράμετροι που χρησιμοποιήθηκαν κατά την εκτίμηση έχουν ως εξής:

- ❖ Προεξοφλητικό επιτόκιο 8,75%.
- ❖ ΔΤΚ 3,5%.
- ❖ Συντελεστής κεφαλαιοποίησης 7,75%.

9. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος					
	Δικαιώματα	Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά	Υπεραξία	Σύνολο
Αξία κτήσης 31.12.2009	8,872	0	5,380	244	2,621	17,118
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2009	(1,728)	0	(2,765)	(47)	0	(4,540)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2009	7,144	0	2,615	197	2,621	12,578
1.1 - 31.12.2010						
Προσθήκες	0	0	1,112	0	0	1,112
Μεταφορές αξίας κτήσης	0	0	(3)	(1)	0	(4)
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις χρήσης	(276)	0	(639)	(65)	0	(980)
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0
Μειώσεις - μεταφορές	0	0	40	0	0	40
Αξία κτήσης 31.12.2010	8,872	0	6,488	243	2,621	18,225
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2010	(2,004)	0	(3,404)	(112)	0	(5,519)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2010	6,868	0	3,084	131	2,621	12,705

Τα δικαιώματα περιλαμβάνουν δικαίωμα χρήσης εμπορικών σημάτων (IKEA).

Η υπεραξία δημιουργήθηκε την 30/6/2004 κατά την εξαγορά επί πλέον ποσοστού 43.36%, στην εταιρεία FOURLIS TRADE ΑΕΒΕ. Μετά την εξαγορά το ποσοστό συμμετοχής διαμορφώθηκε σε 100%. Κατά τη διάρκεια του 2010 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και δεν προέκυψε ζημία απομείωσης.

10. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές αναλύονται ως εξής:

Η Εταιρεία				
	ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	31/12/2010	31/12/2009
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ				
GENCO TRADE SRL	Ρουμανία	100%	2.484	2.484
GENCO BULGARIA LTD	Βουλγαρία	100%	-	435
PRIME TELECOM AE	Ελλάδα	7.92%	285	285
HOUSEMARKET AE	Ελλάδα	100%	23.740	23.740
FOURLIS TRADE AEBE	Ελλάδα	100%	53.839	53.839
INTERSPORT ATHLETICS AE	Ελλάδα	100%	7.376	7.376
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ				
SPEEDEX AE TAXYMETΑΦΟΡΩΝ	Ελλάδα	49.55%	-	-
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ				
ATC ABETE	Ελλάδα	10 %	95	95
STOCK OPTION			574	316
ΣΥΝΟΛΟ			88.394	88. 570

Κατά τη διάρκεια του 2010 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης των συμμετοχών της Εταιρείας, στις εταιρείες FOURLIS TRADE και GENCO TRADE και δεν προέκυψε ζημία απομείωσης.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης τις συγγενείς εταιρείες SPEEDEX AE TAXYMETΑΦΟΡΩΝ και VYNER LTD, θυγατρική της WYLDES LTD (100% θυγατρική της HOUSEMARKET AE). Η WYLDES LTD συμμετέχει με ποσοστό 50% στη VYNER LTD. Κατά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα ως ζημία στο λογαριασμό «Εξοδα - έσοδα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις» με αντίστοιχη μείωση της αξίας της συμμετοχής, ποσό ευρώ 295 χιλ.

Τα οικονομικά στοιχεία της SPEEDEX AE TAXYMETΑΦΟΡΩΝ έχουν ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Σύνολο Ενεργητικού	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Ζημίες	Ποσοστό συμμετοχής
SPEEDEX AE						
2010	Ελλάδα	16.258	20.182	32.986	(220)	49,553%
2009	Ελλάδα	16.741	20.444	33.165	(486)	49,553%

Τα οικονομικά στοιχεία της VYNER LTD έχουν ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Σύνολο Ενεργητικού	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Ζημίες	Ποσοστό συμμετοχής
VYNER LTD						
2010	Κύπρος	19.853	95	-	(590)	50,00%
2009	Κύπρος	19.427	130	-	(499)	50,00%

Σχετικά με τη συγγενή SPEEDEX AE TAXYMETΑΦΟΡΩΝ σημειώνουμε ότι, σύμφωνα με το ΔΛΠ 28, αν το μερίδιο του επενδυτή στις ζημιές μιας συγγενούς είναι ίσο με ή υπερβαίνει τη λογιστική αξία της επένδυσης, ο επενδυτής παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό του από τις περαιτέρω ζημιές, οι οποίες ανέρχονται σε ποσό ευρώ 1.846 χιλ.

Οι συμμετοχές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αφορούν συμμετοχή στην εταιρεία Α.Τ.Ε. ΑΒΕΤΕ κατά ποσοστό 10%, στην εταιρεία VYNER LTD κατά ποσοστό 50% και στην εταιρεία SPEEDEX AE TAXYMETΑΦΟΡΩΝ κατά ποσοστό 49,553%.

11. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Εμπορεύματα	77,674	95,834	0	0
Προκαταβολές για αγορές εμπορευμάτων	9,897	9,785	0	0
Σύνολο	87,571	105,619	0	0

Τα αποθέματα κατά λειτουργικό τομέα δραστηριότητας αναλύονται ως εξής:

Εμπόριο Ειδών Επίπλου και Οικιακής Χρήσης		Εμπόριο Ειδών Αθλητικής Ένδυσης		Εμπόριο Ηλεκτρικών / Ηλεκτρονικών Συσκευών	
31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
46,167	47,030	30,589	28,159	10,816	30,431

Το κόστος των αποθεμάτων του Ομίλου που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων ανέρχεται σε ευρώ 405.658 χιλ. (ευρώ 516.587 χιλ. το 2009). Η αξία των αποθεμάτων που διαγράφηκαν εντός της χρήσης ανέρχεται σε ευρώ 48 χιλ. (ευρώ 1.788 χιλ. το 2009). Την παρούσα χρήση διενεργήθηκαν προβλέψεις απομείωσης για ακίνητα και βραδέως κινούμενα αποθέματα ποσού ευρώ 1.666 χιλ. (ευρώ 427 χιλ. το 2009).

12. Πελάτες

Ο λογαριασμός πελάτες αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Πελάτες	79,502	98,958	753	449
Μεταχρονολογημένες επιταγές	11,339	15,751	0	0
Προβλέψεις επισφαλών πελατών	(7,101)	(6,190)	0	0
Σύνολο	83,740	108,519	753	449

Το ανωτέρω υπόλοιπο των πελατών περιλαμβάνει υπόλοιπο ενός πελάτη ποσού ευρώ 26.384 χιλ. (2009: ευρώ 30.038 χιλ.) που αντιπροσωπεύει ποσό μεγαλύτερο του 10% του συνολικού υπολοίπου των πελατών.

Η κίνηση της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων στη χρήση αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Αρχικό υπόλοιπο	(6,190)	(4,361)	0	0
Διαγραφή	0	68	0	0
Προβλέψεις	(910)	(1,897)	0	0
Τελικό υπόλοιπο	(7,101)	(6,190)	0	0

Την 31 Δεκεμβρίου 2010 και 2009, η ενηλικίωση των τιμολογηθέντων απαιτήσεων από πελάτες είχε ως εξής:

	Σύνολο	Μη ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες εμπορικές απαιτήσεις	Ληξιπρόθεσμες αλλά μη απομειωμένες εμπορικές απαιτήσεις
2010	83,740	90,142	1,361
2009	108,519	101,317	0

13. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
ΦΠΑ Χρεωστικός	6,838	7,158	0	0
Λοιποί χρεώστες	31,099	14,591	551	110
Σύνολο	37,937	21,749	551	110

Στους λοιπούς χρεώστες της χρήσης 2010 περιλαμβάνεται συνολικό ποσό ευρώ 16 εκ που δόθηκε από θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου ως προκαταβολή για απόκτηση και κατασκευή ακινήτου.

14. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση και αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Ταμείο	1,597	757	4	2
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	41,532	93,383	13,075	21,545
Σύνολο	43,129	94,140	13,079	21,547

15. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο την 31 Δεκεμβρίου 2010 και 2009, ανέρχεται σε ευρώ 50.952.920 διαιρούμενο σε 50.952.920 μετοχές ονομαστικής αξίας 1 (ενός) ευρώ η κάθε μία.

16. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Τακτικό αποθεματικό	16,501	12,791	6,686	6,596
Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων	31,822	30,945	0	0
Αποθεμ. συναλ. διαφορών από μετατροπή Καταστ. Οικον. θέσης σε Ξ.Ν.	(1,397)	(1,366)	0	0
Έκτακτα αποθεματικά	39	145	39	0
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	703	380	703	390
Αφορολόγητα αποθεματικά	24,373	24,373	23,795	23,795
Αγορά ιδίων μετοχών	(858)	0	(858)	0
Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	(1,269)	(535)	0	0
Σύνολο	69,915	66,733	30,366	30,781

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται Βόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας, μπορεί όμως να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Αφορολόγητα αποθεματικά: Ο Όμιλος διατηρεί αφορολόγητα αποθεματικά ύψους ευρώ 24.373 χιλ. (2009: ευρώ 24.373 χιλ.), τα οποία προήλθαν κυρίως από πώληση μετοχών. Σε περίπτωση διαθέσεως ή κεφαλαιοποιήσεως θα φορολογηθούν με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή.

Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων: Το αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων αποτελείται από αναπροσαρμογές σε οικόπεδα και κτίρια. Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία τα αποθεματικά αναπροσαρμογής παγίων δε δύναται να διανεμηθούν στους μετόχους.

Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων εταιρειών εξωτερικού: Το αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων εταιρειών εξωτερικού αποτελείται από τις συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από τη μητρική.

Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών: Το αποθεματικό αυτό ποσού ευρώ 1.269 χιλ. (2009: ευρώ 535 χιλ.), αφορά αποτίμηση στην εύλογη αξία προσδιορισμένου αποτελεσματικού μέσου αντιστάθμισης ταμειακών ροών (IRS).

17. Μερίσματα

Με βάση την Ελληνική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους, το 35% των κερδών μετά από φόρους και μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό.

Στη χρήση 2010 λογιστικοποιήθηκαν στις Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, έσοδα από εγκεκριμένα μερίσματα θυγατρικών και θυγατρικών των θυγατρικών εταιρειών, ύψους ευρώ 9.913 χιλ. (2009: ευρώ 7.696 χιλ.).

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 11ης Ιουνίου 2010 ενέκρινε τη διανομή μερίσματος, ποσού ευρώ 0,2500 ανά μετοχή (ευρώ 0,3600 τη χρήση 2009).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων του 2011, να μη διανεμηθεί μέρισμα.

18. Παροχές σε εργαζόμενους

18.1 Υποχρεώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 και βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη η οποία υπολογίστηκε με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2010. Οι βασικές εκτιμήσεις της αναλογιστικής μελέτης είναι οι εξής:

	Εκτίμηση 2010	Εκτίμηση 2009
Μέση ετήσια αύξηση μισθοδοσίας προσωπικού	2,0%	5,5%
Επιτόκιο προεξόφλησης	5,0%	5,0%
Ηλικία συνταξιοδότησης: άνδρες	65 έτη	65 έτη
Ηλικία συνταξιοδότησης: γυναίκες	60 έτη	60 έτη
Μέση αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή (έτη)	29 έτη	29 έτη

Η δαπάνη για πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, λόγω συνταξιοδότησης, που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα είναι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	180	267	3	0
Χρηματοοικονομικό κόστος	85	138	1	6
Αναλογιστικές ζημιές	(664)	101	(15)	(1)
Σύνολο	(400)	505	(10)	5
Επιπλέον καταβολές	0	0	0	0
Έξοδα συνταξιοδότησης	(400)	505	(10)	5
Υπόλοιπο υποχρεώσεως στην έναρξη	2,254	1,856	29	24
Έξοδα συνταξιοδότησης	(400)	505	(10)	5
Μεταφορά αχρησιμοποίητων προβλέψεων στα έσοδα	(535)	(107)	0	0
Υπόλοιπο λήξεως	1,319	2,254	19	29

18.2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών

Την 26/8/2008 το Διοικητικό Συμβούλιο της FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ προέβη στην παραχώρηση 223.843 Δικαιωμάτων Προαίρεσης τα οποία αποτελούν την πρώτη από τις τρεις υπό παραχώρηση σειρές, του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών που ενέκρινε η Επαναληπτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, της 30ης Ιουνίου 2008. Τα δικαιώματα της ανωτέρω σειράς κατοχυρώνονται σε τρία έτη ως ακολούθως:

Ημερομηνία Κατοχύρωσης	Αριθμός Δικαιωμάτων
31/12/2008	55.961
31/12/2009	55.961
31/12/2010	111.921

Η εύλογη αξία ανά Δικαίωμα και ημερομηνία κατοχύρωσης προσδιορίστηκε ως εξής:

Ημερομηνία Κατοχύρωσης	Εύλογη Αξία ανά Δικαίωμα €
31/12/2008	0,021
31/12/2009	0,336
31/12/2010	0,690

Οι μεταβλητές βάσει των οποίων υπολογίστηκαν τα παραπάνω είναι:

Μεταβλητή	Τιμή
Τιμή Άσκησης	€16,48
Τιμή Μετοχής κατά την Παραχώρηση	€13,80
Ημερομηνία Παραχώρησης	26/08/2008
Περίοδοι Κατοχύρωσης (μήνες)	4.17, 16.17, 28.17
Μεταβλητότητα (Volatility)	16%
Μερισματική Απόδοση (Dividend Yield)	2%
Επιτόκιο Μηδενικού Κινδύνου (Risk Free Rate)	4,48%

Την 31/12/2009, παραιτήθηκαν οι δικαιούχοι από την άσκηση 101.418 δικαιωμάτων προαίρεσης τα οποία είχαν παραχωρηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της 26/8/2008.

Την 23/2/2009 το Δ.Σ προέβη στην παραχώρηση 204.000 Δικαιωμάτων Προαίρεσης, τα οποία αποτελούν τη δεύτερη από τις 3 υπό παραχώρηση σειρές. Τα δικαιώματα της ανωτέρω σειράς κατοχυρώνονται σε τρία έτη ως ακολούθως:

Ημερομηνία Κατοχύρωσης	Αριθμός Δικαιωμάτων
31/12/2009	51.000
31/12/2010	51.000
31/12/2011	102.000

Η εύλογη αξία ανά Δικαίωμα και ημερομηνία κατοχύρωσης προσδιορίστηκε ως εξής:

Ημερομηνία Κατοχύρωσης	Εύλογη Αξία ανά Δικαίωμα €
31/12/2009	3,091
31/12/2010	3,324
31/12/2011	3,517

Οι μεταβλητές βάσει των οποίων υπολογίστηκαν τα παραπάνω είναι:

Μεταβλητή	Τιμή
Τιμή Άσκησης	€ 3,89
Τιμή Μετοχής κατά την Παραχώρηση	€ 6,88
Ημερομηνία Παραχώρησης	31/3/2009
Περίοδοι Κατοχύρωσης (μήνες)	9-21-33
Μεταβλητότητα (Volatility)	50%
Μερισματική Απόδοση (Dividend Yield)	2%
Επιτόκιο Μηδενικού Κινδύνου (Risk Free Rate)	4,00%

Την 24/5/2010 το Δ.Σ προέβη στην παραχώρηση 102.662 Δικαιωμάτων Προαίρεσης, τα οποία αποτελούν την τρίτη από τις 3 υπό παραχώρηση σειρές. Τα δικαιώματα της ανωτέρω σειράς κατοχυρώνονται σε τρία έτη ως ακολούθως:

Ημερομηνία Κατοχύρωσης	Αριθμός Δικαιωμάτων
31/12/2010	25.665
31/12/2011	25.665
31/12/2012	51.332

Η εύλογη αξία ανά Δικαίωμα και ημερομηνία κατοχύρωσης προσδιορίστηκε ως εξής:

Ημερομηνία Κατοχύρωσης	Εύλογη Αξία ανά Δικαίωμα €
31/12/2010	0,7372
31/12/2011	1,4184
31/12/2012	1,8772

Οι μεταβλητές βάσει των οποίων υπολογίστηκαν τα παραπάνω είναι:

Μεταβλητή	Τιμή
Τιμή Άσκησης	€ 6,63
Τιμή Μετοχής κατά την Παραχώρηση	€ 5,80
Ημερομηνία Παραχώρησης	24/5/2010
Περίοδοι Κατοχύρωσης (μήνες)	6-18-30
Μεταβλητότητα (Volatility)	55%
Μερισματική Απόδοση (Dividend Yield)	2%
Επιτόκιο Μηδενικού Κινδύνου (Risk Free Rate)	6,91%

Σαν αποτέλεσμα των παραπάνω, κατά την περίοδο από 1/1-31/12/2010, καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα ως έξοδο, ποσό ευρώ 314 χιλ.

Την 22/11/2010 το Διοικητικό Συμβούλιο εξέδωσε Πρόσκληση προς τους δικαιούχους του προγράμματος διάθεσης μετοχών (stock options) της Εταιρείας, για την άσκηση των δικαιωμάτων τους. Στην εν λόγω πρόσκληση ανταποκρίθηκαν 5 δικαιούχοι και άσκησαν το δικαίωμά τους για την εξαγορά 39.402 μετοχών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ, στην τιμή διάθεσης 3,89 ευρώ ανά μετοχή.

19. Χρηματοοικονομικά μέσα και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

19.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που προέρχονται κυρίως από τον κλάδο ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών και οφείλονται στην είσπραξη υπολοίπων πελατών, σύμφωνα με τις προσυμφωνημένες ημέρες πίστωσης ανά πελάτη. Στο πλαίσιο ελέγχου του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος εφαρμόζει Βε συνέπεια, σαφή πιστωτική πολιτική που παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο, το οποίο καθορίζεται κατά το μεγαλύτερο μέρος από τα πιστωτικά όρια των συμβολαίων ασφάλισης πιστώσεων που έχει συνάψει ο Όμιλος. Πιο συγκεκριμένα, όσον αφορά τον κλάδο χονδρικής ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών, υφίστανται συμβόλαια ασφάλισης πιστώσεων στην Ελλάδα και στη Ρουμανία σε συνεργασία με την ασφαλιστική εταιρεία «EULER HERMES Εμπορική Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρεία Πιστώσεων» μέσω των οποίων είναι ασφαλισμένα τα «ανοικτά υπόλοιπα» πελατών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού του Ομίλου, αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης μη λαμβανομένης οποιασδήποτε μεθόδου αντιστάθμισης ή ασφάλισης ήταν:

Σε χιλιάδες ευρώ	Λογιστική αξία	
	2010	2009
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	83.740	108.519
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	43.129	94.140

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο για τις εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου μη λαμβάνοντας υπόψη καμία μέθοδο αντιστάθμισης ή ασφάλισης κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, ανά γεωγραφική περιοχή, ήταν:

Σε χιλιάδες ευρώ	Λογιστική αξία	
	2010	2009
Ελλάδα	82.309	93.413
Χώρες Νοτιοανατολικής Ευρώπης	1.431	15.106

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο για τις εμπορικές απαιτήσεις κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης ανά τύπο πελάτη ήταν:

Σε χιλιάδες ευρώ	Λογιστική αξία	
	2010	2009
Πελάτες χονδρικής	83.633	107.244
Πελάτες λιανικής	107	1.275

19.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω διατήρησης επαρκών τραπεζικών πιστωτικών ορίων αλλά και σημαντικών διαθεσίμων τα οποία την 31/12/2010 ήταν ευρώ 43,1 εκ. έναντι ευρώ 94,1 εκ. που είχαμε την 31/12/2009.

Οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων και εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού, παρατίθενται στη Σημείωση 20.

	Άμεσης λήξης	3 μήνες	3 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Μεγαλύτερο από 5 έτη	Σύνολο
2010						
Αλληλόχρεοι λογαριασμοί	25,326	0	0	0	0	25,326
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3,702	24,009	20,303	0	0	48,013
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	438	36,988	41,208	0	78,634
Χρηματοδοτική μίσθωση	0	728	16,548	0	0	17,276
Σύνολο	29,028	25,174	73,839	41,208	0	169,249

19.3 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Έκθεση στον συναλλαγματικό κίνδυνο

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (RON, USD) με προμηθευτές που τιμολογούν τον Όμιλο σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος. Ο Όμιλος προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τους συναλλαγματικούς κινδύνους σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες, σε ορισμένες περιπτώσεις διενεργεί προαγορά συναλλάγματος.

Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε οικονομικές μονάδες του εξωτερικού, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των οποίων εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αυτού του είδους (translation risk), υφίσταται λόγω της δραστηριότητας στη Ρουμανία που προκύπτει από το RON (Ρουμανίας) και της Βουλγαρίας BGN (Βουλγαρίας). Η Διοίκηση έχει φροντίσει να ελαχιστοποιήσει το συναλλαγματικό κίνδυνο στη Ρουμανία μέσω δανεισμού κατά το μεγαλύτερο ποσοστό σε τοπικό νόμισμα (RON).

Πιο συγκεκριμένα, το 75% περίπου των δανείων της εταιρείας «GENCO TRADE SRL», η οποία δραστηριοποιείται στη Ρουμανία είναι σε τοπικό νόμισμα (RON), με σκοπό, την αποφυγή καταγραφής συναλλαγματικών διαφορών σε περίπτωση διακυμάνσεων του τοπικού νομίσματος σε σχέση με το ευρώ. Στη Βουλγαρία το τοπικό νόμισμα BGN έχει σταθερή συναλλαγματική ισοτιμία με το ευρώ (EUR/BGN=1.95583) χωρίς αυτό να σημαίνει ότι τα οικονομικά προβλήματα και οι επιπτώσεις της παγκόσμιας κρίσης στη Βουλγαρία, δεν αυξάνουν τον κίνδυνο αποσταθεροποίησης της ισοτιμίας. Για το λόγο αυτό και στην περίπτωση της επένδυσης του Καταστήματος IKEA Σόφιας, ο δανεισμός της θυγατρικής στη Βουλγαρία είναι κατά περίπου 60% σε τοπικό νόμισμα BGN.

Η έκθεση του Ομίλου στον συναλλαγματικό κίνδυνο αναλύεται ως ακολούθως:

Τοπικό νόμισμα σε χιλιάδες ευρώ

	31/12/2010 Ξ.Ν. σε ευρώ				31/12/2009 Ξ.Ν. σε ευρώ			
	Δολ ΗΠΑ	Ελβετικό φράγκο	Σουηδική κορώνα	Νέο ΛΕΙ Ρουμανίας	Δολ ΗΠΑ	Ελβετικό φράγκο	Σουηδική κορώνα	Νέο ΛΕΙ Ρουμανίας
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.557	53	2.943	2.268	688	-	446	1.918

Τοπικό νόμισμα Νέο ΛΕΙ Ρουμανίας σε χιλιάδες ευρώ

	31/12/2010 ευρώ	31/12/2009 ευρώ
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.272	19.178

Ανάλυση ευαισθησίας

Μία ενίσχυση κατά 10% του ευρώ έναντι των παρακάτω νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου θα αύξανε (μείωνε) την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα κατά τα ποσά που αναφέρονται παρακάτω. Η ανάλυση αυτή υποθέτει όλες οι άλλες μεταβλητές, και συγκεκριμένα τα επιτόκια, θα παρέμεναν σταθερές. Η ανάλυση αυτή πραγματοποιήθηκε κατά τον ίδιο τρόπο για το 2010.

Επίδραση σε χιλιάδες ευρώ	Καθαρή θέση	Αποτελέσματα
31 Δεκεμβρίου 2010		
Δολ ΗΠΑ	158	158
Ελβετικό φράγκο	5	5
Σουηδική κορώνα	294	294
Νέο Λέι Ρουμανίας	227	227
Σύνολο	684	684
31 Δεκεμβρίου 2009		
Δολ ΗΠΑ	69	69
Ελβετικό φράγκο	-	-
Σουηδική κορώνα	45	45
Νέο Λέι Ρουμανίας	192	192
Σύνολο	306	306

Μία μείωση κατά 10% του ευρώ έναντι των παραπάνω νομισμάτων την 31 Δεκεμβρίου θα είχε την ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στα παραπάνω νομίσματα με τα ποσά που αναγράφονται πιο πάνω, στη βάση ότι όλες οι άλλες μεταβλητές θα παρέμεναν σταθερές.

19.4 Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Προφίλ

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών, που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου. Παρότι σε ένα περιβάλλον παρατεταμένης παγκόσμιας επιβράδυνσης, ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός, ο Όμιλος προκειμένου να ελέγξει τις αρνητικές επιπτώσεις μιας πιθανής ανοδικής κίνησης των επιτοκίων, έχει συνάψει συμβόλαιο ανταλλαγής επιτοκίων (IRS), μετατρέποντας μέρος του δανεισμού από κυμαινόμενο σε σταθερό επιτόκιο τριών έως πέντε ετών.

Κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, το προφίλ των χρηματοοικονομικών μέσων του Ομίλου αναλύεται στην παράγραφο Δάνεια.

Ανάλυση ευαισθησίας εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά μέσα μεταβλητού επιτοκίου

Μία μεταβολή κατά 1% του επιτοκίου δανεισμού του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου, θα αύξανε (μείωνε) ισόποσα την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα κατά ευρώ 1.105 χιλ. τη χρήση 2010 και ευρώ 1.068 χιλ. τη χρήση 2009.

Ανάλυση ευαισθησίας εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σταθερού επιτοκίου που να αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

19.5 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (δηλαδή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων, των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων, των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, των δανείων και των χρηματοδοτικών μισθώσεων).

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2010 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από την Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

- ❖ Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,
- ❖ Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιορισθούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές χρηματαγορές,
- ❖ Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικού στοιχείου:

- ❖ Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή είτε η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη είτε δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος που να επηρεάζει την εύλογη αξία.
- ❖ Δάνεια: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.
- ❖ Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα: Η μέθοδος αποτίμησης προσδιορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη όλους τους παράγοντες προκειμένου να προσδιοριστεί με ακρίβεια η εύλογη αξία, όπως η τρέχουσα και μελλοντική πορεία των επιτοκίων καθώς και η διάρκεια και είναι επιπέδου 2.

19.6 Διαχείριση κεφαλαίου

Πρωταρχικός στόχος του Ομίλου σχετικά με τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η διασφάλιση και διατήρηση ισχυρής πιστοληπτικής ικανότητας και υγιών κεφαλαιακών δεικτών με σκοπό την υποστήριξη των επενδυτικών σχεδίων και τη μεγιστοποίηση της απόδοσης των επενδυμένων κεφαλαίων προς όφελος των μετόχων.

Ο Όμιλος παρακολουθεί τη διαχείριση κεφαλαίου μέσω της χρήσης του δείκτη μόχλευσης - καθαρός δανεισμός προς ίδια κεφάλαια συν καθαρό δανεισμό. Στον καθαρό δανεισμό συμπεριλαμβάνονται τα τοκοφόρα δάνεια μείον τα ταμειακά διαθέσιμα. Στρατηγικός στόχος του Ομίλου είναι ο παραπάνω δείκτης να κυμαίνεται μεταξύ 30% και 40%.

20. Δάνεια

Τα δάνεια αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	75,222	80,682	0	0
Χρηματοδοτική Μίσθωση	17,276	21,408	0	0
Σύνολο	92,497	102,089	0	0
(εκ των οποίων πληρωτέες εντός των επόμενων 12 μηνών)	53,685	9,755	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	38,813	92,334	0	0
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	67,011	49,726	0	0
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	159,508	151,815	0	0

Στο μακροπρόθεσμο δανεισμό συμπεριλαμβάνεται το υπόλοιπο της υποχρέωσης χρηματοδοτικής μίσθωσης της εταιρείας HOUSEMARKET A.E. μέσω της οποίας έχει χρηματοδοτηθεί από τις 27 Δεκεμβρίου 2000 η απόκτηση οικοπέδου και κτιρίου αλλά και η διαμόρφωση του κτιρίου και απόκτηση του εξοπλισμού για το πρώτο κατάστημα IKEA στην Ελλάδα στην περιοχή Πυλαία Θεσσαλονίκης. Η διάρκεια της χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι για το οικόπεδο και τις βελτιώσεις κτιρίου έως το Δεκέμβριο του 2011, ενώ για τον εξοπλισμό έληξε τον Ιούνιο του 2007.

Η χρηματοδοτική μίσθωση αποπληρώνεται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος							
	2010				2009			
	Έως 1 έτος	2 - 5 χρόνια	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	Έως 1 έτος	2 - 5 χρόνια	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Μελλοντικά μισθώματα	17,879	0	0	17,879	3,476	18,799	0	22,275
Μείον τόκοι	(603)	0	0	(603)	(471)	(397)	0	(868)
Παρούσα αξία μελλοντικών μισθωμάτων	17,276	0	0	17,276	3,005	18,403	0	21,408

Η περίοδος αποπληρωμής των μακροπρόθεσμων δανείων κυμαίνεται από 2 - 5 έτη και το μέσο πραγματικό επιτόκιο του Ομίλου διαμορφώθηκε για το 2010 σε 3,2% (2009: 2,6%). Τα μακροπρόθεσμα δάνεια καλύπτουν κυρίως τις ανάγκες ανάπτυξης του Ομίλου και αναλύονται σε ομολογιακά και σε λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια, ως ακολούθως:

		Ποσό σε χιλ. ευρώ	Ημερομηνία Έκδοσης	Διάρκεια
FOURLIS TRADE AE	Ομολογιακό	7.000	30/10/2009	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	6.000	14/12/2009	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		13.000		
PRIME TELECOM AE	Ομολογιακό	3.000	04/03/2010	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	1.500	12/01/2009	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	1.000	28/03/2008	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		5.500		
H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Λοιπά	20.499	25/10/2006	4,5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		3.062	17/9/2007	εντός 5 ετών από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 1.750 πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		23.561		
TRADE LOGISTICS AEBE	Ομολογιακό	11.160	26/11/2007	4 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	10.000	4/11/2009	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		21.160		
PENTHS AE	Ομολογιακό	8.000	20/1/2010	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	4.000	24/11/2009	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		12.000		
Σύνολο		75.222		

Το δάνειο της H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD, περιλαμβάνει τους ακόλουθους οικονομικούς όρους, οι δείκτες των οποίων υπολογίζονται με βάση τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της HOUSEMARKET AE:

- ❖ Ενοποιημένες Δανειακές Υποχρεώσεις προς τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (ενοποιημένο EBITDA), να μην υπερβαίνει το 3 (τρεις φορές).
- ❖ Ενοποιημένο EBITDA προς τους ενοποιημένους τόκους, να είναι μεγαλύτερο του 4 (τέσσερα).
- ❖ Το σύνολο του Παθητικού προς το σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, να μην υπερβαίνει το 3,5 (τρεις και μισό φορές).

Η HOUSEMARKET AE πληροί τους παραπάνω περιορισμούς και προϋποθέσεις.

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων δανείων του Ομίλου αφορά αλληλόχρεους λογαριασμούς τραπεζών που χρησιμοποιούνται ως κεφάλαιο κίνησης για τις δραστηριότητες των Εταιρειών. Τα αναληφθέντα ποσά χρησιμοποιούνται κυρίως για να καλύψουν βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς προμηθευτές. Το μέσο σταθμικό επιτόκιο δανεισμού του 2010 προσεγγίζει το 6,4% (2009: 6,7%).

Την παρούσα χρήση θυγατρικές εταιρείες διενήργησαν αντιστάθμιση ταμειακών ροών, ανταλλαγής επιτοκίων, με σκοπό την κάλυψη τους από τον κίνδυνο απότομης αύξησης των επιτοκίων στην διατραπεζική αγορά. Οι όροι της αντιστάθμισης έχουν ως ακολούθως:

α) Τριετές χρηματοοικονομικό προϊόν αντιστάθμισης πιστωτικού (επιτοκιακού) κινδύνου (IRS) μέσω ανταλλαγής σταθερού / κυμαινόμενου επιτοκίου για ποσό ευρώ 10 εκατ. αρνητικής εύλογης αξίας για την FOURLIS TRADE A.E.B.E την 31/12/2010 ποσό ευρώ 188 χιλ, πενταετές χρηματοοικονομικό προϊόν αντιστάθμισης πιστωτικού (επιτοκιακού) κινδύνου (IRS) μέσω ανταλλαγής σταθερού / κυμαινόμενου επιτοκίου για ποσό 15 ευρώ εκ. αρνητικής εύλογης αξίας για την TRADE LOGISTICS A.E.B.E την 31/12/2010

ποσό ευρώ 701 χιλ. και τριετές χρηματοοικονομικό προϊόν αντιστάθμισης πιστωτικού (επιτοκιακού) κινδύνου (IRS) μέσω ανταλλαγής σταθερού / κυμαινόμενου επιτοκίου για ποσό ευρώ 20 εκατ. αρνητικής εύλογης αξίας για την HOUSE MARKET (CYPRUS) LTD την 31/12/2010 ποσό ευρώ 379 χιλ. β) Η εύλογη αξία του αποτελεσματικού μέσου αντιστάθμισης, σύμφωνα με την εκάστοτε αποτίμηση της τράπεζας, απεικονίζεται στην καθαρή θέση που για την περίοδο αναφοράς επιβαρύνθηκε με το ποσό ευρώ 1.269 χιλ. για το 2010 (ευρώ 535 χιλ. για το 2009).

Την 21 Φεβρουαρίου 2011 εκδόθηκε για θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ομολογιακό δάνειο ύψους € 25 εκ συνολικής διάρκειας τριών ετών.

21. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Προμηθευτές	90,233	162,305	515	311
Δεδουλευμένα έξοδα	12,571	12,893	211	351
Μερίσματα πληρωτέα	24	27	23	26
Υποχρεώσεις από φόρους	6,743	7,757	145	119
Προκαταβολές πελατών	2,141	1,804	0	0
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3,143	3,149	17	15
Λοιποί λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	4,254	2,708	468	44
Σύνολο	119,110	190,642	1,379	867

22. Φόρος Εισοδήματος

Οι φορολογικοί συντελεστές στις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, κυμαίνονται από 10% ως 24%. Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές στην Ελλάδα, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Την περίοδο 1/1 - 31/12/2010 διενεργήθηκε πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου ευρώ 719 χιλ. (ευρώ 60 χιλ. για την Εταιρεία). Το σωρευμένο ποσό της πρόβλεψης φόρου για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις την 31/12/2010 ανέρχεται σε ευρώ 2.038 χιλ. για τον Όμιλο (ευρώ 101 χιλ. για την Εταιρεία).

Η μητρική Εταιρεία και οι θυγατρικές της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για το 2010 και τις ακόλουθες χρήσεις:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΧΡΗΣΕΙΣ
FOURLIS AE	2008-2009
FOURLIS TRADE AE	2007-2009
INTERSPORT ATHLETICS AE	2008-2009
ΕΥΡΩΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ AE	2008-2009
SERVICE ONE AE	-
PRIME TELECOM AE	2008-2009

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΧΡΗΣΕΙΣ
GENCO TRADE SRL	2007-2009
GENCO BULGARIA EOOD	2009
TRADE LOGISTICS AEBE	-
HOUSEMARKET AE	2007-2009
HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	2006-2009
HOUSE MARKET BULGARIA EAD	-
PENTHS AE	-
INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD	2006-2009
WYLDES LTD	2009
VYNER LTD	2009
SPEEDEX AE	2007-2009

Σημειώνεται ότι βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος της θυγατρικής εταιρείας FOURLIS TRADE AE (χρήσεις 2007-2008). Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3845/6.5.2010, επιβάλλεται η έκτακτη εισφορά αναδρομικά στο συνολικό καθαρό εισόδημα της χρήσης 2009. Η επιβάρυνση υπολογίζεται στο ποσό των ευρώ 5,5 εκατ συνολικά για τον Όμιλο (ευρώ 80 χιλ για την Εταιρεία). Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος των χρήσεων 2010 και 2009, όπως απεικονίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2010	2009	2010	2009
Τρέχων φόρος εισοδήματος	8,387	14,508	56	330
Έκτακτη εισφορά (άρθρο 2 Ν. 3808/2009)	5,443	5,892	80	2,416
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	719	1,423	60	490
Αναβαλλόμενοι Φόροι:				
Διαφορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	82	135	4	1
Προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό	167	(104)	(45)	(13)
Επίδραση αλλαγής φορολογικών συντελεστών	250	(157)	0	(41)
Αναβαλλόμενοι φόροι περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση	0	0	0	0
Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	513	0	0	0
Χρηματοδοτική μίσθωση	(536)	402	0	0
Τακτοποίηση υπολοίπου προμηθευτή	(382)	0	0	0
Προβλέψεις	(479)	(293)	0	0
Λογισμός φόρων	(527)	(746)	51	0
Πρόβλεψη απομείωσης αποθέματος	(376)	65	0	0
Επιδότηση παγίων	0	0	0	0
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων	(1,290)	(699)	10	(53)
Φόρος εισοδήματος	13,259	21,124	205	3,184

Η συμφωνία μεταξύ ονομαστικού και πραγματικού φορολογικού συντελεστή, απεικονίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2010	2009	2010	2009
Κέρδη προ φόρων	28,210	53,278	7,925	6,325
Φόρος εισοδήματος βάσει εφαρμογής φορολογικού συντελεστή	9,778	15,839	1,936	1,642
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα έσοδα	(2,484)	(1,500)	(2,040)	(1,500)
Φόρος που αναλογεί σε μη εκπιπτόμενα έξοδα	329	429	160	158
Συμπληρωματικός φόρος απο μισθώματα	1	1	0	0
Αναλογούν φόρος φορολογικής ζημιάς	(479)	(1,638)	0	0
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	805	1,423	60	490
Φόροι μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος	27	31	0	0
Αποτελέσματα συγγενών και μη ενοποιηθείσων θυγατρικών	0	0	0	0
Διαγραφή απαίτησης	0	0	0	0
Αναλογία φόρου σε μη πραγματοποιηθέν κέρδος	114	(34)	0	0
Χρηματοδοτική μίσθωση	0	140	0	0
Επίδραση αποτίμησης διαθεσίμων προς πώληση παγίων	0	0	0	0
Λοιπές προσωρινές διαφορές	(275)	542	10	(23)
Έκτακτη εισφορά (άρθρο 2 Ν. 3808/2009)	5,443	5,892	80	2,416
Φόρος εισοδήματος σε Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	13,259	21,124	205	3,184

Οι συντελεστές φόρων των εταιρειών που ενοποιούνται για το 2010 είναι: Ελλάδα 24%, Ρουμανία 16%, Βουλγαρία 10 % και Κύπρος 10%. Οι αναβαλλόμενοι φόροι την 31 Δεκεμβρίου 2010 και 31 Δεκεμβρίου 2009 που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Υποχρεώσεις:				
Διαφορά απο λογισμό αποσβέσεων	(1,858)	(2,564)	0	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	(175)	(259)	0	0
Φόρος εισοδήματος	101	(695)	0	0
Πρόβλεψη εξόδων	(6)	(120)	0	0
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	0	184	0	0
Αναβαλλόμενοι φόροι περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση	0	0	0	0
Αναπροσαρμογή παγίων	5,433	5,923	0	0
Μεταφορά κεφαλαίου δόσεων leasing σε μείωση της υποχρέωσης	1,756	2,578	0	0
Λογισμός εσόδων χρήσης	599	768	0	0
Απομείωση αξίας παγίου	0	(513)	0	0
Λογισμός τόκων ομολογιακού δανείου	0	0	0	0
Πρόβλεψη λοιπών εξόδων	(120)	398	0	0
Σύνολο	5,729	5,699	0	0
Απαιτήσεις:				
Διαφορά από λογισμό αποσβέσεων	(364)	(226)	(4)	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	82	294	(2)	58
Απομείωση αξίας αποθεμάτων	353	81	0	0
Προβλέψεις	254	387	55	0
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	1,010	741	0	0
Φόρος εισοδήματος	2,631	1,183	0	0
Αναπροσαρμογή παγίων	(490)	0	0	0
Σύνολο	3,476	2,460	48	58

23. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται Βε τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους Βε τον σταθμισμένο Βέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης. Ο σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών για βασικά κέρδη ανά μετοχή την 31 Δεκεμβρίου 2010 είναι 50.909.719 μετοχές.

Ο Όμιλος		
	31/12/2010	31/12/2009
Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	15,090	31,621
Αριθμός εκδοθείσων μετοχών	50,952,920	50,952,920
Επίδραση από πρόγραμμα παροχής προαίρεσης αγοράς μετοχών	386,311	393,843
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	(43,201)	0
Σταθμισμένος Μ.Ο. μετοχών (απομειωμένος)	51,296,030	51,346,763
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0.296	0.621
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - απομειωμένα (σε €)	0.294	0.616

24. Ίδιες Μετοχές

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, με απόφασή του την 24/8/2010, προχώρησε στην υλοποίηση της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 11ης Ιουνίου 2010, σχετικά με την αγορά ιδίων μετοχών. Στο πλαίσιο των εν λόγω αποφάσεων, η Εταιρεία κατά το διάστημα από 24/8/2010 μέχρι την 31/12/2010 αγόρασε 143.163 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας κτήσεως ευρώ 858 χιλ. που αντιπροσωπεύουν το 0,28% του μετοχικού κεφαλαίου. Η μέση τιμή κτήσης των ιδίων μετοχών για την περίοδο από 24/8/2010 μέχρι και την 31/12/2010, διαμορφώθηκε ανά μετοχή στο ποσό των ευρώ 5,9929.

25. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

25.1 Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου για τη χρήση 2010 είναι:

- ❖ Έχουν δοθεί εγγυητικές επιστολές στη συγγενή εταιρεία SPEEDEX AE TAXYMETAFOPON για λήψη δανείου και για συμμετοχή σε διαγωνισμούς, ποσού ευρώ 9.365 χιλ.
- ❖ Έχουν δοθεί από τη μητρική εταιρεία, εγγυητικές επιστολές σε θυγατρικές εταιρείες για εξασφάλιση υποχρεώσεων ύψους ευρώ 100.785 χιλ.
- ❖ Έχουν δοθεί από θυγατρικές εταιρείες, εγγυητικές επιστολές σε υποθυγατρικές για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ύψους ευρώ 53.815 χιλ.
- ❖ Εταιρεία του Ομίλου έχει δεσμευθεί, στο πλαίσιο σύμβασης λειτουργικής μίσθωσης χώρων στην Ελλάδα προκειμένου σε αυτούς να στεγαστούν νέα Καταστήματα. Οι σχετικές εγγυητικές επιστολές είναι ύψους ευρώ 14.400 χιλ.
- ❖ Έχει δοθεί από τη μητρική εταιρεία, εγγυητική επιστολή σε προμηθευτή εξωτερικού συνολικού ύψους ευρώ 26.872 χιλ. για την πραγματοποίηση αγορών εμπορευμάτων από θυγατρικές.

25.2 Λειτουργικές Μισθώσεις

Ο Όμιλος ως Μισθωτής

Ο Όμιλος μισθώνει ακίνητα και εξοπλισμό για τις λειτουργικές του ανάγκες. Για το σκοπό αυτό συνάπτει συμβάσεις χρηματοδοτικής και λειτουργικής μίσθωσης. Σχετικά με τις χρηματοδοτικές μισθώσεις βλέπε ανωτέρω στην παράγραφο Δάνεια.

Όσον αφορά τις λειτουργικές μισθώσεις, τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα έχουν ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Μέχρι 1 έτος	6,565	15,872	102	119
Από 1-5 έτη	25,260	70,836	437	292
Μετά από 5 έτη	19,686	254,450	299	228
Σύνολο	51,510	341,159	838	639

Η δαπάνη της χρήσης 2010 για λειτουργικές μισθώσεις που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα ανήλθε σε ευρώ 19.789 χιλ. (2009: ευρώ 17.270).

Ο Όμιλος ως Εκμισθωτής

Τα μελλοντικά μισθώματα του Ομίλου μέσω της εταιρείας PENTHS ΑΕ ως εκμισθωτής ακινήτων είναι ευρώ 473 χιλ. έως 1 έτος, ευρώ 3.778 χιλ. από 2 έως 5 χρόνια, ευρώ 4.698 χιλ από 5 έτη και πάνω.

25.3 Δικαστικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην περιουσιακή κατάσταση των εταιρειών του Ομίλου.

25.4 Χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές

Αναφέρονται στην Παράγραφο 23.

26. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου θεωρούνται η Εταιρεία, οι θυγατρικές της, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη της.

Η μητρική εταιρεία παρέχει συμβουλές και υπηρεσίες στις θυγατρικές της, στους τομείς γενικής διοίκησης και χρηματοοικονομικής διαχείρισης.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και 31 Δεκεμβρίου 2009.

		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Απαιτήσεις από:	FOURLIS TRADE AEBE	0	0	70	32
	EYPΩHΛEKTPOHIKH AE	0	0	0	10
	PRIME TELECOM AE	0	0	4	0
	HOUSE MARKET AE	0	0	336	108
	INTERSPORT AE	0	0	111	41
	SERVICE ONE	0	0	27	0
	TRADE LOGISTICS	0	0	17	0
	GENCO BULGARIA (RSG)	0	0	9	0
	INTERSPORT CYPRUS	0	0	3	1
	HOUSE MARKET CYPRUS	0	0	40	18
	SPEEDEX AE	0	0	0	0
	GENCO TRADE SRL	0	0	109	214
	Σύνολο	0	0	726	423
Υποχρεώσεις προς:	FOURLIS TRADE AEBE	0	0	36	1
	EYPΩHΛEKTPOHIKH AE	0	0	0	0
	PRIME TELECOM AE	0	0	0	0
	HOUSE MARKET AE	0	0	235	10
	INTERSPORT AE	0	0	76	0
	SERVICE ONE	0	0	21	0
	TRADE LOGISTICS	0	0	14	0
	GENCO BULGARIA (RSG)	0	0	8	0
	INTERSPORT CYPRUS	0	0	2	0
	HOUSE MARKET CYPRUS	0	0	35	0
	SPEEDEX AE	106	100	2	0
	GENCO TRADE SRL	0	0	0	0
	Σύνολο	106	100	430	11

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές και συγγενείς κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και την 31 Δεκεμβρίου 2009 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2010	2009	2010	2009
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	0	12	1,356	1,278
Κύκλος εργασιών	0	0	0	0
Σύνολο	0	13	1,356	1,278

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2010	2009	2010	2009
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	63	24	(32)	0
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	71	124	0	0
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	0	2	0	0
Σύνολο	134	150	(32)	0

Στη χρήση 2010 δόθηκαν αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις υπηρεσίες τους στον Όμιλο ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2010	2009	2010	2009
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	1,711	1,477	48	48
Αμοιβές και έξοδα διευθυντικών στελεχών	505	879	505	700
Σύνολο	2,215	2,356	553	748

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους συνήθεις εμπορικούς όρους.

27. Συναλλαγές με θυγατρικές

Στη χρήση του 2010 έγιναν οι ακόλουθες συναλλαγές μεταξύ μητρικής και θυγατρικών του Ομίλου:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2010	2009	2010	2009
Πωλήσεις	24,009	26,890	0	0
Κόστος πωλήσεων	15,977	18,309	0	0
Λοιπά έσοδα	3,226	2,996	1,356	1,278
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7,158	7,303	(32)	372
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	4,055	4,512	0	0
Έσοδα από μερίσματα	9,914	7,696	8,500	6,000

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Εμπορικές απαιτήσεις	8,181	9,541	728	435
Αποθέματα	485	478	0	0
Πιστωτές	8,182	9,542	419	11

Έχουν δοθεί από τον Όμιλο σε θυγατρικές και σε συγγενή εταιρεία, εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στην παράγραφο «Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις».

28. Διακοπείσες Δραστηριότητες

Στις 22 Φεβρουαρίου 2010, ο Όμιλος και η SAMSUNG Electronics συμφώνησαν από κοινού να λύσουν τη μεταξύ τους συνεργασία στην Ελλάδα στο τέλος του 2010, ενώ στην Ρουμανία και στα κινητά τηλέφωνα SAMSUNG (ΕΥΡΩΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΕ) η συνεργασία λύθηκε την 1/7/2010. Η συμφωνία περιλαμβάνει όρους για τη διαχείριση της ομαλής λύσης της συνεργασίας.

Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω, η Διοίκηση του Ομίλου έκρινε ότι οι προϋποθέσεις του ΔΠΧΑ 5 Ίμνη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες ΔραστηριότητεςΜ για τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που πρόκειται να εγκαταλειφθούν, ικανοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία που έπαψαν να χρησιμοποιούνται (30/6/2010 και 31/12/2010) και παρουσιάζονται διακριτά στα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές ως διακοπείσες δραστηριότητες.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου αναταξινομήθηκαν αντίστοιχα προκειμένου να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της τρέχουσας περιόδου. Η κατάσταση αποτελεσμάτων της διακοπείσας δραστηριότητας παρουσιάζεται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος	
	Διακοπείσες δραστηριότητες	
	1/1 - 31/12/2010	1/1 - 31/12/2009
Έσοδα πωλήσεων	203,169	302,173
Κόστος πωληθέντων	(177,090)	(258,429)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	16,154	18,197
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(28,715)	(44,138)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(8,060)	(8,151)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(2,831)	(2,673)

Χρηματοοικονομικά έξοδα - έσοδα	(1,823)	(4,201)
Κέρδη/ζημιές προ φόρων	805	2,778
Φόρος εισοδήματος	(1,692)	(1,803)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	131	(525)
Κέρδη / Ζημιές μετά Φόρων και Δικαιωμάτων Μειοψηφίας	(757)	450

Οι καθαρές ταμειακές ροές της διακοπείσας δραστηριότητας παρουσιάζονται ως ακολούθως:

Ο Όμιλος		
Διακοπείσες δραστηριότητες		
	1/1 - 31/12/2010	1/1 - 31/12/2009
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	(40,994)	71,383
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	2,183	1,224
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	7,250	(56,975)
Επίδραση των συναλλαγματικών ισοτιμιών επί των χρηματικών διαθεσίμων	(38)	(22)
Καθαρή αύξηση /μείωση διαθεσίμων και ταμειακών ισοδύναμων	(31,599)	15,610

29. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Την 17^η Φεβρουαρίου 2011 ο Όμιλος FOURLIS ανακοίνωσε τη σύναψη συμφωνίας για την απόκτηση του δικτύου καταστημάτων INTERSPORT στην Τουρκία. Η συμφωνία προβλέπει την απόκτηση των δικαιωμάτων franchise και την ίδρυση εταιρείας με το όνομα INTERSPORT ATLETIK. Στη νέα εταιρεία ο Όμιλος FOURLIS συμμετέχει με ποσοστό 75%, μέσω της θυγατρικής του στην Ελλάδα INTERSPORT ATHLETICS A.E., έχοντας ταυτόχρονα τον διοικητικό έλεγχο, ενώ το υπόλοιπο 25% ανήκει στον μέχρι πρότινος franchisee.

Με την υπογραφή της συμφωνίας ο Όμιλος FOURLIS αποκτά 20 καταστήματα INTERSPORT που λειτουργούν σήμερα στην Τουρκία. Στόχος του Ομίλου είναι να επεκτείνει το δίκτυο καταστημάτων της Τουρκίας σε περισσότερα από 50 καταστήματα τα επόμενα 5 έως 8 χρόνια.

Σημειώνεται ότι ο πληθυσμός της Τουρκίας είναι περίπου 70 εκατομμύρια, 60% του οποίου είναι κάτω των 34 ετών.

Η συμφωνία για την Τουρκία θεωρείται στρατηγικής σημασίας. Η αρχική επένδυση του Ομίλου στη Τουρκία ανέρχεται σε 10 εκατομμύρια ευρώ περίπου.

Την 21^η Φεβρουαρίου 2011 ολοκληρώθηκε η συναλλαγή για την απόκτηση του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται σήμερα το κατάστημα IKEA Ιωαννίνων. Η εταιρεία HOUSEMARKET A.E. απέκτησε το σύνολο των μετοχών της εταιρείας ΒΗΤΑ ΤΡΙΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της οποίας το εν λόγω ακίνητο αποτελεί πάγιο περιουσιακό στοιχείο.

Στοιχεία και Πληροφορίες περιόδου
από 1/1 - 31/12/2010

FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών 13110/06/Β/86/01 — ΕΔΡΑ: Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 340 - 154 51 Ν. ΨΥΧΙΚΟ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 31 Δεκεμβρίου 2010

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, σταξιόνουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και του ΟΜΙΛΟΥ FOURLIS. Συνιστούμε επεξηγήσεις στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επένδυση ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όπως αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου
www.fourlis.gr

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομάρχεια (Α ή Πρωτεύουσα)
: 28 Φεβρουαρίου 2011
: Σοφία Καλομενίδου, Α.Μ.ΙΔΕΛ 13301
: ΕΡΝΕΣΤ & ΠΑΝΤΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
: Με σύμφωνη γνώμη

Πρόεδρος - Εκτελεστικό μέλος
: Βασίλειος Στ. Φουρλής
Αντιπρόεδρος - Εκτελεστικό μέλος
: Αλέξανδρος Η. Φουρλής
Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος
: Απόστολος Δ. Πετράκης
Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος
: Δόνη Α. Φουρλή
Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος
: Άλκη Στ. Φουρλή
Σύμβουλος - Μη εκτελεστικό μέλος
: Ιωάννης Σ. Μιράμπος
Σύμβουλος - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
: Ευάγγελος Β. Βασιλάκης
Σύμβουλος - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
: Ιωάννης Κ. Παπαϊωάννου
Σύμβουλος - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
: Ιωάννης Α. Κασσιόπουλος

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) - ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2010	31/12/2009	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2010	31/12/2009
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ιδιοκτησιολογούμενα Ενόχια περιουσιακά στοιχεία	211.819	193.252		79	86
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.782	20.387		0	0
Λόγια περιουσιακά στοιχεία	12.705	12.578		115	123
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς	9.879	9.660		88.299	88.476
Συμμετοχές	95	95		95	95
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13.313	14.680		138	138
Ανταλλάξιμα φάρμα	3.476	2.640		48	58
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	246.049	252.917		68.775	68.975
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού					
Αποθέματα	87.571	105.619		0	0
Φόρος εισοδήματος εισπραχθέντος	5.034	15.092		4.293	3.870
Απαιτήσεις από πελάτες	83.740	108.519		753	449
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	37.937	21.749		551	110
Τομεακά διαθέσιμα & παρόντα	43.129	94.140		13.079	21.547
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	257.411	345.119		18.676	25.977
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	517.460	598.031		107.451	114.951
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Τόσα κεφάλαια αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	50.953	50.953		50.953	50.953
Αποθεματικά υπό το όριο	11.985	11.844		12.322	12.208
Αποθεματικά	69.915	66.733		30.366	30.781
Αδιανείμενα κέρδη	83.546	84.894		12.096	17.205
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτησιών μητρικής (α)	216.399	214.444		105.737	111.146
Δικαιώματα μετοχής (β)	455	1.019		0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	216.854	215.463		105.737	111.146
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	38.813	92.334		0	0
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.319	2.254		19	29
Παραρτί προσηλωτικό	0	5.699		0	0
Προβλεπόμενα φόροι	5.729	5.699		0	0
Άλλα μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.935	11.249		121	121
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	56.796	111.787		140	150
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	67.011	49.726		0	0
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	53.685	9.755		0	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	4.025	20.642		196	2.788
Φόρος εισοδήματος	119.110	190.642		1.379	867
Προβλεπόμενα και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα) - ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Κύκλος εργασιών	434.980	438.150		434.980	438.150
Κόστος πωληθέντων	-240.503	-177.090		-240.503	-177.090
Μικτό κέρδη	174.477	260.557		174.477	260.557
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	3.225	16.154		3.225	16.154
Έξοδα λειτουργικής διάθεσης	-23.806	-8.060		-23.806	-8.060
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-1.556	-2.831		-1.556	-2.831
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	33.436	2.428		33.436	2.428
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων χαρμ. & επενδ. αποσπώντων	-7.071	-3.841		-7.071	-3.841
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.335	2.017		1.335	2.017
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-295	0		-295	0
Εξοδα έσοδα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	27.405	805		27.405	805
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	17.469	19.971		17.469	19.971
Φόρος εισοδήματος	-15.672	-13.259		-15.672	-13.259
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους (Α)	15.838	14.951		15.838	14.951
Καταρτίσματα σε:					
Ισοκύβητες μητρικής	15.866	-757		15.866	-757
Δικαιώματα μετοχής	-8	-131		-8	-131
Καθαρό κέρδη/Ζημιές χρήσης (Α)	15.838	-887		15.838	-887
Λοιπά συγκεντρωτικά έσοδα					
Επίδομα ισονομιών από τη μεταρρύθμιση καταστάσεων σε Ε.Ν.	19	1		19	-35
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσων ανταποδοτικής ταμειακών ρευστών	-733	0		-733	-535
Συμμετοχές αποδοτικής αναπροσαρμογής παγίων	0	0		0	0
Λοιπά συγκεντρωτικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-714	1		-714	-571
Συγκεντρωτικό συνολικό έσοδο μετά από φόρους (Α)+(Β)	15.124	-887		15.124	-939
Καταρτίσματα σε:					
Ισοκύβητες μητρικής	15.132	-756		15.132	-756
Δικαιώματα μετοχής	-6	-131		-6	-131
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - Βραβεία (σε €)	0.3113	-0.0149		0.3113	0.2964
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - απομειωμένα (σε €)	0.3089	-0.0148		0.3089	0.2942
Προτεινόμενο μέτρο ανά μετοχή (σε €)					
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικ., επενδ. αποσπ. και συνολικών αποσπ.	44.172	3.136		44.172	65.137
ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
Κύκλος εργασιών	0	0		0	0
Κόστος πωληθέντων	0	0		0	0
Μικτό κέρδη	0	0		0	0
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	1.373	2.115		1.373	2.115

Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401 / 2005 που δημοσιεύτηκαν από την Εταιρεία κατά τη χρήση 2010

Θέμα	Ημερομηνία	Τόπος καταχώρησης
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	31/12/2010	www.hermes.ase.gr
Νέο κατάστημα IKEA Ιωαννίνων	20/12/2010	www.hermes.ase.gr
Γνωστοποίηση Αγοράς Ιδίων Μετοχών	2/12/2010	www.hermes.ase.gr
Πρόσκληση για την άσκηση δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	25/11/2010	www.hermes.ase.gr
Παρουσίαση αποτελεσμάτων Εννεαμήνου 2010	23/11/2010	www.hermes.ase.gr
Ανακοίνωση Οικονομικών Στοιχείων Εννεαμήνου 2010	23/11/2010	www.hermes.ase.gr
Γνωστοποίηση Αγοράς Ιδίων Μετοχών	23/11/2010	www.hermes.ase.gr
Γνωστοποίηση Αγοράς Ιδίων Μετοχών	19/11/2010	www.hermes.ase.gr
Γνωστοποίηση Αγοράς Ιδίων Μετοχών	18/11/2010	www.hermes.ase.gr
Γνωστοποίηση Αγοράς Ιδίων Μετοχών	17/11/2010	www.hermes.ase.gr
Γνωστοποίηση Αγοράς Ιδίων Μετοχών	16/11/2010	www.hermes.ase.gr
Ημερομηνία ανακοίνωσης Αποτελεσμάτων Εννεαμήνου 2010	2/11/2010	www.hermes.ase.gr
Γνωστοποίηση αγοράς ιδίων μετοχών	6/10/2010	www.hermes.ase.gr
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας του ν. 3556/2007	1/10/2010	www.hermes.ase.gr
Γνωστοποίηση Αγοράς Ιδίων Μετοχών	30/9/2010	www.hermes.ase.gr
Γνωστοποίηση Αγοράς Ιδίων Μετοχών	29/9/2010	www.hermes.ase.gr
Γνωστοποίηση Αγοράς Ιδίων Μετοχών	17/9/2010	www.hermes.ase.gr
Γνωστοποίηση Αγοράς Ιδίων Μετοχών	17/9/2010	www.hermes.ase.gr
Γνωστοποίηση Αγοράς Ιδίων Μετοχών	16/9/2010	www.hermes.ase.gr
Γνωστοποίηση Αγοράς Ιδίων Μετοχών	14/9/2010	www.hermes.ase.gr
Γνωστοποίηση Αγοράς Ιδίων Μετοχών	13/9/2010	www.hermes.ase.gr
Γνωστοποίηση Αγοράς Ιδίων Μετοχών	10/9/2010	www.hermes.ase.gr
Γνωστοποίηση Αγοράς Ιδίων Μετοχών	9/9/2010	www.hermes.ase.gr
Γνωστοποίηση Αγοράς Ιδίων Μετοχών	7/9/2010	www.hermes.ase.gr
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας του ν. 3556/2007	7/9/2010	www.hermes.ase.gr
Γνωστοποίηση Αγοράς Ιδίων Μετοχών	6/9/2010	www.hermes.ase.gr
Γνωστοποίηση Αγοράς Ιδίων Μετοχών	3/9/2010	www.hermes.ase.gr
Γνωστοποίηση Αγοράς Ιδίων Μετοχών	3/9/2010	www.hermes.ase.gr
Γνωστοποίηση Αγοράς Ιδίων Μετοχών	1/9/2010	www.hermes.ase.gr
Γνωστοποίηση Αγοράς Ιδίων Μετοχών	31/8/2010	www.hermes.ase.gr
Γνωστοποίηση Αγοράς Ιδίων Μετοχών	31/8/2010	www.hermes.ase.gr
Γνωστοποίηση Αγοράς Ιδίων Μετοχών	27/8/2010	www.hermes.ase.gr
Γνωστοποίηση Αγοράς Ιδίων Μετοχών	26/8/2010	www.hermes.ase.gr
Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων	24/8/2010	www.hermes.ase.gr

Θέμα	Ημερομηνία	Τόπος καταχώρησης
Ημερομηνία ανακοίνωσης Αποτελεσμάτων Α Εξαμήνου 2010	26/7/2010	www.hermes.ase.gr
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	16/6/2010	www.hermes.ase.gr
Γνωστοποίηση Αποκοπής Δικαιώματος Μερίσματος / Πληρωμής Μερίσματος Χρήσεως 2009	11/6/2010	www.hermes.ase.gr
Γνωστοποίηση Απόφασης Για Την Αγορά Ιδίων Μετοχών	11/6/2010	www.hermes.ase.gr
Αποφάσεις Της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Των Μετόχων	11/6/2010	www.hermes.ase.gr
Έναρξη Εργασιών Κατασκευής Του Ikea Της Σόφιας Στη Βουλγαρία	3/6/2010	www.hermes.ase.gr
Ανακοίνωση Περί Σχολιασμού Οικονομικών Καταστάσεων 1ου Τριμήνου 2010	25/5/2010	www.hermes.ase.gr
Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης (Επαναδημοσίευση Λόγω Προσθήκης Του Θέματος Υπ Αριθμό 6)	19/5/2010	www.hermes.ase.gr
Ημερομηνία Ανακοίνωσης Αποτελεσμάτων Α' Τριμήνου 2010	12/5/2010	www.hermes.ase.gr
Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	11/5/2010	www.hermes.ase.gr
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	15/4/2010	www.hermes.ase.gr
Διόρθωση Επί Των "Στοιχεία Και Πληροφορίες 2009"	2/3/2010	www.hermes.ase.gr
Παρουσίαση Στην Ένωση Θεσμικών Επενδυτών	24/2/2010	www.hermes.ase.gr
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων - Fourlis Group_Samsung	24/2/2010	www.hermes.ase.gr
Ανακοίνωση Για Επιχειρηματικές Εξελίξεις Στην Εταιρία Fourlis Και Samsung Electronics.	23/2/2010	www.hermes.ase.gr
Ανακοίνωση - Οικονομικά Στοιχεία Χρήσεως 2009 (ΔΠΧΠ - IFRS).	23/2/2010	www.hermes.ase.gr
Ημερομηνία Ανακοίνωσης Αποτελεσμάτων 2009	2/2/2010	www.hermes.ase.gr
Οικονομικό Ημερολόγιο Έτους 2010	2/2/2010	www.hermes.ase.gr
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Του ν. 3556/2007	11/1/2010	www.hermes.ase.gr

Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Εταιρικές), η Έκθεση Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1 - 31/12/2010 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας:
www.fourlis.gr